

ROMANIA  
JUDETUL ARGES  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
STALPENI

**HOTARAREA Nr.47/30.06.2021**  
**Privind rectificarea bugetului local**

Consiliul Local al Comunei Stalpeni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, azi 30.06.2021;

Având în vedere:

Luand în considerare Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local cu nr.32/18.06.2021;

1. Legea nr. 15/2021 a bugetului de stat pe anul 2021;
2. Adresa C.J. Argeș cu nr. 9347/28.05.2021 privind alocarea unor sume aflate la dispoziția Consiliului Județean Argeș;
3. Raportul compartimentului de resort nr. 4125/15.06.2021 și Referatul de aprobare al primarului comunei Stalpeni cu nr. 4118/15.06.2021 ;
4. Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Stalpeni ;
5. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
6. În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (4) lit. d și art. 196 alin 1, lit. ( a) din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba rectificarea bugetului local al comunei Stalpeni, județul Argeș cu suma de 200 mii lei pentru secțiunea de funcționare „pentru obiectivul „ modernizare DC 47 Radesti –Pitigaia,, (cod- 84022/2002 ).

**Art.2.** Se aproba rectificarea bugetului local pentru secțiunea de dezvoltare cu suma de 200 mii lei „pentru obiectivul „Modernizare și dotare cămin Livezeni în comuna Stalpeni, precum și a listei de investiții pentru anul 2021, conform anexei. (cod 670203/580403)

**Art.3.** Se aproba rectificarea bugetului local pentru secțiunea de funcționare cu suma de 5 mii lei, venituri din contribuția părinților; cod 331014 pentru hrana prescolarilor din G.P.P Stalpeni.

**Art.4.** Contabilul Primăriei comunei Stalpeni, județul Argeș va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi comunicată: Prefectului Județului Argeș, Consiliului Județean Argeș, Administrației Financiare a Județului Argeș și Trezoreriei Mioveni.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
TANASE VALERICA GIGI



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR-GENERAL  
Dinculescu Marius Florinel

Data azi, 30.06.2021

JUDETUL ARGES  
 COMUNEI STILPENI  
 Cod fiscal 4122558

LISTA

Obiectivelor de investitii pe anul 2021 cu finantare partiala sau integrala de la **bugetul local** repartizat pentru  
**SECTIUNEA DE DEZVOLTARE = BUGETUL LOCAL =**

NOMINALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI ALTE CHELTUIELI	VALOAREA TOTALA	VALOAREA PENTRU ANUL 2021	CHELTUIELI TOTALE	SURSE PROPRII	TERMEN
Total : din care	3.344.460	3.344.460			
A .OBIECTIVE INVESTITII IN CONTINUARE - .	2.880.960	2.880.960			
1. .Extindere retea publica de apa uzata Cotoreni si ulita Cicu Preoteasa, Comuna Stalpeni	534.000	534.000			
2, Modernizare dotare camin cultural Livezeni,	1.084.460	1.084.460			
3.Extindere retea publica de apa uzata sat Radesti .	1.022.000	1.022.000			
4. Modernizare grup sanitar IC Petrescu Stalpeni.(ATELIERE)	15.500	15.500			
5.Modernizare platforma betonata Tirg Saptaminal , comuna Stalpeni.	140.000	140.000			
6.Construire Dispensar Uman in comuna stalpeni	85.000	85.000			
B.OBIECTIVE NOI DE INVESTITII TOTAL : DIN CARE	175.000	175.000			

<p>1.Lucrari de incadrare in normele de securitate la incendiu in vederea obtinerii autorizatiei ISU la GPP Stalpeni.</p> <p>2.Modernizare teren de sport sat Stalpeni.</p> <p>3. Extindere retea gaze Stalpeni.</p> <p>4. Modernizare Bazin apa Livezeni</p>	<p>100.000</p> <p>11.000</p> <p>50.000</p> <p>14.000</p>	<p>100.000</p> <p>11.000</p> <p>50.000</p> <p>14.000</p>		
<p><b>C.ALTE CHELTUIELI DE INVESTITII</b></p> <p>1.Achizitii calculatoare.</p> <p>2.Bransare cu gaze Camin cultural Livezeni.</p> <p>3.Centrale pe gaz gradinita Radesti si scoala Livezeni.</p> <p>4.Dotare fosa septica IC Petrescu</p> <p>5.Dotare fosa septica Primarie</p> <p>6.Achizitionare si montare reglatoare tensiune pt racord electric de la bazinele de apa Radesti si Opresti.</p> <p>7.Achizite Dacia Duster. (avans)</p>	<p>288.500</p> <p>20.000</p> <p>12.000</p> <p>150.000</p> <p>15.000</p> <p>15.000</p> <p>41.000</p> <p>35.500</p>	<p>288.500</p> <p>20.000</p> <p>12.000</p> <p>150.000</p> <p>15.000</p> <p>15.000</p> <p>41.000</p> <p>35.500</p>		



