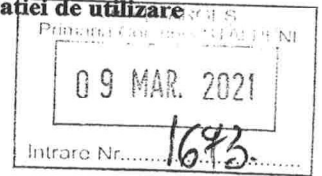


NR A19/09.03.2021

**CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII**  
**pentru proiectarea, executia, receptia tehnica si punerea in functiune a instalatiei de utilizare**  
**gaze naturale**  
**Nr. 10027265 / 08.03.2021**



**1. Solicitant**

**PRIMARIA STALPENI** cu sediul in **STALPENI**, str. CAPULUNG, nr. 16, tel. **0248/565537**, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. cod fiscal 4122558, avand cont nr. , deschis la , reprezentat prin ('Beneficiar'), a convenit incheierea Contractului Nr. **10027265** de prestari servicii pentru proiectarea si verificarea proiectului tehnic executia, receptia tehnica si punerea in functiune a instalatiei de utilizare cu

**S.C. PREMIER ENERGY S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Str. Vasile Alecsandri, nr. 4 - Str. Constantin Daniel, nr. 11, Cladirea LANDMARK, corp A, et. 2, telefon 021.231.10.21, fax 021.231.10.26 cod unic de inregistrare RO 20914495, nr. de ordine la Oficiul Registrului Comertului J40/1918/2007, avand codul IBAN nr. RO29 PIRB 4212 7605 8100 1000 deschis la **FIRST BANK** si codul IBAN nr. RO11 BRMA 0999 1000 9123 0921 deschis la **BANCA ROMANEASCA**, reprezentata legal de domnul Jose Martin Garza avand functia de Administrator, persoana juridica, in calitate de firma autorizata de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, denumita in continuare **Prestator**, pentru amplasamentul de mai jos:

**STALPENI**, str. SAT LIVEZENI, conform actului de proprietate/contractului de inchiriere nr.: din data , al carui titular este Beneficiarul.

**2. Obiectul Contractului**

**2.1** Prestatorul se obliga sa execute urmatoarele lucrari, in conformitate cu prevederile legale incidente sectorului gazelor naturale:

- intocmirea documentatiei tehnice de executie;
- verificarea si avizarea documentatiei tehnice de executie;
- executia instalatiei de utilizare a gazelor naturale;
- receptia tehnica a instalatiei de utilizare a gazelor naturale;
- punerea in functiune a instalatiei de utilizare a gazelor naturale.

**3. Durata contractului**

**3.1** Termenul de realizare a lucrarilor care fac obiectul contractului este de 90 (nouazeci) de zile lucratoare de la data obtinerii autorizatiei de construire a bransamentului de gaze naturale / de la data avizarii documentatiei tehnice de executie, prelungirea realizandu-se cu acordul scris al partilor.

Termenul de executie a lucrarilor poate fi modificat cu acordul Partilor, prin semnarea unui Act aditional.

Termenul de executie a lucrarilor se prelungeste automat, fara a fi nevoie de acordul Beneficiarului, in urmatoarele situatii:

- a) Beneficiarul nu preda la timp amplasamentul si frontul de lucru;
- b) Beneficiarul nu comunica sau comunica tardiv modificarea datelor de contact;
- c) A intervenit necesitatea remedierii conditiilor pentru realizarea lucrarilor, in conformitate cu prevederile Normativelor de gaze naturale si legislatiei in vigoare.

In cazul in care intervine necesitatea modificarii instalatiei de utilizare avand ca rezultat executarea de lucrari suplimentare, Beneficiarul va achita suplimentar fata de pretul convenit initial, conform tarifelor in vigoare. Suma rezultata din necesitatea realizarii de lucrari suplimentare se va achita de catre Beneficiar in termen de cinci (5) zile lucratoare de la data finalizarii lucrarilor si semnarii procesului verbal de receptie, in temeiul facturii fiscale emise de catre Prestator.

**4. Pretul contractului**

**4.1** Pretul contractului este de **9.992,25** lei, la care se adauga TVA, conform calculatiei de pret - Anexa 1.

**4.2** Pretul pentru realizarea proiectului instalatiei de utilizare a gazelor naturale si de verificare a proiectului tehnic este de **795,13** lei, la care se adauga TVA, din care:

- a) pretul aferent activitatii de proiectare este de **780,00** lei, la care se adauga TVA;
- b) pretul aferent activitatii de verificare a proiectului tehnic este de **15,13** lei, la care se adauga TVA;

**4.3** Pretul pentru realizarea executiei instalatiei de utilizare a gazelor naturale este de **9.197,12** lei, la care se adauga TVA, din care:

a) pretul aferent activitatii de executie este de **9.070,00** lei, la care se adauga TVA, in conformitate cu devizul tehnico-economic;

b) tariful aferent activitatii de punere in functiune a instalatiei de utilizare este de **127,12** lei, la care se adauga TVA.

**4.4** Plata se face:

integral la semnarea contractului;

minim 30 % la semnarea contractului si diferenta la receptia lucrarilor.

