

În temeiul Legii nr. 98/2006 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse, **Cod CPV:** 39100000-3 – Mobilier, între

1. Părțile contractante

COMUNA STALPENI, cu sediul în Comuna Stalpeni, jud.Arges, telefon/fax: 0248/565537, cod fiscal: 4122558, cod postal: 117755, cont Trezorerie deschis la Trezoreria Mioveni, prin reprezentantul legal **Gabi Serbanoiu – Primar**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C ALCABI PROD MOB S.R.L cu sediul în Pitesti, judetul Arges, Strada Gavana, bl.B20, sc.C, Ap.3; Ap.14, telefon: 0727740332, avand cod fiscal: RO 15129071, adresa mail: **claudiuy000@yahoo.com** în calitate de furnizor, pe de altă parte.

2. Obiectul și prețul contractului:

2.1.- Furnizorul se obligă să livreze mobilier pentru investitia: **“Modernizare si dotare Camin Cultural Livezeni, in comuna Stilpeni, judetul Arges”**, respectiv:

- Pachet - Scaune mobile cu cadru metalic si tapitate sala spectacol, dimensiuni: inaltime spate=88 cm, adancime=38 cm, l=39 cm, inaltime=48 cm - 120 Buc.

- Pachet - Mobilier cabina actor, compus din: set masa cu dimensiuni : L=90cm, l=60cm, H=min.78, cu oglinda iluminata cu dimensiuni: (H=80cm), un scaun, un cuier tip pom cu dimensiuni (H=min.160 cm), o comoda cu dimensiuni (L=85cm, l=50cm, H=min.78cm) cu un sertar si 2 usi cu raft -1 Buc.

- Pachet - Mobilier biblioteca compus din: 15 biblioteci cu dimensiuni (adancime=40cm, l=90cm, H=200cm), o masa sala lectura cu dimensiuni (L=100cm, l=60cm, H=78 cm), 2 birouri cu dimensiuni (L=140cm, l=60cm, H=78 cm cu sertar si usa), 8 scaune - 1 Buc.

- Pachet - Cuiere cu dimensiuni l=100 cm, H=140 cm, descriere: 9 agatatori si polite - 5 Buc, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, respectiv Anexa nr.1 oferta produse si achizitie SEAP, care fac parte integranta din prezentul contract.

2.2.- Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

2.3.- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul produselor livrate, plătitibil furnizorului de către achizitor, este de **35.450 lei**, la care se adauga TVA, conform achizitie SEAP, impartiti astfel:

- Pachet - Scaune mobile cu cadru metalic si tapitate sala spectacol, dimensiuni: inaltime spate=88 cm, adancime=38 cm, l=39 cm, inaltime=48 cm – 80.00 lei fara TVA/ buc. (120 buc.);

- Pachet - Mobilier cabina actor, compus din: set masa cu dimensiuni : L=90cm, l=60cm, H=min.78, cu oglinda iluminata cu dimensiuni: (H=80cm), un scaun, un cuier tip pom cu dimensiuni (H=min.160 cm), o comoda cu dimensiuni (L=85cm, l=50cm, H=min.78cm) cu un sertar si 2 usi cu raft - 1.100 lei fara TVA/ buc. (1 buc.);

- Pachet - Mobilier biblioteca compus din: 15 biblioteci cu dimensiuni (adancime=40cm, l=90cm, H=200cm), o masa sala lectura cu dimensiuni (L=100cm, l=60cm, H=78 cm), 2 birouri cu dimensiuni (L=140cm, l=60cm, H=78 cm cu sertar si usa), 8 scaune - 23.000 lei fara TVA/ buc. (1 buc.);

- Pachet - Cuiere cu dimensiuni l=100 cm, H=140 cm, descriere: 9 agatatori si polite - 350 lei fara TVA/ buc. (5buc.).

Art.2.4.- Pretul contractului include transportul mobilierului la sediul beneficiarului si montajul acestora.

3. Durata contractului:

3.1 - Durata prezentului contract este de 12 luni de la semnarea contractului de ambele parti.

3.2 - Termenul de livrare al produselor este de 30 de zile de la ordinul de livrare emis de catre beneficiar.

4. Obligatiile principale ale furnizorului:

4.1 - Furnizorul se obligă să predea si să pună la dispoziția achizitorului produsele definite în prezentul contract, conform termenului de livrare, la sediul beneficiarului.

4.2 - Furnizorul se obligă să livreze produsele în termenul convenit, pe baza de proces verbal.

4.3 - Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

4.4 - Garantia produselor este de 12 luni de la data predării către beneficiar.

5. Obligatiile principale ale achizitorului:

5.1 - Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

5.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze produsele în termenul convenit.

5.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor către furnizor în termenul convenit de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

5.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci furnizorul are dreptul de a sista livrarea produselor. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, furnizorul va relua livrarea produselor în cel mai scurt timp posibil

6. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor:

6.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi de intarziere din prețul contractului.

6.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1%/zi de întârziere din plata neefectuată.

6.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

6.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru

furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

7. Livrarea și documentele care însoțesc produsele:

7.1 - Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor, respectând termenul comercial stabilit.

7.2 - Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele, respectiv certificate de garanție, aviz de însoțire a produselor și proces verbal de predare primire produse.

7.3 - Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție produselor.

8. Comunicări:

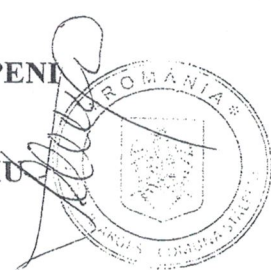
8.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

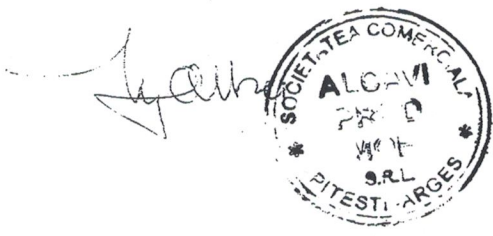
8.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi 21.05.2020 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
COMUNA STALPENI
PRIMAR
GABI SERBANOIU



Furnizor,
S.C ALCABI PROD MOB S.R.L
(semnatura autorizata)



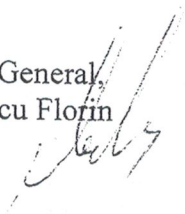
Contabil,
Dumitrescu Nicoleta Cristina



Inspector viza CFP,
Marian Tudose

COMUNA STALPENI
VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Nume și prenume: Tudose Marian
Semnătura.....
Anul..... Luna..... Zi.....

Secretar General,
Dinculescu Florin



LISTA PRODUSE

Anexa nr. 1 la contract *nr. 154/15/21.05.2020*

Nr.crt	Denumire produs	UM	Cantitate	Pret/lei Buc./pachet
1.	Pachet - Scaune mobile cu cadru metalic si tapitate sala spectacol, dimensiuni: inaltime spate=88 cm, adancime=38 cm, l=39 cm, inaltime=48 cm	Buc./pachet	120 buc.	120 buc.X 80 lei 9.600 lei
2.	Pachet - Mobilier cabina actor, compus din: - set masa cu dimensiuni: L=90cm, l=60cm, H=min.78, cu oglinda iluminata cu dimensiuni: (H=80cm) - un scaun - un cuier tip pom cu dimensiuni (H=min.160 cm) - o comoda cu dimensiuni (L=85cm, l=50cm, H=min.78cm) cu un sertar si 2 usi cu raft	Pachet	1 Pachet	1.100 lei/pachet
3.	Pachet - Mobilier biblioteca compus din: - 15 biblioteci cu dimensiuni (adancime=40cm, l=90cm, H=200cm) - o masa sala lectura cu dimensiuni (L=100cm, l=60cm, H=78 cm) - 2 birouri cu dimensiuni (L=140cm, l=60cm, H=78 cm cu sertar si usa) - 8 scaune	Pachet	1 Pachet	23.000 lei /pachet
4.	Pachet - Cuiere cu dimensiuni l=100 cm, H=140 cm, descriere : 9 agatatori si polite	Buc./pachet	5 buc.	5 buc.X 350 lei 1.750 lei

Valoare totala mobilier 35.450 lei fara TVA.

S.C ALCABI PROD MOB S.R.L.



[Handwritten signature]



S.C. EXPERT TEAM OFFICE S.R.L.

34761804

Oniga Bogdan Ionuț

Telefon: 0770/53.59.16

CONTRACT DE SERVICII

COMUNA STÂLPENI

Nr. A 22 / 22.06.2020

S.C. EXPERT TEAM OFFICE S.R.L.

Nr. 173 / 22.06.2020

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse/servicii,

Între

COMUNA STÂLPENI

cu sediul în Comuna Stâlpeni, jud. Arges, telefon/fax: 0248/565537, cod fiscal: 4122558, cod postal: 117665, cont deschis la Trezoreria Mioveni, prin reprezentantul legal Gabi Serbanoiu - Primar, în calitate de Achizitor, în calitate de achizitor, pe de o parte,

Și

S.C. EXPERT TEAM OFFICE S.R.L.; adresa sediului: Muntenii de Jos, Nr. 191A, județul Vaslui, nr. ord. reg. com./an: J37/293/2015, cod fiscal 34761804, cont : RO78TREZ6565069XXX005369, deschis la Trezoreria Vaslui, reprezentată prin Alexandru Raluca-Oana - administrator, în calitate de **prestator**, pe de alta parte,

2. Definiții

- 2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
 - b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
 - e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
 - f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obliga sa presteze servicii de asistenta pentru implementarea Regulamentului general privind protecția datelor (GDPR) la nivelul Primăria Comunei STÂLPENI, Jud. Argeș si Anexei 1 - oferta tehnico-economica anexa la contract.

4.2. - Prestatorul se obliga sa presteze servicii de asistenta pentru realizarea tuturor documentelor necesare implementării Regulamentului general privind protectia datelor.

4.3. - Dupa implementarea si utilizarea platita a serviciului, beneficiarul devine titularul tuturor materialelor, documentelor si solutiilor concepute, dezvoltate si actualizate in cadrul serviciilor.

5. Obligatiile partilor

Obligatiile prestatorului:

5.1. - Prestatorul se obliga sa presteze servicii de asistenta pentru implementarea Regulamentului general privind protecția datelor (GDPR) la nivelul unitatii, servicii prezentate in oferta tehnico-economica anexa la contract.

5.2. - Prestatorul se obliga sa presteze servicii de actualizare si consiliere post implementare in conformitate cu reglementarile legale, numai daca acestea au fost contractate prin act aditional la prezentul contract.

Obligatiile achizitorului

5.3. - Achizitorul se obliga sa achizitioneze, respectiv sa cumpere si sa plateasca pretul convenit în prezentul contract.

5.4. - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate.

6. Pretul contractului

6.1. - Pretul contractului, respectiv pretul serviciilor prestate, este de 7.140 lei pret fix (neplătitor de TVA)

6.2. - Plata se va face in lei, pe baza de facturi, cu ordin de plata, in cel mult 30 zile de la emiterea facturii.

6.3 Achizitorul va plati pretul serviciilor prestate in conformitate cu prevederile anexei 1 – Oferta tehnico-economica.

7. Durata contractului

7.1. - Durata prezentului contract este de la data semnării lui, pe o perioada de 1 an

7.2. - Prezentul contract inceteaza sa produca efecte numai la data indeplinirii tuturor obligatiilor asumate de catre parti.

7.3 Contractul poate fi denuntat de una dintre parti la cerere cu o notificare prealabila de cel putin 30 zile ;obligatiile asumate de parti pana la data denuntării contractului, raman neschimbate.

8. Executarea contractului

8.1. - Executarea contractului începe la data de semnării de catre ambele parti.

9. Documentele contractului

9.1. - Documentele contractului sunt:

- a) Anexa 1 - Oferta tehnico-economica
- b) Acte aditionale, daca exista;

10. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1. - In cazul în care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului, stabilita la 0,01% pe zi de intarziere.

10.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cota procentuală din plata neefectuată, stabilită la 0,01% pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat;

11.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, conform clauzei 10.1.

14. Ajustarea pretului contractului

14.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în Oferta, anexa la contract.

14.2. - Pretul contractului nu se ajustează.

15. Amendamente

15.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Subcontractanti

16.1. - Prestatorul are obligatia, în cazul în care subcontracteaza parti din contract, de a încheia contracte cu subcontractantii desemnati, în aceleasi conditii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2. - (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, precum si contractele încheiate cu acestia se constituie în anexe la contract.

16.3. - (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul în care îndeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul în care isi îndeplineste partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi îndeplinesc partea lor din contract.

