



## CONTRACT DE SERVICE SI MENTENANTA SISTEM TEHNIC DE SECURITATE

Nr. A132/94/17.05.2022

In conformitate cu H.G 301/2012, ANEXA 1, Art. 4, privind Normele Metodologice de aplicare a LEGII 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor:

I.I. PAULOVICI MIHAI-GABRIEL , cu sediul in **Campulung**, strada **Dr. Nicolae Falcoianu, nr. 19, jud. Arges**, si punct de lucru in **Campulung** strada **Calea Brasovului nr.1 etj. 2 cam.25 CENTRUL DE AFACERI** telefon: **0743911809** . Inregistrata la **Oficiul Registrului Comertului** sub nr. **F3/1197/15.11.2019, Cod Inregistrare 41907598**, cu licenta de functionare **5319/T** reprezentata prin **Paulovici Mihai Gabriel** in calitate de Administrator, denumita in continuare **prestator**.

**PRIMARIA STALPENI**, cu sediul in **COMUNA STALPENI, str. Principala, nr.16, jud.ARGES**, avand Codul de identificare fiscal **4122558**, reprezentata prin **SERBANOIU GABI** in calitate de Primar, denumita in continuare **beneficiar**, au convenit la încheierea prezentului contract de prestări servicii coform comenzii **SICAP nr.DA30603605**.

### Art.1. – Obiectul Contractului

1.1 Obiectul prezentului contract consta in prestarea urmatoarelor activitati de catre **prestator** catre beneficiar:

a) **Prestari servicii mentenanta la punctul de lucru al beneficiarului din COM. STALPENI, str. Principala, nr.16, jud ARGES**, in scopul rezolvarii situatiilor de urgenta din punct de vedere tehnic ce pot aparea la sistemul tehnic de securitate, fiind format din: **subsistem alarmare si avertizare la efracție si subsistem video cu circuit inchis**, cat si modernizarea acestora.

b) **Prestari servicii de mentenanta si verificare** a echipamentelor enumerate anterior la punctul de lucru al beneficiarului mai sus mentionat. Serviciul de mentenanta si verificare consta in scopul verificarilor periodice si intretinerii continue a starii optime de functionare din punct de vedere operativ al sistemului tehnic de securitate.







1.2. Serviciile ce formeaza obiectul prezentului contract se vor presta cu respectarea de catre ambele parti a clauzelor contractuale.

## **Art. 2. - Durata Contractului**

2.1. Contractul a fost incheiat astazi **17.05.2022** si intra in vigoare incepand cu data **17.05.2022**.

2.2. Durata contractului este de **7 luni**, valabilitatea acestuia putandu-se prelungi automat, cu noi perioade in conformitate cu legislatia in vigoare. In cazul in care una din parti nu doreste prelungirea prezentului contract va notifica cealalta parte, prin una din modalitatile prevazute la art. 8 despre intentia sa de incetare, cu cel putin 30 (treizeci) de zile inainte de expirarea termenului de valabilitate a contractului.

## **Art. 3.- Valoarea Contractului**

3.1. Beneficiarul va achita contravaloarea serviciilor de service si mentenanta asupra sistemului tehnic de securitate prin factura emisa de Prestator in baza procesului verbal de interventie tehnica si a devizului agreat de parti.

In cadrul activitatilor de **MENTENANTA** interventia asupra echipamentelor tehnice care s-au defectat, sau nu mai functioneaza in parametrii normali, inlocuirea, sau repararea acestora precum si modernizarea sau completarea sistemului tehnic de securitate conform prevederilor HG 301/2012 se va face dupa cum urmeaza:

- costurile se vor comunica beneficiarului in scris, fax sau e-mail urmand ca acestea sa fie confirmate printr-o comanda scrisa, e-mail, sau fax din partea beneficiarului prin oferta de pret sau deviz aprobat de catre beneficiar.
- echipamentele care nu functioneaza corect sau sunt defecte se vor inlocui in maximum 24 de ore de la data sesizarii (in functie de natura echipamentului si/sau existenta acestora in stoc la furnizori).
- costurile vor fi stabilite in functie de modelul echipamentului care va fi inlocuit, in functie de cererea si oferta existenta pe piata.
- in cazul in care unul sau mai multe echipamente care nu mai fac obiectul garantiei nu mai functioneaza si trebuiesc inlocuite, costurile vor fi suportate de catre beneficiar pe baza deviziului agreat de acesta.

