

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA STÂLPENI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STÂLPENI

HOTĂRÂREA Nr. 107/ 23.12.2025

privind aprobarea actualizării H.C.L. nr.77/14.10.2024 pentru participarea Comunei STÂLPENI la Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public și pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru proiectul „Modernizare Sistem Iluminat Public, în Comuna STÂLPENI, Județul ARGEȘ - Etapa II”

Consiliul Local al Comunei STÂLPENI, Județul ARGEȘ, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 23.12.2025.

Examinând:

Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Stâlpeni, înregistrat sub nr.9496/19.12.2025;
Raportul de specialitate înregistrat sub nr.9497/19.12.2025 al compartimentului de resort din primărie;

Avizul comisiei pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local Stâlpeni.

Având în vedere:

- Prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;
- Prevederile Ordinului 1866/2001 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Analizând cererea de clarificare aferentă investiției (publicată pe link-ul https://afm.ro/iluminat_public_cereri_propuse_remediere-2024.php) se impune actualizarea hotărârii de consiliu local nr. 77/ 14.10.2024

În temeiul prevederilor art. 129, ali. (2) lit. "b", alin. (4) lit. "d" coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se actualizează Hotărârea de Consiliu Local nr. 77/ 14.10.2024, cu privire la obiectivul de investiție „Modernizare Sistem Iluminat Public, în Comuna STÂLPENI, Județul ARGEȘ - Etapa II ", conform anexei nr. 1 " Devizul General", care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se actualizează valoarea proiectului cu TVA 21% conform Legii în vigoare și introducerea în Devizul General al capitolului 7 " **Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**" , astfel:

„a) Valoarea totală a proiectului (fără TVA / cu TVA) **940,760.01 / 1,136,584.96 lei**, din care:

b) Valoare eligibila lei (inclusiv TVA) 999,990.84 lei;

c) Valoare neeligibila lei (inclusiv TVA) 136,594.12 lei;

d) Ajutor nerambursabil solicitat (inclusiv TVA) 999,990.84 lei.”

Art.3 Celelalte prevederi ale Hotărârii de Consiliu Local nr. 77/ 14.10.2024 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei STÂLPENI, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei STÂLPENI și prefectului județului Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
CONSTANTIN VERUȚA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
DINCULESCU MARIUS FLORINEL**



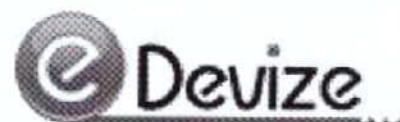
Nr. 107 din 23.12.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată:

- Voturi pentru : 8
- Voturi împotriva : 0
- Abțineri : 5

Antet stanga

Beneficiar: Comuna Stalpeni, judetul Arges
 Executant:
 Proiectant: SC Eco Conect Construct SRL Bucuresti
 Obiectivul: Modernizare sistem iluminat public in Comuna Stalpeni, judetul Arges
 - Etapa II



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.3.1	Audit energetic	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.3.2	Studiu Luminotehnic	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Audit energetic la finalizarea lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	56,000.00	11,760.00	67,760.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	2,100.00	12,100.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32,500.00	6,825.00	39,325.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7,500.00	1,575.00	9,075.00
TOTAL CAPITOL 3		164,500.00	34,545.00	199,045.00

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	750,934.58	157,696.26	908,630.84
4.1.1	Achizitionarea si instalarea corpurilor de iluminat LED cu eficienta ridicata	388,105.34	81,502.12	469,607.46
4.1.2	Achizitionarea si instalarea sistemului de telegestiune	362,829.24	76,194.14	439,023.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		750,934.58	157,696.26	908,630.84

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,260.27	0.00	8,260.27
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,754.67	0.00	3,754.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	750.93	0.00	750.93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,754.67	0.00	3,754.67

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,000.00	630.00	3,630.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,000.00	630.00	3,630.00
TOTAL CAPITOL 5		14,260.27	1,260.00	15,520.27

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	8,954.35	1,880.41	10,834.76
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,110.81	443.27	2,554.08
TOTAL CAPITOL 7		11,065.16	2,323.68	13,388.84

