

## CONTRACT PRESTĂRI SERVICII

Nr. 4177 din 17.06.2022

### Între:

**Comuna Stalpeni**, cu sediul în comuna Stalpeni, sat Livezeni, str. Principala, nr.16, județul Arges, având CIF 4122558, tel. +40248565537, e-mail [comuna.stilpeni@yahoo.com](mailto:comuna.stilpeni@yahoo.com), reprezentată de Șerbănoiu Gabi, în calitate de Primar, denumită în continuare **Beneficiar**, pe de o parte

### și:

**S.C. URBAN PROIECT CAD S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Pitesti, str. Ion Campineanu, nr. 27, bl. M4, sc. B, parter, ap. 1, cam. 1, jud. Arges, C.U.I. 43435440, Nr. reg. com. J03/2039/2020, cont Trezoreria Pitesti RO53TREZ0465069XXX018419, reprezentată legal de administrator, dl. **Costin-Sebastian MANU**, denumită în continuare „**Prestator**”,

(Denumite în continuare colectiv "Părțile" și fiecare, individual, "Parte")

Părțile au **convenit** după cum urmează:

### 1. Obiectul Contractului

Obiectul Contractului constă în prestarea de către Prestator a serviciilor privind

*„Audit energetic cu referire la sediu primarie Stalpeni din Comuna Stalpeni, sat Livezeni, str. Principala, nr. 16, județul Arges”*

### 2. Durata Contractului

**2.1.** Termenul de prestare a serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract este de 22 zile lucrătoare.

**2.2.** Prestarea efectivă a Serviciilor va începe de la data semnării prezentului contract, cu încadrare în termenul de predare de la punctul 2.1.

### 3. Documentele Contractului

**3.1.** Documentele Contractului sunt:

- a) Prezentul Contract de prestare de servicii;
- b) Actele Adiționale, dacă este cazul.

## **4. Obligațiile Părților**

### **4.1. Obligațiile Prestatorului**

4.1.1. Serviciile oferite Beneficiarului de Prestator se efectuează cu gradul de calificare, diligență, prudență și practică de operare care în mod rezonabil și obișnuit sunt aplicabile serviciilor.

4.1.2. Prestatorul se angajează:

- să ofere Serviciile definite în prezentul Contract;
- să se conformeze termenului de prestare stabilit în prezentul Contract;
- să coopereze, în măsura în care se va conveni prin prezentul Contract, cu orice alți Contractorii ai Beneficiarului;
- să respecte în orice moment în timpul prestării Serviciilor, toate legile și reglementările aplicabile prestării de servicii;
- să păstreze, pe durata prezentului Contract, toate certificările necesare și asigurările impuse de Contract și de prevederile legale în materie.

### **4.1.2. Instrucțiuni**

a) Prestatorul nu va lua nicio decizie referitoare la modul de derulare a contractului, fără acordul Beneficiarului.

### **4.2. Obligațiile Beneficiarului**

Beneficiarul trebuie să respecte toate obligațiile care îi revin în temeiul prezentului Contract în mod profesionist, în timp util și cu bună-credință.

#### **4.2.1. Informații**

Beneficiarul va furniza în timp util și gratuit pentru Prestator toate datele solicitate sau informațiile necesare pentru prestarea serviciilor. Pentru a evita orice dubiu, orice modificare a unui contract încheiat de Beneficiar cu Terțe Părți, ce are impact asupra Serviciilor Prestatorului va fi comunicată Prestatorului, în termen de 2 zile calendaristice de la apariția modificării, pentru a permite acestuia să își îndeplinească obligațiile ce îi revin în temeiul Contractului.

4.2.2. Dacă Proiectul necesită taxe pentru eventuale avize sau acorduri, acestea vor fi plătite de către Beneficiar.

#### **4.2.3. Recepția Serviciilor**

a) Documentațiile aferente serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract vor fi predate Beneficiarului în format letric (printat) – 2 exemplar și pe suport electronic la cerere –, la sediul acestuia.