Beneficiarul va plati contravaloarea lucrarilor contractate in temeiul facturii fiscale emise de catre Prestator, in termen de maxim 5 zile de la data emiterii.

Beneficiarul va efectua plata prin urmatoarele modalitati:

- prin transfer bancar la conturile indicate pe factura;
- cu numerar la:
  - \* terminalele self – service ZEBRAPAY;
  - \* magazinele parteneri UN-DOI Centru de plati;
  - \* magazinele parteneri PAYZONE;
  - \* terminalele ATP / MFM BCR.

## 5. Obligatiile Prestatorului

5.1 – realizeaza proiectul tehnic al instalatiei de utilizare a gazelor naturale, in conformitate cu prevederile reglementarilor tehnice in vigoare si il verifica prin intermediul unui verficator de proiecte atestat;

5.2 – executa instalatia de utilizare a gazelor naturale in conformitate cu prevederile proiectului tehnic si intreprinde toate demersurile necesare receptiei tehnice si punerii in functiune a acesteia;

5.3 – inmaneaza beneficiarului 1 exemplar din proiectul tehnic al instalatiei de utilizare a gazelor naturale impreuna cu toate anexele aferente;

5.4 – acorda garantie pentru lucrarile executate pentru o perioada de doisprezece (12) luni calendaristice de la data semnarii procesului verbal de receptie tehnica;

5.5 – remedieaza defectiunile instalatiei de utilizare, care nu sunt din vina beneficiarului, in cadrul termenului de garantie in baza unei notificari scrise primita de la acesta.

## 6. Obligatiile Beneficiarului

6.1 – prezinta copia actului de proprietate / contractului de inchiriere a imobilului;

6.2 – pune la dispozitia prestatorului acordul investitorului/investitorilor privind racordarea la instalatia de utilizare comuna, daca este cazul;

6.3 – permite accesul reprezentantilor prestatorilor in imobil in vederea efectuarii operatiilor necesare realizarii proiectului instalatiei de utilizare si a punerii in practica a acestuia;

6.4 – indeplineste obligatiile de plata catre prestator in cuantumul si la termenele stabilite de comun acord.

6.5 – asigura montajul si cuplarea la electrovalva (e) a detectorului / detectoarelor de gaze, anterior punerii in functiune conform documentatiei tehnice a instalatiei de utilizare.

## 7. Receptia lucrarilor

Receptia tehnica a lucrarilor se va face conform normativelor in vigoare prin incheierea unui proces verbal de receptie tehnica semnat de catre Beneficiar si Prestator.

La finalizarea lucrarilor se va incheia intre parti un proces verbal privind cantitatile de lucrari executate.

## 8. Punerea in functiune

Punerea in functiune a instalatiei de utilizare se va realiza numai daca sunt indeplinite urmatoarele conditii :

Beneficiarul sa prezinte documentele aparatelor de consum, respectiv documentele care sa ateste tipul de aparat, factura de provenienta, declaratia de conformitate sau Declaratie pe proprie raspundere (vezi Anexa 2) cu privire la provenienta aparatelor existente ;

aparatele de consum sa fie in stare de functionare si sa respecte conditiile tehnice conform normativelor in vigoare ;

Beneficiarul sa achite la receptia lucrarii toate sumele datorate Prestatorului ;

Solicitarea punerii in functiune sa se incadreze in termenul de valabilitate a acordului de acces, in caz contrar se vor relua pasii de la momentul depunerii cererii pentru acordarea accesului la sistemul de distribuite gaze naturale.

Punerea in functiune a instalatiei de utilizare se va realiza in termen de maxim 10 zile lucratoare de la data punerii in functiune a bransamentului de gaze naturale.

Daca la punerea in functiune a instalatiei de utilizare executate Beneficiarul nu doreste conectarea tuturor aparatelor de consum, conectarea ulterioara se va face in baza unei noi programari si achitarii unei taxe suplimentare, conform tarifelor in vigoare.

## 9. Clauze speciale

9.1 Lucrarea solicitata de catre Beneficiar nu poate fi modificata fara avizul S.C. **PREMIER ENERGY S.R.L.** ulterior intocmirii proiectului.

9.2 In cazul constatarii unor conditii improprii pentru executarea lucrarilor care contravin Normativului de gaze naturale si legislatiei in vigoare, Prestatorul va notifica Beneficiarului conditiile care nu sunt indeplinite si va stabili un nou termen de executie. Daca Beneficiarul refuza sa confirme si nu creeaza conditii adecvate pentru realizarea lucrarilor in termen de 5 zile de la data

notificării transmise de către Prestator, Prestatorul va putea solicita rezilierea contractului, adresând Beneficiarului o notificare în acest sens, cu punerea în întârziere a Beneficiarului și fără a fi necesară intervenția instanței judecătorești sau îndeplinirea vreunei alte formalități.

