

Handwritten signature and initials

~~Nr. 121 / 10.05.2023~~
Nr. 153 / 31.08.2023
3679

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatele LEPARAU MARIANA, [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Stalpeni, [redacted] judetul Arges, [redacted] e-mail [redacted] i ZAHARIA VIORICA, [redacted], avand adresa de comunicare in Pitesti, [redacted] judetul Arges, [redacted] e-mail....., [redacted] in calitate de promitente cumparatoare a terenului agricol situat în extravilan, apartinand promitentei vanzatoare Nicolescu Rodica , în suprafață de 0,12 (ha) situat in comuna Stalpeni [redacted] judetul Arges, carte funciara nr.81482, punctul "Mesteceni", anuntam vanzarea terenului, la prețul de 1.100 000 ROL (lei(unmilionunasutamiilei)).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: terenul situat in punctul "Mesteceni" a fost instrainat prin chitanta de mana din 23.08.1995 de promitenta cumparatoare Nicolescu Rodica catre defunctul nostru tata *Băicioiu* Banicioiu N Gheorghe , aceste teren precum si cel in suprafata de 1200 mp situat in punctul "Sub Coasta Morii" fiind instrainate pentru pretul platit de 1.100.000 lei ROL(unmilionunasutamiilei). Mentionam ca plata pretului stabilit s-a facut la data de 23.08.1995, cand promitentul cumparator a intrat in posesie.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către promitentul cumpartor	Stalpeni	0,12		81482	81482	20		faneata	
Verificat primărie ⁴⁾		X		X	X	X		X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA, terenul in suprafata de 0,12 ha situat in Punctul Mesteceni face obiectul actiunii privind pronuntarea unei hotarari care sa tina loc de act autentic promovata de mostenitoarele legale ale defunctului promitent cumparator Banicioiu N Gheorghe , care are nr. dosar 2055/205/2018 aflat pe rolul Tribunalului Arges

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Promitente cumparatoare ,
Leparau Mariana
Se [REDACTED]
Zaharia Victoria
Semnatura
.....

Data . . 08 . 05 . 2023