

## CONTRACT DE SERVICII

COMUNA STALPENI

NR. A52/28.02.2023

### 1. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1

**S.C. GEODATA PROIECT S.R.L.**, cu sediul in oras Pitesti, str.Marasesti, nr.20, etaj 2, cam.38 tel: 0740250708; 0726951719, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J03/2109/05.12.2006, CUI nr.19306877, avand cont nr.RO11TREZ0465069XXX005304, deschis la Trezoreria Pitesti si Cont RO 32BTRLRONCRT0257636001, deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Dicu Cristian Stefan avand functia de administrator, in calitate de **Prestator**

si

**COMUNA STALPENI**, cu sediul in Comuna Stalpeni, str. Principala nr.16, jud.Arges, telefon 0248565537, cod fiscal: 4122558, avand cont deschis la Trezoreria Mioveni, prin reprezentantul legal **SERBANOIU GABI – Primar**, in calitate de **Beneficiar**,

au convenit incheierea prezentului contract de servicii cu respectarea urmatoarelor clauze:

### 2. DEFINITII

Art. 2.1 In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- f. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile

### 3. INTERPRETARE

Art. 3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.4.1 Prestatorul va asigura **servicii de actualizare cadastru, alipire si intabulare teren scoala Livezeni** in comuna Stalpeni. Judetul Arges

## **5. DURATA CONTRACTULUI**

Art.5.1 Prezentul contract se incheie pe o durata de 3 luni incepand cu data semnarii contractului.

## **6. PRET SI MODALITATI DE PLATA**

Art.6.1 Beneficiarul se obliga sa plateasca prestatorului pentru serviciile prestate suma de **3.000 lei**, fara TVA, conform achizitie din SEAP.

## **7. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE**

Art.7.1 Prestatorul se obliga:

- A) Va prezenta documentatia conform normelor in vigoare.
- B) Sa predea cadastrul si intabularea imobilelor ce fac obiectul prezentului contract in termen prevazut la art. 5.1.
- C) sa asigure aceste servicii la capacitatea si eficienta sa maxima in timpul derularii contractului;
- e) sa nu se angajeze intr-o activitate in conflict cu interesele beneficiarului.

Art.7.2 Beneficiarul se obliga:

- a) sa plateasca prestatorului pretul serviciilor in conditiile stabilite in prezentul contract;
- b) Plata se efectueaza pe baza de factura fiscala originala intocmita de prestator, procesul verbal de receptie (predarea documentelor cadastrale cu incheierea de intabulare a dreptului de proprietate asupra imobilelor), precum si alte documente justificative.
- c) sa ramburseze prestatorului cheltuielile facute de acesta in numele beneficiarului si cu care beneficiarul este de acord in prealabil.

## **8. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

Art. 8.1 In cazul in care prestatorul nu isi executa obligatiile asumate prin contract, achizitorul va deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,02% din pretul contractului.

Art. 8.2 In cazul in care achizitorul isi executa cu intarziere obligatia de plata a pretului, va plati penalitati o suma echivalenta cu 0,02% din plata neefectuata.

Art. 8.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 8.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **9. CAUZE DE INCETARE A CONTRACTULUI**

Art.9.1 Acest contract inceteaza in una din urmatoarele situatii:

- a) expirarea duratei stipulate in contract;
- b) prestatorul este angajat sau este pe cale de a se angaja intr-o afacere sau activitate care contrazice afacerile beneficiarului;
- c) cand beneficiarul ii da prestatorului un preaviz de 10 zile anuntandu-l in scris ca intentioneaza sa puna capat raporturilor contractuale;

Art.9.2 Indiferent de cauza de incetare, beneficiarul va plati prestatorul pentru munca prestata.



## 10. CLAUZE SPECIFICE

Art. 10.1 Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu legislatia in vigoare.

Art. 10.2 Pentru realizarea documentatiilor tehnice in vederea inscrierii in cartea funciara, prestatorul are obligatia privind respectarea legislatiei in vigoare.

Art. 10.3 Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act additional.

Art. 10.4 In afara cazului in care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul beneficiarului de a solicita penalitati prestatorului.

