

LEGENDA

LIMITE

- Limită intravilan existent
- - - Limita zona studiata
- Limita de proprietate reglementată
- Limita albie minora Râul Târgului cnf. Topo
- Limita albie majora Râul Târgului cnf. Topo

Zonificare existentă cf. PUG aprobat

- Zona M1 - Locuințe, intituitii și servicii
- Zonă Cai de comunicație și Transport rutier
- Zonă Cai de comunicație Transport Feroviar
- Terenuri extravilan
- Curs apă - Râul Târgului (albia minora)
- Curs apă - Râul Târgului (albia majora)

Rețele tehnico-edilitare

- Retea aeriana joasa tensiune LEA 0,4kV
- Stalp retea joasa tensiune
- Retea apa potabila
- Retea gaze naturale

Circulații

- Drum Județean - DJ732
- Drum National - DN73
- Cale ferata CFR - Campulung

Fond construit

- Constructii existente
- ▲▲ Acces pietonal/carosabil existent pe parcela

Zonă protecție față de construcții și culoare tehnice (linii de înaltă tensiune, dr. județean)

- Zonă protecție DJ - 12m din axul drumului
- Zonă protecție CFR - 20m/100m
- Zonă protecție curs de apă - 15m



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1.	499012.66	394748.55
2.	499007.45	394759.64
3.	498996.64	394768.36
4.	498985.97	394783.88
5.	498935.17	394749.82
6.	498957.21	394716.50
7.	498959.71	394717.56
8.	498982.42	394728.72
9.	499026.53	394743.39

Suprafata masurata/acte = 2. 930 mp

LEGENDA

- F Foraj geo
- Teren construibil

Intocmit ridicare topo ing. Andrei Dumitrescu
Eurocad Global Processing srl

S.C. A.F. PLANNING S.R.L.

CUI 44518552 - J3/1578/2021 oraș. PITESTI - jud. ARGEȘ

BENEFICIAR: TEȘILEANU ADRIAN și GEORGIANA

Adresa beneficiar: com. Stalpeni, sat Livezeni, județul Arges

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	PUZ: Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii: „SPĂLĂTORIE AUTO ȘI MAGAZIN”	Nr. pr. 0112/24
Sef proiect:	Urb. Iulia Daniela Smaranda		1: 1000		FAZA: S.O.
Intocmit:	Urb. Iulia Daniela Smaranda		OCT. 2025	ADRESA: nr. cad. 83014, com. STALPENI, sat Stalpeni, jud. Arges,	
Desenat:	Urb. Iulia Daniela Smaranda			PLANSĂ: STUDIU GEO	G