## **5. Preț, Facturare și Plată**

### **5.1. Preț**

Prețul serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract este de 20.000,00 lei, nepurtator de T.V.A..

### **5.2. Facturare și plată**

5.2.1. Serviciile se vor factura integral la finalizarea acestora, în momentul predării către beneficiar și semnării Procesului Verbal de Predare-Primire.

**5.2.2.** Facturile emise de Prestator sunt plătibile în cuantum de 100,00 % în termen de 30 zile lucrătoare de la data primirii facturii de către beneficiar.

## **6. Penalități pentru întârziere**

**6.1.** În cazul în care Prestatorul întârzie livrarea serviciilor, Beneficiarul are dreptul de a pretinde penalități de 0,50% din valoarea prezentului contract pentru fiecare zi calendaristică de întârziere pentru serviciile neexecutate.

**6.2.** În cazul în care Beneficiarul întârzie la plata facturilor datorate, Prestatorul are dreptul de a pretinde penalități 0,50% din valoarea prezentului contract pentru fiecare zi calendaristică de întârziere pentru facturile neplătite.

**6.3.** Penalitățile sunt scadente și se vor acumula în mod automat (fără a fi necesară o notificare oficială de plată) la orice sumă rămasă neplătită Prestatorului, după data scadenței, valoarea acestora fiind limitată conform art. 8.2.

## **7. Buna execuție a Contractului**

**7.1.** Prestatorul se obligă să remedieze orice neconcordanță sau eroare în redactarea studiului, pe cheltuiala sa, în cel mai scurt timp, la sesizarea Beneficiarului sau din oficiu.

## **8. Răspunderea Părților**

### **8.1. Aspecte Generale**

**8.1.1.** Prestatorul este unicul răspunzător pentru îndeplinirea corespunzătoare a Serviciilor, incluzând îndeplinirea din nou sau corectarea lor, conform termenilor și condițiilor prezentului Contract.

**8.1.2.** Nicio Parte nu este răspunzătoare față de cealaltă Parte pentru daune subsecvente sau indirecte sau pentru pierderea de profit sau de afaceri rezultate din sau în legătură cu prezentul Contract.

### **8.2. Răspunderea Maximă**

Răspunderea totală a părților, în temeiul prezentului Contract, indiferent dacă aceasta se referă la:

- Răspunderea de a despăgubi cealaltă parte până la valoarea prejudiciului suferit;
- Răspunderea pentru plata unor penalități de întârziere care pot fi convenite de către părți;

## **9 Amendamente**

**9.1.** În timpul perioadei contractuale, părțile contractante au dreptul de a decide modificarea clauzelor contractuale prin intermediul actelor adiționale.

**9.2.** Părțile contractante au dreptul de a solicita o variație a serviciilor prin intermediul actelor adiționale.

## **10. Suspendare**

**10.1** Beneficiarul va avea dreptul să suspende Serviciile care urmează să fie efectuate sau o parte din acestea în baza unui preaviz scris de trei (3) zile calendaristice.

În acest caz, Prestatorul va avea dreptul:

- la plata imediată a sumelor datorate pentru serviciile efectuate înainte și până la data intrării în vigoare a suspendării, indiferent de data de plata convenită anterior în Contract;
- să îi fie imediat rambursate costurile suportate direct de către Prestator și care rezultă din astfel de suspendare; și
- să solicite o modificare de contract pentru a reflecta orice impact viitor (referitor la timp și costuri) al suspendării asupra prestării Serviciilor.

## **11. Încetarea Contractului**

**11.1** Prezentul Contract poate înceta în următoarele cazuri:

**11.1.1.** Părțile convin de comun acord încetarea Contractului înaintea expirării perioadei de valabilitate a acestuia, stabilind modul de stingere a obligațiilor reciproce născute până la data respectivă. În acest caz, Contractul încetează la data stabilită de Părți.

**11.1.2.** Neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una dintre Părți. În acest caz, Contractul încetează între Partea afectată și Partea în culpă, începând cu data primirii notificării de către Partea în culpă, fără intervenția instanței și fără o altă formalitate (pact comisoriu).