SECRETAR –GENERAL  
DINCULESCU MARIUS FLORINEL

*Marius Florinel Dinculescu*

PRESEDINTE SEDINTA

TANASE VALERICA-GIGI

*Valerica-Gigi Tanase*



**ROMANIA**  
**JUDETUL ARGES**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STÂLPENI**

**HOTARAREA NR. 48/30.06.2021**

Privind aprobarea redevenței și a închirierii actelor adiționale la contractele de concesiune încheiate între Consiliul Local Stâlpeni și Cabinetele Medicale

Consiliul local al comunei Stâlpeni, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară, azi, 30.06.2021, ora 16.30,

Având în vedere:

- referatul de aprobare cu nr. 4119/15.06.2021 a Primarului comunei Stâlpeni ;
- raportul de specialitate înregistrat la nr.4126/\_15.06.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local ;

-văzând prevederile Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și ale HCL nr. 35/2016

-prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Art. 129 alin.6 lit.(a),alin.7 lit.(c) și art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Stâlpeni:

**HOTĂRĂȘTE:**

- **Art. 1.** – Se stabilește redevența pentru imobilul concesionat în care funcționează cabinete medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, în cuantum de 4 euro/mp/an.
- **Art. 2.** – Cuantumul redevenței se stabilește începând cu luna iunie a anului 2021 și va face obiectul unui act adițional la contractele de concesiune încheiate.
- **Art. 3.** – Se împuternicește Primarul Comunei Stâlpeni să semneze actele adiționale.
- **Art. 4.** – Primarul comunei Stâlpeni prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire cele prevăzute în prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
TANASE VALERICA GIGI



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR-GENERAL  
DINCULESCU MARIUS FLORINEL

**ROMANIA**  
**JUDETUL ARGES**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STÂLPENI**

**HOTARAREA NR. 49/30.06.2021**

***Privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public  
al Comunei Stâlpeni, județul Argeș***

Consiliul local al comunei Stâlpeni, județul Arges, întrunit în ședința ordinară, azi 30.06.2021, ora 16.30,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Stalpeni nr.4120/15.06.2021 ;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.4127/15.06.2021 ;
- Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Stâlpeni;
- Dispozițiile OUG 57/2019, respectiv art. 286 alin. (4) „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”
- Dispozițiile art.10 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil-republicat.
- art.286, 287, 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Stâlpeni:

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Stâlpeni, județul Argeș, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Poziția de inventar a bunului prevăzut la art.1 este 215.

**Art.3** Primarul Comunei Stâlpeni și aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Stâlpeni, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Stâlpeni și Instituției Prefectului - județul Argeș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local la adresa de internet [www.cjarges.ro/web/stalpeni](http://www.cjarges.ro/web/stalpeni) și prin afișarea la sediul primăriei.

Data azi,30.06.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER  
TANASE VALERICA GIGI



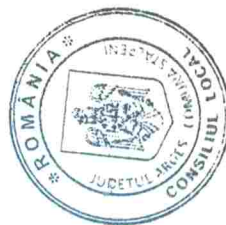
CONTRASEMNEAZA,  
Secretar general  
Dinculescu Marius Florinel

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA NR. 49/30.06.2021 A C.L. STĂLPENI

Pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Stâlpeni

Nr. crt	Poziție inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	215	1.6.2	Teren intravilan curti, constructii.	Suprafata =755 Pct.Of.Postal Stalpeni	2021		Domeniul public al Comunei Stâlpeni jud. Argeș, conform HCL nr. 49/30.06.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
TANASE VALERICA GIGI