TOTAL	Modernizare sistem iluminat public in comuna Stalpeni, judetul Arges - Etapa II	940,760.01	195,824.95	1,136,584.96
TOTAL	Constructii+Montaj	750,934.58	157,696.26	908,630.84

INTOCMIT

BENEFICIAR

Președinte de sedință
Consilier Local
Constantin Verșuta

Contrasemnează
Secretar General
Binculescu Marius Florinel

Proiectant: SC Eco Conect Construct SRL, Bucuresti
Beneficiar: Comuna Stâlpeni, Județul Argeș

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

Modernizare sistem iluminat public în Comuna Stâlpeni, Județul Argeș - Etapa II"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (cu TVA)	din care:	
		LEI	LEI	LEI	ELIGIBIL LEI cu TVA	NEELIGIBIL LEI cu TVA
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografică și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	15,000.00	3,150.00	18,150.00	0.00	18,150.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice (audit energetic)	0.00	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	3,150.00	18,150.00	0.00	18,150.00
3.3	Expertizarea tehnică	1,000.00	210.00	1,210.00		1,210.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00		6,050.00
3.5	Proiectare	10,000.00	2,100.00	12,100.00		12,100.00
3.5.1	Temă de proiectare	56,000.00	11,760.00	67,760.00	54,510.00	13,250.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00	30,310.00	5,990.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	210.00	1,210.00	0.00	1,210.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	6,050.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publice	20,000.00	4,200.00	24,200.00	24,200.00	0.00
3.7	Consultanță	10,000.00	2,100.00	12,100.00		12,100.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	35,000.00	7,350.00	42,350.00	36,300.00	6,050.00
3.7.2	Audit financiar	35,000.00	7,350.00	42,350.00	36,300.00	6,050.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00		0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32,500.00	6,825.00	39,325.00	0.00	39,325.00
1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	12,100.00
1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	6,050.00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	6,050.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00	0.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	164,500.00	34,545.00	199,045.00	90,810.00	108,235.00
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații					
	Corpuri LED (ETC.)	750,934.58	157,696.26	908,630.84	908,630.84	0.00
	Telegestiune	388,105.34	81,502.12	469,607.46	469,607.46	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	362,829.24	76,194.14	439,023.38	439,023.38	0.00
	Corpuri LED (ETC.)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Telegestiune	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Corpuri LED (ETC.)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Telegestiune	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (cu TVA)	din care:	
		LEI	LEI	LEI	ELIGIBIL LEI cu TVA	NEELIGIBIL LEI cu TVA
1	2	3	4	5	6	7
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	750,934.58	157,696.26	908,630.84	908,630.84	0.00
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8,260.27	0.00	8,260.27	0.00	8,260.27
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,754.67	0.00	3,754.67	0.00	3,754.67
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăvilui în amenajarea	750.93	0.00	750.93	0.00	750.93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,754.67	0.00	3,754.67	0.00	3,754.67
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (DAL) - max. 20% din cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	3,000.00	630.00	3,630.00	0.00	3,630.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	630.00	3,630.00	550.00	3,080.00
	TOTAL CAPITOL 5	14,260.27	1,260.00	15,520.27	550.00	14,970.27
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Prepararea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - PROCENT CALCULAT DE 1%	8,954.35	1,880.41	10,834.76	0.00	10,834.76
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,110.81	443.27	2,554.08	0.00	2,554.08
	TOTAL CAPITOL 7	11,065.16	2,323.68	13,388.84	0.00	13,388.84
	TOTAL GENERAL (LEI cu TVA)	940,760.01	195,824.95	1,136,584.96	999,990.84	136,594.12
	Din care C + M	750,934.58	157,696.26	908,630.84	908,630.84	0.00

TVA 21%

TOTAL GENERAL din care:		Lei inclusiv TVA
Ajutor public nerambursabil (AFM)		999,990.84
Contribuție financiară beneficiar (surse proprii)		136,594.12

Beneficiar:

Comuna Stălneni, Județul Argeș

Intocmit:

SC Eco Conect Construct SRL
București
Ing. Panait Gabriel Robert

Președinte de ședință
Consilier Local
Constantin Veruta

Contrasemnează
Secretar General
Dinculescu Marius Florinel