16.4. - Prestatorul poate schimba oricare sub contractant numai daca acesta nu si-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

17. Cesiunea

17.1. - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

18. Forta majora

18.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta actioneaza.

18.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care îi stau la dispozitie în vederea limitarii consecintelor.

18.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1. - Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

19.2. - Daca, dupa 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuală, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din România.

20. Comunicari

20.1. - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cat si în momentul primirii.

20.2. - Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

21. Limba care guverneaza contractul
21.1. - Limba care guverneaza contractului este limba romana.

22. Legea aplicabila contractului

- 22.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie azi ...22...06...2020... prezentul contract in doua exemplare, un exemplar pentru achizitor si un exemplar pentru prestator.

Achizitor,

Primăria Stâlpeni

Primar,



**Contabil,
Cristina Nicoleta Dumitrescu**

Prestator,

S.C. EXPERT TEAMOFFICE S.R.L.

Reprezentant: Oniga Bogdan Ionuț



Viza CFP,

Marian Tudose
Nume si prenume: Tudose Marian
Semnatura: [Signature]
Anul: Luna: Zi:

Vizat Compartiment Juridic

S.C. EXPERT TEAMOFFICE S.R.L.
Muntenii de Jos, Nr. 191A, Jud. Vaslui
J37/293/2015
CUI: 34761804
Cont IBAN: RO78TREZ6565069XXX005369
Trezoreria Vaslui

ANEXA nr. 1
la contractul de servicii
nr. A. 921/173 din data de 22.06.2020

FORMULAR DE OFERTĂ TEHNICO-ECONOMICA

Societatea noastra presteaza servicii de asistenta pentru implementarea Regulamentului general privind protecția datelor (GDPR) la nivelul Primăria STÂLPENI, județul Argeș, servicii care necesita parcurgerea urmatoarelor etape/pasi:

Etapă I – Pași preliminari

- 1.**
 - 1.1. Plan Inițial Conformitate GDPR
 - 1.2. GDPR - planul de pregatire pentru conformitate
 - 1.3. GDPR - dovezile conformarii
 - 1.4. Analiza GAP
 - 1.5. Scrisoare de informare din partea unitatii
 - 1.6. Model procese-verbale sedinte

2. Roluri și responsabilități

- 2.1 Roluri si responsabilități în GDPR
- 2.2. Procedura de dezvoltare a competențelor în GDPR
- 2.3. Strategia de comunicare
- 2.4. Chestionar privind dezvoltarea competențelor în GDPR
- 2.5. Roluri și responsabilități în GDPR structura

Etapă II – Implementare

3. Prelucrarea datelor personale

- 3.1. Procedura de cartografiere a datelor cu caracter personal
 - 3.1.1. Chestionar Initial Date cu Caracter Personal – General
 - 3.1.2. Chestionar Date Personale Operator
 - 3.1.3. Chestionar Data Personale Persoana Imputernicita
 - 3.1.4. Chestionar Compartiment Contabilitate
 - 3.1.5. Chestionar Compartiment Secretar
 - 3.1.6. Chestionar Compartiment
- 3.2. Categoriile de date cu caracter personal_Infografic
- 3.3. Avizul_4_2007 privind conceptul de date cu caracter personal
- 3.4.1. Registrul prelucrarilor datelor cu caracter personal – operator
- 3.4.2. Registrul prelucrarilor datelor cu caracter personal - Persoana Imputernicita
- 3.5. Formular pentru captarea datelor personale
- 3.6. Registrul intrări - ieșiri date personale
- 3.7. Registrul datelor cu caracter personal la nivel de unitate
- 3.8.1 - Procedura de evaluare a interesului legitim
- 3.8.2. - Formular pentru Analiza Interesului Legitim

4. Persoana vizată

- A.**
 - A.4.1. Procedura privind cererile persoanelor vizate

- A.4.2. *Formular privind Cererile Persoanelor Vizate*
- A.4.3. *Registrul cererilor Persoanelor Vizate*
- A.4.4. *Procedura privind Cererile Persoanelor Vizate*

B.

- B.4.0. *Ghid privind informarea persoanei vizate*

B.4.1. Nota informare angajati

- B.4.2. *Nota informare candidati*
- B.4.3. *Politica standard informare*

5 Operatorul și persoana împuternicită

- 5.0. *Ghid privind operatorul și persoana împuternicită*
- 5.1. *Chestionar verificare persoană împuternicită – terți*
- 5.2. *Acord prelucrare date operator - persoana împuternicită*
- 5.3. *Procedura de evaluare a persoanei împuternicite conform GDPR*
- 5.4. *Controale de securitate ale persoanei împuternicite în contextul GDPR*
- 5.5. *Scrisoare conformitate cu GDPR*
- 5.6. *Scrisoare către persoanele împuternicite*
- 5.7. *Lista de verificare conformitate GDPR*

6

- 6.1. *Politica privind stocarea și protejarea înregistrărilor*
- 6.2. *Politica generală privind protecția datelor cu caracter personal*
- 6.3. *Procedura de notificare privind confidențialitatea*
- 6.4. *Politica de confidențialitate a site-ului*
- 6.5. *Formular pentru obținerea consimțământului*
- 6.6. *Formular pentru planificarea notificării - Persoana Vizată*
- 6.7. *Formular pentru planificarea notificării - Alte Surse*

7

- 7.1. *Procesul pentru Evaluarea Impactului asupra Datelor Personale*
- 7.2. *Chestionar privind Analiza Impactului asupra Protecției Datelor*
- 7.3. *Instrument pentru Analiza Impactului asupra Datelor Personale*
- 7.4. *Clasificarea riscurilor – diagrama*
- 7.5. *Raportul privind Analiza Impactului asupra Datelor Personale*

8

- 8.0. *Ghid notificare incidente de securitate*
- 8.1. *Procedura de Notificare a Încălcarii Securității Datelor Personale*
- 8.2. *Formular pentru Notificarea Încălcarii Securității Datelor Personale*
- 8.2. *Formular pentru Notificarea Încălcarii Securității Datelor Personale _exemplu*
- 8.3. *Procedura de răspuns în cazul unui incident de securitate*
- 8.4. *Registrul incidentelor de securitate*

9

- 9.1. *Fișa Postului DPO*
- 9.2. *Acord privind confidențialitatea angajaților*
- 9.3. *Responsabilizarea angajaților privind protecția datelor*

10.

- 10.1. *Politica privind accesul la date*
- 10.2. *Politica privind exercitarea drepturilor persoanelor vizate*
- 10.3. *Politica privind gestionarea datelor cu caracter personal*
- 10.4. *Politica privind managementul incidentelor de securitate*
- 10.5. *Politica privind păstrarea datelor cu caracter personal*
- 10.6. *Politica privind securitatea informației*
- 10.7. *Politica privind utilizarea internetului și e-mailului*
- 10.8. *Politica privind utilizarea dispozitivelor mobile*
- 10.9. *Politica de securitate fizică*

**Contract de achiziție publică
privind furnizarea de produse**

Nr. A 113 din data 03.07.2020

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2006 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de furnizare produse,

Între

COMUNA STÂLPENI, cu sediul în comuna Stâlpeni, județul Argeș, Strada Principală nr.16, cod postal: 117755, telefon:0248/565537, fax:0248/565222, cod fiscal: 4122558, cont deschis la Trezoreria Mioveni, prin reprezentant legal GABI SERBĂNOIU, având funcția de **Primar**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC ADINUT SPEDITION SRL, cu sediul în: Sat Copăcenii, Comuna Copăcenii, str. Linia Cernișoara nr.50, județul Vâlcea, număr de înmatriculare la Registrul comerțului J38/227/2018, cod de înregistrare fiscală 39064018, tel. 0770943240 cont RO54BTRLRONCRT0440362001 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin domnul Mătușoiu Petre Adrian, având funcția de administrator, în calitate de furnizor și denumită în continuare „Contractant”, pe de altă parte.

2. Interpretare

2.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3. Obiectul și prețul contractului:

3.1 Obiectul prezentului Contract îl reprezintă *furnizarea unei autoutilitare Nissan, cu masa maximă tehnic admisibilă de 3500kg, cu benă basculabilă, an de fabricație 2008, motor 2500 cmc, 130 CP, denumit în continuare Produs, pe care Contractantul se obligă să îl furnizeze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.*

3.2.- Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

3.3.- Autoritatea contractantă se obligă să plătească furnizorului prețul total convenit prin prezentul Contract pentru achiziție publică a Produsului, în sumă de 48 372,00 lei (patruzeci și opt mii trei sute șaptezeci și doi lei, zero bani), la care se adaugă TVA în valoare de 9190,68 lei (nouă mii unu sută nouăzeci și șase lei, optzeci și opt bani), conform prevederilor legale.

3.4.- În termen de 5 zile de la semnarea contractului, Autoritatea contractantă se obligă să plătească furnizorului suma de 27 647 lei fără TVA, la care se adaugă 5 252,93 lei TVA, iar restul de 20 725 lei fără TVA, la care se adaugă 3 937,75 lei TVA, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului.

3.5.- Prețul Contractului este ferm neputând fi modificat pe parcursul derulării contractului.

4. Durata contractului:

4.1.- Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data recepției produsului de către Autoritatea contractantă.

4.2.- Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

5. Obligațiile principale ale furnizorului:

5.1 – Furnizorul se obligă să predea/să pună la dispoziția achizitorului produsul definit în prezentul contract.

5.2 – Furnizorul se obligă să livreze produsul în termenul convenit și să respecte cerințele achizitorului cu privire la calitatea cerută produsului.

6. Obligațiile principale ale achizitorului:

6.1-Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

6.2- Achizitorul se obligă să recepționeze produsul în termenul convenit.

6.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul produsului către furnizor în termenele prevăzute la art.3 din contract.

7. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor:

7.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.01%/zi de întârziere din prețul contractului.

7.2- În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0.01%/zi de întârziere din plata neefectuată.

7.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

7.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

8. Livrarea și documentele care însoțesc produsul:

8.1 - Furnizorul are obligația de a livra produsul la sediul său, respectând termenul comercial stabilit.

8.2 - Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsul.

a) Cartea de identitate a vehiculului;

b) Numere provizorii de circulație;

c) Poliță de asigurare pentru raspundere civilă daune (RCA)

d) Garanția produsului 12 luni;

8.3 - Livrarea produsului se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție produsului.

9. Comunicări:

9.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

9.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

10.1 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

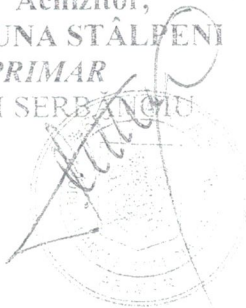
10.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

11. Legea aplicabilă contractului

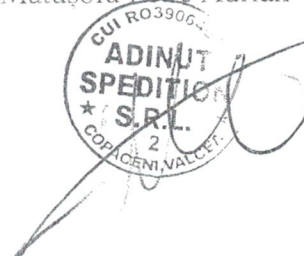
Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 03.07.2020 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
COMUNA STĂLPENI
PRIMAR
GABI SERBĂNCIU



Furnizor,
SC ADINUȚ SPEDITION SRL
Administrator
Mătușoiu Petre Adrian



Contabil,
Cristina Nicoleta Dumitrescu

Vizat CFP

Marian Tudose
COMUNA STĂLPENI
VIZAT FINANCIAR PREVENTIV
Nume și prenume: Tudose Marian
Semnătura.....
Anul.....Luna.....Zi.....

Vizat Compartiment juridic

Contract servicii dirigentie de santier
pentru obiectivul:
„Reparații șanțuri dalate, Sat Oprești, Comuna Stâlpeni, Județul Argeș ”

Comuna Stâlpeni

Nr. A115/06.07.2020.

P.F.A TARDEA G ION

Nr. 5/06.07.2020

Art.1 Părțile contractante

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii.

între

COMUNA STÂLPENI, adresa sediului în comuna Stâlpeni, județul Argeș, cod fiscal 4122558, tel./fax 0248/565 537, având cont deschis la Trezoreria Mioveni, reprezentată prin Serbanoiu Gabi având funcția de Primar, în calitate de **Achizitor**,

și

P.F.A TARDEA G ION, cu sediu în Pitești, județul Argeș, strada Al.D.Xenopol, nr.2, Bl.C13+B2, Sc.C, Ap.16, E-mail: ion.tirdea@yahoo.com, Tel:0754202726, Cod postal: 110403, cod de înregistrare fiscală 29861920, având cont iban RO98RZBR0000060014449883, reprezentată de **Tardea G. Ion** în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

Art 2. Definiții

Art 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului: sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea

celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

f. zi - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

Art 3. Interpretare

Art 3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

Art 4. Obiectul principal al contractului

Art 4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze servicii de dirigentie de santier pentru executia de lucrari aferente obiectivului: „*Reparații șanțuri dalate, Sat Oprești, Comuna Stâlpeni, Judetul Arges* ” în perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin contract.

