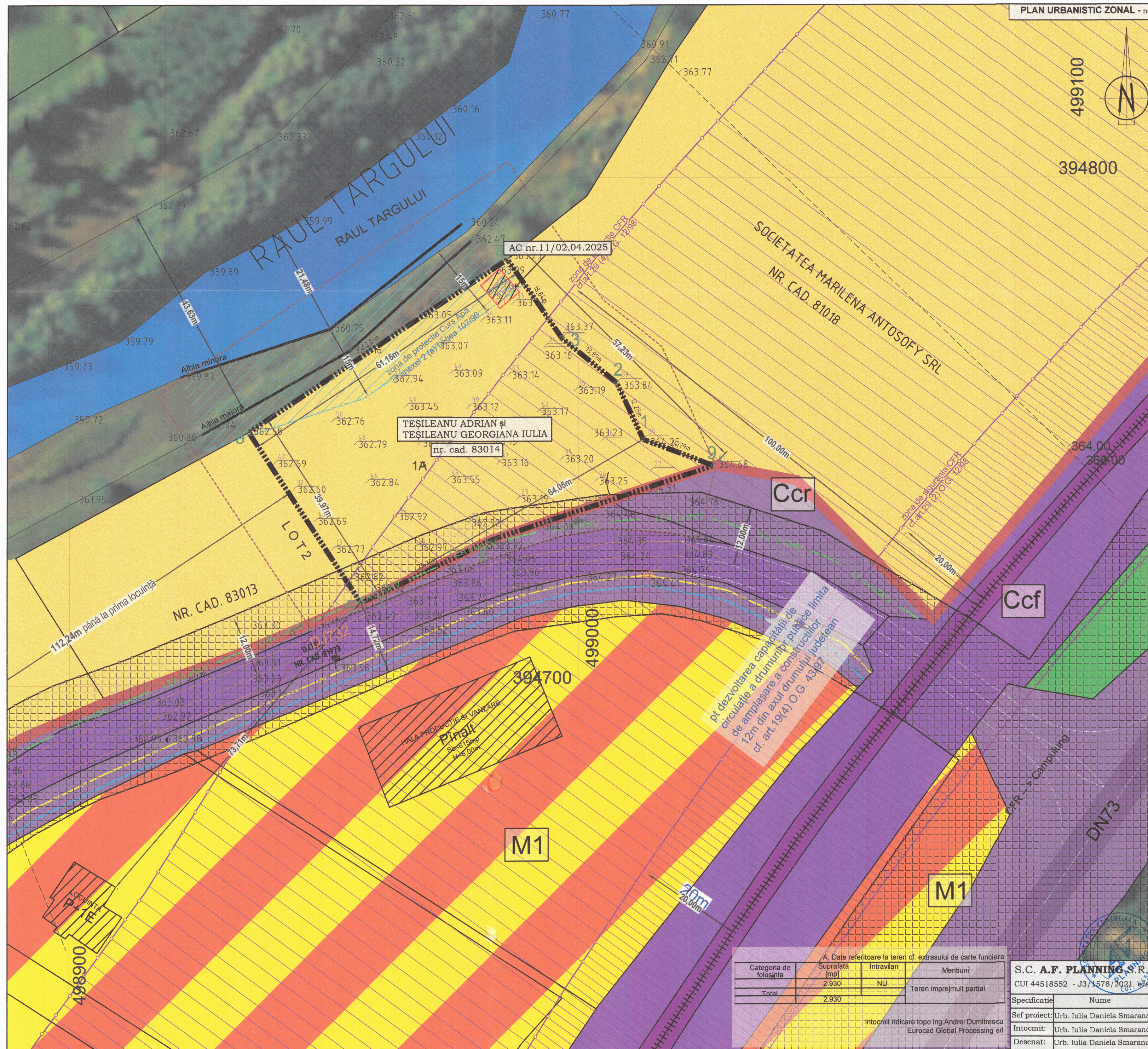




PLAN URBANISTIC ZONAL - nr. cad. 83014, com STALPENI, sat STALPENI, pct. "La Rampă", județul Argeș,

LEGENDA

LIMITE

- Limită intravilan existent
- Limita zona studiata
- Limita de proprietate reglementată
- Limita albie minora Râul Târgului cnf. Topo
- Limita albie majora Râul Târgului cnf. Topo

Zonificare existentă cf. PUG aprobat

- Zona M1 - Locuinte, intitutii și servicii
- Zonă Cai de comunicatie si Transport rutier
- Zonă Cai de comunicatie Transport Feroviar
- Terenuri extravilan
- Curs apă - Râul Târgului (albia minora)
- Curs apă - Râul Târgului (albia majora)

Rețele tehnico-edilitare

- Rețea aeriana joasa tensiune LEA 0,4kV
- Stalp rețea joasa tensiune
- Rețea apa potabila
- Rețea gaze naturale

Circulații

- Drum Județean - DJ732
- Drum National - DN73
- Cale ferata CFR - Campulung

Fond construit

- Construcții existente
- Construcție anexa propusa spre demolare

- Acces pietonal/carosabil existent pe parcela

Zonă protecție față de construcții si culoare tehnice (linii de inalta tensiune, dr. județean)

- Zonă protecție DJ - 12m din axul drumului
- Zonă protecție CFR - 20m/100m
- Zonă protecție curs de apă - 15m

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la Aviz Arhitect-gep

Nr. 24.1.1881 din 21.08.2026

Arhitect-gep

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1.	499012.66	394748.55
2.	499007.45	394759.64
3.	498996.64	394768.36
4.	498985.97	394783.88
5.	498935.17	394749.82
6.	498957.21	394716.50
7.	498959.71	394717.56
8.	498982.42	394728.72
9.	499026.53	394743.39

Suprafata masurata/acte = 2.930 mp

A. Date referitoare la teren		Mentiuuni
Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	
A	2.900	NU
Cc	30	NU
Total	2.930	NU

Intocmit ridicare topo ing.Andrei Dumitrescu
Eurocad Global Processing srl

A. Date referitoare la teren cf. extrasului de carte funciara		Mentiuuni
Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	
Intravilan	2.930	NU
Total	2.930	Teren imprejmuit partial

Intocmit ridicare topo ing.Andrei Dumitrescu
Eurocad Global Processing srl

S.C. A.F. PLANNING S.R.L.

CUI 44518552 - J3/1578/2021, ofas, PITEȘTI - jud. ARGEȘ

Adresa beneficiar: com.Stalpeni, sat Livezeni, județul Argeș

SCARA 1: 1000

Sef proiect: Urb. Iulia Daniela Smaranda

Intocmit: Urb. Iulia Daniela Smaranda

Desenat: Urb. Iulia Daniela Smaranda

SCARA 1: 1000

Sef proiect: Urb. Iulia Daniela Smaranda

Intocmit: Urb. Iulia Daniela Smaranda

Desenat: Urb. Iulia Daniela Smaranda

TEȘILEANU ADRIAN și GEORGIANA

Adresa beneficiar: com.Stalpeni, sat Livezeni, județul Argeș

PUZ- Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii: „SPĂLĂTORIE AUTO ȘI MAGAZIN”

ADRESA: nr. cad. 83014, com STALPENI, sat Stalpeni, jud. Argeș,

PLANSĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ

Nr. pr. 0112/24

FAZA: P.U.Z.

U02