

CONTRACT DE SERVICII PROIECTARE

COMUNA STALPENI

Nr. A301/10.11.2021

S.C Silva Pro Cons S.R.L.

Nr. 120/10.11.2021

Având ca temei legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii proiectare pentru obiectivul de investitie: "**Construire dispensar uman in comuna Stalpeni, Judetul Arges**", respectiv: Documentatie obtinere Autorizatie de Construire (DTAC); Proiect tehnic (PT); Detalii de executie (DE).

Art.1. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1

S.C Silva Pro Cons S.R.L., cu sediul in Bucuresti, sector 6, Str. Aleea Baiut, nr. 7, Bl. M31, Sc. A, Et.2, Ap.15, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. de inmatriculare J40/16914/2005, cod de identificare fiscala RO 18023520, reprezentata prin Cristian Falcui - Administrator, in calitate de **Prestator**

si

COMUNA STALPENI cu sediul in Comuna Stalpeni, Strada Principala nr.16. judetul Arges, telefon/fax: 0248/565537, cod fiscal: 4122558, cod postal:117755, prin reprezentantul legal Gabi Serbanoiu – Primar, in calitate de **Beneficiar**, au convenit incheierea prezentului contract de servicii cu respectarea urmatoarelor clauze:

Art.2. DEFINITII

Art. 2.1 In prezentul contract uratorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind

exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

j. zi - zi calendaristica; *an* - 365 de zile

Art.3. INTERPRETARE

Art. 3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Art.4. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.4.1 Prestatorul va asigura urmatoarele servicii proiectare pentru obiectivul de investitie: **"Construire dispensar uman in comuna Stalpeni, Judetul Arges"**, respectiv:

- Documentatie obtinere Autorizatie de Construire (DTAC);
- Proiect tehnic (PT);
- Detalii de executie (DE).

Art.4.2 Documentele contractului cuprind urmatoarele anexe care fac parte integranta din acesta si au aceeasi forta juridica:

- a) **garanția de bună execuție a contractului – Anexa 1.**
- b) **asigurarea profesionala de raspundere civila, conform prevederilor legale in vigoare, atat pentru firma, cat si pentru specialistii declarati - Anexa 2.**
- c) **declaratie prelucrare date cu caracter personal - Anexa 3.**
- d) **detaliere servicii si pret contract –Anexa 4**

Art.5. DURATA CONTRACTULUI

Art.5.1 Prezentul contract se incheie pe o durata de 12 luni incepand cu data semnarii contractului.

5.2. Serviciile si durata prestarii acestora sunt detaliate in **Anexa nr. 4-detaliere servicii si pret contract**, care face parte integranta din prezentul si are aceeasi forta juridica.

Art.6. PRET SI MODALITATI DE PLATA

Art.6.1 Beneficiarul se obliga sa plateasca prestatorului pentru serviciile prestate suma totala de **73.000 lei**, la care se adauga TVA, conform achizitie din SEAP.

Art.6.2 Suma disponibila pentru anul 2021 este de 42.000 lei cu TVA, cu posibilitatea de suplimentare, in functie de alocatiile bugetare.

Art.6.3 Achizitorul are obligatia de a efectua plata către Prestator pentru realizarea obiectului contractului sa cum este prevazut la art.4 din prezentul contract.

Art.6.3.1 Prestatorul va efectua serviciile in etape, conform activitatii prevazute la art.4, numai in baza ordinului de incepere servicii emis de beneficiar pentru fiecare activitate.

Art.6.4 Plata serviciilor va fi conditionata de avizarea/aprobarea indicatorilor tehnico-economici/process- verbal de receptie /referat vericator pentru fiecare etapa a contractului și

de cesionarea exclusivă a drepturilor patrimoniale către Achizitor, în termen de 28 de zile de la data primirii facturii, (cu respectarea termenului maxim prevăzut de Legea nr. 72/2013) emisă de către Prestator, în baza documentelor ce atesta predarea documentației și însușirea acestora de către Achizitorului fără obiecțiuni.

a. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de percepe un quantum de 0.03% /zi întârziere (dar un mai puțin de quantumul stabilit prin art.3 alin 21 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare) din valoarea contractului până la îndeplinirea obligației respective.

b. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la art.15.1.1, Prestatorul are dreptul de percepe un quantum de 0.03% /zi întârziere (dar un mai puțin de quantumul stabilit prin art.3 alin 21 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare) din valoarea contractului până la îndeplinirea obligației respective.

Art.7. OBLIGAȚIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art.7.1 Prestatorul se obliga:

- a) să asigure aceste servicii la capacitatea și eficiența sa maximă în timpul derulării contractului;
- b) să nu se angajeze într-o activitate în conflict cu interesele beneficiarului.
- c) să se obliga să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să transmită Achizitorului într-un număr de 3 exemplare pe hârtie (parti scrise și parti desenate) în original și în format electronic pdf și dwg 2 exemplare (CD,DVD), 2 exemplare DTAC.
- d) Documentațiile elaborate în baza prezentului Contract se vor utiliza exclusiv în vederea realizării obiectivului de investiții: **“Construire dispensar uman în comuna Stalpeni, Județul Arges”**, respectiv: Documentație obținere Autorizație de Construire (DTAC); Proiect tehnic (PT); Detalii de execuție (DE).
- e) Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea achizitorului, după plata acestora.