Art 5. Pretul contractului

Art 5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **1816 lei fără TVA** conform devizului estimat, cap. 3.8.2 anexa la HCL nr.45/29.06.2020 și conform achizitie SEAP.

Art 6. Durata contractului

Art 6.1 – Durata prezentului contract începe de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la obiectuvul menționat, până la finalizarea lucrarilor de executie si intocmirea procesului verbal de receptie finală a lucrarilor.

Art 7. Executarea contractului

Art 7.1 – Executarea contractului se derulează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la obiectuvul menționat, până la finalizarea lucrarilor de executie si intocmirea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Art 8. Obligatiile principale ale prestatorului

Art 8.1- Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de asistență tehnică - dirigenție de șantier aferente obiectivului „Reparații șanțuri dalate, Sat Oprești, Comuna Stâlpeni, Judetul Arges ”**

Art 8.2- Prestatorul, prin activitatea de Dirigenție de șantier pe care o prestează, asigură achizitorul că Executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini.

Art 8.3 Responsabilitățile Dirigintelui de Șantier în ceea ce privește administrarea Contractului de lucrări constau în următoarele sarcini:

- Să studieze proiectul tehnic de execuție elaborat de proiectant si să aducă observații, propuneri dacă este cazul printr-o notificare înregistrată la adresa achizitorului;
- Sa fie prezent pe șantier pe parcursul executării lucrărilor și să respecte si sa asigure respectarea prevederilor proiectului tehnic si a caietului de sarcini anexă la contract;

- Sa se asigure de respectarea prevederilor legale și a reglementărilor tehnice specifice, aplicabile care reglementează modul de autorizare și de execuție a lucrărilor de construire specifice proiectului;
- Sa verifice conformitatea, din punct de vedere calitativ, a materialelor și produselor folosite la lucrare cu cerințele proiectului;
- Sa verifice respectarea cerințelor legale și tehnice privind atestarea și controlul calității, privind utilizarea de produse noi;
- Sa verifice conformitatea documentației de execuție cu reglementările legale și tehnice specifice;
- Sa verifice realizarea construcțiilor și asigurarea nivelului calitativ al acestora, în conformitate cu prevederile contractului, proiectelor tehnice, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- Sa asigure asistență tehnică pentru Achizitor în cadrul contractului de lucrări și sprijinirea echipei de implementare a proiectului;
- Sa verifice și sa avizeze graficul de execuție al lucrărilor (programul de lucrări) înaintat de către Constructor;
- Sa certifice situațiile de plată întocmite de către Constructor și facturile acestuia către Achizitor
- Sa vizeze Dispoziții de Șantier sau Notificări în vederea respectării de către Constructor a clauzelor contractuale;
- Sa participe la recepția lucrărilor și întocmirea documentelor de recepție ;
- Sa urmărească rezolvarea remediilor în termenul stabilit de la data recepției lucrărilor, conform legislației în vigoare;
- Sa raporteze săptămânal sau ori de câte ori este nevoie, către Achizitor, stadiul fizic și valoric al execuției proiectului.

Art 9. Asistența tehnică pentru Achizitor în managementul proiectului

Art 9.1 Dirigintele de Șantier va trebui să asiste Achizitorul în administrarea contractului de lucrări.

Dirigintele de șantier trebuie să acționeze ca reprezentant al Achizitorului, în concordanță cu condițiile

Contractului și ale legislației specifice pentru execuția de lucrări.

Art 10. Obligațiile principale ale achizitorului

Art 10.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.

Art 10.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta. Platile in valuta se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

Art 10.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

Art. 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

Art 11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% din prețul contractului, pentru fiecare zi de neindeplinire a obligațiilor de către Prestator.

Art 11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere a plății. Penalitățile astfel calculate nu pot depăși valoarea plăților neefectuate.

Art 11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Art 11.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o simplă notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art 12. Clauze specifice

Art 12.1 În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, Dirigintele de șantier are următoarele obligații:

- verificarea respectării legislației cu privire la produsele pentru construcții, respectiv: existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în documentele de calitate, proiecte, contracte;
- verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C
- verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
- anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos;
- preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia;

- preda către achizitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale;
- interzicerea utilizării produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate ori fără agrement tehnic (pentru materialele netradiționale);
- verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
- verificarea concordanței între prevederile autorizației și ale proiectului;
- preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină;
- participarea împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- predarea către executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier;
- studierea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- verificarea existenței programului de control al calității, cu precizarea fazelor determinante, vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.;
- verificarea existenței și valabilității tuturor avizelor, acordurilor, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect;
- verificarea existenței și respectarea Planului calității și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- urmărirea realizării construcției în conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini, ale reglementărilor tehnice în vigoare și ale contractului;
- verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- interzicerea executării de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor legale în vigoare;
- participarea la verificarea în faze determinante și semnarea proceselor-verbale;
- efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor (proces-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);
- interzicerea utilizării de tehnologii noi neagrementate tehnic;
- asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
- urmărirea realizării lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora și admiterea la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;

- transmiterea către proiectant a sesizărilor proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- dispunerea opririi execuției, demolării sau, după caz, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant, în baza soluțiilor elaborate de proiectant și vizate de verificatorul de proiecte atestat;
- verificarea respectării prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
- urmărirea respectării de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
- preluarea documentelor de la constructor și proiectant și completarea cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului deținătorului acestuia;
- asigurarea secretariatului recepției și întocmirea actelor de recepție;
- urmărirea soluționării obiecțiunilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și urmărirea realizării recomandărilor comisiei de recepție;
- predarea către investitor/utilizator a actelor de recepție și a cărții tehnice a construcției după efectuarea recepției finale.
- raportarea săptămânală sau ori de câte ori este nevoie, către Achizitor, a stadiului fizic și valoric al execuției.

Art.13 Alte responsabilități ale achizitorului

Art 13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

Art 14. Recepție și verificări

Art 14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

Art 14.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

Art 15. Răspundere contractuală

Art 15.1 Nerespectarea de către una din parti, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul celeilalte parti de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese, al caror quantum se va stabili in conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă.

Art 15.2 Rezilierea va opera de plin drept, fara alta formalitate prealabila sau interventia vreunei instante la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre partea lezata, daca partea in culpa nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen.

Art 15.3 Prestatorul este de drept în întârziere cu privire la îndeplinirea obligațiilor sale fără vreo formalitate prealabilă.

Art 15.4 Prestatorul răspunde pentru viciile ascunse ale obiectivului pe o perioadă de garanție a construcției pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție în vigoare;

Art 15.5 Prestatorul răspunde pentru orice fel de pagubă, previzibilă sau nu, care duce la întârzierea execuției proiectului și datorată culpei sale.

Art 16. Incetarea Contractului

Art 16.1 - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile contractuale.
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare înainte de începerea prestării prezentului contract;

- cedează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

Art 16.2 - Contractul încetează de drept prin ajungerea lui la termen.

Art 17. Ajustarea prețului contractului

Art 17.1 - Prețul contractului nu se ajustează, el va rămâne ferm pe toată perioada de derulare a contractului și include toate costurile Prestatorului.

Art 18. Subcontractanți

Art 18.1 - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

Art 19. Forța majoră

Art 19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art 19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art 19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art 19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

Art 19.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art 20. Soluționarea litigiilor

Art 20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art 20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

Art 21. Limba care guvernează contractul

Art 21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art 22. Legea aplicabilă contractului

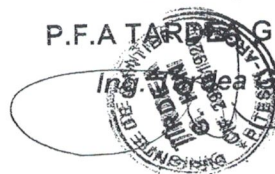
Art 22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie azi 06.04.2020 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
COMUNA STÂLPENI
Primar
SERBANOIU GABRIEL



Prestator,
P.F.A TARDEȘ G ION
Ing. **Târdea G ION**



Contabil,
Cristina Nicoleta Dumitrescu

Viză CF
COMUNA STÂLPENI
VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Nume și prenumere **Tudose Marian**
Anul... Luna... Zi...

Marian Tudose

Compartiment Juridic

CONTRACT DE LUCRĂRI
de reparații curente pentru
„Reparații șanțuri dalate, Sat Oprești, Comuna Stâlpeni, Județul Argeș”

COMUNA STÂLPENI
NR. A 119 / 108.07. 2020

S.C ADIMAR CONSTRUCT SOLUTION SRL
NR. 34. / 108.07.2020

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,
Între

COMUNA STÂLPENI
cu sediul în Comuna Stâlpeni, jud.Argeș, telefon/fax: 0248/565537, cod fiscal: 4122558, cod postal: 117665, cont deschis la Trezoreria Mioveni, prin reprezentantul legal Gabi Serbanoiu - Primar, în calitate de **Achizitor**,

și

S.C ADIMAR CONSTRUCT SOLUTION SRL
cu sediul în Sat Stâlpeni, com Stâlpeni, nr. 353, camera 1, jud.Argeș; cod unic de înregistrare fiscală 39724270, înregistrat la Registrul Comerțului J3/1551/2018, cont.nr.RO72TREZ0495069XXX015272 - Trezoreria Mioveni reprezentata prin administrator Bădulici Constantin-Adrian. În calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci

enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "*zi*" sau "*zile*" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să realizeze lucrări de reparații curente pentru obiectivul „Reparații șanțuri dalate, Sat Oprești, Comuna Stâlpeni, Județul Arges” în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea **contractului de lucrări pentru obiectivul „Reparații șanțuri dalate, Sat Oprești, Comuna Stâlpeni, Județul Arges”**

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor este **de 120.224,71 lei fără T.V.A.**, în conformitate cu oferta financiară și conform achizitiei efectuate în SICAP .

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 90 de zile, de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) *oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, lista consumurilor de resurse materiale, mâna de lucru, ore de funcționare a utilajelor și lista consumurilor privind transporturile (anexa nr.1)*

b) *garanția de bună execuție se va constitui, prin poliță de asigurare sau conform alin (2,) art.40 din HG 395/2016 actualizata, în cuantum de 4% din valoarea totala a contractului fără TVA și se va prezenta în termen de 5 zile de la semnarea contractului - anexa nr . 2*

c) *garanția de buna executie va fi eliberata conform alin (4), art.42 din HG 395/2016 actualizata.*

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după semnarea de catre ambele părți a prezentului contract si emiterea ordinului de începere lucrări de reparatii curente la obiectivul mentionat în contract.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările de reparații curente pentru obiectivul „, Reparații șanțuri dalate, Sat Oprești, Comuna Stâlpeni, Județul Argeș ”în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor, dacă este cazul.

9.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.11 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea lucrărilor de reparatii curente aferent obiectivul „*Reparații șanțuri dalate, Sat Oprești, Comuna Stâlpeni, Județul Arges*” conform punctului din contract 4.3.

10.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, daca este cazul.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite.

10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0.02% pe zi de întârziere din valoarea ramasa de executat.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0.02% din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

12.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze și să fie terminate la data stabilită de prezentul contract.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
 - ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
 - iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,
- îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată

că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor pe o perioadă de cel puțin 24 luni.

15.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 14.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16. Modalități de plată

16.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

16.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 90 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege.

16.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

16.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

16.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

16¹. Ajustarea prețului contractului

a) Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară și cele contractate pe SICAP, acestea fiind anexe la contract.

b) Prețul contractului nu se ajustează.

16². Asigurări

Achizitorul un va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultat din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 08.07.2020 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

22. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

22.1 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

22.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

Achizitor,
COMUNA STILPENI

Primar,
GABI SERBANOIU

(semnătură autorizată)

Contabil,
Cristina Nicoleta Dumitrescu

Executant
S.C ADIMAR CONSTRUCT SOLUTION SRL

Administrator,
Bădulici C-tin Adrian
(semnătură autorizată)



Viza CFP,

Marian Tudose

COMUNA STILPENI	
VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Nume și prenume: Tudose Marian	
Semnătura.....	
Anul.....	Luna..... Zi.....

