

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ
**de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și
carte funciară**

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu *Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Procedură/Modalitate de atribuire:
Achiziție directă

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA STĂLPENI, cu sediul în Comuna Stălpeni, str. Principală nr. 16, județul ARGES, telefon/fax 0248/565537/0248565222, număr înmatriculare - , Cod Unic de Identificare 4122558, cont RO19TREZ24A700501200130X, deschis la TREZORERIA MIOVENI, județul Argeș, reprezentată prin ȘERBĂNOIU GABI având funcția de Primar, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, Cod Unic de Identificare J36/83/24.02.2012, Autorizare nr. 1977/18.02.2021, Clasa/Categoria D, cu sediul în mun Tulcea, str. Podgoriilor nr. 18, camera 1, bloc 10P, scara A, Ap. 7, județul Tulcea, telefon 0727360188, cont IBAN RO40TREZ6415069XXX06983, deschis la Trezoreria Tulcea, reprezentată prin D-na Boda Oana Mariana, având funcția de Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

2. DEFINIȚII

Art. 2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract - prezentul contract de achiziție publică de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și toate anexele lui;

Caiet de sarcini - documentul cuprinzând specificațiile tehnice comunicate în cadrul procedurii/modalității de atribuire de către Achizitor;

Achizitor și prestator - părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

Prețul contractului- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

Servicii- totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini și identificate în baza Contractului;

Contract de finanțare - contractul de finanțare prevăzut în Anexa nr. 2 la *Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile*

administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Forța majoră- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în sectoarele cadastrale nr. 13, 12, 11, 8, 25, 24, 23, 22, 26, 39, 42, 47, 43, 50, 5, 27, 29, 28, 33, 31 și 32, aparținând unității administrativ-teritoriale STÂLPENI, din județul ARGEȘ, astfel cum sunt acestea detaliate în Anexa nr. 1 la prezentul contract. Etapele principale de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică constau în: campania de informare publică, organizarea lucrărilor sistematice de cadastru, studiul datelor analogice și digitale preluate de la Achizitor, recunoașterea terenului, stabilirea modului de execuție a lucrărilor, derularea lucrărilor de specialitate, publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, primirea și soluționarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului.

4. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale, dar nu mai târziu de data încetării contractului de finanțare.

5. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 5.1. Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătitibil Prestatorului de către Achizitor este de **267.645,00 lei**, la care se adaugă **50.852,55 lei**, reprezentând T.V.A.

Art. 5.2. Prețul unitar pe imobil aferent serviciilor ce vor fi prestate este de **113,40 lei/imobil din extravilan și 218,40 lei/imobil din intravilan** la care se adaugă T.V.A.. Prețul unitar este ferm pentru întreaga durată de valabilitate a contractului.

Art. 5.3. Plata serviciilor se va realiza după cum urmează:

A. Pentru livrarea «Documente tehnice ale cadastrului - spre publicare», valoarea tranșei de plată este de 60% din valoarea corespunzătoare numărului de imobile recepționate care pot face obiectul decontării.

Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces-verbal de acceptanță a serviciilor aferente Livrării nr. 1 (în original), întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 1, emisă de Prestator și înregistrată la sediul OCPI în copie conformă cu originalul.

B. Pentru livrarea «Documente tehnice ale cadastrului - finale», valoarea tranșei de plată reprezintă diferența dintre valoarea corespunzătoare numărului de imobile recepționate care pot face obiectul decontării și valoarea plătită conform lit. A.

Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate la real executat, în funcție de numărul de cărți funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor, în termen de 30 de zile de la data emiterii și înregistrării procesului-verbal de acceptanță (PVR servicii), în baza următoarelor documente:

a) Proces-verbal de acceptanță a serviciilor aferente Livrării nr. 2 (în original), întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 2, emisă de Prestator și înregistrată la sediul OCPI în copie conformă cu originalul.

Art. 5.4. În cazul imobilelor cu proprietari neidentificați, subiect al înscrierii provizorii a UAT, se va deconta 10% din prețul contractat pentru un imobil. Prin excepție, nu vor face obiectul decontării imobilele prevăzute la articolul 5, punctul 11, alin. (7) din *Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale*, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5.5. În cazul în care legislația fiscală română va fi modificată, iar modificările apărute vor avea impact asupra prevederilor prezentului contract, clauzele care vor fi afectate se vor modifica corespunzător, prin act adițional.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 6.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, care include și *Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ordinul directorului general al ANCPI nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare;*
- b) propunerea tehnică și financiară;
- c) Anexa nr. 1 privind Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile;
- d) Anexa nr. 2 privind Detalierea serviciilor și termenele de prestare;
- e) alte anexe la contract.