Contrasemneaza,  
Secretar general  
DINCULESCU MARIUS FLORINEL



ROMANIA  
JUDETUL ARGES  
COMUNA STALPENI CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.50/30.06.2021

Privind aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini pentru concesionarea directa a terenului situat in comuna Stalpeni zona „Blocuri Vechi”

Consiliul Local al comunei Stalpeni ,judetul Arges;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare cu nr.4121/15.06.2021a Primarului comunei Stalpeni ;
- raportul de specialitate inregistrat la nr.4128/15.06.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local ;
- HCL nr.41/07.06.2021 privind aprobarea concesionarii unei suprafete de teren in vederea construirii unui balcon aferent apartamentului,proprietarului Turcu Ionela Gianina ;

-În conformitate cu art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.

Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dispozitiile art:303,306,307,308,309 si 310 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor Art. 129 alin.6 lit.(b), și art. 139 alin. (1 ) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Stâlpeni:

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba studiul de oportunitate si caietul de sarcini pentru concesionarea directa a terenului in suprafata de 10 mp, aflat in proprietatea privata a comunei Stalpeni in zona „Blocuri Vechi”,conform anexei nr.1 si 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Durata concesionarii este de 49 ani ,iar redeventa va fi de 60 lei /an ,urmand sa fie modificata anual prin aplicarea indicelui de inflatiei.

Art.3.Consiliul Local Stalpeni isi insuseste raportul de evaluare elaborat de Evaluator Autorizat Membru Titular Anevar –Pernes Ioan si stabileste redeventa anuala de 60 lei /an.

Art.4.Se imputerniceste primarul comunei Stalpeni ,pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.5.Cu ducerea la indeplinire a hotararei se incredinteaza Compartimentele urbanism,contabilitate taxe si impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.6.Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetul Arges;
- Primarului comunei Stalpeni;
- Compartimentelor Urbanism ,Contabilitate taxe si impozite;
- D-nei Turcu Ionela Gianina.

Presedinte de sedinta,

CONSILIER

TANASE VALERICA-GIGE



Contrasemneaza,

Secretar-General

DINCULESCU MARIUS FLORINEL

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind concesionarea directa a unui teren intravilan, situat in comuna Stalpeni,**  
**„Blocuri Vechi„**

**Cap. 1. OBIECTUL CONCESIUNII**

Prin cererea doamnei Turcu Ionela Gianina , se solicita concesionarea unui teren in suprafata de 10 mp, in vederea realizarii investitiei “ Extindere locuinta prin realizarea unui balcon inchis”.

Terenul propus pentru concesionare, in suprafata de 10 mp, face parte din domeniul privat al comunei Stalpeni si este situate in zona “ Blocuri Vechi”.

**Cap. 2 MOTIVATIA CONCESIUNII**

Concesionarea terenului mai sus mentionat este motivate de urmatoarele considerente de ordin legislative, economico – financiar, social si de mediu.

**1. Motivatia pentru componenta legislative:**

- prevederile art.129 alin (6),lit.b din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ-art.15 lit.e din LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**2. Motivatia pentru compnenta financiara:**

Principalele avantaje ale concesionarii terenului intravilan in suprafata de 10 mp , aflat in proprietatea privata a comunei Stalpeni sunt urmatoarele:

- concesionarul va acoperi in intregime costurile de intretinere a terenului concesionat.
- Concesionarul va achita Primariei Stalpeni redeventa, care se va constitui venit la bugetul local.
- Concesionarea trece intreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, in sarcina concesionarului ( inclusiv cele de mediu ).



### **3. Motivatia pentru componenta de mediu:**

Concesionarul va avea obligatia sa respecte toata legislatia in vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transfera responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protectia mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt :

- luarea tuturor masurilor necesare pentru diminuarea si evitarea poluarii solului si a apei subterane , cu efecte asupra populatiei;
- utilizarea eficienta a deseurilor si mentinerea cu strictete a conditiilor de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare;

### **4. Motivele de ordin social : extindere apartament existent.**

#### **Cap. 3 DURATA CONCESIUNII**

Durata concesiunii se propune a fi de **49 ani**.