Compartiment juridic

CONTRACT DE SERVICII EXPERTIZA TEHNICA

COMUNA STÂLPENI
Nr.A./31/29.07.2020

S.C. PROIECT INFRA 2005 S.R.L.
NR.103/1.29.07.2020

Art. 1 PARTILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii,

COMUNA STALPENI, cu sediul in Comuna Stalpeni, jud.Arges, telefon/fax: 0248/565537, cod fiscal: 4122558, cod postal:117755, cont. deschis la Trezoreria Mioveni, prin reprezentantul legal Gabi Serbanoiu – **Primar** in calitate de **Beneficiar**,

si

S.C. PROIECT INFRA 2005 S.R.L cu sediul în Strada: Victoriei, nr. 6, Bl. A3, Sc.A, ap. 1, Localitate: Pitesti, Judet: Arges, Cod postal: 110069, CIF: 4462428 J03/1903/1993, Tel: +40 248/212417/0741148736, Fax: +40 372000311 E-mail: catyproiectinfra@yahoo.com, cont deschis la Trezoreria Mun. PITEȘTI cont nr: RO77TREZ0465069XXX001788, reprezentata de Administrator Ecaterina Pletoiu, in calitate de Prestator, pe de alta parte, au convenit incheierea prezentului contract de servicii cu respectarea urmatoarelor clauze:

2. DEFINITII

Art. 2 In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

e. *forta majora* - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat *forta majora* un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

j. *zi* - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

Art. 3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.4.1 Prestatorul va asigura servicii de intocmire expertiza tehnica pentru obiectivele:

- 1 „Reparații șarpantă și schimbare învelitoare la Primăria Stâlpeni, comuna Stâlpeni, judetul Arges”
- și
- 2 „Reparații șarpantă și schimbare învelitoare la Grădinița Stâlpeni, comuna Stâlpeni, Jud. Argeș”.

Art.4.2 Prezentul contract se incheie pe o durata de 1 lună, incepand cu data semnarii contractului.

5. PRET SI MODALITATI DE PLATA

Art.5.1 Beneficiarul se obliga sa plateasca prestatorului pentru serviciile prestate suma totala de 6.000 lei, la care se adauga T.V.A, conform acceptării ofertei în SEAP, impartiti astfel :

1. „Reparații șarpantă și schimbare învelitoare la Primăria Stâlpeni, comuna Stâlpeni, judetul Arges” – suma de 3.500 lei fara TVA;
2. „Reparații șarpantă și schimbare învelitoare la Grădinița Stâlpeni, comuna Stâlpeni, Jud. Argeș” - suma de 2.500 lei fara TVA.
- 3.

Art. 5.2 *Documentele contractului sunt:*

- Oferta acceptata în SEAP;

- Copie după actul de atestare al expertului tehnic seria M nr.06123/19.05.2003

6. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art.6.1 Prestatorul se obliga:

- a) sa asigure aceste servicii la capacitatea si eficienta sa maxima in timpul derularii contractului;
- b) sa nu se angajeze intr-o activitate in conflict cu interesele beneficiarului.
- c) prestatorul se obligă să întocmească, cu profesionalism si va răspunde pentru exactitatea și corectitudinea documentelor elaborate.
- d) să efectueze la termen și în condițiile stabilite serviciul contractat. Să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor la care are acces.

Art.6.2 Beneficiarul se obliga:

- a) Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate integral la predarea documentației, cu OP în 30 de zile de la facturare.

7. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7.1 In cazul in care clientul isi executa cu intarziere obligatia de plata a pretului, va plati penalitati de intarziere de 0,02% din suma datorata pentru fiecare zi de intarziere.

8. FORTA MAJORA

Art.8.1- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă

- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

– Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

– Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni , fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. CAUZE DE INCETARE A CONTRACTULUI

Art.9.1 - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la art.6.1 din prezentul contract.
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de insolvență înainte de începerea executării prezentului contract;
- își încalcă vreuna din dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea prezentului contract.

10. LITIGII

Art.10.1 Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau în legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

Art.10.2 Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice nînțelegere sau dispute care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

11. Limba care guverneaza contractul

Art.11.1 Limba care guvernează contractual este limba română.

12. Comunicări

Art. 12.1 – Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 12.2 – Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 12.3 – Comunicările între părți se pot face și prin tel/fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13. Legea aplicabilă contractului

Art.13.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ...29.07.2020... prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
COMUNA STÂLPENI
Reprezentant legal

PRIMAR,
GABI SERBANOIU



PRESTATOR,
S.C. PROIECT INFRA 2005 S.R.L.

Administrator,
Ecaterina Pletoiu



Contabil

Dumitrescu Cristina Nicoleta



VIZA CFP

Marian Tudose

COMUNA STÂLPENI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Nume si prenume SORA OANA LIVIA	
Semnatura	
Anul	 Luna Zi

Vizat Compartiment Juridic





S.C. EXPERT TEAMOFFICE S.R.L.
CUI:34761804
Telefon:0770/53.59.16

CONTRACT DE SERVICII

Comuna Stâlpeni

Nr. A136 /31.07.2020

S.C. EXPERT TEAMOFFICE S.R.L.

Nr. 121 / 31.07.2020

1. Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin HG 395/2016, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii.

Între

COMUNA STÂLPENI, adresa sediului COMUNA STÂPLENI, județul ARGES, tel/fax: 0248/565537, cod fiscal 4122558, cont trezorerie deschis la Trezoreria Mioveni reprezentată prin PRIMAR GABI SERBANOIU în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

S.C. EXPERT TEAMOFFICE S.R.L. ; adresa sediului: Muntenii de Jos, Nr. 191A, județul Vaslui, nr.ord.reg.com./an :J37/293/2015, cod fiscal 34761804, cont. RO78TREZ6565069XXX005369, deschis la Trezoreria Vaslui, reprezentată prin Alexandru Raluca-Oana -administrator, în calitate de **prestator**, pe de alta parte,

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- pretul contractului - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului, sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică, an - 365 de zile

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

Prestatorul se obliga

- să execute **serviciile de configurare și customizare platformă informatică Viva-SCIM** conform Anexei nr.1 la prezentul contract, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin contract;
 - să asigure serviciile de acces și utilizare platforma informatică pentru utilizatorii stabiliți de achizitor, pe toată durata contractului, conform Anexei nr. 2 la prezentul contract;
- 4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este:

- **14280 lei**, preț fix, pentru serviciile de configurare platformă informatică **Viva-SCIM**
- **300 lei/lună**, preț fix, pentru serviciile de asigurare acces și utilizare platforma informatică.

5.2. Prețul va fi plătit de către achizitor prestatorului, astfel:

- suma de **14.280 lei**, preț fix, reprezentând contravaloarea serviciilor de configurare platformă informatică **Viva-SCIM** conform Anexei nr.1 la prezentul contract, va fi plătită de către achizitor prestatorului în termen de 6 luni de la finalizarea activităților de configurare;

Incepand cu data semnarii contractului, pe o durata de 12 luni se asigura gratuit serviciile de asigurare acces si utilizare platforma informatica.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de:

- 30 zile, începând cu data semnării, pentru serviciile de configurare platformă;
- 12 luni începând cu data semnării, pentru serviciile de asigurare acces și utilizare platforma informatică, și se prelungește automat cu câte 12 luni fără nici o altă notificare, dacă părțile nu convin altfel.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data semnării de către părți.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

1. Contractul de servicii
2. Anexa nr.1 – Deviz servicii de configurare platformă informatică
3. Anexa nr.2 – Servicii asigurare acces și utilizare platformă

- 4 (patru) file
- 1 (una) filă
- 1 (una) filă

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă:

- să asigure serviciile de configurare platformă informatică **Viva SCIM** conform Anexei nr.1 la contract;
- să asigure serviciile de acces și utilizare platforma informatică pentru utilizatorii stabiliți de achizitor, pe toată durata contractului, conform Anexei nr.2 la contract, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în momentul prestării.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 (treizeci) zile de la emiterea facturii de către acesta.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,2% din valoarea facturii emise, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,2% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția tehnică a contractului

12.1 - Garanția tehnică a contractului oferită de prestator constă în garantarea prestării serviciilor conform Anexelor nr.1 și 2, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu obligațiile convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care achizitorul le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14.2. - Achizitorul se obligă să asigure conexiunea la internet pentru stațiile de lucru de pe care va fi accesată platforma informatică.

15. Recepție și verificare

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu obligațiile asumate de prestator.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților împuterniciți pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă prestabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă datele/perioadele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în prezentul contract.

17.2 - Prețul contractului nu se actualizează.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

19.1 - Prestatorul are obligația de a se achita de obligațiile asumate în mod direct și nu prin subcontractanți.

20. Cesiunea

20.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția tehnică sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri sau dispute care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi 31.07.2020 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

26. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

26.1 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

26.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

Achizitor,

Unitatea: UAT Comuna STĂLPENI

Reprezentant: PRIMAR

Gabi Serbănoiu

Semnatura și stampila

Contabil,

Cristina Dumitrescu

Viză CFP,

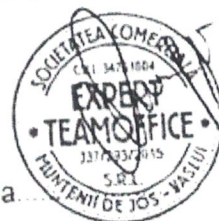
Marian Tudose

COMUNA STĂLPENI	
VIZĂ PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Nume și prenume: SORĂ OANA LIVIA	
Semnatura	
Anul	Luna

Viza Compartiment juridic

Prestator,

S.C. EXPERT TEAMOFFICE S.R.L.



Semnatura și stampila

S.C. EXPERT TEAMOFFICE S.R.L.
CUI: 34761804
Cont IBAN: RO78191176565069XXX005369
Trezoreria Vaslui

ANEXA nr. 1 la contractul de servicii
Deviz implementare Pachet software si sistem informatic Viva-SCIM

Descrierea serviciilor/operațiunilor

Configurare Utilizatori	
Configurare Drepturi de acces	
Configurare Parole	
Configurare secțiune "Entitate"	
Configurare secțiune "Compartimente/Structuri"	
Configurare secțiune "Posturi"	
Configurare secțiune "Salariați"	
Configurare secțiune "Achiziții Publice"	
Configurare secțiune "Administrativ"	
Configurare secțiune "Asistență Socială"	
Configurare secțiune "Audit Public Intern"	
Configurare secțiune "Cadastru și Registru Agricol"	
Configurare secțiune "Contabilitate"	
Configurare secțiune "Impozite și Taxe Locale"	
Configurare secțiune "Situații de Urgență"	
Configurare secțiune "Registratură"	
Configurare secțiune "Resurse Umane"	
Configurare secțiune "Secretar"	
Configurare secțiune "Stare Civilă"	
Configurare secțiune "Urbanism"	
Configurare bibliotecă "Obiective Generale si Specifice"	
Configurare bibliotecă "Managementul Riscurilor"	
Configurare bibliotecă "Proceduri de Sistem"	
Configurare bibliotecă "Proceduri Operaționale"	
Configurare secțiune "Documente Inițiale"	
Configurare secțiune "Raportare periodică"	
Configurare secțiune "Raportare Centralizată"	
TOTAL:	14.280 lei, preț final

Achizitor,

Prestator,

Unitatea: UAT Comuna Stâlpeni

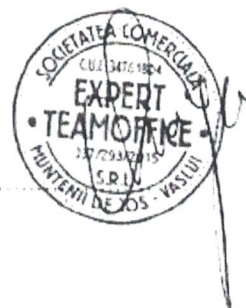
S.C. EXPERT TEAMOFFICE S.R.L.

Reprezentant: Primar,

Gabi Șerbănoiu

Semnatura și stampila

Semnatura și stampila



S.C. EXPERT TEAMOFFICE S.R.L.
CUI: 34761804
Cont IBAN: RO781REZ6565069XXX005369
Trezoraria Vaslui

ANEXA nr. 2 la contractul de servicii
Asigurare acces update și utilizare Pachet software și sistem informatic Viva-SCIM

În baza tarifului lunar de asigurare servicii acces și utilizare platformă informatică Viva-SCIM, prestatorul se obligă să asigure achizitorului pe toată durata contractului, următoarele facilități:

- Definirea de "User" și "Parolă" individuale pentru toți utilizatorii indicați de achizitor.
- Configurarea de drepturi de acces individuale pentru fiecare utilizator: adăugare, modificare, ștergere, vizualizare, tipărire.
- Asigurare drepturi de acces și utilizare platformă informatică pentru toți utilizatorii.
- Accesul automat la toate funcțiile platformei informatice pentru toți utilizatorii, în funcție de drepturile stabilite de achizitor.
- Actualizarea automată a platformei informatice la fiecare modificare legislativă.
- Accesul automat la toate versiunile actualizate ale platformei informatice.
- Sinteza modificărilor operate la fiecare actualizare.
- Avertizarea automată la fiecare modificare a legislației de specialitate, cu marcarea documentelor, formularelor și rapoartelor pentru care au fost elaborate automat revizii/ediții noi și care trebuie tipărite și distribuite.
- Securitatea bazei de date prin salvări automate după fiecare operațiune.
- Integritatea bazei de date prin realizarea de operațiuni automate de mentenanță.
- Asistență tehnică și de specialitate:
 - ✓ Telefonice și prin intervenții de la distanță direct pe stațiile de lucru ale utilizatorilor în sistem "Remote desktop connection".
 - ✓ Prin deplasare la sediul achizitorului.
- Discounturi semnificative la seminariile de specialitate organizate de prestator.