In cadrul activitatilor de **MENTENANTA** interventia asupra echipamentelor componente ale sistemului tehnic de securitate se efectueaza **lunar [o data pe luna]**, in scopul verificarii si mentinerii in parametrii normali de functionare a sistemului tehnic de securitate.







- 3.2. Valoarea contractului si orice alta informatie referitoare la acesta sunt confidentiale pentru ambele parti si angajatii acestora.
- 3.3. Valoarea serviciilor facturate de **prestator** se va face in baza procesului verbal lunar incheiat de catre prestator si confirmat de catre beneficiar; factura trebuie sa fie verificata si aprobata de catre **beneficiar**.
- 3.4. Activitatile de Mentenanta periodica odata **pe luna**.

## TARIF DE MENTENANTA

### 1008 Lei/ lunar la care se adauga TVA

- 3.5. Orice solicitare suplimentara in afara celor incluse se taxeaza cu **80 lei / interventie**.
- 3.6. Solicitare din partea beneficiarului pentru modificarea structurii sistemului tehnic de securitate, care presupune – deplasare **40 lei**, manopera – **70 lei / tehnician/ ora**.
- 3.7. **Preturile includ TVA**.
- 3.8. **Prestatorul** va emite factura in penultima zi a lunii pentru serviciile prestate in luna respectiva. Pretul se va plati de catre **beneficiar**, in numerar sau cu ordin de plata in contul **prestatorului** la maxim 10 zile de la primirea facturii.

### Art. 4. - Modalitatea de plata

- 4.1. Platile vor fi efectuate in maxim 30 zile de la primirea facturii, prin Ordin de Plata emis in favoarea **prestatorului**, in contul nr. **RO22OTPV270001271594RO01** deschis la **OTP BANK ROMANIA SA**.
- 4.2. Platile se vor efectua pe baza facturii fiscale emise de catre **prestator** si primite de catre **beneficiar** in original. **Beneficiarul** nu va fi obligat la plata de penalitati de intarziere in cazul in care termenul de plata mentionat la alin. 4.1. este depasit din cauze independente de vointa sa (spre exemplu, neprimirea de catre **beneficiar** a facturii fiscale emise de **prestator**)
- 4.3. In cazul in care **beneficiarul** nu-si indeplineste la scadenta obligatiile de plata izvorate din contract, acesta va fi considerat de drept in intraziere, fara notificare, incepand cu prima zi dupa data scadentei, prestatorul fiind indreptatit sa pretinda penalitati de intarziere de 0,10 % pe zi calendaristica asupra sumelor neincasate.







#### **Art. 5.- Obligatiile beneficiarului**

- 5.1. Sa asigure prestatorului accesul in perimetru/incinta obiectivului in vederea constatarii, remedierii/inlocuirii sau modernizarii sistemului de securitate;
- 5.2. Sa respecte instructiunile de exploatare a sistemelor de securitate, sa coopereze eficient cu **PRESTATORUL** si in vederea sprijinirii activitatii de service in vederea rezolvarii eficiente a eventualelor defectiuni tehnice aparute in sistem.
- 5.3. Sa nu opereze modificari in topografia obiectivului, sau sa depoziteze bunuri care ar putea afecta supravegherea unor zone, de catre camerele instalate, fara sa anunte prestatorul, in scris, pentru ca acesta sa asigure prin modificarea sistemului, supravegherea zonelor respective.
- 5.4. Sa anunte imediat prestatorul la **tel. 0743911809** sau **e-mail paulovicimihai@gmail.com** in cazul aparitiei unor nereguli in functionarea sistemului.
- 5.5 Sa pastreze secretul privind structura sistemului.
- 5.6. Se obliga, ca in eventualitatea in care din considerente independente de vointa si neimputabile prestatorului, denunta unilateral derularea contractului, sa suporte contravaloarea serviciilor de achizitie/receptie si o cota parte de 10% din valoarea echipamentelor tehnice care urmau sa fie montate conform comenzii beneficiarului.