#### **Cap. 4 ELEMENTE DE PRET**

Pretul concesiunii ( redeventa) se propune a fi de **60 lei/an**, urmand ca anual sa se modifice prin aplicarea indicelui de inflatie, comunicat de institutiile abilitate.

#### **Cap. 5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

In conformitate cu prevederile art.15 lit.e din **LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții** , concesiunea terenului se va face direct.

**Ulterior obtinerii concesiunii vor fi urmatoarele faze :**

- intocmirea contractului de concesiune – 20 zile;
- obtinerea certificatului de urbanism – 30 zile.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
Tanase Valerica Gigi



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR-GENERAL**  
Dinculescu Marius - Florinel

## CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea terenului situat in comuna Stalpeni,zona „Blocuri Vechi,,

### 1.OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 -Pe terenul situat in comuna Stalpeni,judetul Arges zona,„Blocuri Vechi”,in suprafata de de 10 mp. aferent apartamentului,(bl.7, sc.1,ap.3-Blocuri-Noi )proprietarului Turcu Ionela Gianina se realizeaza o constructie cu destinatia- balcon inchis.

1.2 -Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al comunei Stalpeni.

1.3 -Investitia ce se va realiza va avea ca destinatie balcon inchis care corespunde cu prevederile planului urbanistic zonal ,din punct de vedere al destinatiei.

1.4 -Terenul dispune de utilitati edilitare ,dupa cum urmeaza:

- apa,canalizare,electricitate,gaze;

1.5.Modul de atribuire a concesiunii:negociere directa in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 ,legea autorizarii lucrarilor de constructii ,cu modificarile si completarile ulterioare;

1.6. In cazul atribuirii prin negociere directa ,redeventa de pomire la negociere nu poate fi mai mica decat pretul minim rezultat prin nota de calcul.

### 2.DURATA CONCESIUNII

2.1 Terenul situat in comuna Stilpeni ,zona „Blocuri Vechi”se concesioneaza pe o durata de 49 ani.

2.2 Concedentul are dreptul de a realiza lucrari de interes public la limita amplasamentului cu conditia notificarii intentiei catre concesionar cu 6 luni inainte.

### 3.CARACTERISTICILE INVESTITIEI

3.1 Trataria arhitecturala va fi in concordanta cu ambientul arhitectural zonal.

3.2 Se vor folosi la finisajul exterior materiale durabile din productia interna sau din import ,care sa confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

3.3 Amplasarea in teren ca si accesele vor fi proiectate asrfel incat sa asigure circulatia in zona.

3.4 Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate ,precum si protectia mediului.

3.5 Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni.

### 4.ELEMENTELE DE PRET

4.1Pretul minim al concesiunii pentru terenul situat in comuna Stalpeni,zona „Blocuri Vechi” este de 60/an si a fost determinat in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 si a fost calculate avandu-se in vedere pretul de vanzare (la cursul pietei),zona de amplasare,echipare,echipare tehnico-edilitara,caracteristicile geotehnice ,facilitatile de

transport,etc. pe baza metodei de calcul a pretului pentru terenurile destinate constructiei in zona „Blocuri Vechi,„

4.2 Pretul concesiunii care va fi cel putin egal cu cel inscris la punctual 4.1 de mai sus ,va fi indexat cu rata inflatiei ,an de an.

4.3. Modul de achitare si pretul concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune.

## **5.INCETAREA CONCESIUNII**

### **5.1 Incetarea concesiunii prin expirarea duratei.**

5.1.1 La termenul de incetare a concesiunii ,concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului de concesiune si cele ce au rezultat in urma eventualelor investitii facute de el,gratuit si liber de orice sarcini.

5.1.2 Concesionarul va prezenta din partea Administratiei Financiare in raza caruia se afla bunul dovada eliberarii de orice sarcini a bunului concesionat ,dupa care intre concedent si concesionar se va intocmi un process-verbal de predare a bunului ,cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesionarii.

### **5.2 Incetarea concesiunii prin rascumparare.**

5.2.1 Pentru cazurile de interes public ,concesiunea poate fi rascumparata ,concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei ,care trebuie sa fie prompta,adecvata si efectiva.Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice,emise prin legi, hotarari de guvern etc.