Achizitor,
Unitatea: UAT Comuna Stălpeni
Reprezentant: Primar,
Gabi Șerbănoiu

Prestator,
S.C. EXPERT TEAMOFFICE S.R.L.



De la: PRIMARIA STÎLPENI

Trimis: vineri, 31 iulie 2020 10:40

Către: Bogdan Oniga

Subiect: Contract ISCIM Comuna Stâlpeni, Jud. Argeş

Trimis din Mail pentru Windows 10

CONTRACT PRESTARI SERVICII

COMUNA STÂLPENI
Nr. A 144/05.08.2020

S.C. PROIECT INFRA 2005 S.R.L.
NR. 106/05.08.2020

1. PARTILE CONTRACTULUI

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii,

Între

COMUNA STÂLPENI C.I.F 4122558 cu sediul in Comuna Stâlpeni , Judetul Arges, tel:0248.565.537 fax:0248565.222, cont la Trezoreria Mioveni, in calitate de beneficiar – reprezentată prin Serbanoiu Gabi in calitate de Primar.

Și

S.C. PROIECT INFRA 2005 S.R.L.. cu sediul în Strada: Victoriei, nr. 6, Bl. A3, Sc.A, ap. 1, Localitate: Pitesti, Judet: Arges, Cod postal: 110069, CIF: 4462428 J03/1903/1993, Tel: +40 248/212417/0741148736, Fax: +40 372000311 E-mail: catyproiectinfra@yahoo.com, cont deschis la Trezoreria Mun.PITEȘTI cont nr: RO77TREZ0465069XXX001788, reprezentata de Administrator Ecaterina Pletoiu, in calitate de Prestator, pe de alta parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- Achizitor și prestator – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- Prețul contractului – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integral și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- Servicii – activități a căror prestare face obiect al contractului;
- Forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu poate fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respective îndeplinirea contractului, sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute;
- Ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea fiind exhaustive și nu enumerativă.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 – Termenul zi sau zile sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Obiectul contractului îl reprezintă servicii de estimare pentru lucrări de reparații curente la următoarele obiective:

- 1 „**Reparații șarpantă și schimbare învelitoare la Primăria Stâlpeni, comuna Stâlpeni, județul Argeș**” și
- 2 „**Reparații șarpantă și schimbare învelitoare la Grădinița Stâlpeni, comuna Stâlpeni, Jud. Argeș**”.

Aceste servicii de întocmire estimări trebuie să conțină următoarele documente: antemăsuratori, documentație economică fără valori, documentație economică cu valori (parte confidențială pentru autoritatea contractantă) și extras de resurse,

Documentațiile solicitate vor fi predate, pe suport hârtie și însoțite de proces verbal de predare primire.

5. Prețul contractului și modalitatea de plată

5.1. Prețul total al contractului este 5000 lei fără TVA, în conformitate cu acceptarea achiziției în SICAP.

5.2 Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate integral la predarea documentației, cu OP în 30 de zile de la facturare.

5.3 Documentele contractului sunt:

- Oferta acceptată în SEAP;
- Copie Certificat de înregistrare seria B, nr.2640549
- Copie Certificat Constatator nr.260486/15.05.2020

6. Termene de execuție

6.1 – Contractul este valabil de la data semnării contractului, iar estimările cerute de autoritatea contractantă se vor realiza în cel mult o lună, de la vizionarea pe teren a lucrării cerute de autoritatea contractantă.

6.2 – Termenul de execuție se calculează din momentul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- furnizarea informațiilor necesare îndeplinirii obiectului contractului.
- vizionarea pe teren a lucrării cerute de autoritatea contractantă.

7. Obligațiile părților

Prestatorul de servicii se obligă:

7.1 Prestatorul se obligă să întocmească, cu profesionalism și va răspunde pentru exactitatea și corectitudinea documentelor elaborate.

7.2 Să efectueze la termen și în condițiile stabilite serviciul contractat. **Să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor la care are acces.**

7.3 Beneficiarul serviciilor se obligă:

- a) Să achite contravaloarea serviciului prestat;
- b) Să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile necesare efectuării prestației contractate.

8. Încetarea Contractului

8.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la art.7 din prezentul contract.
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de insolvență înainte de începerea executării prezentului contract;
- își încalcă vreuna din dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea prezentului contract.

9. Forța majoră

9.1- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă

9.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.3 -Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicial drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

10. Soluționarea litigiilor

10.1 Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice nînțelegere sau dispute care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

10.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

11. Limba care guvernează contractul

11.1 Limba care guvernează contractual este limba română.

12. Comunicări

12.1 – Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

12.2 – Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

12.3 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegram, tel/fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13. Legea aplicabilă contractului

13.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ...05.08.2020 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,
COMUNA STÂLPENI**

Reprezentant legal

**PRIMAR,
GABI SERBANOIU**



**PRESTATOR,
S.C. PROIECT INFRA 2005 S.R.L.**

Administrator,

Ecaterina Plătoiu

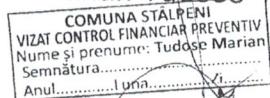


Contabil

Dumitrescu Cristina Nicoleta

VIZA CFP

Marian Tudose



Vizat Compartiment Juridic

Contract servicii dirigentie de santier

pentru obiectivul:

„Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni, judetul Arges”

Comuna Stâlpeni

Nr. A. 147/07.08.2020

P.F.A TARDEA G ION

Nr. 9/07.08.2020

Art.1 Părțile contractante

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii.

între

COMUNA STÂLPENI, cu sediul în comuna Stâlpeni, județul Argeș, cod fiscal 4122558, tel./fax 0248/565 537, având cont deschis la Trezoreria Mioveni, reprezentată prin Serbanoiu Gabi având funcția de Primar, în calitate de **Achizitor**,

și

P.F.A TARDEA G ION, cu sediu în Pitesti, judetul Arges, strada Al.D.Xenopol, nr.2, Bl.C13+B2, Sc.C, Ap.16, E-mail: ion.tirdea@yahoo.com, Tel:0754202726, Cod postal: 110403, cod de inregistrare fiscala 29861920, avand cont iban RO98RZBR0000060014449883, reprezentata de **Tardea G. Ion** in calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

Art 2. Definitii

Art 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea

celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

f. zi - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

Art 3. Interpretare

Art 3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

Art 4. Obiectul principal al contractului

Art 4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze servicii de dirigentie de santier pentru executia de lucrari aferente obiectivului: *„Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stalpeni, judetul Arges”* în perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin contract.

Art 5. Pretul contractului

Art 5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **7.500 lei fără TVA** conform devizului estimat, cap. 3.8.2 anexa la HCL nr.38/15.05.2020 și conform achizitie SEAP.

Art 6. Durata contractului

Art 6.1 – Durata prezentului contract începe de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la obiectivul menționat, până la finalizarea lucrarilor de executie si intocmirea procesului verbal de receptie finală a lucrarilor.

Art 7. Executarea contractului

Art 7.1 – Executarea contractului se derulează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la obiectivul menționat, până la finalizarea lucrarilor de executie si intocmirea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Art 8. Obligatiile principale ale prestatorului

Art 8.1- Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de asistență tehnică - dirigenție de șantier aferente obiectivului „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stalpeni, judetul Arges”**

Art 8.2- Prestatorul, prin activitatea de Dirigenție de șantier pe care o prestează, asigură achizitorul că Executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini.

Art 8.3 Responsabilitățile Dirigintei de Șantier în ceea ce privește administrarea Contractului de lucrări constau în următoarele sarcini:

- Să studieze proiectul tehnic de execuție elaborat de proiectant si să aducă observații, propuneri dacă este cazul printr-o notificare înregistrată la adresa achizitorului;
- Sa fie prezent pe șantier pe parcursul executării lucrărilor și să respecte si sa asigure respectarea prevederilor proiectului tehnic si a caietului de sarcini anexă la contract;

- Sa se asigure de respectarea prevederilor legale și a reglementărilor tehnice specifice, aplicabile care reglementează modul de autorizare și de execuție a lucrărilor de construire specifice proiectului;
- Sa verifice conformitatea, din punct de vedere calitativ, a materialelor și produselor folosite la lucrare cu cerințele proiectului;
- Sa verifice respectarea cerințelor legale și tehnice privind atestarea și controlul calității, privind utilizarea de produse noi;
- Sa verifice conformitatea documentației de execuție cu reglementările legale și tehnice specifice;
- Sa verifice realizarea construcțiilor și asigurarea nivelului calitativ al acestora, în conformitate cu prevederile contractului, proiectelor tehnice, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- Sa asigure asistență tehnică pentru Achizitor în cadrul contractului de lucrări și sprijinirea echipei de implementare a proiectului;
- Sa verifice și sa avizeze graficul de execuție al lucrărilor (programul de lucrări) înaintat de către Constructor;
- Sa certifice situațiile de plată întocmite de către Constructor și facturile acestuia către Achizitor
- Sa vizeze Dispoziții de Șantier sau Notificări în vederea respectării de către Constructor a clauzelor contractuale;
- Sa participe la recepția lucrărilor și întocmirea documentelor de recepție ;
- Sa urmărească rezolvarea remedierilor în termenul stabilit de la data recepției lucrărilor, conform legislației în vigoare;
- Sa raporteze săptămânal sau ori de cate ori este nevoie, către Achizitor, stadiul fizic și valoric al execuției proiectului.

Art 9. Asistența tehnică pentru Achizitor în managementul proiectului

Art 9.1 Dirigintele de Șantier va trebui să asiste Achizitorul în administrarea contractului de lucrări. Dirigintele de șantier trebuie să acționeze ca reprezentant al Achizitorului, în concordanță cu condițiile Contractului și ale legislației specifice pentru execuția de lucrări.

Art 10. Obligațiile principale ale achizitorului

Art 10.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.

Art 10.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta. Platile in valuta se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

Art 10.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

Art. 11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

Art 11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,02% din prețul contractului, pentru fiecare zi de neindeplinire a obligațiilor de către Prestator.

Art 11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,02% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere a plății. Penalitățile astfel calculate nu pot depăși valoarea plăților neefectuate.

Art 11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Art 11.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o simplă notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art 12. Clauze specifice

Art 12.1 În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, Dirigintele de șantier are următoarele obligații:

- verificarea respectării legislației cu privire la produsele pentru construcții, respectiv: existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în documentele de calitate, proiecte, contracte;
- verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C
- verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
- anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos;
- preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

- urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia;
- preda către achizitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale;
- interzicerea utilizării produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate ori fără agrement tehnic (pentru materialele netradiționale);
- verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
- verificarea concordanței între prevederile autorizației și ale proiectului;
- preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină;
- participarea împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- predarea către executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier;
- studierea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verficatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- verificarea existenței programului de control al calității, cu precizarea fazelor determinante, vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.;
- verificarea existenței și valabilității tuturor avizelor, acordurilor, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect;
- verificarea existenței și respectarea Planului calității și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- urmărirea realizării construcției în conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini, ale reglementărilor tehnice în vigoare și ale contractului;
- verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- interzicerea executării de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor legale în vigoare;
- participarea la verificarea în faze determinante și semnarea proceselor-verbale;
- efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor (proces-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);
- interzicerea utilizării de tehnologii noi neagreementate tehnic;
- asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;

- urmărirea realizării lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora și admiterea la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- transmiterea către proiectant a sesizărilor proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- dispunerea opririi execuției, demolării sau, după caz, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant, în baza soluțiilor elaborate de proiectant și vizate de verificatorul de proiecte atestat;
- verificarea respectării prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
- urmărirea respectării de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
- preluarea documentelor de la constructor și proiectant și completarea cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului deținătorului acestuia;
- asigurarea secretariatului recepției și întocmirea actelor de recepție;
- urmărirea soluționării obiecțiunilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și urmărirea realizării recomandărilor comisiei de recepție;
- predarea către investitor/utilizator a actelor de recepție și a cărții tehnice a construcției după efectuarea recepției finale.
- raportarea săptămânală sau ori de câte ori este nevoie, către Achizitor, a stadiului fizic și valoric al execuției.