Art.7.2 Beneficiarul se obliga:

- a) să plătească prestatorului pretul serviciilor în condițiile stabilite în prezentul contract;
- b) să ramburseze prestatorului cheltuielile făcute de acesta în numele beneficiarului și cu care beneficiarul este de acord în prealabil.

Art.8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELLECTUALĂ

8.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

8.2 De la data aprobarii si recepționării de către Achizitor, Prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia catre achizitor. Cesiunea va fi exclusiva, si va opera de drept fara alte notificari, dupa realizarea platii.

8.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizeaza Achizitorul sa copieze, sa foloseasca și sa transmita Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificarile aduse acestora.

8.4 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract si nu va face referire la aceste servicii în cursul executarii altor servicii pentru terti si nu va divulga nicio informatie furnizata de beneficiar, fara acordul scris prealabil al acestuia.

8.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuala ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusiva a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera asa cum va considera de cuviinta, fara limitare geografica ori de alta natura.

8.6. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

Art.9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI DE SERVICII

9.1.(1) Prestatorul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului conform legii și prezentului contract pentru realizarea corespunzătoare a contractului. Modalitatea de constituire a garanție de buna executie este cea prevazuta in legislatia in vigoare.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(4) Prestatorul se va asigura ca garantia de buna executie este valabila si in vigoare pana la finalizarea serviciilor, de catre acesta si remedierea/completarea documentatiei ori de cate ori a intervenit aceasta necesitate.

(5) Daca termenii garantiei de buna executie specifica data de expirare a acesteia, iar prestatorul nu este indreptatit la aceasta, cu 28 de zile inainte de data de expirare a garantiei, prestatorul va prelungi valabilitatea garantiei de buna executie pana cand serviciile vor fi terminate asa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

9.2. (1) Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului de servicii **reprezintă 5%** din valoarea contractului fără TVA și se va constitui astfel:

a) Inainte de inceperea efectiva a serviciilor de proiectare pana cel tarziu la emiterea ordinului de incepere a serviciilor, de la semnarea Contractului va transmite Achizitorului un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să

prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau

b) dacă părțile vor conveni ca Garanția de Bună Executie să se constituie prin reținere succesive din sumele datorate Prestatorului pentru facturi parțiale. În acest caz Prestatorul are obligația de a deschide la Trezoreria Statului un cont de disponibil distinct și pus la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se va depune de către Prestator în contul de disponibil distinct astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Prețul Contractului fără TVA.

(2) În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la alin. (1), lit. a) nu acoperă toată perioada de valabilitate a Contractului, Prestatorul are obligația prelungirii acestuia cu 5 zile înainte de data de expirare.

(3) Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016.

Art.10. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

10.1. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract, conform Legii 10/1995 prin verificatori specialști atestați în domeniu.

10.2. Achizitorul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor și documentele pe parcursul furnizării/intocmirii acestora pentru a stabili conformitatea lor. Verificările efectuate periodic, vor fi în concordanță cu graficul convenit, după caz. Acestea se pot numi verificări de parcurs și se vor concretiza prin întocmirea unui Proces Verbal în care se va menționa rezultatul verificărilor inclusiv eventuale recomandări.

10.3. În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările (respectiv verificatori de proiect) conform articolului 10.2 de mai sus constată că Serviciile nu au fost prestate și/sau Documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate în Procesul Verbal menționat la art. 10.2 și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

10.4 Consiliul Local al comunei Stalpeni va aproba în cadrul ședinței principale indicatori tehnico-economici și Devizul general al proiectului și va da un aviz în acest sens.

10.5 Procesul verbal de recepție nu îl va exonera pe prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta. Procesul verbal de recepție se va întocmi numai după emiterea Referatului de verificator/verificatori tehnici atestați în domeniu, desemnați de beneficiar.

Art.11. MODIFICĂRI ȘI AMENDAMENTE

11.1 Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor, prin act adițional la prezentul contract.

Art.12. FORTA MAJORA

a. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

b. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

c. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

d. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

e. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.13. CLAUZE DE INCETARE A CONTRACTULUI

13.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale, în baza a cel puțin o notificare scrisă prealabilă.

13.2 În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

13.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale.

13.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

13.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

13.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denuntării.

Art.13.7 Indiferent de cauza de incetare, beneficiarul va plăti prestatorul pentru munca prestată.

Art.14. LITIGII

Art.14.1 Litigiile care se vor născă din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art.14.2 Daca partile nu vor ajunge la o intelegere amiabila, atunci litigiile vor fi inaintate spre solutionare Curtii de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

Art. 14.3 Curtea de Arbitraj va solutiona litigiile in conformitate cu regulamentul si regulile sale de procedura, pe baza prevederilor prezentului contract si a dreptului material roman.

Art.15. NOTIFICARI

Art.15.1 Toate notificările trebuie să se facă în scris și să se remita la adresa precizată la sediul social.

Prezentul contract s-a încheiat azi 10.11.2021 în 2 exemplare.

Achizitor,
COMUNA STALPENI
Primar,
SERBANCIU GABI



Contabil,
Dumitrescu Cristina Nicoleta

COMUNA STALPENI
VIZĂ CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Numele responsabilului: **Marian Tudose**
Semnatura: **Marian Tudose**
Anul: Luna: Zi:

VIZĂ
VENITIV
Marian

Prestator,
S.C. SILVA PRO CONS S.R.L
Administrator,
FALCUI CRISTIAN

