

privind trecerea din domeniul public al comunei Stalpeni in domeniul privat al comunei Stalpeni a imobilului constructie -sopron din comuna Stalpeni,sat Livezeni, punct,,Targ Saptamanal Stalpeni, inscris in CF cu nr. cadastral 80882-C5, in vederea scoaterii din functiune, casării și valorificării

Consiliul local al comunei Stalpeni ,judetul Arges ;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Stalpeni nr. 3541/10.06.2026 si raportul de specialitate nr.3544/10.06.2026;

- in conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (1) si art. 7 alin (16^3),alin.(17) si art.8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor, republicata, cu modificarile gi completarile ulterioare;

- Ordonantei Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale;

- art. 2 alin. (1) si art. 18 alin. (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) si art. 361 alin. (2) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 (1) Se aproba trecerea imobilului constructie -sopron, din comuna Stalpeni,loc. Livezeni, punct „Targ Saptamanal Stalpeni,, inscris in CF a comunei Stalpeni cu nr. cadastral 80882-C5 din domeniul public al comunei Stalpeni in domeniul privat al comunei Stalpeni, in vederea scoaterii din functiune, casării și valorificării.

(2) Demolarea/dezafectarea constructiei -sopron se va face pe baza autorizatiei de desfiintare cu obligatia de a se intocmi documentatiile specifice in conformitate cu prevederile legale.

Art.2. Scoaterea din functiune,valorificarea / casarea mijlocului fix prevăzut la art.1 se va efectua de catre comisia de casare numita prin dispozitia primarului comunei Stalpeni.

Art.3.Valorificarea sau casarea, dupa caz , a mijloacelor fixe scoase din functiune se va face potrivit prevederilor legale in vigoare, de catre comisia de casare, iar sumele obtinute se vor constitui ca venituri la bugetul local .

Art.4. Se imputernicește primarul comunei impreuna cu aparatul de specialitate pentru executarea procedurilor legale privind casarea, dezmembrarea si valorificarea mijloacelor fixe scoase din functiune.

Art.5.Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica, comunicata Institutiei Prefectului - judetul Arges si partilor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
SORA B [REDACTED]



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR - GENERAL
DINCULESCU MARIUS FLORINEL [REDACTED]

Hotarârea a fost adoptată astăzi, 15.06.2026 în ședință extraordinară a consiliului local cu 9 voturi pentru, 4 abțineri și 0 voturi împotriva, exprimate din totalul celor 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul celor 13 consilieri în funcție.

REFERAT de APROBARE

privind trecerea din domeniul public al comunei Stalpeni în domeniul privat al comunei Stalpeni a imobilului construcție -sopron din comuna Stalpeni,sat Livezeni, punct.,Targ Saptamanal Stalpeni, înscris în CF cu nr. cadastral 80882-C5, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

În targul saptamanal Stalpeni, există o construcție tip șopron, edificată în anul 1966,aflată în proprietatea domeniului public al comunei Stâlpeni și este evidențiat în Monitorul Oficial al României nr. 609 bis , Anexa 84 înscris prin Hotărârea Consiliului Local Stâlpeni nr. 20 din 26.10.1999, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Stâlpeni, poz. 108 și a CF nr. 80882. Construcția se află într-o stare avansată de degradare iar datorită neutilizării și condițiilor meteo nefavorabile sponatne, prezintă elemente constructive deteriorate și risc pentru siguranța persoanelor și bunurilor din zonă.

Având în vedere : Art.7 ,alin. (16^3) Primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16). și alin.(17) Primăriile pot defazecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1

ART. 8 (1) Demolarea, defazectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatări de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.

-ORDONANȚA nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale

ART. 1.Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

ART. 2 Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

ART. 3 După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.

ART. 4-Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

Consider oportuna propunerea facuta de compartimentul de specialitate din cadrul primariei și propun adoptarea proiectului în forma redactata.

PRIMAR

SERBANOIU GA

Nr.3544/10.06.2026

REFERAT

privind trecerea din domeniul public al comunei Stalpeni in domeniul privat al comunei Stalpeni a imobilului constructie -sopron din comuna Stalpeni,sat Livezeni, punct,,Targ Saptamanal Stalpeni, inscris in CF cu nr. cadastral 80882-C5, in vederea scoaterii din functiune, casării și valorificării

Subsemnatul(a) **BAICU VASILE SARMIS**, având funcția de Șef S.V.S.U. în cadrul Primăriei Comunei STĂLPENI, vă aduc la cunoștință următoarele:

Pe domeniul public al comunei, în zona TÂRG SĂPTĂMÂNAL, există o construcție tip șopron, edificată în anul 1966,aflată în proprietatea domeniului public al comunei Stălpeni evidențiat în este evidențiat în Monitorul Oficial al României nr. 609 bis , **Anexa 84** însușit prin **Hotărârea Consiliului Local Stălpeni nr. 20 din 26.10.1999**, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Stălpeni, **poz. 108 și a CF nr. 80882**. Construcția se află într-o stare avansată de degradare iar datorită neutilizării și condițiilor meteo nefavorabile sponatne , prezintă elemente constructive deteriorate și risc pentru siguranța persoanelor și bunurilor din zonă.

În urma deplasării la fața la fața locului am constatat următoarele:

- construcția tip șopron se află într-o stare avansată de degradare;
- elementele constructive sunt deteriorate semnificativ, prezentând risc pentru persoane și bunuri;

Având în vedere starea tehnică necorespunzătoare a construcției, precum și necesitatea eliminării pericolului existent, propun desființarea/demolarea acesteia în regim de urgență.

În conformitate cu prevederile:

LEGI nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

ART.7 ,alin. (16^3) Primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16). Alin.(17) Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1

ART. 8 (1) Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice,

inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatare de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.

-ORDONANȚA nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale

ART. 1 Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

ART. 2 Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

ART. 3 După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.

ART. 4 Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al comunei Stâlpeni aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

BAICU VASILE SARMIS