Art.13 Alte responsabilități ale achizitorului

Art 13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

Art 14. Recepție și verificări

Art 14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

Art 14.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

Art 15. Răspundere contractuală

Art 15.1 Nerespectarea de către una din parti, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul celeilalte parti de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese, al caror quantum se va stabili in conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă.

Art 15.2 Rezilierea va opera de plin drept, fara alta formalitate prealabila sau interventia vreunei instante la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre partea lezata, daca partea in culpa nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen.

Art 15.3 Prestatorul este de drept in intarziere cu privire la indeplinirea obligatiilor sale fara vreo formalitate prealabila.

Art 15.4 Prestatorul raspunde pentru viciile ascunse ale obiectivului pe o perioada de garantie a constructiei pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de executie in vigoare;

Art 15.5 Prestatorul raspunde pentru orice fel de paguba, previzibila sau nu, care duce la intarzierea executiei proiectului si datorata culpei sale.

Art 16. Inetarea Contractului

Art 16.1 - Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti (sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

- nu isi executa una dintre obligatiile contractuale.
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea prestarii prezentului contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

Art 16.2 - Contractul inceteaza de drept prin ajungerea lui la termen.

Art 17. Ajustarea prețului contractului

Art 17.1 - Prețul contractului nu se ajustează, el va ramane ferm pe toata perioada de derulare a contractului si include toate costurile Prestatorului.

Art 18. Subcontractanți

Art 18.1 - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

Art 19. Forța majoră

Art 19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art 19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art 19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art 19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

Art 19.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

Art 20. Soluționarea litigiilor

Art 20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art 20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

Art 21. Limba care guvernează contractul

Art 21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art 22. Legea aplicabila contractului

Art 22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 07.08.2020 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Art.22 Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

Art.22.1 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

Art.22.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

Achizitor,
COMUNA STĂLPENI
Primar
SERBANOIU GABI



Contabil,
Cristina Nicoleta Dumitrescu

Viză CFP
COMUNA STĂLPENI
Marion Tudose
Nume și prenume: Marion Tudose Marian
Semnatura: Zi:
Anul: Luna:

Compartiment Juridic

Prestator,
P.F.A TARDEA G ION
Ing. Tardea G Ion

CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII EXECUTIE DE LUCRARI

COMUNA STALPENI

Nr. A. 156./26.08.2020

S.C. COMESAD DRUMURI S.R.L

Nr. 416./26.08.2020

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2006 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de lucrări, Cod CPV: 45233120-6 - Lucrari de constructii de drumuri;

Între

COMUNA STÂLPENI, cu sediul în Comuna Stâlpeni, jud.Argeș, telefon/fax: 0248/565537, cod fiscal: 4122558, cod poștal:117665, cont deschis la Trezoreria Mioveni, prin reprezentantul legal Gabi Serbanoiu – Primar în calitate de **Achizitor**,
și

S.C. COMESAD DRUMURI S.R.L cu sediul în Pitești, str. Aleea Războieni nr. 6A, judetul Argeș, Inregistrat la Registrul Comertului sub numarul J03/5/07.01.2000, C.U.I. RO 12571280, tel/fax 0248/270.098/0248.270.750, cont RO90TREZ0465069XXX006792 deschis la Trezoreria Pitesti, E-mail:office@comesad.ro, reprezentantă prin ing. Daniel Grigorescu, în calitate de administrator - **Executant** pe de altă parte

2. Având în vedere:

2.1 OFERTA

a) Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute lucrările pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni, județul Argeș”, precizate la Art. 4.1 – Obiectul Contractului și în conformitate cu prevederile Contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Executantul se obligă:

- sa execute lucrările;
- sa realizeze recepția la terminarea lucrării;
- sa asigure realizarea recepției finale la terminarea perioadei de garanție de buna execuție.

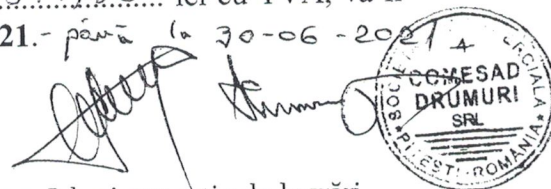
4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări având ca obiect execuție lucrări pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni, județul Argeș” .

Execuție lucrări pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni, județul Argeș”

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de **438.799,86 lei fără TVA**, conform ofertei, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 83.371,97 lei, respectiv 522.171,83 lei cu TVA.

4.4. - Pentru anul **2020** suma disponibilă pentru plăți este de 269.300 lei cu TVA conform bugetului de venituri sau în funcție de alocările bugetare cu această destinație până la finele anului 2020.

4.5 - Restul sumei de achitat respectiv suma de 252.871,83 lei cu TVA, va fi prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului **2021**. - până la 30-06-2021



5. Durata contractului

5.1 - Prezentul contract se încheie pe o durată de 12 luni, din care 3 luni execuție de lucrări.

5.2 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) oferta;

b) garanția de bună execuție care se va prezenta în termen de 5 zile de la semnarea contractului și este de 10% din valoarea contractului, constituindu-se prin poliță de asigurare conform anexei la formularul de oferta.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție. Constituirea garanției de bună execuție se va depune în termen de 5 zile de la semnarea contractului, conform art.39 alin.(3) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

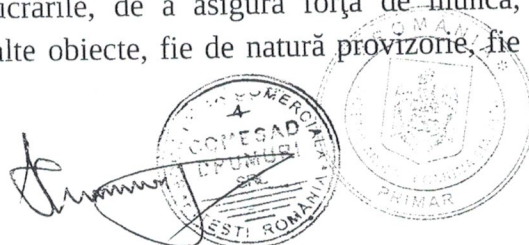
7.2. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de îndeplinire, parte integrantă din prezentul contract.

8. Obligațiile principale privind execuția lucrărilor

8.1 - Executantul se obligă să execute lucrări pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni, județul Argeș”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie



**Execuție lucrări pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni,
județul Argeș”**

definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

8.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

8.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

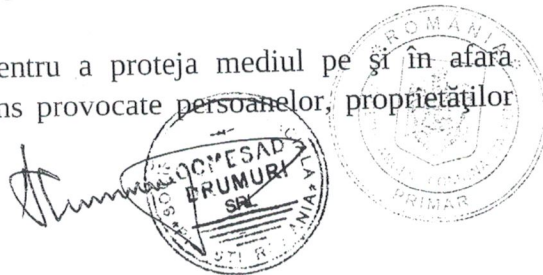
(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

8.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților



**Execuție lucrări pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni,
județul Argeș”**

10.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 10 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

10.3 .Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute la art.29.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul obligațiilor neonorate la termen, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, respectiv 0,02%/zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile la termen, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,02%/zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

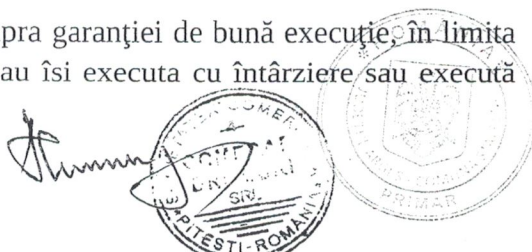
11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a prezentului contract, în termen de 5 zile de la data semnării contractului. Garanția de bună execuție va fi constituită de contractant după semnarea contractului prin polița de asigurare așa cum a optat executantul în anexa la formularul de ofertă.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută sau își execută cu întârziere sau execută



Execuție lucrări pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni, județul Argeș”

necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție de la executarea obligațiilor asumate, astfel:

Pentru execuție:

a) 70% în termen de 14 zile de la data încheierii PV de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

b) 30% la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza PV de recepție finală.

12.4 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) **Achizitorul va emite ordinul de începere a lucrărilor numai după ce obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.**

(2) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(3) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt



**Execuție lucrări pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni,
județul Argeș”**

corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15. Finalizarea lucrărilor și recepția

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.



16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de 3 ani.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului sau cu Legea 10/1995; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 zile calendaristice de la emiterea facturii de către acesta.

17.1.1 Emiterea facturii pentru lucrări se va realiza după recepția și verificarea situațiilor de lucrări. Termenul de recepție și verificare a situațiilor de lucrări este de 30 de zile.

17.2 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

17.3 - Plata se va face eșalonat (parțial) în funcție de alocațiile bugetare destinate realizării investiției, sume disponibile cu aceasta destinație se vor comunica executantului prin grija beneficiarului.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.



19. Încetarea și rezilierea contractului

19.1.- Prezentul contract va înceta automat dacă în termen de 30 de zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere, executantul nu a demarat execuția contractului în cauză. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

19.2- Prezentul contract va înceta automat dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă de 12 luni de la semnarea sa de către părți. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

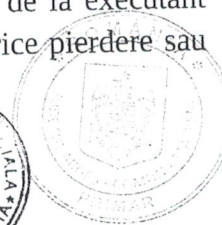
19.3 - Prezentul contract va înceta automat dacă nu a fost emis ordinul de începere într-o perioadă de 12 luni de la semnarea contractului de către părți. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

19.4- Încetarea prezentului contract de servicii în condițiile art.19.1 și 19.2. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

19.5- Suplimentar față de cauzele de încetare definite la art.19.1 și 19.2, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- j) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

19.6 - Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.



**Execuție lucrări pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni,
județul Argeș”**

19.7– În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

19.8– În cazul prevăzut la art.19.6, achizitorul va convoca în max. 15 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

19.9 - Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului

19.10 Despăgubirile pot fi: a) Despăgubiri Generale; b) Penalități contractuale.

19.11- În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art.15.3.

19.12– După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

20. Suspendarea Contractului

20.1 În cazul în care executarea Contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea acestuia.

20.2 În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile executantului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

21. Încetarea Contractului din inițiativa executantului

21.1 În urma unui preaviz de 30 zile acordat Achizitorului, executantul poate rezilia prezentul contract dacă Achizitorul:

- a) nu își îndeplinește obligația de plată a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut la art.21.1 din prezentul contract;
- b) nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificată în mod repetat;
- c) suspendă executarea contractului sau a oricărei părți a acestuia pentru mai mult de 90 de zile pentru motive nespecificate în Contract sau independente de culpa executantului;

21.2 Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al executantului dobândit în temeiul prezentului Contract.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.



Execuție lucrări pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni, județul Argeș”

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22.3 – Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

23. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 26.08.2020 prezentul contract în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

24. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

24.1 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

24.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

Achizitor,

COMUNA STALPENI

Primar,

GABI SERBANOIU

(semnătură autorizată)

Contabil,

Cristina Dumitrescu

Viza CFP,

Marian Tudose

COMUNA STILPENI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Nume și prenume: SORA OANA LIVIA	
Semnătura:	
Anul	Luna

Executant,

S.C. COMESAD DRUMURI S.R.L

(semnătură autorizată)

Consilier Juridic,

Mihai Mircea

CONTRACT DE FURNIZARE
echipament pentru terenuri si parcuri de joaca

COMUNA STÂLPENI
NR. A 1521/7.08.2020

S.C. DFS CENTER GRUP S.R.L.
NR. 698 / 17.08.2020

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2015 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări
Între

COMUNA STÂLPENI cu sediul în Comuna Stâlpeni, jud. Argeș, telefon/fax: 0248/565537, cod fiscal: 4112558, cod postal: 107665, cont deschis la Trezoreria Mioveni, Județul Argeș prin reprezentantul legal Gabi Serbanoiu - Primar, în calitate de **Achizitor**,
și

S.C. DFS CENTER GRUP S.R.L. cu sediul în Strada Serelor, nr. 49, Comuna Bascov, Judetul Argeș, CIF: 14866091; Nr. de înregistrare fiscală- J03/630/2002; Website: www.dfscentergrup.ro; Tel: +40 248290061/493 Fax: +40 248290492; E-mail: office@dfscentergrup.ro; marius.odoroaga@dfscentergrup.ro în calitate de **Furnizor**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde furnizorul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- **S.C. DFS CENTER GRUP S.R.L.** se obligă să furnizeze echipament pentru parcuri și terenuri de joacă, la pachetul oferit și acceptat pe **SICAP**, care include și montarea produselor, garanție de 2 ani și certificate de conformitate pentru Comuna Stâlpeni, județul Argeș, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul acceptat pe SEAP pentru îndeplinirea contractului de furnizare.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul produselor, plătitibil furnizorului de către achizitor este de **39.612,07 lei fără TVA**, factura emisa de furnizor va fi plătitibilă în termen de 30 zile de la înregistrarea acesteia la autoritatea contractantă.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 2 luni de la semnarea contractului de ambele părți, furnizorul asumându-și obligativitatea transportului și montajul acestora la sediul beneficiarului.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe după semnarea contractului de ambele părți.