9.3 În situația în care până la data încetării efectelor prezentului contract s-au efectuat lucrări de către Prestator, Prestatorul are dreptul de a solicita Beneficiarului contravaloarea lucrărilor efectuate, determinată pe baza unei situații de lucrări. Orice întârziere a Beneficiarului în rambursarea sumelor astfel datorate Prestatorului îndreptățește Prestatorul să solicite penalități de întârziere.

9.4 Refuzul nejustificat al Beneficiarului de a semna Procesul Verbal de recepție sau a celorlalte documente care atestă executia lucrării dau dreptul Prestatorului să solicite rezilierea contractului, adresând Beneficiarului o notificare în acest sens, cu punerea în întârziere a Beneficiarului și/sau intervenția instanței judecătorești fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.

9.5 În cazul în care Beneficiarul dorește încetarea contractului, acesta are obligația de a trimite Prestatorului o notificare de încetare a contractului cu 30 de zile înainte de finalizarea lucrărilor. În această situație, Prestatorul are dreptul de a solicita Beneficiarului valoarea lucrărilor deja efectuate, determinată pe baza unei situații de lucrări.

## 10. Raspunderea contractuala

10.1 Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor de către una dintre Partile contractante, îndreptățește cealaltă Parte să solicite plata de daune-interese.

10.2 Dacă Beneficiarul nu achită prețul serviciilor/lucrărilor la termenele stabilite, este obligat la plata unor penalități de 0,1% pe zi de întârziere din suma datorată.

10.3 Prestatorul va plăti pentru nerealizarea lucrărilor în termenul stabilit, penalități de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea contractată.

10.4 Prestatorul răspunde pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate și suportă riscurile pieririi fortuite a bunurilor asupra cărora s-au efectuat lucrările respective, până în momentul predării lor Beneficiarului, moment în care riscurile pieririi fortuite a bunurilor respective trec asupra acestuia.

10.5 În cazul încetării prezentului contract din cauza neîndeplinirii ori îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor Beneficiarului, Prestatorul poate opta pentru ridicarea instalației de utilizare sau componente ale acesteia. Prestatorul va avea dreptul să păstreze toate sumele plătite pentru lucrări deja executate, reprezentând:

- \* întocmirea și avizarea documentației tehnice de execuție;
- \* executia lucrării (manopera);
- \* recepția lucrării;
- \* sumele reprezentând echivalentul penalităților.

## 11. Solutionarea litigiilor

Orice litigiu decurgând din / sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, dacă nu se poate rezolva pe cale amiabilă de reprezentanții Partilor, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## 12. Notificari intre parti

În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre parti celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa / sediul prevăzut în contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

Adrese și persoane de contact:

### Prestator:

S.C. PREMIER ENERGY S.R.L., adresa: București, sector 1, Str. Vasile Alecsandri, nr. 4 - Str. Constantin Daniel, nr. 11, Clădirea LANDMARK, corp A, et. 2, Telefon fix: 021/231.10.21, Fax: 021/231.10.26, Email: office@premierenergy.ro

### Beneficiar:

PRIMARIA STALPENI domiciliat(a) în STALPENI, str. CAPULUNG, nr. 16,  
Telefon: 0248/565537

## 13. Forta majora

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de trei (3) zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 10 (zece) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, Partile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

#### 14. Clauze speciale

Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat între Partile contractante.

Prezentul contract, impreuna cu Anexa 1, parte integranta din cuprinsul său, reprezintă vointa Partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioară sau ulterioară incheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**PRESTATOR**  
**S.C. PREMIER ENERGY S.R.L.**



Intocmit,  
Popescu Ana-Maria

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Ana-Maria Popescu'.

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to a representative of S.C. PREMIER ENERGY S.R.L.

**BENEFICIAR**  
**PRIMARIA STALPENI**



A handwritten signature in cursive script, likely belonging to a representative of the Municipality of Stalpeni.

**Anexa 2**  
**la CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII**  
pentru proiectarea, executia, receptia tehnica si punerea in functiune a  
instalatiei de utilizare gaze naturale  
**Nr. 10027265/08.03.2021**

**DECLARATIE**

Subsemnatul **PRIMARIA STALPENI** domiciliat(a) in **STALPENI**, str. **CAPULUNG**, nr. 16, , posesor al BI/CI , cod numeric personal , eliberat la data de de catre .

Declar pe propria raspundere urmatoarele:

1. am fost notificat, anterior incheierii actualului contract de prestari servicii cu privire la obligativitatea respectarii conditiilor tehnice pentru functionarea in conditii de siguranta a instalatiei de utilizare;
2. am fost informat ca racordarea aparatelor consumatoare de combustibili gazosi la instalatia de utilizare nu este posibila decat in situatia in care exista documente care sa confirme respectarea prevederilor legislatiei in vigoare, respectiv:
  - certificat / declaratie de conformitate conform specificatiilor producatorului;
  - livretul aparatului (pentru aparate de utilizate pentru incalzit, inclusiv CT cu puteri nominale  $\leq 400$  Kw) intocmit in conformitate cu prescriptiile ISCIR, in care sa fie consemnat "admis" pentru functionare.

Data

09-03-2021

Semnatura

