

JUDEȚUL ARGEȘ  
COMUNA STÂLPENI  
CONSILIUL LOCAL STÂLPENI

HOTĂRÂREA Nr. 13 / 12.03.2026

privind reducerea valorii impozabile a clădirii conform art. 457 alin.(6<sup>1</sup>), (6<sup>2</sup>) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Stâlpeni, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 12.03.2026.

Având în vedere:

Referatul de aprobare a primarului, înregistrat sub nr.1771 /10.03.2026;

Raportul întocmit de compartimentul de specialitate, înregistrat sub nr.1772/10.03.2026 ;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Stalpeni ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 457 alin.(6<sup>1</sup>), (6<sup>2</sup>) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art. 129 alin.(1), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Stalpeni, întrunit în ședință extraordinară,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** (1) Se aprobă reducerea în funcție de anul terminării clădirii, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(2) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Stalpeni prin Compartimentul Contabilitate, Impozite și Taxe locale.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Stâlpeni, Compartimentul Contabilitate, Impozite și Taxe, Finante, Trezorerie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MACHEDON MARIANA NICOLETA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR - GENERAL,

DINCULESCU MARIUS FLORINEL

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "abținere" și 0 voturi "împotriva", exprimate din totalul celor 13 consilieri locali prezenți la ședință.