

HOTĂRÂREA Nr. 69 /28.08.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal al comunei Stâlpeni, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Stâlpeni, județul Argeș

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de resort , înregistrat la nr.6066/06.08.2025;
- Referatul cu nr. 6316/19.08.2025;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Stalpeni;
- Avizul nr. 16 /07.07.2025 pentru Planul Urbanistic Zonal comunei Stâlpeni emis de Arhitectul Sef al Judetului Argeș – arh.Andreea Cosmina Tache;

În temeiul prevederilor art.25,art.32 alin.(7),art.47 si art. 56 alin. (5)si (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor din hotărârea Guvernului României nr. 525 Republicată*) din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si ale Ordinului MDRT nr. 2.701/2010 - metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal al comunei Stâlpeni, județul Argeș pentru schimbare destinație si reglementare urbanistica în vederea realizării investiției,„CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE SI IMPREJMUIRE TEREN ”în comuna Stalpeni,sat Radesti ,pct.Hotar,nr.cad.82709,judetul Arges,generat de imobilul cu nr.cad.82709,inscris in CF nr.82709-comuna Stalpeni,conform anexei.

Art.2. Termenul de valabilitate al documentatiei este de 5 ani de la data aprobarii.

Art.3. Primarul si compartimentul urbanism vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Argeș în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică de către secretarul general al comunei prin afișare la sediul primăriei si la monitorul oficial local.

Președinte de ședință,

Consilier

Nicolae Gheorghe

Contrasemnează ,

Secretar general comuna Stâlpeni,

Dinculescu Marius Florinel

Stâlpeni, 28.08.2025

Nr. 69