

Contract de executie lucrări  
nr. 453/175/28.03.2022

### 1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, Cod CPV: 45261210-9 Lucrari la invelitoarea acoperisului (Rev.2), între

**COMUNA STALPENI**, cu sediul în Comuna Stalpeni, str. Principala nr.16, jud.Arges, telefon 0248565537, cod fiscal: 4122558, avand cont deschis la Trezoreria Mioveni, prin reprezentantul legal **SERBANOIU GABI – Primar**, în calitate de Achizitor.  
Si

**S.C. PROMETEU S.R.L.**, cu sediul în comuna SCHITUL GOLESTI, Sat LAZARESTI, Nr. 225, cod postal 117653, telefon 0757573669, număr de înmatriculare J03/416/1991, cod fiscal RO192836, avand cont deschis la Trezoreria CAMPULUNG, reprezentată prin dl. **Solomon Ion – administrator**, în calitate de **executant**, pe de altă parte

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute **Lucrari de reparatie punte pietonala in punctul "Varnita" cu amenajarea albiei Raului Targului in zona puntii, in comuna Stalpeni, judetul Arges, CPV: : 45221119-9 - Lucrări de construcții de renovări de poduri** (Rev.2), în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **Lucrari de reparatie punte pietonala in punctul "Varnita" cu amenajarea albiei Raului Targului in zona puntii, in comuna Stalpeni, judetul Arges.**

4.3. - Prețul maxim convenit pentru îndeplinirea contractului este de 193.983,58 lei la care se adauga T.V.A, conform achizitie SEAP.

4.4. - Suma disponibila pentru anul 2022 este de 196.500,00 lei cu TVA, cu posibilitatea de suplimentare, in functie de alocatiile bugetare.

4.5.- Plata se va realiza conform lucrarilor efectuate, pe baza de documente justificative.

### **5. Durata contractului**

5.1 – Durata prezentului contract este de 12 luni, de la data semnarii contractului de ambele parti, termenul de executie este de 60 zile lucratoare de la emiterea ordinului de incepere.

### **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta de pret pentru executie lucrari.
- DA 30236037.

### **7. Obligatiile principale ale executantului**

7.1 – Executantul se obligă sa execute **Lucrari de reparatie punte pietonala in punctul "Varnita" cu amenajarea albiei Raului Targului in zona puntii, in comuna Stalpeni, judetul Arges**, în conformitate cu solicitarile beneficiarului.

### **8. Obligatiile achizitorului**

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru lucrarile efectuate.

### **Clauze specifice**

#### **9. Începerea și execuția lucrărilor**

9.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

#### **9.2 - Garanția de bună execuție a contractului:**

- Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% și înainte de începerea execuției contractului. Garanția de bună execuție va fi constituită de contractant după semnarea contractului într-una din modalitățile prevăzute de art.40 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. În cazul reținerilor succesive suma initiala care se depune de catre contractant nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului.
- Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de 24 luni.

#### **10. Finalizarea lucrărilor**

10.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

10.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.  
(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **Lucrări de reparație punte pietonală în punctul "Varnița" cu amenajarea albiei Raului Targului în zona punții, în comuna Stalpeni, județul Arges.**

4.3. - Prețul maxim convenit pentru îndeplinirea contractului este de 193.983,58 lei la care se adaugă T.V.A. conform achiziției SEAP.

4.4. - Suma disponibilă pentru anul 2022 este de 196.500,00 lei cu TVA, cu posibilitatea de suplimentare, în funcție de alocațiile bugetare.

4.5. - Plata se va realiza conform lucrărilor efectuate, pe baza de documente justificative.

#### **5. Durata contractului**

5.1 - Durata prezentului contract este de 12 luni, de la data semnării contractului de ambele părți, termenul de execuție este de 60 de zile de la emiterea ordinului de începere.

#### **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:  
- oferta de preț pentru execuție lucrări.  
- DA 30236037.

#### **7. Obligațiile principale ale executantului**

7.1 - Executantul se obligă să execute **Lucrări de reparație punte pietonală în punctul "Varnița" cu amenajarea albiei Raului Targului în zona punții, în comuna Stalpeni, județul Arges,** în conformitate cu solicitările beneficiarului.

#### **8. Obligațiile achizitorului**

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru lucrările efectuate.

#### **Clauze specifice**

#### **9. Începerea și execuția lucrărilor**

9.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

#### **9.2 - Garanția de bună execuție a contractului:**

- Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% și înainte de începerea execuției contractului. Garanția de bună execuție va fi constituită de contractant după semnarea contractului într-una din modalitățile prevăzute de art.40 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. În cazul reținerilor succesive suma inițială care se depune de către contractant nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului.

#### **10. Finalizarea lucrărilor**

10.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

10.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.  
(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **Lucrari de reparatie punte pietonala in punctul "Varnita" cu amenajarea albiei Raului Targului in zona puntii, in comuna Stalpeni, judetul Arges.**

4.3. - Prețul maxim convenit pentru îndeplinirea contractului este de 193.983,58 lei la care se adauga T.V.A. conform achizitie SEAP.

4.4. - Suma disponibila pentru anul 2022 este de 196.500,00 lei cu TVA, cu posibilitatea de suplimentare, in functie de alocatiile bugetare.

4.5.- Plata se va realiza conform lucrarilor efectuate, pe baza de documente justificative.

#### **5. Durata contractului**

5.1 – Durata prezentului contract este de 12 luni. de la data semnarii contractului de ambele parti, termenul de executie este de 60 de zile de la emiterea ordinului de incepere.

#### **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta de pret pentru executie lucrari.
- DA 30236037.

#### **7. Obligatiile principale ale executantului**

7.1 – Executantul se obligă sa execute **Lucrari de reparatie punte pietonala in punctul "Varnita" cu amenajarea albiei Raului Targului in zona puntii, in comuna Stalpeni, judetul Arges,** în conformitate cu solicitarile beneficiarului.

#### **8. Obligatiile achizitorului**

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru lucrarile efectuate.

### **Clauze specifice**

#### **9. Începerea și execuția lucrărilor**

9.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

#### **9.2 - Garanția de bună execuție a contractului:**

- Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% si înainte de începerea execuției contractului. Garanția de bună execuție va fi constituita de contractant dupa semnarea contractului intr-una din modalitatile prevazute de art.40 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. In cazul retenirilor succesive suma initiala care se depune de catre contractant nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului.

#### **10. Finalizarea lucrărilor**

10.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

10.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.  
(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

10.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

10.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### **11. Modalități de plată**

11.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

11.2 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### **12. Forța majoră**

12.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

12.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **13. Soluționarea litigiilor**

13.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

### **14. Limba care guvernează contractul**

14.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **15. Comunicări**

15.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

15.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**16. Legea aplicabilă contractului**

16.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

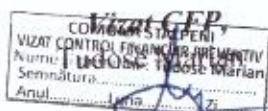
Părțile au înțeles să încheie azi 28.03.2022 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
**COMUNA STALPENI**

Primar,  
**GABI SERBANOIU**  
(semnătură autorizată)



Contabil,  
Dumitrescu Cristina Nicoleta



Consilier Juridic,  
Filipescu Mihaela

Executant,  
**S.C. PROMETEU S.R.L.**  
(semnătură autorizată)  
Administrator,  
**SOLOMON ION**

