

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 64 / 14.09.2026
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal al comunei Stâlpeni, județul Argeș pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii „SPALATORIE AUTO SI MAGAZIN” în comuna Stalpeni, sat Stalpeni, punct „la Rampa” jud. Argeș, generat de imobilul cu nr. cadastral 83014, înscris în cartea funciara nr. 83014-comuna Stalpeni

Consiliul Local al comunei Stâlpeni, județul Argeș

Având în vedere:

- Solicitarea cu nr. 6595/27.08.2026, înregistrată la primăria Stalpeni de beneficiarii proiectului;
- Proiectul este elaborat de SC AF PLANNING SRL –MASTER URB. IULIANA DANIELA SMARANDA, împreună cu studiile, avizele și acordurile aferente acestuia;
- Referatul cu nr. 7086/14.09.2026;
- Raportul cu nr. 7091/14.09.2026;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Stalpeni;
- Avizul nr. 24 /21.08.2026 pentru Planul Urbanistic Zonal comunei Stâlpeni emis de Arhitectul Șef al Județului Argeș – arh. Andreea Cosmina Tache;
- Avizul de oportunitate nr. 30/16.10.2025 eliberat de Consiliul Județean Argeș;
- Avizul de mediu emis de APM nr. 173/16.04.2026 și avizul de la Direcția Agricolă Județeană (DAJ)/MADR nr. 342/08.07.2026 pentru introducerea în intravilan a terenului agricol;
- În conformitate cu prevederile:
- Art. 76 și Art. 109 din Legea nr. 169/2026 privind Codul urbanismului și construcțiilor (CATUC);
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul art. 129, alin. (6) lit. e), art. 133 alin (1), art. 139 alin (3) lit. e) și ale art. 196, alin. (1), lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ

PROPUN:

- Art. 1.(1) Se aprobă documentația de urbanism -Planul Urbanistic Zonal (PUZ) al comunei Stâlpeni, județul Argeș pentru introducerea terenului în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii „SPALATORIE AUTO SI MAGAZIN” în comuna Stalpeni, sat Stalpeni, punct „la Rampa” jud. Argeș, generat de imobilul în suprafața de 2930,00 mp. cu nr. cadastral 83014, înscris în cartea funciara nr. 83014-comuna Stalpeni, conform anexelor.
- (2) Prin prezenta hotărâre, suprafața menționată la alin. (1) se introduce în intravilanul propus al localității, cu destinația de zonă de instituții și servicii.
- Art. 2. Se aprobă Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent PUZ-ului, care stabilește indicatorii urbanistici obligatorii pentru realizarea investiției, conform planșei de reglementări urbanistice anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre:
- Procentul de Ocupare a Terenului (POT) maxim: 30%
 - Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT) maxim: 0,60
 - Regimul de înălțime maxim: Pinalt+1 E; (Hmax strasina/atic=8m)
- Art. 3. Prevederile prezentei documentații de urbanism sunt valabile până la aprobarea unei noi documentații de rang egal sau superior modificatoare.
- Art. 4. Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei prin responsabilul de la Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
- Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Argeș în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică de către secretarul general al comunei prin afișare la sediul primăriei și la monitorul oficial local.

INITIATOR,
PRIMAR

Serbanoiu Gabi

AVIZAT

SECRETAR-GENERAL

Dinculescu Marius Florinel