**11.1.3.** În caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a uneia din Părți, Contractul va înceta pentru Partea afectată de eveniment, Partea fiind însă ținută datorare pentru datoriile rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție. Contractul încetează față de Partea afectată la data de la care își produce efectul cauza respectivă.

**11.1.4.** Prin reziliere unilaterală de către Beneficiar, cu un preaviz de 15 zile calendaristice și regularizarea corespunzătoare a plăților în funcție de gradul de îndeplinire a serviciilor până la acel moment.

**11.2.** Cu privire la eventualele obligații restante sau obligații ale Părților care se stabilesc în procesul rezilierii, Contractul rămâne valabil față de Partea în culpă până la îndeplinirea acestora.

**11.3.** Părțile au datoria de a se informa reciproc în cazul apariției unei cauze care ar putea duce la rezilierea Contractului.

## **12. Sănătate, siguranță și mediul înconjurător**

Prestatorul va rămâne singurul răspunzător pentru respectarea reglementărilor privind sănătatea, securitatea și mediul.

## **13. Drepturi de proprietate intelectuală**

Drepturile de proprietate intelectuală pentru și asupra serviciilor se vor transfera Beneficiarului de la data semnării Procesului Verbal de Predare-Primire și achitării contravalorii serviciilor prin Ordin de Plată, ambele condiții fiind obligatorii pentru transferul drepturilor. Beneficiarul va utiliza serviciile exclusiv în cadrul proiectului ce face obiectul prezentului Contract.

## **14. Confidențialitate**

**14.1.** Părțile sunt de acord ca toate informațiile primite de către orice Parte de la cealaltă Parte, în legătură cu prezentul Contract, în orice formă sau format, fie că sunt sau nu marcate ca fiind confidențiale, vor fi tratate ca fiind informații confidențiale și de către Partea care le primește.

**14.2.** Fiecare Parte va lua toate măsurile necesare pentru a asigura nedivulgarea neautorizată sau accidentală a informațiilor confidențiale ale celeilalte Părți și va manifesta, în general, aceeași grijă pe care o manifestă pentru propriile sale informații confidențiale, care în nici un caz nu va fi alta decât o grijă rezonabilă.

**14.3.** Prestatorul va fi răspunzător pentru orice daune, de orice natură, care se produc prin dezvăluirea către terțe părți și/sau utilizarea în beneficiul unor terțe părți a Informațiilor Confidențiale, atrăgând acoperirea oricărui prejudiciu cauzat Beneficiarului și/sau unui terț, valoarea daunelor fiind stabilită în funcție de situația de fapt.

**14.4.** Obligația de confidențialitate va fi valabilă pentru o perioadă de doi (2) ani de la finalizarea prezentului Contract.

## **15 Cesiune și sub-contractare**

### **15.1. Cesiune**

Părțile vor putea cesiona Contractul sau orice parte a Contractului către o terță parte doar prin notificarea prealabilă prin orice mijloace a celeilalte Părți.

### **15.2. Sub-contractare**

Subcontractarea către terți este permisă, dar nu va scuti Prestatorul de niciuna din obligațiile și responsabilitățile sale stabilite prin contract față de Beneficiar.

## **16 Forță majoră**

**16.1.** Fără limitare la orice prevedere contrară din Contract, nici una dintre Părți nu va fi ținută răspunzătoare pentru întârzierea sau neîndeplinirea obligațiilor care îi revin potrivit prezentului Contract (cu excepția obligației de plată a Beneficiarului) ce decurg din orice motiv independent de voința sa sau care decurg din conflicte colective de muncă, acte de război sau calamități sau alte evenimente similare, care au impact asupra îndeplinirii obligațiilor sale.

**16.2.** Partea afectată de un eveniment de forță majoră îl va comunica în scris celeilalte Părți, fără întârziere nejustificată, furnizând o descriere și o estimare a impactului evenimentului asupra obligațiilor sale. Partea afectată din Contract se consideră a fi suspendată pe durata evenimentului de forță majoră, iar Prestatorul va avea dreptul de a solicita o modificare.