5.2.2 Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitrare convenite de semnatarii contractului.

### **5.3 Incetarea contractului prin retragere**

5.3.1 Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract ,constatata de organelle de control autorizate.

5.3.2 Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitii in termen de 1 an de la data concesionarii.

5.3.3 Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului ,cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera in deplin drept ,la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare,daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval.

---

### **5.4 Incetarea concesiunii prin renuntare**

5.4.1.Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective justificate fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune,dupa verificarea celor semnalate de concesionar,de catre o comisie formata din reprezentantii concedentului ,ai Consiliului Local si care impreuna cu reprezentantii concesionarului vor hotara asupra continuarii sau incetarii contractului.



5.4.2 Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin cu mentiunea ca ,prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor,imprevizibil si inevitabil,care impiedica partile sa execute integral sau partial obligatiile.

5.4.3 Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefon sau fax,urmat de o scrisoare recomandata ,cu mentiunea constatarii eventualelor evenimente de acest gen de catre organelle competente romane ,in prezenta partilor.

5.4.4 In caz de forta majora ,comunicata si constatata in conditiile de mai sus ,executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia,cu mentiunea ca niciuna din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri ,pentru intarzieri in executarea contractului.

Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii ,va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora,cat si indeplinirea celorlalte obligatii.

5.4.5 In cazul in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 ori,partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzei incluse in contract.

In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat ,situatie verificata si constatata de comisia legal constituita ,partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

## **6.SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

6. Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de concesiune sunt de competenta instantelor de judecata.Pentru solutionarea lor,partile pot apela si la arbitraj.

## **7.DISPOZITII FINALE**

7.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesionare.

7.2 Dupa concesionare,realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de constructii emise de organele competente in conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,cu modificarile si completarile ulterioare.

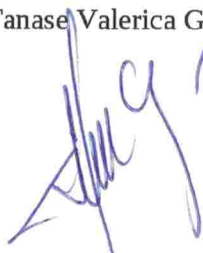
7.3 Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiilor care privesc pe concesionari.

7.4 Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

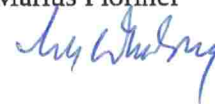
7.5 Concesionarul este obligat sa asigure pe perioada concesionarii regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul.

7.6 Concedentul are dreptul ca ,prin imputemicitii sai,sa urmareasca mersul lucrarilor de constructie in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune prin actul de concesionare.

Presedinte de sedinta,  
Tanase Valerica Giga



Contrasemneaza,  
Secretar-general,  
Dinculescu Marius Florinel



ROMANIA  
JUDETUL ARGES  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
STALPENI

**HOTARAREA Nr.51/30.06.2021**

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui spatiu situat in hala agroalimentara din Targul Saptamanal Stalpeni

Consiliul local al comunei Stalpeni ,judetul Arges ;

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Stâlpeni nr.4122/15.06.2021;

-Raportul de specialitate inregistrat sub nr.4129 din 15.06.2021 al compartimentului de resort din primarie ;

- Avizul Comisiilor de specialitate nr.1 si 3 ale Consiliului local al comunei Stalpeni ;

-În conformitate cu prevederile art. 297, alin(1) lit.(c), alin.(2), 332 si 333 din Codul Administrativ ;

-Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul prevederilor Art. 129 alin.6 lit.(a), și art. 139 alin. (1 ) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Stâlpeni:

**HOTARASTE :**

**Art.1** Se aprobă inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu comercial de 24 mp, situat in hala agroalimentara din Targul Saptamanal Stalpeni,spatiu ce face parte din domeniul public al comunei Stalpeni.

**Art.2.**Se aproba intocmirea documentatiei de atribuire necesara inchirierii prin licitatie publica a spatiului situat in Targul saptamanal-hala agroalimentara.

