

**CABINET INDIVIDUAL**  
**SERVICII CONTABILE, AUDIT, CONSULTANTA, EVALUARI**  
**INFIINTARI/LICHIDARI SOCIETATI COMERCIALE**

**PERNES IOAN**

Carnet nr. 292/1996

Str. Intrarea Vasile Catinescu nr. 5 - Trivale

**P I T E S T I**

**C O N T R A C T**  
**DE PRESTARI SERVICII**

Nr. 186/28.05.2021.....

**INTRE:**

**1. CABINET INDIVIDUAL EXPERTIZE, AVALUARI, AUDIT**  
**FINANCIAR, CONSULTANTA FISCALA, EVALUARI DE**  
**BUNURI SI DREPTURI, INSOLVENTE - PERNES A. IOAN**

Pitesti cu sediul in Municipiul Piatesti str.Aleea Vasile Catinescu nr. 5. 11 tf. 0788304560 CUI 37091709, cont RO78INGB0000999906824524 deschis la ING Pitesti, reprezentata de dl. ec. Pernes Ioan, Expert evaluator Legitimatie nr.15145/2002 membru titular al Uniunii Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania, in calitate de prestator, si,

2. **PRIMARIA COMUNEI STILPENI** cu sediul social in localitatea Stilpeni, judetul Arges CUI 4122558, avind contul deschis la Trezoreria Mioveni, reprezentat prin dl. Serrbanoiu Gabi in calitate de Primar si dna ec. Dumitrescu Cristina in calitate de contabil sef - beneficiar;

Astazi ..... a intervenit prezentul contract de prestari servicii in urmatoarele conditii:

**Obiectul contractului**

Art. 1. Obiectul prezentului contract de prestari servicii i-l reprezinta efectuarea operatiunii de reevaluare, in conformitate cu prevederile OG 81/2003 aprobata prin Legea 493/2003, modificata si completata prin Legea nr. 79/2008, a activelor fixe corporale, respectiv a Dispensarului uman situat in Comuna Stilpeni - Arges aflate in administrarea institutiei, la data de 31.12.2020, in vederea determinarii cu celeritate a redeventei/chiriei lunare/anuale.

Lucrarea de evaluare va fi intocmita de in conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 cu modificarile ulterioare, OMFP nr. 3471/2008 republicat si modificat in anul 2015, Standardele Internationale si Nationale de Evaluare unanimitate acceptate, de catre dl. ec. Pernes Ioan expert evaluator autorizat carnet nr. 03070/2004 (membru al Uniunii Nationale a Evaluatorilor din Romania pozitia 3794/2011 legitimatie nr. 15145/2015) Specializarea EI EPI EBM

**Termenul**

Art. 2. Prestatia contractata se va realiza cu inceperea de la data de 20.05.2021 pina la data de 31.05.2021.

De comun acord partile pot convenii incetarea conventiei (contractului) incheiat, in orice moment, sau unilateral, cu o notificare prealabila.

Art. 3. Rezultatele lucrarilor vor fi consemnate in documentele lagle (raport de reevaluare) ce va fi predat beneficiarului, pina la cel tirziu 31.05.2021.

Orice decalare a termenului se va putea face numai cu acordul ambelor parti.

Art. 3. Prezentul contract de prestari servicii se incheie pentru perioada de timp stipulata in art. 2.

### P r e t u l

Art. 4. Valoarea totala a prestatiei se stabileste de comun acord, prin negociere, de catre ambele parti, avindu-se in vedere volumul activitatii, marimea acesteia, modul in care se solicita efectuarea lucrarii de evaluare, obiectivele supuse evaluarii etc.

Partile convin astfel ca beneficiarul sa achite prestatorului un onorariu/tarif de 1.000 lei, conform achizitiei efectuate in SEAP.

Plata sumei datorate se va face in numerar sau prin virament bancar.  
Termenul de plata a sumei datorate: 31.05.2021.

### A l t e c l a u z e

Art. 5. Beneficiarul va pune la dispozitia prestatorului documentele de evidenta primara si contabila ale Institutiei, respectiv documentele de provenienta a bunurilor, ale terenurilor si constructiilor supuse reevaluarii, fisele cadastrale, schitele, masuratorile, documente din care sa rezulte eventualele sarcini, litigii etc.

Art. 6. Prestatorul raspunde, material, civil si penal, de calitatea prestatiei executate precum si de respectarea termenului de efectuare a lucrarilor. Se obliga de asemenea a emite factura si chitanta (in cazul platilor in numerar).

Art. 7. Toate impozitele si taxele ce decurg din derularea prezentului contract de prestari servicii, cad in exclusivitate, in sarcina prestatorului.

Art. 8. Beneficiarul lucrarilor se obliga a achita contravaloarea prestatiilor la termenele convenite in prezentul contract, fie in numerar fie prin virament (in care sens va emite ordin de plata); asigura o persoana de contact care sa se deplaseze impreuna cu evaluatorul la locatii in vederea inspectarii si fotografierii obiectivelor supuse reevaluarii; raspunde totodata de eventualele prjudicii produse prestatorului urmare a neducerii la indeplinire a obligatiilor contractuale asumate.

Art. 9. Pentru neplata la termen a sumelor datorate, beneficiarul va achita prestatorului penalitati de intirziere in procent de 0,05%/zi intirziere.

In cazul neachitarii prestatiei la data stabilita, lucrarea nu se va efectua, sau in cazul in care a fost efectuata, nu se va preda beneficiarului; in acest ultim caz prestatorul este indreptatit la daune interese (la primirea contravalorii prestatiei)

Art. 10. Forta majora exonereaza de raspundere partile.

Art. 11. Litigiile de orice natura se vor rezolva pe cale amiabila iar in caz de divergente, de catre Tribunalul Arges.

### PRESTATOR

PERSOAN A FIZICA AUTORIZATA

**Ec. Pernes Ioan**

EXPERT CONTABIL  
Ec. PERNES IOAN  
NR. 292/1987 PERNES IOAN

Expert evaluator 03070/2004  
ANEVAR 15/15/2020 ET-EPI-EBM  
Legea Nr. 357/05  
Valabil 2020  
Specializarea: EI, EPI, EBM  
ANEVAR • VIRAVAN • VIMAC

### BENEFICIAR PRIMARIA COMUNEI STILPENI

**PRIMAR**  
**SERBANOIU GABI**

**CONTABIL SEF**  
**Ec. Dumitrescu Cristina**

COMUNA STALPENI  
VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
Nume si prenume: Tudose Marian  
Semnatura.....  
Anul.....Luna.....Zi.....