## 11. FORTA MAJORA

Art.11.1 Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Art.11.2 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

## 12. LITIGII

Art.12.1 Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

Art.12.2 Daca partile nu vor ajunge la o intelegere amiabila, atunci litigiile vor fi inaintate spre solutionare instantelor judecatoresti competente din Romania.

## 13. NOTIFICARI

Art.12.1 Toate notificarile trebuie sa se faca in scris si sa se remita la adresa precizata la sediul social.

Prezentul contract s-a incheiat azi, 28.02.2023, in 2 exemplare.

Achizitor,  
COMUNA STALPENI

Primar,  
SERBANOIU GABI



Contabil,  
Dumitrescu Nicoleta Cristina

Vizat CFP,

Tudose Marian



Consilier Juridic,  
Filipescu Mihaela

Responsabil achizitiei,

Dinu Simina

Prestator,  
S.C. GEODATA PROIECT S.R.L  
Administrator,  
DICU CRISTIAN STEFAN



## Achizitie directa initiata din catalogul electronic

Cod unic achizitie: DA32663358

Informatii generale	
DENUMIRE ACHIZITIE: <b>ACTUALIZARE CADASTRU, ALIPIRE, CADASTRU SI INTABULARE TEREN SCOALA LIVEZENI</b>	Data publicare: <b>27.02.2023 12:20</b>
Cod si denumire CPV: <b>71355200-3 Servicii de arpentaj cadastral (Rev.2)</b>	Data finalizare: <b>27.02.2023 14:44</b>
Finantare prin fonduri comunitare: <b>Nu</b>	Data de raspuns a ofertantului: <b>27.02.2023 13:26</b>
Tip de contract: <b>Servicii</b>	Data de raspuns a autoritatii contractante: <b>27.02.2023 14:44</b>
Stare: <b>Oferta acceptata</b>	

Autoritatea contractanta	Operator economic
Denumire: <b>COMUNA STALPENI ARGES</b>	Denumire: <b>S.C. GEODATA PROIECT S.R.L</b>
CUI: <b>4122558</b>	CUI: <b>19306877</b>
Adresa: <b>Strada: -, nr. -, Sector: -, Judet: Arges, Localitate: Stalpeni, Cod postal: 117665</b>	Adresa: <b>Strada: Mărășești, nr. 20A, Sector: -, Judet: Arges, Localitate: Pitești, Cod postal: 110032</b>
Localitatea, Tara: <b>Stalpeni, Romania</b>	Localitatea, Tara: <b>Pitești, Romania</b>
Telefon: <b>+40 248565537</b>	Telefon: <b>+40 740250708</b>
E-mail: <b>comuna.stalpeni@yahoo.com</b>	E-mail: <b>dicucristianstefan@yahoo.com</b>
Website: <b>https://www.cjarges.ro/en/web/stalpeni/</b>	

Informatii cumparare directa	
Descriere	<b>Actualizare cadastru, alipire, cadastru si intabulare teren scoala Livezeni</b>
Conditii de livrare	<b>conform contract</b>
Conditii de plata	<b>conform contract</b>

Repere achizitionate	Cantitate	Valoare achizitie (RON fara TVA)
LUCRARI DE CADASTRU, ALIPIRE SI ACTUALIZARE PENTRU , TERENURI SI CLADIRI, SITUATE IN JUD. ARGES	Solicitata: 1	Pret estimat: <b>3.000,00</b>
Numar de referinta: <b>GEO09</b>	Ofertata: 1	Pret de vanzare: <b>3.000,00</b>
Pret de catalog: <b>3.100,00 RON/documentatie</b>		Valoare estimata: <b>3.000,00</b>
Cod si denumire CPV: <b>71355200-3 - Servicii de arpentaj cadastral (Rev.2)</b>		Valoare de vanzare: <b>3.000,00</b>
Descriere: <b>Lucrarile de cadastru si intabulare constau in realizeaza identificarea, masurarea, descrierea si inregistrarea imobilelor (apartamente, terenuri, case, etc.) in documentele cadastrale si reprezentarea acestora pe harti si planuri cadastrale. Cartea funciara cuprinde descrierea imobilelor si inscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice care au legatura cu imobilele. Lucrarile sunt predate pe suport analogic si digital.</b>		
<b>TOTAL</b>		Valoare de vanzare: <b>3.000,00 RON</b>