## **17 Etica și protecția datelor cu caracter personal**

### **17.1 Etica profesională**

**17.1.1** Prestatorul este pe deplin conștient de angajamentele Beneficiarului în domeniul eticii și dezvoltării sustenabile.

**17.1.2.** Prestatorul se obligă să asigure respectarea și aplicarea următoarelor reguli, de către principalii săi subcontractanți și/ sau furnizori:

- a) să nu angajeze minori sau muncă forțată, în conformitate cu standardele Organizației Internaționale a Muncii;

- b) să nu favorizeze nicio formă de discriminare în interiorul companiei sau la subcontractanți;
- c) să asigure securitatea personalului propriu și a terțelor părți;
- d) să utilizeze numai angajați care corespund legislației în vigoare și regulamentelor specifice;
- e) să respecte mediul în momentul în care își proiectează, produce, utilizează și elimină sau reciclează produsele, precum și să minimalizeze impactul negativ asupra mediului, în conformitate cu toate standardele relevante la nivel național, european și internațional, cu privire la legislația mediului și a sănătății publice;
- f) să denunțe pe parcursul desfășurării contractului orice formă de corupție, fraudă, trafic de influență, înșelăciune, furt, utilizare abuzivă a fondurilor, contrafaceri, fals sau utilizarea de falsuri

## **17.2. Protecția datelor cu caracter personal**

**17.2.1.** Părțile declară că aplică și respectă prevederile Regulamentului (EU) General Pentru Protecția Datelor Personale (GDPR) Nr. 2016/ 679, iar, în conformitate cu Articolul 28.3 din această reglementare, Părțile confirmă că vor încheia un Contract de procesare date, în cazul în care una dintre Părți va procesa date personale în numele celeilalte.

**17.2.2.** Prestatorul, prin prezenta, declară că:

- a) Are cunoștință de prevederile legale naționale și europene în vigoare aplicabile în domeniul protecției datelor cu caracter personal;
- b) Deține toate autorizările prevăzute de lege pentru a putea prelucra astfel de date;
- c) Va limita accesul la datele cu caracter personal strict cu privire la acei salariați/colaboratori implicați direct în executarea prezentului Contract, asigurându-se, totodată, că aceștia cunosc și respectă prevederile legale, precum și toate condițiile stabilite prin prezentul articol.

**17.2.3.** Prestatorul va implementa toate măsurile tehnice și organizatorice adecvate în vederea asigurării împotriva oricărui risc de natură a afecta drepturile și libertățile persoanelor fizice, titulare ale datelor cu caracter personal de care Prestatorul ia cunoștință cu ocazia executării prezentului Contract, inclusiv protecția împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii, a deteriorării accidentale.

**17.2.4.** În cazul în care are loc o încălcare a securității datelor cu caracter personal, Prestatorul are obligația notificării Autorității de supraveghere în domeniul datelor cu caracter personal din România, în cel mult 72 de ore de la data la care a luat cunoștință de aceasta, printr-o notificare ce va cuprinde, cel puțin, următoarele:

- a) Descriere a caracterului încălcării securității datelor cu caracter personal (indicând categoriile și numărul aproximativ al persoanelor vizate în cauză);
- b) Numele și datele de contact ale responsabilului cu protecția datelor cu caracter personal sau indicarea unei persoane de la care se pot obține mai multe informații;
- c) Consecințele probabile ale încălcării securității datelor cu caracter personal;
- d) Descrierea măsurilor luate sau propuse a fi luate pentru remedierea problemei;
- e) Descrierea măsurilor propuse pentru atenuarea eventualelor efecte negative.

**17.2.5.** În cazul prevăzut la Art. 17.2.4. de mai sus, Prestatorul are obligația să aducă la cunoștință Beneficiarului, fără întârzieri nejustificate, evenimentul de încălcare a securității datelor cu caracter personal, punându-i la dispoziție toate informațiile enumerate anterior (la pct. 17.2.4.). De asemenea, Prestatorul declară și acceptă prin prezenta că va furniza Beneficiarului

toate și orice informații necesare acestuia din urmă în vederea soluționării oricărui diferend în care este implicat urmare a încălcării securității datelor cu caracter personal.

