

nr. 199 / 20.07.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatele LEPARAU MARIANA , [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Stalpeni, [redacted] județul Arges, [redacted] si ZAHARIA VIORICA, [redacted] , avand adresa de comunicare in Pitesti [redacted] județul Arges [redacted] , in calitate de promitente cumparatoare a terenului agricol situat în extravilan, apartinand promitentei vanzatoare Nicolescu Rodica, în suprafață de 0,12 (ha) situat in comuna Stalpeni, sat Livezeni, județul Arges, fara carte funciara, punctul "Sub Coasta Morii", anuntam vanzarea terenului, la prețul de 1247 lei (unamiedouasutepatruzecisisaptelei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: terenul situat in punctul "Sub Coasta Morii" ce face parte din lotul de teren de 0,18 ha tarlaua 10, din Titlu de Proprietate nr 38676 din 29.03.1994, emis pe numele Voicu Gh. Ioana cu mostenitor Nicolescu Elena ce a fost instrainat prin chitanta de mana din 23.08.1995 de promitenta cumparatoare Nicolescu Rodica catre defunctul nostru tata Bacioiu N Gheorghe , aceste teren precum si cel in suprafata de 1200 mp situat in punctul "Mesteceni" fiind instrainate pentru pretul platit de 1.100.000 lei ROL(unmilionunasutamiilei). Mentionam ca plata pretului stabilit s-a facut la data de 23.08.1995, cand promitentul cumparator a intrat in posesie, terenul fiind stapanit neintrerupt pana in prezent de acesta si ulterior de mostenitorii lui , Leparau Mariana si Zaharia Viorica. Evaluarea pretului trecut in prezenta oferta a avut in vedere atat cursul de schimb valutar leu-dolar de la data platii , moneda euro a aparut in anul 1999, cat si valoarea stabilita prin grila notarilor publici.



Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către promitentul cumparator	Stalpeni	0,18				10		Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	×	✓			✓		✓	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA, terenul în suprafața de 0,12 ha situat în Punctul Mesteceni face obiectul acțiunii privind pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de act autentic promovată de moștenitoarele legale ale defunctului promitent cumparator Bacioiu N Gheorghe, care are nr. dosar 2055/205/2018 aflat, în apel, pe rolul Tribunalului Argeș

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Promitente cumparatoare,
Leparau Mariana
Semnătura

Zaharia Victoria
Semnătura


Data 19.06.2023