

**LEGENDA****LIMITE**

- Limită intravilan existent
- Limita zona studiata
- Limita de proprietate reglementată
- Limita albie minora Râul Târgului cnf. Topo
- Limita albie majora Râul Târgului cnf. Topo

- Curs apă - Râul Târgului (albie minora)
- Curs apă - Râul Târgului (albie majora)

Retele tehnico-edilitare

- Retea aeriana joasa tensiune LEA 0,4kV
- Stalp retea joasa tensiune
- Bransament electric
- Retea apa potabila
- Racord retea apa
- Retea gaze naturale
- Bazin etans vidanjabil - propus

Circulatii

- Drum Județean - DJ732
- Drum National - DN73
- Cale ferata CFR - Campulung

Fond construit

- Construcții existente
- Acces pietonal/carosabil existent pe parcela

Reglementari urbanistice

- Limita edificabil propus
- Imprejmuire retrasă la DJ732
- Imprejmuire pe limita de proprietate
- Vegetație cu rol de protecție pe limitele laterale

Zonă protecție față de construcții si culoare tehnice (linii de inalta tensiune, dr. judetean)

- Zonă protecție DJ - 12m din axul drumului
- Zonă protecție CFR - 20m/100m
- Zonă protecție curs de apă - 15m
- Zonă protecție culoare tehnice LEA 0,4kV - 1m din ax și retea gaze -2m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1.	499012.66	394748.55
2.	499007.45	394759.64
3.	498996.64	394768.36
4.	498985.97	394783.88
5.	498935.17	394749.82
6.	498957.21	394716.50
7.	498959.71	394717.56
8.	498982.42	394728.72
9.	499026.53	394743.39

Suprafata masurata/acte =2. 930 mp

S.C. A.F. PLANNING S.R.L.

CUI 44518552 - J3/1578/2021 oraș. PITESTI - jud. ARGES

Intocmit: Urb. Iulia Daniela Smaranda

Desenat: Urb. Iulia Daniela Smaranda

BENEFICIAR: TEȘILEANU ADRIAN și GEORGIANA

Adresa beneficiar: com.Stalpeni, sat Livezeni, județul Arges

SCARA 1: 1000

IULIE 2026

PUZ- Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii: "SPALĂTORIE AUTO ȘI MAGAZIN"

ADRESA: nr. cad. 83014, com STALPENI, sat STALPENI, jud. Arges,

PLANSĂ: REGLEMENTĂRI TEHNICO EDILITARE

Nr. pr. 0112/24

FAZA: P.U.Z.

U04

Intocmit indicare topo ing.Andrei Dumitrescu
Eurocad Global Processing srl