**Art.3.** Primarul impreuna cu aparatul de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari .

**Art.4.** Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducere la cunostinta publica si va fi comunicata Institutiei Prefectului-judetul Arges.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER

Tanase Valerica Gigi



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR –GENERAL  
Dinculescu Marius Florinel

**JUDEȚUL ARGES  
COMUNA STÂLPENI  
CONSILIUL LOCAL STÂLPENI**

**HOTĂRÂREA NR.52/30.06.2021**

*privind întocmirea documentației tehnico-economice pentru obiectivul,,Construire teren de sport multifuncțional la școala Livezeni ,comuna Stâlpeni,județul Arges,,*

Consiliul Local al comunei Stâlpeni, județul Arges, întrunit în ședință ordinară,30.06.2021, ora 16.30;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Stâlpeni nr.4123/15.06.2021 ;
- Raportul de specialitate nr.4130/15.06.2021 întocmit de compartimentul de specialitate al comunei Stâlpeni;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.
- Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 15/2021 privind bugetul de stat pe anul 2021;
- În temeiul prevederilor Art. 129 alin.2 lit.(b),alin.4 lit.(d) și art. 139 alin. (1 ) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Stâlpeni:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**Se aproba *intocmirea documentației tehnico-economice pentru obiectivul,,Construire teren de sport multifuncțional la școala Livezeni ,comuna Stâlpeni,județul Arges,,*

**Art.2.** Primarul comunei împreună cu aparatul de specialitate, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.3.** Secretarul general al comunei Stâlpeni va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Stâlpeni, compartimentului promovare proiecte și achiziții publice și Instituției Prefectului – Județul Arges în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi publicată în Monitorul oficial local la adresa de web <https://www.cjarges.ro/en/web/stalpeni/monitorul-official-local>.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
TANASE VALERICA GIGI



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
DINCULESCU MARIUS FLORINEL

**DATA-30.06.2021  
NR.52**



**JUDEȚUL ARGES  
COMUNA STĂLPENI  
CONSILIUL LOCAL STĂLPENI**

**HOTĂRÂRE NR. 53/30.06.2021**

***privind aprobarea extinderii sistemului de supraveghere video  
în Comuna Stâlpeni, județul Argeș***

Consiliul Local al comunei Stâlpeni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, publică astăzi 30.06.2021, ora 16.30;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr.38/15.06.2021 cu privire la aprobarea extinderii sistemului de supraveghere video în Comuna Stâlpeni, județul Argeș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Stâlpeni nr. 4124/15.06.2021;
- Raportul de specialitate nr.4131/15.06.2021 întocmit de compartimentul de specialitate al comunei Stâlpeni;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Art. 129 alin.(7) lit.g), art.138, art. 139 alin. (1) și 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Stâlpeni:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă extinderea sistemului de supraveghere video ( care include echipamentul precum și accesul la traficul de date pe bază de abonament) prin montarea unui număr de 15 camere video în puncte strategice, vulnerabile sub aspectul comiterii faptelor antisociale, având drept scop prevenirea săvârșirii faptelor de natură antisocială sau de natură a aduce atingere persoanelor și /sau bunurilor de pe domeniul public, cât și creșterea gradului de siguranță a cetățenilor de pe raza comunei Stâlpeni.

**Art.2.** Achiziția și instalarea componentelor sistemului de supraveghere video se va face în condițiile legii.

**Art.3.** Punctele în care vor fi amplasate camerele video sunt evidențiate după cum urmează:

- satul Livezeni:Balastiera ,Varnita,Piata-cereale,Sc Livezeni-spre Dealu Frumos;
- satul Stalpeni:Posta ,GPP Stalpeni,Liceul I.C. Petrescu (2 camere),Rizea,Surdeni-la Cruce;
- satul Radesti:Nabara,Halta-Casoi,Sc Radesti;
- satul Pitigaia-drum si Valea Camianului

**Art.4.** Sistemele de supraveghere video aflate în proprietatea comunei Stâlpeni vor fi gestionate de primarul comunei și întreținute de firma care asigură service-ul și mentenanța acestora, pe bază de contract.

**Art.5.** (1) Furnizarea datelor stocate pe sisteme către alte instituții se va face numai cu aprobarea organelor abilitate.

(2) Pentru protecția și buna utilizare a bunurilor aparținând comunei, serviciilor publice și instituțiilor proprii, utilizatorul are obligația de a monitoriza periodic sistemul și să comunice de îndată primarului eventualele evenimente sesizate sau nefuncționarea optimă a sistemului.

(3) Pentru protecția datelor cu caracter personal, utilizatorii au obligația de a nu furniza date sau informații despre care au luat cunoștință prin utilizarea sistemului, cu excepția informațiilor prevăzute la aliniatul (2).

