



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STÂLPENI

HOTARAREA Nr.91/30.10.2025

privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 (un) an, opt zile pe lună, a imobilului cu destinația CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, aparținând Comunei Stâlpeni, situat în sat Rădești, comuna Stâlpeni, către ASOCIAȚIA "CLUB SPORTIV GLADIATOR"

Consiliul Local al comunei Stâlpeni, județul Argeș, întrunit în sesiunea ordinară în data de 30 octombrie 2025;

Analizând temeiurile juridice :

Art.7 alin.(2), art.2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Art.2, alin.(1), lit.c din Legea nr.554/2004 privind Contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.108, lit.d, art.129, alin.(6), art.297, alin.(1), lit.d, art.349-353 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat cu nr.8106 din 24.10.2025, elaborat de Primarul Comunei Stâlpeni.

Raportul de specialitate înregistrat cu nr.8107 din 24.10.2025;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;

Adresa nr.7393/29.09.2025, depusă de dl.Răducan Cristian David Florian - instructor în arte marțiale mixte și kickboxing;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d, alin.(7) lit.f, alin.(14), art.139 alin.1, coroborat cu art.196 alin.(1), lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Stâlpeni, întrunit în sesiunea ordinară

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 (un) an, opt zile pe lună, începând cu 01.11.2025, pentru desfășurarea cursurilor de arte marțiale mixte și kickboxing, a imobilului cu destinația CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, aparținând Comunei Stâlpeni, situat în sat Rădești, comuna Stâlpeni, către ASOCIAȚIA "CLUB SPORTIV GLADIATOR"

Art.2 Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește primarul comunei Stâlpeni, domnul Serbanoiu Gabi, ca în numele comunei să semneze contractul de comodat.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului comunei Stâlpeni, Asociației Club Sportiv Gladiator și compartimentelor de specialitate.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

CONSILIER

Constantin Veruta Maria

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR-GENERAL

Dinculescu Marius Florinel

**CONTRACT DE COMODAT
(DAREA ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)**

Nr. ____ din ____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **COMUNA STÂLPENI**, cu sediul în Comuna Stâapeni, jud.Argeș, strada Principala, nr.16, cod postal 117755, telefon: 0248/565537, fax: 0248/565222, prin reprezentantul legal Gabi Serbanoiu avand funcția **Primar**, în calitate de **Comodant**, pe de o parte,

și

1.2. **ASOCIAȚIA "CLUB SPORTIV GLADIATOR"**, cu sediul în _____, telefon _____, e-mail: _____, cod fiscal nr. _____, reprezentată prin Răducan Cristian David Florian, în calitate de **Comodatar**,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. ____ din ____ 2025, părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 349-352 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ coroborat cu art. 2146-2157 Cod civil, precum și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, opt zile pe luna, al dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului cu destinația CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, situat în sat Rădești, comuna Stâlpeni, județul Argeș.

2.2. Imobilul care face obiectul prezentului contract este proprietatea Comunei Stâlpeni.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 1(un) an, începând cu data de 01.11.2025, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților prin act adițional.

3.2. ASOCIAȚIA "CLUB SPORTIV GLADIATOR" va desfășura cursuri de arte marțiale mixte si kickboxing, cu copii din localitatea Stâlpeni.

3.3. Predarea imobilului către comodatar va avea loc pe baza unui proces verbal de preare-primire.

3.4. Dacă pentru desfășurarea acestor cursuri de arte marțiale mixte si kickboxing, sunt necesare anumite avize/autorizații specifice, acestea se vor obține prin grija și pe cheltuiala comodatarului.

3.5. Prin acordul partilor, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să inspecteze bunurile și modul în care este satisfăcut interesul public;
- b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract;
- c) comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- d) comodantul va folosi imobilul în afara programului stabilit la 2.1. pentru activități/competiții sportive desfășurate de alte persoane fizice sau juridice în interesul locuitorilor Comunei Stâlpeni.
- e) În cazuri temeinic justificate și pentru interesul public local, comodantul își menține dreptul de a folosi bunul și în intervalul stabilit la 2.1. notificând prealabil comodatarul în termen de 24 de ore.

4.2. Drepturile comodatarului:

Are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de comodat.

4.3. Obligațiile comodantului:

a) să predea prin proces verbal de predare-primire bunurile transmise de către comodatar, la termenul prevăzut în Contract;

b) să nu-l tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;

e) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

4.4. Obligațiile comodatarului:

- a) să permită comodantului accesul pentru efectuarea controlului asupra spațiilor primite în folosință;
- b) să folosească imobilul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și cu diligența unui "bun gospodar";
- c) să respecte condițiile impuse de natura imobilului (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.);
- d) să informeze în scris despre orice tip de pagube produse spațiilor folosite, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;
- e) să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora;
- f) să prezinte anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- g) să nu modifice spațiile, în parte ori integralitatea lor;
- h) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiile în starea în care le-a primit;
- i) să nu transmită dreptul de folosință dobândită asupra spațiilor nici oneros și nici cu titlu gratuit;
- j) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului

V. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- 1. neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- 2. în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune sau în cazul nerespectării obligațiilor de către una dintre părți, cu notificare prealabilă de 30 de zile;
- c) prin trecerea termenului prevăzut în contract;

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezolvate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

9.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Orice modificarea a condițiilor prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.

10.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința partilor și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Încheiat astăzi _____ în 3 (trei) exemplare originale, 2 (două) exemplare pentru comodant și 1 (un) exemplar pentru comodat.

COMODANT,

COMODATAR,