7. Obligațiile principale ale furnizorului

7.1 – Operatorul economic se obligă să furnizeze achizitorului produsele în termen și la caracteristicile prezentate.

7.2 Toate echipamentele vor respecta normele de siguranță a locurilor de joacă europene impuse de Comitetul European pentru Standardizare. Toate echipamentele vor fi însoțite de certificatul de conformitate cu normativ. Echipamentul de joacă se va livra cu proces verbal de predare primire, declarație de conformitate, certificat de garanție, manual de utilizare și întreținere, cartea locului de joacă.

8. Obligațiile achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit pentru **furnizarea produselor**.

8.2 – Achizitorul se obliga sa recepționeze produsele și montajul acestora.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0.2% pe zi de întârziere din valoarea contractuală.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0.2% din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Modalități de plată

10.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către furnizor în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta și înregistrarea la autoritatea contractantă.

11. Forța majoră

11.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 14 zile de la încetare.

11.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

12. Soluționarea litigiilor

12.1 - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

13. Limba care guvernează contractul

13.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

14. Comunicări

14.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

14.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

15. Legea aplicabilă contractului

15.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 17.08.2020 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

16. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

16.1 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

16.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

Achizitor,
COMUNA STÂLPENI

Primar,
GABI SERBANOIU
(semnătură autorizată)

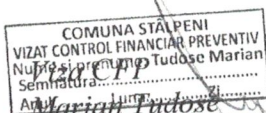


Furnizor,
S.C. DFS CENTER GRUP S.R.L.

Director General
Camelia Dorcioman
(semnătură autorizată)



Contabil,
Dumitresc Cristina



Compartiment Juridic

Nr. 158/27.08.2020.

CONTRACT DE FURNIZARE DE PRODUSE
Nr. 749 / 27.08.2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 **SC FIDELIANA SRL**, cu sediul în Mun. Sibiu, str. Viile Sibiului, nr. 1, Jud. Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 32/791/1994, CUI RO 5714396, cont nr. RO15 INGB 0000 9999 0724 6541, deschis la ING Bank, e-mail: office.wht@gmail.com, reprezentată prin d-l Avram Daniel Nicolae – Administrator, în calitate de FURNIZOR,

și

COMUNA STALPENI, cu sediul în sat Livezeni, com. Stalpeni, nr. 16, jud. Arges, cod de identificare fiscală 4122558, reprezentată prin Primar Gabi Serbanovic, în calitate de ACHIZITOR, au convenit încheierea prezentului contract de furnizare de produse, cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie furnizarea următoarelor produse:

- **Cutit hardox 2385x200x20 – 1600,00 lei/buc. (exclusiv TVA) – 1 buc.**
- **Cupa taluz 1200 mm Mecalac – 2548,00 lei/buc. (exclusiv TVA) – 1 buc.**
- **Cupa excavat 300 mm Mecalac – 2279,00 lei/buc (exclusiv TVA) – 1 buc.**
- **Cupa trapezoidala 300/1234 Mecalac – 3160,00 lei/buc (exclusiv TVA) – 1 buc.**

Art. 2.2. Furnizorul se obligă să furnizeze, iar achizitorul se obligă să achiziționeze produsele, la prețurile, cantitățile, condițiile de livrare și de plată convenite prin prezentul contract.

Art. 2.3. Produsele care face obiectul prezentului contract, rămân proprietatea Furnizorului până la achitarea integrală de către Achizitor.

Art. 2.4. Furnizorul și achizitorul se obligă să se înștiințeze reciproc și sincer cu privire la destinația mărfurilor, la nevoile pe care acestea urmează să le satisfacă, și precauțiile pe care le impune utilizarea lor.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile FURNIZORULUI

Art. 3 Prin semnarea prezentului contract, furnizorul se obligă:

- să livreze produsele în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- să garanteze pe achizitor contra viciilor ascunse ale produselor care formează obiectul furnizării și să înmaneze achizitorului un certificat de garanție pentru produsul comandat;
- să pună la dispoziția achizitorului orice piesă care prezintă defecte în urma utilizării în termen de max. 5 zile de la solicitare;
- să respecte specificațiile transmise de achizitor, privind calitatea și dimensiunile produsului comandat;
- să garanteze pe achizitor împotriva evicțiunii totale sau parțiale;
- să asigure garanție pentru produsele livrate, conform certificatului de garanție;

B. Obligațiile ACHIZITORULUI

Art. 4 Prin semnarea prezentului contract, ACHIZITORUL se obligă:

- să achite furnizorului prețul produsului furnizat, în condițiile stabilite de prezentul contract;
- să respecte instrucțiunile de utilizare a produselor;



IV. LIVRAREA PRODUSELOR

Art. 5 Livrarea produselor se va face în termen de 2 - 3 zile lucratoare.

Art. 6 Termenul de livrare este considerat a fi îndeplinit la data la care produsul poate fi pus la dispoziția reprezentanților achizitorului. Transferul proprietății de la furnizor la achizitor, va avea loc la data plății integrale a produselor facturate.

Art. 7 Condiția de livrare este la sediul achizitorului, toate costurile de transport fiind suportate de furnizor. Recepția calitativă și cantitativă a produselor se va face în momentul livrării, furnizorul fiind exonerat de orice răspundere atât pentru viciile aparente ale produselor, cât și pentru lipsa vreunui produs dintre cele comandate, pe care achizitorul nu le-a semnalat în momentul recepției. Recepția trebuie făcută în termen de 2 zile de la data primirii produselor, iar eventualele reclamații trebuie făcute în termen de maxim cinci zile lucrătoare începând cu data primirii inclusiv. Neînregistrarea reclamațiilor în termenul de mai sus, duce la decăderea achizitorului din dreptul de a mai reclama lipsurile cantitative și/sau calitative, produsele fiind considerate a fi primite în bună stare, atât cantitativ, cât și calitativ.

Dacă nu este altfel stabilit, modul de ambalare a produselor rămâne la latitudinea Furnizorului.

V. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 8 Valoarea contractului este de **9.587,00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **1.821,53 lei**.

Art. 9 Plata produselor menționate în prezentul contract se va face în lei, astfel:

- 30 % avans
- diferența rămasă se achită la data finalizării produsului.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 10 Partea care execută cu întârziere obligațiile născute în baza acestui contract este ținută a plății penalități de întârziere în valoare de 0.01% din valoarea obligației neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, calculate până la data îndeplinirii integrale a obligației scadente.

Art. 11 Nici una dintre părțile contractante nu va răspunde pentru pierderi proprii de profit, penalități și/sau daune și/sau alte oportunități asemănătoare existente în patrimonial celeilalte părți, din cauze diferite având legătură chiar indirectă cu obiectul prezentului contract cu excepția celor menționate în mod expres în cuprinsul prezentului contract.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12 Prezentul contract este desființat de drept, fără intervenția unei instanțe de judecată, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, în cazul în care:

- a) Furnizorul este declarat în stare de incapacitate de plată, faliment sau se declanșează împotriva sa procedura de lichidare, înainte de începerea executării acestui contract sau în timpul executării sale.
- b) Orice parte cesionează drepturile sale fără a avea acordul scris al celeilalte părți.

Prevederile acestui articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat desființarea contractului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 13 Nici una din părțile prezentului contract nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective a fost cauzată de un eveniment de forță majoră, identificat și recunoscut ca atare de Camera de Comerț și Industrie a României, la cererea părții care invocă evenimentul, în termen de 10 zile de la data apariției acestuia.



Partea care invoca evenimentul mai sus menționat este obligată să aducă la cunoștință celeilalte părți, în termen de cinci zile de la data începerii evenimentului, și să ia măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor respectivului eveniment.

Dacă în termen de 30 zile de la data producerii lui, respectivul eveniment nu încetează, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea acestui contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese, dar cu îndeplinirea în totalitate a prestațiilor și decontărilor reciproce existente până la data apariției evenimentului invocat (forța majoră).

IX SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 14 Prezentul contract se află sub jurisdicția legii romane. În cazul apariției eventualelor neînțelegeri între părți în legătură cu interpretarea sau executarea contractului se va încerca soluționarea acestora pe cale amiabilă, iar în cazul imposibilității concilierii vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente din Sibiu.

X. CONFIDENȚIALITATE

Art. 15 Orice fel de date, documente și informații, inclusive dar nelimitat la informațiile menționate în prezentul contract, informații privind afacerile și finanțele părților, sau informații referitoare la activitatea exclusivă a părților sunt Informații Confidențiale și nu pot fi dezvăluite terțelor persoane fizice și juridice, cu excepția situațiilor prevăzute expres de lege.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art.16 Neexercitarea de către orice parte a unui drept rezultand din prezentul contract nu va fi considerată ca fiind o renunțare la acel drept.

Art. 17 Persoanele fizice care au semnat și ștampilat prezentul contract, ca reprezentanți autorizați ai părților contractante, atestă faptul că au dreptul, potrivit legii, să angajeze persoanele juridice contractante pentru drepturile și obligațiile prevăzute mai sus și își asumă întreaga responsabilitate juridical decurgand din eventuala invocare a lipsei calității de reprezentant.

Art. 18 Orice anexă la prezentul Contract face parte integrantă din acesta și are aceeași forță juridică ca orice altă dispoziție din prezentul Contract.

Art. 19 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Încheiat azi 27.08.2020, în 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte, fiecare exemplar avand aceeași forță juridică.

URNIZOR,
SC FIDELIANA SRL

Administrator,
Avram Daniel Nicolae



ACHIZITOR,
COMUNA STALPENI

Primar,
Șerbănoiu Gabi

Contabil,
Dumitrescu Cristina

Viza CFP,
Tudose Marian

Consilier juridic
Mihai Mircea Claudiu,

Contract servicii dirigentie de santier

pentru obiectivul:

„ Refacere drumuri locale afectate de calamități în Comuna Stâlpeni, Judetul Arges ”

Comuna Stâlpeni

Nr. A 166 / 09.09.2020

P.F.A TARDEA G ION

Nr. 10 / 09.09.2020

Art.1 Părțile contractante

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii.

între

COMUNA STÂLPENI, adresa sediul în comuna Stâlpeni, județul Argeș, cod fiscal 4122558, tel./fax 0248/565 537, având cont deschis la Trezoreria Mioveni, reprezentată prin Serbanoiu Gabi având funcția de Primar, în calitate de **Achizitor**,

și

P.F.A TARDEA G ION, cu sediu în Pitesti, judetul Arges, strada Al.D.Xenopol, nr.2, Bl.C13+B2, Sc.C, Ap.16, E-mail: ion.tirdea@yahoo.com, Tel:0754202726, Cod postal: 110403, cod de inregistrare fiscala 29861920, avand cont iban RO98RZBR0000060014449883, reprezentata de **Tardea G. Ion** in calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

Art 2. Definitii

Art 2.1 - În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea

celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

f. zi - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

Art 3. Interpretare

Art 3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

Art 4. Obiectul principal al contractului

Art 4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze servicii de dirigentie de santier pentru executia de lucrari aferente obiectivului: „*Refacere drumuri locale afectate de calamități în Comuna Stâlpeni, Judetul Arges* ” în perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin contract.

Art 5. Pretul contractului

Art 5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **2130 lei fără TVA** conform devizului estimat, cap. 3.8.2 anexa la HCL nr.45/29.06.2020 și conform achizitie SEAP.

Art 6. Durata contractului

Art 6.1 – Durata prezentului contract începe de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la obiectuvul menționat, până la finalizarea lucrarilor de executie si intocmirea procesului verbal de receptie finală a lucrarilor.

Art 7. Executarea contractului

Art 7.1 – Executarea contractului se derulează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la obiectuvul menționat, până la finalizarea lucrarilor de executie si intocmirea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Art 8. Obligatiile principale ale prestatorului

Art 8.1- Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de asistență tehnică - dirigenție de șantier aferente obiectivului** „*Refacere drumuri locale afectate de calamități în Comuna Stâlpeni, Judetul Arges* ”

Art 8.2- Prestatorul, prin activitatea de Dirigenție de șantier pe care o prestează, asigură achizitorul că Executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini.

