



LIMITE

- | | |
|---|---|
|  | Limită intravilan existent |
|  | Limita zona studiată |
|  | Limită intravilan propus prin P.U.Z. |
|  | Limita de proprietate reglementată |
|  | Limita albie minora Râul Târgului cnf. Topo |
|  | Limita albie majora Râul Târgului cnf. Topo |
|  | Curs apă - Râul Târgului (albia minora) |
|  | Curs apă - Râul Târgului (albia majora) |

- LEA, 0,4kV Retea aeriana joasa tensiune LEA 0,4kV
- Stalp retea joasa tensiune
- Retea apa potabila
- Retea gaze naturale
- Bazin etans vidanjabil - propus

 Drum Județean - DJ732
 Drum National - DN73
 Cale ferata CFR - Campulung

 Constructii existente

 Constructii propuse
 Acces carosabil/pietonal pe parcela
 Circulatie carosabila/pietonală pe parcela
 Vegetatie inalta/medie
 Vegetatie joasa

 Limita edificabil propus
 Imprejmuire teren

 Zonă protecție DJ - 12m din axul drumului
 Zonă protecție CFR - 100m
 Zonă protecție curs de apă - 15m

BILANT TERITORIAL propunere de mobilare cu caracter orientativ

SUBZONE FUNCTIONALE	PROPUSI	
	Suprafața (mp)	Procent (%)
Spalatorie auto (parter)	140	4%
Magazin (P+1E)	395	13%
Platforme parcare și circulație	1 147	39%
Spații verde	1 248	44%
TOTAL	2 930mp	100 %

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1.	499012.66	394748.55
2.	499007.45	394759.64
3.	498996.64	394765.36
4.	498985.97	394783.88
5.	498935.17	394749.82
6.	498957.21	394716.50
7.	498959.71	394717.56
8.	498982.42	394728.72
9.	499026.53	394743.39
Suprafata masurata/acte =2.930 mp		

BENEFICIAR: TEȘILEANU ADRIAN și GEORGIANA
Adresa beneficiar: com.Stalpeni, sat Livezeni, judetul Arges

com.Stalpeni, sat Livezeni, judetul Arges				
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	PUZ- Introducere in intravilan și reglementare urbanistică in vederea construirii "SPĂLĂTORIE AUTO ȘI MAGAZIN"
Sef proiect:	Urb. Iulia Daniela Smaranda		1: 1000	Nr. pr. 0112/24
Intocmit:	Urb. Iulia Daniela Smaranda			FAZA:
Desenat:	Urb. Iulia Daniela Smaranda		2026	P.U.Z.
				PLANSĂ: PROPUNERE DE MOBILARE - caracter orientativ
				U06

Raul Targului

Teren PUZ