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 7.1. Prestatorul se obligă să asigure, pe toată durata contractului, toate resursele umane și materiale necesare pentru prestarea efectivă a serviciilor ce fac obiectul acestuia.

Art. 7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, în propunerea tehnică și în celelalte documente ale contractului.

Art. 7.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate în cadrul derulării contractului.

Art. 7.4. Prestatorul se obligă să respecte pe toată durata de prestare a contractului reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale

agreate cu privire la forța de muncă, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor. Prestatorul va lua măsuri de securitate privind personalul său, salariat ori contractat, în funcție de gradul de pericol fizic cu care este confruntat.

Art. 7.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

Art. 7.6. Achizitorul este îndreptățit să pretindă de la Prestator orice prejudicii suferite din vina Prestatorului, atât în perioada de executare a contractului, cât și după încetarea contractului, cu respectarea prevederilor prezentului contract.

Art. 7.7. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidentiale. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor efectuate de anumite autorități publice (ex: instanțe de judecată, parchete, ANAF, etc.), conform prevederilor legale.

Art. 7.8. Prestatorul are obligația de a suporta riscul privind calitatea/profesionalismul experților implicați în implementarea contractului, riscul pentru securitatea și sănătatea în muncă pentru personalul implicat în implementarea contractului, riscul de a nu respecta termenul contractului, riscuri aferente condițiilor de încetare a contractului (faliment, neîndeplinirea obligațiilor contractuale, etc.), riscuri aferente condițiilor de modificare a contractului.

Art. 7.9. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai Achizitorului implicați în procedura de atribuire cu care Achizitorul a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12(douăsprezece) luni de la încheierea contractului sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

8. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Art. 8.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform Art. 5 din prezentul contract.

Art. 8.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate, are dreptul de a inspecta și/sau de a testa prestarea serviciilor menționate la Art. 3.1. pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

Art. 8.3. Achizitorul se obligă să efectueze acceptanța serviciilor prestate, în conformitate cu procedura de acceptanță prevăzută de specificațiile tehnice, parte componentă a Caietului de sarcini și cu prevederile Art. 11 din prezentul contract.

Art. 8.4. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate pentru cantitățile real executate rezultate din procesele-verbale de recepție și confirmate de procesele-verbale de acceptanță.

9. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 9.1. Prestatorul se obligă să prelucreză datele cu caracter personal în conformitate cu

legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

Art. 9.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile *Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE și ale legislației naționale în domeniu.*

Art. 9.3. Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator numai în scopul executării prezentului contract.

Art. 9.4. Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terților abilitați prin lege inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

Art. 9.5. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cel al executării contractului, părțile se vor informa reciproc de îndată și vor solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art. 9.6. Fiecare parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului contract, precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a oricăror altor reglementări în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

Art. 9.7. Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute în art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern.

Art. 9.8. Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării contractului sunt păstrate de către Părți pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

10. PENALITĂȚI

Art. 10.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități de întârziere de 0,04% pe zi de întârziere din valoarea fără T.V.A. a serviciului neîndeplinit/întârziat/îndeplinit necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. În aceste situații, Prestatorul este considerat ca fiind de drept în întârziere.

Art. 10.2. Data înregistrării la OCPI a Procesului-verbal de predare-primire a livrabilelor în format digital reprezintă data predării Livrării nr. 2 – *Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală*. Depășirea datei de predare a Livrării nr. 2 se consideră întârziere.

Art. 10.3. În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform Art. 5, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,04% pe zi întârziere din valoarea fără T.V.A. neachitată a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.

Art. 10.4. În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va menționa obligațiile neîndeplinite de Prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art. 166 din *Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, aprobate prin

Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

11. TERMENE DE PRESTARE ȘI ACCEPTANȚĂ

Art. 11.1. Serviciile vor fi prestate de către Prestator în conformitate cu termenele prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 11.2. Acceptanța constă în verificarea serviciilor în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini și prevederile contractuale.

12. ÎNTÂRZIERI ÎN ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

Art. 12.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul în termenele stabilite în Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 12.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul previzionează că nu poate respecta termenele prevăzute la Art. 12.1., acesta are obligația de a notifica Achizitorul, cu minim 48 de ore înainte. Modificarea datei/periodelor de întârziere asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 12.3. Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum e prevăzut la Art. 14, și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform Art. 16.1, întârzierea în îndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului, potrivit prevederilor Art. 10.

