

**JUDEȚUL ARGEȘ  
COMUNA STÂLPENI  
CONSILIUL LOCAL STÂLPENI**

**HOTĂRÂREA NR. 76 /31.08.2023**

**privind aprobarea actualizării Devizului general pentru obiectivul „*Reabilitare moderată construcție administrativ-socială a sediului Primăriei Stâlpeni, din comuna Stâlpeni, județul Argeș*”**

Consiliul Local al comunei Stâlpeni, județul Argeș;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Stâlpeni nr.6373/21.08.2023;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.6377/21.08.2023;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea bugetului de stat pe anul 2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin.2 lit.b, alin. (4) lit.d, art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Stâlpeni:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba actualizarea Devizului general pentru obiectivul “*Reabilitare moderată construcție administrativ-socială a sediului Primăriei Stâlpeni, din comuna Stâlpeni, județul Argeș*”, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică, conform devizului general care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Comunei Stâlpeni împreună cu aparatul de specialitate, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Stâlpeni, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Stâlpeni și Instituției Prefectului - județul Argeș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local la adresa de internet [www.cjarges.ro/web/stalpeni](http://www.cjarges.ro/web/stalpeni) și prin afișarea la sediul primăriei.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER

Dumitra Laurentiu



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR - GENERAL  
Dinculescu Marius Florinel



Proiectant general:  
S.C. MEGA DESIGN CONSTRUCT S.R.L.

DEVIZ GENERAL -DUPA LICITATIE  
al obiectivului de investitii

"Reabilitare moderată construcție administrativ-socială a sediului primăriei Stalpeni, din comuna Stalpeni, județul Argeș"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	-	-	-
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
<b>Total capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3,1	Studii	4.100,00	779,00	4.879,00
3.1.1	Studii de teren	4.100,00	779,00	4.879,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300,00	57,00	357,00
3,3	Expertizare tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,5	Proiectare	51.656,00	9.814,64	61.470,64
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.200,00	608,00	3.808,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	20.956,00	3.981,64	24.937,64
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	4.000,00	760,00	4.760,00
3,7	Consultanță	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,8	Asistență tehnică	10.001,88	1.900,35	11.902,23
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	1.952,88	371,04	2.323,92
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	976,44	185,52	1.161,96
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	976,44	185,52	1.161,96
	3.8.2 Dirigenție de șantier	8.049,00	1.529,31	9.578,31
<b>Total capitol 3</b>		<b>120.057,88</b>	<b>22.810,99</b>	<b>142.868,87</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4,1	Construcții și instalații	337.944,20	64.209,40	402.153,60
	4.1.2 Arhitectura	277.799,18	52.781,84	330.581,02
	4.1.3 Instalatii	60.145,02	11.427,56	71.572,58
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.099,90	1.538,98	9.638,88
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	44.530,20	8.460,74	52.990,94
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotări	-	-	-
4,6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>390.574,30</b>	<b>74.209,12</b>	<b>464.783,42</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.806,48	-	3.806,48
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.730,22	-	1.730,22
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	346,04	-	346,04
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.730,22	-	1.730,22
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	23.335,22	4.433,69	27.768,91
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>Total capitol 5</b>		<b>27.141,70</b>	<b>4.433,69</b>	<b>31.575,39</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6,2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>537.773,88</b>	<b>101.453,80</b>	<b>639.227,68</b>
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>346.044,10</b>	<b>65.748,38</b>	<b>411.792,48</b>

Data: august 2023

Beneficiar,  
Comuna Stalpeni

Proiectant general:  
S.C. MEGA DESIGN CONSTRUCT S.R.L.

Proiectant general:  
S.C. MEGA DESIGN CONSTRUCT S.R.L.

DEVIZ GENERAL- LICITATIE - ELIGIBILE  
al obiectivului de investitii

"Reabilitare moderată construcție administrativ-socială a sediului primăriei Stalpeni, din comuna Stalpeni, județul Argeș"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	-	-	-
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
<b>Total capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3,1	Studii	-	-	-
	3.1.1 Studii de teren	-	-	-
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3,3	Expertizare tehnică	-	-	-
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3,5	Proiectare	-	-	-
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3,7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2 Auditul financiar	-	-	-
3,8	Asistență tehnică	-	-	-
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.2 Dirigenție de șantier	-	-	-
<b>Total capitol 3</b>		-	-	-

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4,1	Construcții și instalații	222.908,68	42.352,65	265.261,33
	4.1.2 Arhitectura- Renovare energetica	184.944,74	35.139,50	220.084,24
	4.1.3 Instalatii	37.963,94	7.213,15	45.177,09
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.099,90	1.538,98	9.638,88
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	44.530,20	8.460,74	52.990,94
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotări	-	-	-
4,6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>275.538,78</b>	<b>52.352,37</b>	<b>327.891,15</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>Total capitol 5</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6,2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>275.538,78</b>	<b>52.352,37</b>	<b>327.891,15</b>
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>231.008,58</b>	<b>43.891,63</b>	<b>274.900,21</b>

Data: august 2023

Beneficiar,  
Comuna Stalpeni



Proiectant general:  
S.C. MEGA DESIGN CONSTRUCT S.R.L.





