

CONTRACT DE SERVICII VERIFICATOR PROIECT

COMUNA STALPENI
NR. A116/05.04.2023

1. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 Intre,

S.C. CENTRUL DE FORMARE PROFESIONALA A SPECIALISTILOR IN CONSTRUCTII S.R.L., cu sediul în sat Tunari, str. Balta Pasarea, nr.8, Judet Ilfov, telefon 0740312224, C.I.F 35456698, Nr. Oficiul Registrul Comertului J23/218/2016, email: contact@formare-specialisti-constructii.ro, reprezentată de **Costandache Oriana**, in calitate de Prestator

si

COMUNA STALPENI, cu sediul in Comuna Stalpeni, str. Principala, nr.16, jud.Arges, telefon/fax: 0248/565537, cod fiscal: 4122558, cod postal: 117755, număr cont deschis la Trezoreria Mioveni, prin reprezentantul legal Gabi Serbanoiu – **Primar**, in calitate de **BENEFICIAR**, au convenit incheierea prezentului contract de servicii, cu respectarea urmatoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.2.1 Prestatorul se obliga sa presteze servicii de verificare tehnica a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor, D.A.L.I., Proiectul Tehnic, Detaliile de Executie si DTAC, conform legislatiei in vigoare pentru investitia: "Reabilitare moderată constructie administrativ-sociala a sediului primariei Stalpeni, din comuna Stalpeni, judetul Arges".

3. PRETUL CONTRACTULUI :

Art.3.1 Pretul total care face obiectul acestui contract este de **3.000 lei** la care se adauga TVA, conform oferta pret.

4. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1 Prezentul contract se incheie pe o durata de 12 luni incepand cu data semnarii contractului, putand fi prelungit prin acordul scris al partilor contractante.

Art.4.2 Prestatorul va efectua serviciile in etape, conform activitatii prevazute la art.2.1 pentru fiecare activitate.

5. OBLIGATIILE CONTRACTUALE ALE PARTILOR

Art.5.1 Beneficiarul va pune la dispozitie toate informatiile solicitate, pentru realizarea serviciilor de verificare tehnica de specialitate a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor, D.A.L.I., Proiectul Tehnic, Detaliile de Executie si DTAC, conform legislatiei in vigoare pentru investitia: "*Reabilitare moderată constructie administrativ-sociala a sediului primariei Stalpeni, din comuna Stalpeni, judetul Arges*".

Art.5.2 Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul conveni și are obligația de a verifica serviciile realizate de către Prestator și de a le confirma numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ.

Art.5.3 Prestatorul va executa serviciile de verificare tehnică de specialitate în conformitate cu exigentele și prevederile legale în vigoare.

Art.5.4 Prestatorul se obligă să presteze serviciile respectând termenul de prestare prevăzut la art. 4.1 din prezentul contract.

Art.5.5 Ambele părți se obligă să acționeze cu bună credință pentru respectarea drepturilor și obligațiilor reciproce.

6. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

Art.6.1– În cazul în care, din vina sau exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul obligațiilor neonorate la termen, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, respectiv 0,03%/zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.6.2– În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la termen, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,03%/zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.6.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Art.6.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru beneficiar. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

7. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1 - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

Art.7.2 Prin atingerea termenului;

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. - Nerespectarea de către una din părți, din culpa sau exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dă dreptul celeilalte părți de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune-interese.

Art.8.2. - Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificării scrise de către partea lezată, dacă partea în culpa nu și îndeplinește obligațiile asumate în acest termen.

Art.8.3. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante

9. FORȚA MAJORĂ

Art.9.1 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.9.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.9.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.9.4 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

10. SOLUTIONAREA LITIGIILOR SI DISPOZITIILOR LEGALE

Art.10.1 Litigiile dintre parti sunt de competenta instantelor competente de judecata din Romania.

Art.10.2 Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul prealabil al partilor, prin act aditional.

Prezentul contract s-a incheiat azi, 05.04.2023, in 2 exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
COMUNA STALPENI

PRIMAR,
GABI SERBANOIU

Contabil,
Dumitrescu Nicoleta Cristina

CFP,
Tudose Marian

Consilier Juridic,
Filipescu Mihaela

Responsabil achizitii,
Dinu Simina

PRESTATOR,
S.C. CENTRUL DE FORMARE PROFESIONALA
A SPECIALISTILOR IN CONSTRUCTII S.R.L.

Costandache Oriana