13. COMUNICĂRI

Art. 13.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 13.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 13.3. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este domnul Emil-Octavian Avram, date de contact: telefon 0728257097, e-mail: emil.avram@gsurvey.ro

Art. 13.4. Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului este doamna Chira Daniela Elena, date de contact: telefon/fax 0722123377, e-mail: primarie@stalpeni.cjarges.ro.

Art. 13.5. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14. FORȚA MAJORĂ

Art. 14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

15. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

- a) de drept, prin atingere la termen, respectiv la îndeplinirea tuturor obligațiilor de către părți;
- b) prin reziliere;
- c) prin denunțare unilaterală de către Achizitor.

Art. 15.2. În cazul unei încălcări a unei obligații din prezentul contract de către Prestator sau a nerespectării de către acesta a elementelor propunerii tehnice, Achizitorul își rezervă dreptul de a cere rezilierea contractului, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în termen de 30 de zile de la primirea unei notificări în acest sens.

Art. 15.3. Dreptul Achizitorului de a pretinde daune-interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare.

Art. 15.4. Rezilierea de drept a contractului intervine, fără punere în întârziere, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței, în următoarele situații:

- a) Prestatorul pierde capacitatea de folosință și de exercițiu necesare exercitării obligațiilor sale;
- b) Prestatorul intră în procedura de faliment;
- c) Prestatorul subcontractează fără acordul prealabil al Achizitorului sau cesionează total sau parțial prezentul contract.

Art. 15.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor acestuia în așa măsură încât îndeplinirea ar fi contrară interesului acestuia și/sau interesului public.

Art. 15.6. În cazul rezilierii/denunțării unilaterale a prezentului contract, Achizitorul va plăti Prestatorului contravaloarea serviciilor efectiv prestate anterior încetării Contractului, conform condițiilor de plată convenite și numai pentru serviciile prestate și acceptate până la data încetării contractului.

Art. 15.7. Rezilierea/denunțarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

16. MODIFICAREA ȘI SUSPENDAREA CONTRACTULUI

Art. 16.1. Părțile, de comun acord, pot conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al contractului.

Art. 16.2. Modificările contractuale nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii sau modalității de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător.

Art. 16.3. În situația nerespectării dispozițiilor Art. 16.2., Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

17. CESIUNEA

Art. 17.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale, asumate prin prezentul contract.

Art. 17.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

Art. 17.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile Art. 17.2.

Art. 17.4. În situația prevăzută la Art. 17.3., Prestatorul va notifica Achizitorul.

18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 18.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 18.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

19. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România, în vigoare la data încheierii acestuia, cu excepția cazurilor în care legea prevede altfel.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR,
UAT STÂLPENI
Județul ARGES

Primar,
Serbanoiu Gabi



Vizat CFPP,
Tudose Marian



Direcția economică/Compartimentul financiar-contabil
Dumitrescu Cristina Nicoleta

Vizat pentru legalitate.
Direcția juridică/Șef Serviciu Juridic-contencios/Secretar,
Filipescu Mihaela

Serviciul/Compartimentul achiziții publice.
Dinu Elena Simina

PRESTATOR,
Adminstrator
Boda Oana-Mariana



OBIECTUL SERVICIILOR
Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile și numărul estimat al imobilelor care fac obiectul serviciilor de înregistrare sistematică

Nr. Crt	UAT	Nr. sector cadastral	Suprafata sector (ha)	Număr estimat de imobile	Număr estimat de imobile din extravilan	Număr estimat de imobile din intravilan	Preț pe imobil extravilan (fără TVA)	Preț pe imobil intravilan(fără TVA)	Coefficient categorie de dificultate	Preț pe imobil extravilan (cu TVA)	Preț pe imobil intravilan (cu TVA)	Total valoarea estimată (fără TVA)	Total valoarea estimată (cu TVA)
1		13	73417.5	30		30	218.4	218.4		259.896	259.896	6552	7796.88
2		12	67698.63	30		30	218.4	218.4	1.35	259.896	259.896	6552	7796.88
3		11	46293.54	20		20	218.4	218.4		259.896	259.896	4368	5197.92
4		8	153625.23	50		50	218.4	218.4	1.35	259.896	259.896	10920	12994.8
5		25	151514.63	40		40	218.4	218.4	1.35	259.896	259.896	8736	10395.84
6		24	55633.74	35		35	218.4	218.4	1.35	259.896	259.896	7644	9096.36
7		23	71949.15	40		40	218.4	218.4	1.35	259.896	259.896	8736	10395.84
8		22	154326.37	70		70	218.4	218.4		259.896	259.896	15288	18192.72
9		26	48645.59	30		30	218.4	218.4		259.896	259.896	6552	7796.88
10		39	52543.42	30		30	218.4	218.4		259.896	259.896	6552	7796.88
11		42	465388.17	130		130	218.4	218.4		259.896	259.896	28392	33786.48
12		47	52133.34	20		20	218.4	218.4		259.896	259.896	4368	5197.92
13		43	57766	35		35	218.4	218.4		259.896	259.896	7644	9096.36
14		50	26353.65	25		25	218.4	218.4		259.896	259.896	5460	6497.4
15		5	671498.77	85	45	40	113.4	218.4		134.946	259.896	13839	16468.41
16		27	755119.84	110	45	65	113.4	218.4		134.946	259.896	19299	22965.81
17		29	128062.02	50	0	50	218.4	218.4		259.896	259.896	10920	12994.8
18		28	393281.78	105	10	95	113.4	218.4		134.946	259.896	21882	26039.58
19		33	719373.09	65	25	40	113.4	218.4		134.946	259.896	11571	13769.49
20		31	1166066.37	260	30	230	113.4	218.4		134.946	259.896	53634	63824.46
21		32	295159.53	40	0	40	218.4	218.4		259.896	259.896	8736	10395.84
Total				1300	155	1145	-	-	-	-	-	267645	318497.55

