JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL STALPENI

HOTĂRÂREA Nr. 53 /24.09.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal al comunei Stâlpeni, județul Argeș pentru schimbare destinatie si reglementare urbanistica in vederea realizarii investitiei,,CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA),SKID GPL AUTO,SPALATORIE AUTO (SELF)SI SISTEMATIZARE TEREN,,in comuna Stalpeni,sat Radesti,str.Principala,nr.97C,jud. Arges,cu nr. cadastral 80720,inscris in cartea funciara nr.80720-comuna Stalpeni

Consiliul Local al comunei Stâlpeni, judetul Argeș

Având în vedere:

Solicitarea SC PRO SPERANTA 2002 SRL cu nr.5642/17.07.2026 , înregistrată la Primăria Stalpeni ;

Proiectul elaborat de SC Loridan Softing SRL –urb.dipl.Ioan Augustin Suciu împreună cu studiile, avizele și acordurile aferente acestuia ;

Referatul cu nr.7082/14.09.2026;

Raportul cu nr. 7087/14.09.2026;

- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Stalpeni;
- Avizul nr.21 /07.07.2026 pentru Planul Urbanistic Zonal comunei Stâlpeni emis de Arhitectul Sef al Județului Argeș – arh.Andreea Cosmina Tache;
- Avizul de oportunitate nr.07/26.03.2025 eliberat de Consiliul Judetean Arges;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 76 si Art. 109 din Legea nr. 169/2026 privind Codul urbanismului și construcțiilor (CATUC);
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.129, alin. (6) lit.e), art.133 alin (1), art.139 alin (3) lit.e) si ale art.196, alin.(1), lit.(a) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal al comunei Stâlpeni, județul Argeș pentru schimbare destinatie si reglementare urbanistica in vederea realizarii investitiei,,CONSTRUIRE STATIE MIXTA CARBURANTI AUTO (BENZINA SI MOTORINA),SKID GPL AUTO,SPALATORIE AUTO (SELF)SI SISTEMATIZARE TEREN,,in comuna Stalpeni,sat Radesti,str.Principala,nr.97C,jud. Arges,cu nr. cadastral 80720,inscris in cartea funciara nr.80720-comuna Stalpeni ,conform anexelor.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent PUZ-ului, care stabilește indicatorii urbanistici obligatorii pentru realizarea investiției, conform planșei de reglementări urbanistice anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prevederile prezentei documentații de urbanism sunt valabile până la aprobarea unei noi documentații de rang egal sau superior modificatoare.

Art.4.Primarul si compartimentul urbanism vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Arges în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică de către secretarul general al comunei prin afișare la sediul primăriei si la monitorul oficial local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
Nicolae Gheorghe
[redacted]

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR-GENERAL
Dinculescu Marius Florinel
[redacted]

Hotarârea a fost adoptată astăzi,24.09.2026 în ședință ordinară a consiliului local cu 13 voturi pentru, ____ abțineri și ___ voturi împotrivă, exprimate din totalul celor 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul celor 13 consilieri în funcție.