

CONTRACT SERVICII DIRIGENTIE DE SANTIER

COMUNA STALPENI
Nr. A271/01.08.2023

S.C. INFRA CONSULTING AMO S.R.L.
Nr. 124/01.08.2023

Preambul

In temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, Cod CPV: 71520000-9- Servicii de Supraveghere a lucrarilor, s-a incheiat prezentul contract de servicii, **intre**

COMUNA STALPENI, cu sediul in Comuna Stilpeni, jud.Arges, telefon/fax: 0248/565537, cod fiscal: 4122558, cod postal:117755, număr cont RO07TREZ0465069XXX000422, deschis la Trezoreria Campulung, prin reprezentantul legal Gabi Serbanoiu – **Primar** in calitate de **Achizitor**,
si

S.C. INFRA CONSULTING AMO S.R.L., cu sediu în Mun. Pitești, Str. Carpați, nr.9, bl.F2, sc.C, et.1, ap.4, judetul Arges, Cod postal: 110073, cod de inregistrare fiscala RO 18431146, J03/353/2006, telefon 0730619333, mail: mariana.oprita@yahoo.com, avand cont nr. RO49TREZ0465069XXX005105, deschis la trezoreria Pitesti, reprezentata de **OPRITA MARIAN**, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- f. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze contractuale

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze **servicii de dirigenție de santier pentru obiectivul „Reabilitare moderată construcție administrativ-sociala a sediului primariei Stalpeni, din comuna Stalpeni, judetul Arges”** in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin contract.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **7.800 lei, la care se adauga TVA**, conform achizitie din SEAP.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este incepand de la data semnarii contractului pana la data expirarii termenului de garantie a lucrarilor pentru care s-a prestat serviciul de dirigenție de santier, respectiv pana la data intocmirii procesului verbal de receptie finala a lucrarilor. Prelungirea termenelor de executie a lucrarilor de constructie va conduce la prelungirea contractului de servicii cu aceeasi perioada, fara modificarea pretului. Astfel, serviciul de dirigenție de santier se va presta pe toata perioada de executie si garantie tehnica a lucrarilor.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe la data semnarii contractului.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevazute de legislatia in vigoare.

8.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul stabilit la art.6. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de dirigenție de santier pe toata perioada de executie si garantie tehnica a lucrarilor.

8.3 - Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare in Romania și se va asigura că si personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea acelorași legi și reglementări.

8.4 - Prestatorul se obligă să asigure prezența zilnică pe parcursul executării lucrărilor sa verifice si sa urmareasca in calitate de dirigenție lucrarile ce fac obiectul prezentului contract.

8.5 -Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, fidelitate, respectarea legalității și imparțialitate atât față de achizitor cât și față de Constructor, Furnizori și Proiectant si va participa la toate sedintele si comandamentele de lucru stabilite de beneficiar;

8.6 -Prestatorul prin activitatea de Dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că Executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice.

8.7 - Responsabilitățile Dirigintelui de Șantier sunt cele stabilite prin legislatia in vigoare, precum si :

- sa urmareasca executarea lucrarilor in vederea respectarii legislatiei in constructii;
- sa semneze si sa verifice situatiile de plata partiale si definitive ;
- sa semneze si sa verifice procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor;

- sa verifice si sa urmareasca in calitate de diriginte lucrarile ce fac obiectul prezentului contract.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.

9.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 zile de la data primirii (inregistrarii) facturii insotita de raportul de activitate aferent serviciilor facturate.

9.3.- În perioada în care constructorul nu va executa lucrări ca urmare a timpului nefavorabil, nu se va efectua plata către dirigințele de șantier.

9.4 - Achizitorul are obligatia de a verifica serviciile realizate de catre Prestator si de a le confirma numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ.

9.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului Contract.

10. Răspunderea contractuală

10.1- In cazul in care prestatorul nu isi executa obligatiile asumate prin contract, achizitorul va deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,02% din pretul contractului.

10.2 - In cazul in care achizitorul isi executa cu intarziere obligatia de plata a pretului, va plati penalitati, o suma echivalenta cu 0,02% din plata neefectuata.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

11.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă timpul de lucru stabilit și asumat, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

11.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

12. Cesiunea

12.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

13. Forța majoră

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără prejudiciu drepturilor ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

15. Legea aplicabila contractului

11.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

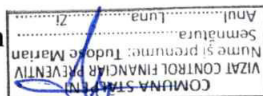
Partile au inteles sa incheie azi, 01.08.2023, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
COMUNA STILPENI
Primar,
GABI SERBANOIU



Contabil,
Dumitrescu Nicoleta Cristina

Vizat CFP,
Tudose Marian



Consilier Juridic,
Filipescu Mihaela

Responsabil achizitiei publice,
Dinu Simina

PRESTATOR,
S.C. INFRA CONSULTING AMO S.R.L.
Reprezentant,
OPRITA MARIAN