#### **Art. 6. - Obligatiile prestatorului**

- 6.1. Sa coopereze eficient cu **BENEFICIARUL** si cu angajatii acestuia, in vederea sprijinirii activitatii de service conform clauzelor din prezentul contract.
- 6.2. Sa asigure cadrul legal si sa respecte clauzele contractuale cu privire la conditiile concrete de desfasurare a activitatii de service.
- 6.3. Intervine la obiectiv in maximum 48 ore, de la sesizarea unor eventuale nereguli.
- 6.4. Se angajeaza sa pastreze secretul privind structura sistemului de securitate.
- 6.5. Sa respecte instructiunile **BENEFICIARULUI** privind securitatea și sănătatea în muncă și apararea impotriva incendiilor atunci cand se afla in sediul **BENEFICIARULUI** sau in punctele de lucru ale acestuia.
- 6.6. În cazul în care Beneficiarul achiziționează echipamente și componente printr-o parte terta neinclusă în contract, și dorește utilizarea și instalarea lor, Prestatorul poate asigura montajul acestora.

#### **Art. 7. - Responsabilitatea Partilor**







7.1. Partea care va cauza un prejudiciu celeilalte parti, prin nerespectarea sau indeplinirea defectuoasa a obligatiilor contractuale, trebuie sa remedieze aceste prejudicii in termenul indicat in scris de cealalta parte sau sa suporte contravaloarea acestora.

7.2. **Prestatorul** nu va fi niciodata raspunzator pentru orice fel de paguba pe care **beneficiarul** sau angajatii acestuia o pot produce sistemului sau a vreunui accesoriu al acestuia (senzor, buton panica, sirena etc), in timpul derularii prezentului contract. In astfel de situatii, intreaga responsabilitate pentru prejudiciul produs apartine **beneficiarului**.

#### **Art. 8. - Incetarea Contractului**

8.1. Prezentul contract poate inceta in urmatoarele cazuri:

- a) expirarea duratei contractuale (in cazul in care durata contractului nu se prelungeste automat);
- b) denuntare unilaterala de catre oricare din parti, prin notificare scrisa a celeilalte parti cu cel putin 30 (treizeci) de zile inainte, fara obligatia partii care solicita incetarea contractului de a-si motiva decizia si fara plata de penalitati catre cealalta parte. Nici o alta formalitate nu este necesara pentru incetarea contractului.
- c) daca oricare dintre parti intra in faliment sau dizolvare, daca nu mai detine autorizatiile necesare desfasurarii activitatii sau ii este interzis de catre lege sa desfasoare activitatile care constituie obligatii in prezentul contract.
- d) prin acordul partilor exprimat in scris
- e) prin reziliere, de catre oricare dintre parti, in cazul neexecutarii, executarii defectuoase sau cu intarziere a clauzelor contractuale de catre cealalta parte contractuala. In aceste conditii, partea aflata in culpa este obligata a plati celeilalte parti daune interese in cuantumul prejudiciului realizat;
- f) in cazul in care **prestatorului** ii este anulata autorizatia emisa de Inspectoratul General al Politiei Romane sau aceasta nu ii este reinnoita la expirare, **beneficiarul** va rezilia prezentul contract in termen de 10 (zece) zile de la data cand aceasta masura ii este comunicata de I.G.P.R.

8.2. Rezilierea poate fi solicitata de partea vatamata prin notificarea celeilalte parti, justificand motivul. In acest caz rezilierea operează de plin drept, fără alte formalități prelabile și fără interventia instanței judecătorești, in termen de 5 (cinci) zile de la primirea notificarii. Notificarea se va face prin orice mod de comunicare prevazut in prezentul contract.







## **Art. 9. - Forta Majora**

9.1. În cazul oricarui eveniment de forță majoră, independent de vointa partilor, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică partile să-și execute obligațiile conform prevederilor contractuale va exonera de responsabilități partea care îl invocă, pe durata existenței evenimentului respectiv. Forta majoră va include cauze precum: război, revoluție, cutremure, stare de necesitate, embargo, decizii arbitrare ale guvernului/autorităților guvernamentale care afectează obligațiile părților în mod nefavorabil sau alte evenimente certificate de Camera de Comerț și Industrie a României.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice această celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile din momentul în care a avut loc un astfel de eveniment, prin fax, telegramă sau recomandat. În termen de 15 (cincisprezece) zile de la producerea evenimentului, partea care invocă forța majoră va comunica celeilalte părți documentele doveditoare ale acesteia, certificate de Camera de Comerț și Industrie a României, prin aceleași modalități de transmitere. În termen de 5 (cinci) zile de la încetarea unui eveniment de forță majoră, partea care l-a invocat va comunica o astfel de încetare și va îndeplini obligațiile sale inițiale.