**Art.6.** În urma oricărei solicitări scrise, motivate, privind furnizarea de date și informații stocate pe sistemul de supraveghere, primarul va dispune firmei de service sau utilizatorului să stocheze datele respective pe un suport magnetic, optic sau electronic în măsura în care există posibilități tehnice de stocare, urmând a fi furnizate în condițiile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Odată cu furnizarea datelor către solicitant, se va stoca în arhivă o copie a acestora.

**Art.8.** (1) În scopul protejării bunurilor persoanelor fizice sau juridice, la solicitarea scrisă și motivată a acestora, primarul poate furniza date în măsura în care acestea sunt relevante în soluționarea petiției, fără a încălca dreptul la viață privată al altor persoane.

(2) În cazul în care după vizualizarea datelor solicitate de petiționar apar aspecte de natură infracțională la care acțiunea penală se pune în mișcare doar la plângerea părții vătămate, îl informează pe acesta despre posibilitatea de a se adresa organelor de urmărire penală, urmând a se obține încuviințarea procurorului pentru furnizarea de date.

**Art. 9.** Primarul comunei împreună cu aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

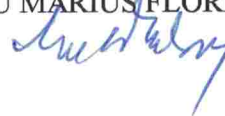
**Art.10.** Secretarul general al comunei Stâlpeni va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Stâlpeni, Postului de poliție Stâlpeni, compartimentului promovare proiecte și achiziții publice, compartimentului contabilitate, taxe și impozite și Instituției Prefectului – Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi publicată în Monitorul oficial local la adresa de web <https://www.cjarges.ro/en/web/stalpeni/monitorul-oficial-local>.

Data azi, 30.06.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
TANASE VALERICA GIGI



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
DINCULESCU MARIUS FLORINEL



**ROMANIA**  
**JUDETUL ARGES**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**STÂLPENI**

**HOTARAREA NR.54/30.06.2021**

privind la proiectul de hotărâre privind la proiectul de hotărâre privind completarea la HCL nr. 9/28.01.2021 privind desemnarea unor reprezentanti ai Consiliului Local Stalpeni la societatea  
**APA SERV TOP STALPENI S.R.L**

Consiliul local al comunei Stâlpeni ,judetul Arges, întrunit in sedinta ordinara, azi 30.06.2021, ora 16.30

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4194 /18.06.201 ;
- Raportul de specialitate inregistrat sub nr.4195/18.06.2021 al compartimentului de resort din primarie;
- Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Stâlpeni;
- Art.131,art.594 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Stâlpeni:

In temeiul prevederilor art. Art. 129 alin.(1) și art. 139 alin. (1 ) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Stâlpeni:

**HOTĂRĂȘTE :**

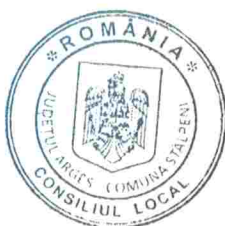
**Art.1.** Se aproba completarea la HCL nr. 9/28.01.2021 privind desemnarea unor reprezentanti ai Consiliului Local Stalpeni la societatea APA SERV TOP STALPENI S.R.L,conform anexei alaturate.

**Art.2.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se imputernicesc domnii consilieri desemnati in acest scop.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Stâlpeni, persoanelor desemnate, societatii APA SERV TOP STÂLPENI S.R.L.și Instituției Prefectului - Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
TANASE VALERICA GIGI

**Data azi,30.06.2021**



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
DINCULESCU MARIUS FLORINEL



**DELEGATIE**

Domnul \_\_\_\_\_ CI, Seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, consilier local si membru al comisiei de monitorizare, evaluare si control la SC APA SERV TOP STALPENI S.R.L., conform HCL nr.9/28.01.2021, va indeplinii atributii de monitorizare, evaluare si control asupra activitatii desfasurate de SC APA SERV TOP STALPENI SRL, societate aflata in subordinea Consiliului Local Stalpeni.

Delegatia este valabila pe perioada cat consilierul local activeaza in respectiva comisie.

PRESEDINTE DE SEDINTA

TANASE VALERICA GIGI



SECRETAR-GENERAL

DINCULESCU MARIUS FLORINEL