

LEGENDA
LIMITE

- Limită intravilan existent
- Limita zona studiata
- Limită intravilan propus prin P.U.Z.
- Limita de proprietate reglementată
- Limita albie minora Râul Târgului cnf. Topo
- Limita albie majora Râul Târgului cnf. Topo

Zonificare existentă cf. PUG aprobat

- Zona M1 - Locuinte, intituiții și servicii
- Zonă Cai de comunicare și Transport rutier
- Zonă Cai de comunicare Transport Feroviar
- Terenuri extravilan
- Curs apă - Râul Târgului (albie minora)
- Curs apă - Râul Târgului (albie majora)

Zonificare - propusa P.U.Z.

- IS1 - zona instituții și servicii - propusa

Rețele tehnico-edilitare

- Rețea aeriana joasa tensiune LEA 0,4kV
- Stalp rețea joasa tensiune
- Rețea apa potabila
- Rețea gaze naturale

Circulații

- Drum Județean - DJ732
- Drum National - DN73
- Cale ferata CFR - Campulung

Fond construit

- Construcții existente
- Construcții propuse

- Acces pietonal/carosabil pe parcela

Reglementari urbanistice

- Limita edificabil propus
- Imprejmuire retrasă la DJ732
- Imprejmuire pe limita de proprietate
- Vegetație cu rol de protecție pe limitele laterale

Zonă protecție față de construcții și culoare tehnice (linii de înalta tensiune, dr. județean)

- Zonă protecție DJ - 12m din axul drumului
- Zonă protecție CFR - 20m/100m
- Zonă protecție curs de apă - 15m
- Zonă protecție culoare tehnice LEA 0,4kV - 1m din ax și rețea gaze -2m

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
1.	499012.66	394748.55
2.	499007.45	394759.84
3.	498996.64	394768.36
4.	498985.97	394783.88
5.	498935.17	394749.82
6.	498957.21	394716.50
7.	498959.71	394717.58
8.	498982.42	394728.72
9.	499026.53	394743.39

Suprafata masurata/acte = 2.930 mp

INDICATORI URBANISTICI		EXISTENȚI	PROPUSE
		EXTRAVILAN	IS1
POT max (Procentul ocupării terenului)		-	30%
CUT max (Coeficientul de utilizare a terenului)		-	0,60
R _h max (Rata de înălțime maximă)		-	Pînalt+1E
H max (Înălțimea maximă la înălțimea terenului)		-	8,00m

S.C. A.F. PLANNING S.R.L.

CUI 44518552 - J3/1578/2021 oraș. PITESTI - jud. ARGEȘ

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect:	Urb. Iulia Daniela Smaranda	
Intocmit:	Urb. Iulia Daniela Smaranda	
Desenat:	Urb. Iulia Daniela Smaranda	

BENEFICIAR: TEȘILEANU ADRIAN și GEORGIANA

Adresa beneficiar: com. Stalpeni, sat Livezeni, județul Argeș

SCARA 1: 1000	PUZ- Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii „SPĂLĂTORIE AUTO ȘI MAGAZIN”	Nr. pr. 0112/24
IULIE 2026	ADRESA: nr. cad. 83014, com STALPENI, sat Stalpeni, jud. Argeș	FAZA: P.U.Z.
	PLANSĂ: REGLEMENTARE URBANISTICĂ - ZONIFICARE	U03



ZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE	SUPRAFAȚA	PROCENT	ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE	SUPRAFAȚA	PROCENT
TEREN AGRICOL ÎN EXTRAVILAN	2.930mp	100%	IS1 - INSTITUȚII ȘI SERVICII	2.930mp	100%
TOTAL	2.930mp	100%	TOTAL	2.930mp	100%

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ nr. cad 83014

SECȚIUNE A_A'
scara 1/500

Raul Targului

Teren PUZ