ACHIZITOR,
UAT STĂLPENI
Județul ARGHEȘ
 Primar,
Serbanoin Gabi



Vizat CFPP,
Tudose Marian
 Director economic/Cofințier șef
Dumitrescu Cristina Nicoleta



PRESTATOR,
Administrator
Boda Oana-Mariana



Vizal pentru legalitate,
 Direcția juridică/Șef Serviciu juridic-contencios/Secretar,
Filipescu Mihaela

Serviciul/Compartimentul achiziție publice,
Dina Elena Simbuca

Anexa nr. 2 la Contractul nr.

DETALIEREA ACTIVITĂȚILOR ȘI TERMENELE DE PRESTARE

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 13, 12, 11, 8, 25, 24, 23, 22, 26, 39, 42, 47, 43, 50, 5, 27, 29, 28, 33, 31, 32, aparținând UAT STĂL PENI, județul ARGES, în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Durata estimată a activității (zile)	Data finalizării
1	Demararea lucrărilor de specialitate	Prestator	220	14.09.2023
2	Verificarea și recepția Livrării .. Documente tehnice ale cadastrului spre publicare"	OCPI	50	03.11.2023
3	Acceptanța Livrării -- "Documente tehnice ale cadastrului spre publicare"	Achizitor	7	10.11.2023
4	Pregătirea publicării documentelor tehnice ale cadastrului	Primărie, OCPI	10	20.11.2023
5	Publicarea documentelor tehnice ale cadastrului și primirea cererilor de rectificare	OCPI cu sprijinul Prestatorului și reprezentanților UAT	60	19.01.2024
6	Soluționarea cererilor de rectificare	OCPI	90	18.04.2024
7	Actualizarea documentelor tehnice în urma soluționării cererilor de rectificare și întocmirea " Documentelor tehnice ale cadastrului finale"	Prestator	25	13.05.2024
8	Verificarea și recepția Livrării .. Documentele tehnice ale cadastrului- finale"	OCPI	15	28.05.2024
9	Acceptanța Livrării -- " Documentele tehnice ale cadastrului finale"	Achizitor	7	04.06.2024

* La stabilirea datei de finalizare se va ține cont că pe lângă legală a etapelor de publicare a documentelor tehnice ale cadastrului și soluționare a cererilor de rectificare

ACHIZITOR,
UAT STĂL PENI
Județul ARGES

Primar,

Serbanotiu Gadu

Vizat CFPP,

Tudose Marian



PRESTATOR,
Administrator
Boda Oana-Mariana



Direcția economică/Compartimentul financiar-contabil

Dumitrescu Cristina Nicoleta

Vizat pentru legalitate,

Direcția juridică/Șef Serviciu juridic--contencios/Secretar,

Filipescu Mihaela

Serviciul/Compartimentul achiziții publice,

Dinu Elena Simina

GRAFICUL DE LIVRARE

Nr. crt.	Descrierea activitatii	Sector cadastral	Responsabil de activitate	Durata estimata a activitatii in zile	Termen in zile de la data intrării în vigoare a contractului	Data finalizării
1	Livrarea nr.1 - Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare	13, 12, 11, 8, 25, 24, 23, 22, 26, 39, 42, 47, 43, 50, 5, 27, 29, 28, 33, 31, 32	Prestator	220	06.02.2023	14.09.2023
2	Verificarea și recepția livrării nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare		OCPI	57	14.09.2023	10.11.2023
3	Livrarea nr.2 - Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală	13, 12, 11, 8, 25, 24, 23, 22, 26, 39, 42, 47, 43, 50, 5, 27, 29, 28, 33, 31, 32	Prestator	185	10.11.2023	13.05.2024
4	Verificarea și recepția livrării nr. 2 - Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală		OCPI	22	13.05.2024	04.06.2024