**17.2.6.** Datele cu caracter personal vor fi stocate de Prestator numai dacă este necesar pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale și pentru o perioadă care nu poate depăși durata necesară executării prezentului Contract, excepție făcând cazul în care stocarea este impusă în vederea îndeplinirii unei obligații legale.

**17.2.7.** Beneficiarul își rezervă dreptul de a audita modalitatea în care Prestatorul înțelege să implementeze măsurile tehnice și organizatorice menționate în prezentul Contract, cu condiția notificării Prestatorului cu 48 de ore înaintea începerii auditului.

**17.2.8.** La încetarea prezentului Contract din orice motive, precum și atunci când legislația sau un interes superior o impune, Prestatorul are obligația de a șterge toate datele personale colectate în baza prezentului Contract, de pe toate mediile de stocare, în termen de cel mult 48 de ore la primirea unei solicitări scrise din partea Beneficiarului în acest sens, excepție făcând cazul în care păstrarea lor este necesară în vederea îndeplinirii unei obligații legale.

**17.2.9.** În cazul nerespectării prezentului articol, Prestatorul va fi obligat la despăgubirea Beneficiarului pentru toate sancțiunile la care acesta este expus, indiferent de natura lor, atât pentru paguba efectiv suferită, cât și pentru câștigul nerealizat.

## **18. Limba**

**18.1.** Limba folosită în Contract și de Corespondență este limba română.

**18.2.** Documentația privitoare la servicii va fi elaborată în limba română.

## **19 Notificări**

Cu excepția cazului în care legea solicită altfel, orice notificare făcută în scris, în conformitate cu prezentul Contract sau în legătură cu acest Contract, va fi redactată în limba română și va fi valabil livrată către Beneficiar și/sau Prestator, dacă este:

- livrată personal (cu confirmare scrisă de primire);
- transmisă prin fax;
- transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
- transmisă prin mijloace electronice cu confirmare de primire.

## **20 Legislația aplicabilă**

Prezentul Contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legislația română.

## **21 Soluționarea Litigiilor**

**21.1** Părțile sunt de acord să încerce mai întâi soluționarea oricărui litigiu ce poate apărea între ele și se angajează să depună toate diligentele pentru a ajunge la o soluționare pe cale amiabilă.

**21.2** Orice litigiu ce nu poate fi soluționat de către reprezentanții Părților va fi mai întâi supus conducerii generale a Părților, la cererea efectuată în scris de către cea mai diligentă Parte. În termen de zece (10) zile calendaristice de la primirea unei convocări prin care se solicită o astfel de întâlnire, conducerea generală a Părților se va întruni în vederea rezolvării pe cale amiabilă a disputei.

21.3 În cazul în care, cu toate acestea, nu se ajunge la soluționarea litigiului în termen de treizeci (30) zile calendaristice de la notificare, diferendul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente din România.

## 22. Dispoziții finale

22.1 În temeiul Art. 1203 din Codul Civil al României, părțile declară că sunt de acord cu clauzele neuzuale cuprinse în prezentul Contract.

22.2 Prezentul Contract s-a semnat în două exemplare, astăzi 17.06.2022, cuprinzând opt pagini, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**Beneficiar,**

**Comuna Stalpeni**  
prin Primar  
Șerbănoiu Gabi



**Prestator,**

**S.C. URBAN PROIECT CAD S.R.L.**  
prin administrator,  
dr. ing. Costin-Sebastian MANU



Direcția economică / Compartimentul financiar-contabil  
(nume, prenume, semnătură)

A handwritten signature in blue ink.

Vizat pentru legalitate,  
Direcția juridică / Secretar  
(nume, prenume, semnătură)

A handwritten signature in blue ink.

Serviciul / Compartimentul achiziții publice,  
(nume, prenume, semnătură)

Dinu Stina

A handwritten signature in blue ink.

