

**Contract de executie lucrări de reparatii curente  
nrA295/1482/22.08.2023**

**1. Părțile contractante**

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, Cod 45453000-7 - Lucrări de reparatii generale si de renovare (Rev.2), între

**COMUNA STALPENI**, cu sediul in Comuna Stalpeni, str. Principala nr.16, jud.Arges, telefon 0248565537, cod fiscal: 4122558, avand cont deschis la Trezoreria Mioveni, prin reprezentantul legal **SERBANOIU GABI – Primar**, în calitate de Achizitor,  
si

**SC DOMAVE ANGHEL SRL**, cu sediul în sediul în Pitești, str. Stefan cel Mare, nr.39, cod postal 110247, jud. Argeș, telefon 0751403169, numărul de înmatriculare J03/946/1995, cod fiscal R07842227, cont IBAN RO09TREZ0465069XXX005243 deschis la Trezoreria Pitești, reprezentat prin **ANGHEL DUMITRU - Administrator**, în calitate de **executant**, pe de altă parte

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1- Executantul se obligă să execute **Lucrari de reparatii curente la Scoala Gimnaziala Livezeni din comuna Stalpeni, judetul Arges**, CPV: 45453000-7 - Lucrări de reparatii generale si de renovare (Rev.2), în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de execute **Lucrari de reparatii curente la Scoala Gimnaziala Livezeni din comuna Stalpeni, judetul Arges**.

4.3. - Prețul maxim convenit pentru îndeplinirea contractului este de 11.265,22 lei la care se adauga T.V.A, conform oferta.

4.4.- Plata se va realiza conform lucrarilor efectuate, pe baza de documente justificative.

### **5. Durata contractului**

5.1 – Durata prezentului contract este de 2 luni, de la data semnarii contractului de ambele parti, termenul de executie este de 20 zile lucratoare de la emiterea ordinului de incepere.

### **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta de pret pentru executie lucrari de reparatii curente.

### **7. Obligațiile principale ale executantului**

7.1 – Executantul se obligă sa execute execute **Lucrari de reparatii curente la Scoala Gimnaziala Livezeni din comuna Stalpeni, judetul Arges**, în conformitate cu solicitarile beneficiarului.

### **8. Obligațiile achizitorului**

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru lucrarile efectuate.

## **Clauze specifice**

### **9. Începerea și execuția lucrărilor**

9.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

### **10. Finalizarea lucrărilor**

10.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

10.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și

termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

10.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

10.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### ***11. Modalități de plată***

11.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru serviciile făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

11.2 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### ***12. Forța majoră***

12.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

12.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### ***13. Soluționarea litigiilor***

13.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze

fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

#### **14. Limba care guvernează contractul**

14.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **15. Comunicări**

15.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

15.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **16. Legea aplicabilă contractului**

16.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 22.08.2023 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,  
COMUNA STALPENI**

*Primar,*  
**GABI SERBANOIU**  
*(semnătură autorizată)*



**Executant,  
S.C. DOMAVE ANGHEL S.R.L**

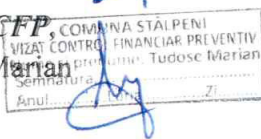
*(semnătură autorizată)*

*Administrator,*  
**ANGHEL DUMITRU**



*Contabil,*  
**Dumitrescu Cristina Nicoleta**

**Vizat CFP, COMUNA STALPENI**  
**VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV**  
**Tudose Marian**  
Semnatura: .....  
Anul: ..... Zi: .....



*Consilier Juridic,*  
**Filipescu Mihaela**

*Responsabil achizitiei,*  
**Dinu Simina**