ACHIZITOR,
UAT STĂLPENI
Județul ARGEȘ

Primar,
Serbanou Gabi

Vizat CFP,
Tudose Marian

Direcția economică/Compartimentul financiar-coralabil
Dumirescu Cristina Nicoleta



PRESTATOR,
Administrator
Boda Oana-Mariana



Vizat pentru legalitate

Direcția juridică/Șef Serviciu juridic-contencios/Secretar,
Filipescu Mihaela

Serviciul/Compartimentul achiziții publice,
Dinu Elena Simina

ACT ADITIONAL NR.1/ 20.02.2023
LA CONTRACTUL DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ
de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul
integrat de cadastru și carte funciară
Nr. A24/23020702/07.02.2023

COMUNA STALPENI
NR. 1/20.02.2023

A. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

COMUNA STĂLPENI, cu sediul în Comuna Stâlpeni, str. Principală nr. 16, județul ARGEȘ, telefon/fax 0248/565537/0248565222, număr înmatriculare - , Cod Unic de Identificare 4122558, cont RO19TREZ24A700501200130X, deschis la TREZORERIA MIOVENI, județul Argeș, reprezentată prin ȘERBĂNOIU GABI având funcția de Primar, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte, și

SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, Cod Unic de Identificare J36/83/24.02.2012, Autorizare nr. 1977/18.02.2021, Clasa/Categoria D, cu sediul în mun Tulcea, str. Podgoriilor nr. 18, camera 1, bloc 10P, scara A, Ap. 7, județul Tulcea, telefon 0727360188, cont IBAN RO40TREZ6415069XXX06983, deschis la Trezoreria Tulcea, reprezentată prin D-na Boda Oana Mariana, având funcția de Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului act adițional, în următoarele condiții:

B. Modificarea intervenită:

Contractul de achiziție publică de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Nr. A24/23020702/07.02.2023, încheiat între COMUNA STALPENI și SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, în vederea prestării serviciilor de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în sectoarele cadastrale menționate la art.3.1 din contract, unde din eroare s-a menționat și sectorul cadastral 11, conform procesului - verbal nr.306 încheiat cu OCPI Argeș în 17.02.2023 cu ocazia stabilirii sectoarelor cadastrale aflate pe raza UAT STALPENI, art.3.1 și art.6.1. lit.c și d din contract, se modifică după cum urmează:

1. La punctul 3 OBIECTUL CONTRACTULUI articolul 3.1 se modifica după cum urmează:

Art. 3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în sectoarele cadastrale nr. 13, 12, 8, 25, 24, 23, 22, 26, 39, 42, 47, 43, 50, 5, 27, 29, 28, 33, 31 și 32, aparținând unității administrativ-teritoriale STĂLPENI, din județul ARGEȘ, astfel cum sunt acestea detaliate în Anexa nr. 1 la prezentul contract. Etapele principale de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică constau în: campania de informare publică, organizarea lucrărilor sistematice de cadastru, studiul datelor analogice și digitale preluate de la Achizitor, recunoașterea terenului, stabilirea modului de execuție a lucrărilor, derularea lucrărilor de specialitate, publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, primirea și soluționarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului.

2. La punctul 6 DOCUMENTELE CONTRACTULUI articolul 6.1. lit.c Anexa nr.1 privind Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile, articolul 6.1. lit.d Anexa nr.2 privind Detalierea serviciilor și termenelor de prestare și articolul 6.1. lit.c Graficul de livrare, se modifică conform Anexe nr.1, Anexei nr.2 și Anexei nr.3 la Contract anexate.

Celelalte prevederi ale prezentului contract raman neschimbate in masura in care nu contravin prevederilor prezentului act aditional.

Prezentul act aditional s-a încheiat astazi 20.02.2023 in doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Achizitor,
COMUNA STALPENI
Primar,
GABI SERBANOIU



Contabil,
Dumitrescu Cristina Nicoleta

Vizat **CFR** COMUNA STALPENI
VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Tudose Marian
Anul Luna Zi



Consilier Juridic,
Filipescu Mihaela

Furnizor,
SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
Administrator,