Proiectant general:  
S.C. MEGA DESIGN CONSTRUCT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - LICITATIE - NEELIGIBILE  
al obiectivului de investitii

"Reabilitare moderată construcție administrativ-socială a sediului primăriei Stalpeni, din comuna Stalpeni, județul Argeș"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	-	-	-
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
<b>Total capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3,1	Studii	4.100,00	779,00	4.879,00
	3.1.1 Studii de teren	4.100,00	779,00	4.879,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300,00	57,00	357,00
3,3	Expertizare tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,5	Proiectare	51.656,00	9.814,64	61.470,64
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.200,00	608,00	3.808,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	20.956,00	3.981,64	24.937,64
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	4.000,00	760,00	4.760,00
3,7	Consultanță	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.7.2 Auditul financiar	-	-	-
3,8	Asistență tehnică	10.001,88	1.900,35	11.902,23
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	1.952,88	371,04	2.323,92
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	976,44	185,52	1.161,96
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	976,44	185,52	1.161,96
	3.8.2 Dirigenție de șantier	8.049,00	1.529,31	9.578,31
<b>Total capitol 3</b>		<b>120.057,88</b>	<b>22.810,99</b>	<b>142.868,87</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4,1	Construcții și instalații	115.035,52	21.856,75	136.892,27
	4.1.2 Arhitectura	92.854,44	17.642,34	110.496,78
	4.1.3 Instalatii	22.181,08	4.214,41	26.395,49
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotări	-	-	-
4,6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>115.035,52</b>	<b>21.856,75</b>	<b>136.892,27</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.806,48	-	3.806,48
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.730,22	-	1.730,22
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	346,04	-	346,04
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.730,22	-	1.730,22
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23.335,22	4.433,69	27.768,91
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>Total capitol 5</b>		<b>27.141,70</b>	<b>4.433,69</b>	<b>31.575,39</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6,2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>262.235,10</b>	<b>49.101,43</b>	<b>311.336,53</b>
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>115.035,52</b>	<b>21.856,75</b>	<b>136.892,27</b>

Data: august 2023

Beneficiar,  
Comuna Stalpeni

Proiectant general:  
S.C. MEGA DESIGN CONSTRUCT S.R.L.

**DEVIZUL GENERAL**

al obiectului de investitie

**CONSTRUIRE TEREN DE SPORT LA ȘCOALA LIVEZENI, COMUNA STALPENI, JUDETUL ARGES**

in preturi la data de 03.04.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL I - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea in starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL I</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL II - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL II</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL III - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
<b>Studii</b>		<b>500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>500.00</b>
3.1	3.1.1. Studii de teren (geot. geol. hidro. topo. stabilitate)	500.00	0.00	500.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pt.obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	200.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
<b>Proiectare</b>		<b>20,500.00</b>	<b>190.00</b>	<b>20,690.00</b>
3.5	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,000.00	0.00	5,000.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor /autorizatiilor	500.00	0.00	500.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14,000.00	0.00	14,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Consultanta</b>		<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pt.obiectul de investitie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>Asistenta tehnica</b>		<b>14,500.00</b>	<b>2,755.00</b>	<b>17,255.00</b>
3.8	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la tazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	7,500.00	1,425.00	8,925.00
<b>TOTAL CAPITOLUL III</b>		<b>45,700.00</b>	<b>4,845.00</b>	<b>50,545.00</b>



<b>CAPITOLUL IV - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
	Constructii si instalatii	486.875.53	92.506.35	579.381.88
4.1	4.1.1. Ob. 1: Rigola tip scafa	5.658.36	1.075.09	6.733.45
	4.1.2. Ob. 2: Teren sport	481.217.17	91.431.26	572.648.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	703.40	133.65	837.05
	4.2.1. Ob. 2: Teren sport	703.40	133.65	837.05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnol. fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	4.400.00	836.00	5.236.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL IV</b>		<b>491.978.93</b>	<b>93.476.00</b>	<b>585.454.93</b>
<b>CAPITOLUL V - Alte cheltuieli</b>				
	<i>Organizare de santier</i>	<b>4.875.79</b>	<b>926.40</b>	<b>5.802.19</b>
5.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1%	4.875.79	926.40	5.802.19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	<b>5.416.99</b>	<b>0.00</b>	<b>5.416.99</b>
	5.2.1. Comisiunile si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii: 0.5%	2.462.27	0.00	2.462.27
5.2	5.2.3. Cota aferenta ISC pt. controlul stutului in amenajarea terenului, urbanism si pt. autorizarea lucrarilor de constructii: 0.1%	492.45	0.00	492.45
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC: 0.5%	2.462.27	0.00	2.462.27
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 5%	24.598.95	4.673.80	29.272.75
5.4	Cheltuieli pt. informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL V</b>		<b>34.891.73</b>	<b>5.600.20</b>	<b>40.491.93</b>
<b>CAPITOLUL VI - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL VI</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>572.570.66</b>	<b>103.921.20</b>	<b>676.491.86</b>
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		492.454.72	93.566.40	586.021.12

Data: 03.04.2023

Beneficiar/Invesitor  
COMUNA STALPENI  
Primar,  
Gabi Serbanou



Intocmit,  
S.C. ERSOFT PROJECT S.R.L.  
Director,  
Ciorasca Ramona

Ciorasca Ramona