9.3. În cazul în care nu s-a efectuat notificarea cu respectarea termenelor și condițiilor prevăzute mai sus privind începutul și încetarea cauzei de forță majoră, partea care va invoca cauza de forță majoră va suporta toate pagubele provocate celeilalte părți.

## **Art.10.- Confidentialitate**

10.1. Partile vor păstra deplină confidențialitate asupra informațiilor, datelor, documentelor de care iau cunoștință pe parcursul derulării prezentului contract.

10.2. Partile nu vor furniza și nu vor permite accesul nici unei terțe părți la informațiile, datele, documentele, furnizate și/sau care sunt dezvaluite în vederea executării prezentului contract, cu excepția salariaților/subcontractanților direct implicați în derularea acestuia.

10.3. Partile se angajează să ia toate măsurile necesare astfel încât salariații implicați în derularea prezentului contract să fie instiintati și să respecte angajamentul de confidențialitate luat prin prezenta clauză.

10.4. Obligatia de confidențialitate va exista pe întreaga durată de derulare a prezentului contract și va subsista și după încetarea acestuia, pe durata nelimitată. Prin excepție, partile vor putea dezvălui informațiile doar în cazurile expres prevăzute de lege.







10.5. Nerespectarea obligațiilor mentionate in prezentul articol va atrage în sarcina partii in culpa plata de despăgubiri pentru acoperirea integrală a daunelor suferite de partea vatamata sau de clientii acesteia pe baza documentelor certificate / verificate sub aspectul autenticitatii.

10.6 La incetarea contractului, din orice motiv, partea care se afla in posesia unor informatii confidentiale ale celeilalte parti va returna partii respective informatiile confidentiale si va distruge orice copii ale acestora, indiferent de suport, in prezenta unui reprezentant autorizat al celeilalte parti.

#### **Art. 11.- Clauze finale**

11.1. Orice corespondenta, efectuata in temeiul prezentului contract se va face prin curier, e-mail, fax, posta, prin intermediul persoanelor de contact desemnate de parti, la adresele din preambulul prezentului contract sau alte adrese stabilite de comun acord intre parti, cu conditia confirmarii de catre destinatarul corespondentei a primirii acesteia. Orice modificare a datelor privind persoanele de contact si modalitatile de comunicare a corespondentei intervenita dupa incheierea prezentului contract se va notifica de catre partea interesata celeilalte parti in termen de 24 h de la aparitia modificarii, printr-un mijloc de comunicare cu confirmare de primire, Partile fiind de acord cu faptul ca pentru aceste situatii nu mai este necesara incheierea unui Act aditional, notificarea producand efecte de la momentul prevazut in notificare, dar nu mai devreme de data primirii.

11.2. Orice modificare sau completare aduse prezentului contract sunt valabile daca sunt prezentate sub forma de Act Adicional, datat si semnat de ambele parti si care vor fi considerate parte integranta din prezentul contract.

11.3. Orice posibil litigiu cu privire la derularea prezentului contract va fi rezolvat pe cale amiabila si, daca este posibil, acesta va fi inaintat instantelor de judecata competente.

11.4. Daca oricare din prevederile prezentului contract este declarata nula sau neexecutabila, celelalte prevederi vor ramane valide si executabile.

11.5. Contractul reprezinta intreaga intelegere/vointa a partilor privind aspectele reglementate si anuleaza orice intelegere anterioara, scrisa sau verbala.

Prezentul contract a fost incheiat si semnat de catre partile contractante in doua exemplare originale, fiecare fiind semnat si stampilat si avand aceeasi valabilitate, in data de **17.05.2022**.



CUI: 41907598  
F3/1197/15.11.2019  
Nr licenta: 5319/T



E-mail: paulovicimihai@gmail.com  
Tel. 0743 911 809  
Licenta ISO 9001:2015

**PRESTATOR,  
I.I. PAULOVICI MIHAI GABRIEL**



**BENEFICIAR  
PRIMARIA STALPENI  
Primar, Gabi Serbanoiu**

Contabil,  
Dumitrescu Nicoleta Cristina



Consilier Juridic,  
Filipescu Mihaela