Art 8.3 Responsabilitățile Dirigintelui de Șantier în ceea ce privește administrarea Contractului de lucrări constau în următoarele sarcini:

- Să studieze proiectul tehnic de execuție elaborat de proiectant si să aducă observații, propuneri dacă este cazul printr-o notificare înregistrată la adresa achizitorului;
- Sa fie prezent pe șantier pe parcursul executării lucrărilor și să respecte si sa asigure respectarea prevederilor proiectului tehnic si a caietului de sarcini anexă la contract;

- Sa se asigure de respectarea prevederilor legale și a reglementărilor tehnice specifice, aplicabile care reglementează modul de autorizare și de execuție a lucrărilor de construire specifice proiectului;
- Sa verifice conformitatea, din punct de vedere calitativ, a materialelor și produselor folosite la lucrare cu cerințele proiectului;
- Sa verifice respectarea cerințelor legale și tehnice privind atestarea și controlul calității, privind utilizarea de produse noi;
- Sa verifice conformitatea documentației de execuție cu reglementările legale și tehnice specifice;
- Sa verifice realizarea construcțiilor și asigurarea nivelului calitativ al acestora, în conformitate cu prevederile contractului, proiectelor tehnice, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- Sa asigure asistență tehnică pentru Achizitor în cadrul contractului de lucrări și sprijinirea echipei de implementare a proiectului;
- Sa verifice și sa avizeze graficul de execuție al lucrărilor (programul de lucrări) înaintat de către Constructor;
- Sa certifice situațiile de plată întocmite de către Constructor și facturile acestuia către Achizitor
- Sa vizeze Dispoziții de Șantier sau Notificări în vederea respectării de către Constructor a clauzelor contractuale;
- Sa participe la recepția lucrărilor și întocmirea documentelor de recepție ;
- Sa urmărească rezolvarea remedierilor în termenul stabilit de la data recepției lucrărilor, conform legislației în vigoare;
- Sa raporteze săptămânal sau ori de cate ori este nevoie, către Achizitor, stadiul fizic și valoric al execuției proiectului.

Art 9. Asistență tehnică pentru Achizitor în managementul proiectului

Art 9.1 Dirigintele de Șantier va trebui să asiste Achizitorul în administrarea contractului de lucrări. Dirigintele de șantier trebuie să acționeze ca reprezentant al Achizitorului, în concordanță cu condițiile Contractului și ale legislației specifice pentru execuția de lucrări.

Art 10. Obligațiile principale ale achizitorului

Art 10.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.

Art 10.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta. Platile in valuta se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

Art 10.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

Art. 11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

Art 11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% din prețul contractului, pentru fiecare zi de neindeplinire a obligațiilor de către Prestator.

Art 11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere a plății. Penalitățile astfel calculate nu pot depăși valoarea plăților neefectuate.

Art 11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Art 11.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o simplă notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art 12. Clauze specifice

Art 12.1 În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, Dirigintele de șantier are următoarele obligații:

- verificarea respectării legislației cu privire la produsele pentru construcții, respectiv: existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în documentele de calitate, proiecte, contracte;
- verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C
- verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
- anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos;

- preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia;
- preda către achizitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale;
- interzicerea utilizării produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate ori fără acord tehnic (pentru materialele netradiționale);
- verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
- verificarea concordanței între prevederile autorizației și ale proiectului;
- preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină;
- participarea împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- predarea către executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier;
- studierea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificali atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- verificarea existenței programului de control al calității, cu precizarea fazelor determinante, vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.;
- verificarea existenței și valabilității tuturor avizelor, acordurilor, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect;
- verificarea existenței și respectarea Planului calității și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- urmărirea realizării construcției în conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini, ale reglementărilor tehnice în vigoare și ale contractului;
- verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- interzicerea executării de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor legale în vigoare;
- participarea la verificarea în faze determinante și semnarea proceselor-verbale;
- efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor (proces-verbal în faze determinante, proces-verbal de lucrări ce devin ascunse etc.);
- interzicerea utilizării de tehnologii noi neacordate tehnic;

- asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
- urmărirea realizării lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora și admiterea la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- transmiterea către proiectant a sesizărilor proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- dispunerea opririi execuției, demolării sau, după caz, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant, în baza soluțiilor elaborate de proiectant și vizate de verificatorul de proiecte atestat;
- verificarea respectării prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
- urmărirea respectării de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
- preluarea documentelor de la constructor și proiectant și completarea cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului deținătorului acestuia;
- asigurarea secretariatului recepției și întocmirea actelor de recepție;
- urmărirea soluționării obiecțiunilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și urmărirea realizării recomandărilor comisiei de recepție;
- predarea către investitor/utilizator a actelor de recepție și a cărții tehnice a construcției după efectuarea recepției finale.
- raportarea săptămânală sau ori de câte ori este nevoie, către Achizitor, a stadiului fizic și valoric al execuției.

Art.13 Alte responsabilități ale achizitorului

Art 13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

Art 14. Recepție și verificări

Art 14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

Art 14.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

Art 15. Răspundere contractuală

Art 15.1 Nerespectarea de către una din parti, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul celeilalte parti de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese, al caror quantum se va stabili in conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă.

Art 15.2 Rezilierea va opera de plin drept, fara alta formalitate prealabila sau interventia vreunei instante la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre partea lezata, daca partea in culpa nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen.

Art 15.3 Prestatorul este de drept in intarziere cu privire la indeplinirea obligatiilor sale fara vreo formalitate prealabila.

Art 15.4 Prestatorul raspunde pentru viciile ascunse ale obiectivului pe o perioada de garantie a constructiei pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de executie in vigoare;

Art 15.5 Prestatorul raspunde pentru orice fel de paguba, previzibila sau nu, care duce la intarzierea executiei proiectului si datorata culpei sale.

Art 16. Incetarea Contractului

Art 16.1 - Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti (sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

- nu isi executa una dintre obligatiile contractuale.
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea prestarii prezentului contract;
- ceseaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

Art 16.2 - Contractul inceteaza de drept prin ajungerea lui la termen.

Art 17. Ajustarea prețului contractului

Art 17.1 - Prețul contractului nu se ajustează, el va ramane ferm pe toata perioada de derulare a contractului si include toate costurile Prestatorului.

Art 18. Subcontractanți

Art 18.1 - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

Art 19. Forța majoră

Art 19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art 19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art 19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art 19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

Art 19.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

Art 20. Soluționarea litigiilor

Art 20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art 20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

Art 21. Limba care guvernează contractul

Art 21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art 22. Legea aplicabila contractului

Art 22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi09.09.2020..... prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

COMUNA STĂLPENI

Primar

SERBANOIU GABI



Prestator,

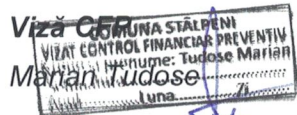
P.F.A TARDEA G ION

Ing. Tardea G Ion



Contabil,

Cristina Nicoleta Dumitrescu



Compartiment Juridic

CONTRACT DE LUCRĂRI

pentru obiectivul

„ Refacere drumuri locale afectate de calamități în Comuna Stâlpeni, Judetul Arges ”

COMUNA STÂLPENI

NR. A 171 / 17.09. 2020

S.C ADIMAR CONSTRUCT SOLUTION SRL

NR. 45 / 17.09.2020

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

COMUNA STÂLPENI

cu sediul în Comuna Stâlpeni, jud.Argeș, telefon/fax: 0248/565537, cod fiscal: 4122558, cod postal: 117665, cont deschis la Trezoreria Mioveni, prin reprezentantul legal Gabi Serbanoiu - Primar, în calitate de **Achizitor**,

și

S.C ADIMAR CONSTRUCT SOLUTION SRL

cu sediul în Sat Stâlpeni, com Stâlpeni, nr. 353, camera 1, jud.Argeș; cod unic de înregistrare fiscală 39724270, înregistrat la Registrul Comerțului J3/1551/2018, cont.nr.RO72TREZ0495069XXX015272 - Trezoreria Mioveni reprezentata prin administrator Bădulici Constantin-Adrian. În calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să realizeze lucrări de reparații pentru obiectivul „**Refacere drumuri locale afectate de calamități în Comuna Stâlpeni, Județul Arges**” în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări pentru obiectivul „**Refacere drumuri locale afectate de calamități în Comuna Stâlpeni, Județul Arges**”

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor este **de 141.472,99 lei fără T.V.A.**, în conformitate cu oferta financiară și conform achizitiei efectuate în SICAP.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 90 de zile, de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) *oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, lista consumurilor de resurse materiale, mâna de lucru, ore de funcționare a utilajelor și lista consumurilor privind transporturile (anexa nr.1)*

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după semnarea de către ambele părți a prezentului contract și emiterea ordinului de începere lucrări de reparații la obiectivul menționat în contract.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările de reparații pentru obiectivul „*Refacere drumuri locale afectate de calamități în Comuna Stâlpeni, Județul Argeș*” în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor, dacă este cazul.

9.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.11 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea lucrărilor de reparații aferent obiectivului „*Refacere drumuri locale afectate de calamități în Comuna Stâlpeni, Județul Argeș*” conform punctului din contract 4.3.

10.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, dacă este cazul.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite.

10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0.02% pe zi de întârziere din valoarea ramasa de executat.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0.02% din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

12.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze și să fie terminate la data stabilită de prezentul contract.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15. Modalități de plată

15.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

15.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 90 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

15.3 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege.

15.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

15.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

15.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

15¹. Ajustarea prețului contractului

a) Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară și cele contractate pe SICAP, acestea fiind anexe la contract.

b) Prețul contractului nu se ajustează.

15². Asigurări

Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultat din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

18. Limba care guvernează contractul

18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 17.09.2020 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

21. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

21.1 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

21.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

Achizitor,
COMUNA STÂLPENI

Primar,
GABI SERBANOIU
(semnătură autorizată)



Executant
S.C ADIMAR CONSTRUCT SOLUTION SRL

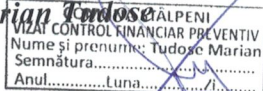
Administrator,
Bădulici C-tin Adrian
(semnătură autorizată)



Contabil,
Cristina Nicoleta Dumitrescu

Viza CFP,

Marian Tudose



Compartiment juridic

Contract servicii dirigentie de santier

pentru obiectivul:

„Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stalpeni, judetul Arges”

Comuna Stâlpeni

Nr. A. 127/07.08.2020

P.F.A TARDEA G ION

Nr. 9 / 07.08.2020

Art.1 Părțile contractante

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii.

între

COMUNA STÂLPENI, cu sediul în comuna Stâlpeni, județul Argeș, cod fiscal 4122558, tel./fax 0248/565 537, având cont deschis la Trezoreria Mioveni, reprezentată prin Serbanoiu Gabi având funcția de Primar, în calitate de **Achizitor**,

și

P.F.A TARDEA G ION, cu sediu în Pitesti, judetul Arges, strada Al.D.Xenopol, nr.2, Bl.C13+B2, Sc.C, Ap.16, E-mail: ion.tirdea@yahoo.com, Tel:0754202726, Cod postal: 110403, cod de inregistrare fiscala 29861920, avand cont iban RO98RZBR0000060014449883, reprezentata de **Tardea G. Ion** in calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

Art 2. Definitii

Art 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea

celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

f. zi - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

Art 3. Interpretare

Art 3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

Art 4. Obiectul principal al contractului

Art 4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze servicii de dirigentie de santier pentru executia de lucrari aferente obiectivului: *„Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stalpeni, judetul Arges”* în perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin contract.

Art 5. Pretul contractului

Art 5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **7.500 lei fără TVA** conform devizului estimat, cap. 3.8.2 anexa la HCL nr.38/15.05.2020 și conform achizitie SEAP.

Art 6. Durata contractului

Art 6.1 – Durata prezentului contract începe de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la obiectivul menționat, până la finalizarea lucrarilor de executie si intocmirea procesului verbal de receptie finală a lucrarilor.

Art 7. Executarea contractului

Art 7.1 – Executarea contractului se derulează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la obiectivul menționat, până la finalizarea lucrarilor de executie si intocmirea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Art 8. Obligatiile principale ale prestatorului

Art 8.1- Prestatorul se obligă să presteze ***serviciile de asistență tehnică - dirigenție de șantier aferente obiectivului „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stalpeni, judetul Arges”***

Art 8.2- Prestatorul, prin activitatea de Dirigenție de șantier pe care o prestează, asigură achizitorul că Executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini.

Art 8.3 Responsabilitățile Dirigintelui de Șantier în ceea ce privește administrarea Contractului de lucrări constau în următoarele sarcini:

- Să studieze proiectul tehnic de execuție elaborat de proiectant si să aducă observații, propuneri dacă este cazul printr-o notificare înregistrată la adresa achizitorului;
- Sa fie prezent pe șantier pe parcursul executării lucrărilor și să respecte si sa asigure respectarea prevederilor proiectului tehnic si a caietului de sarcini anexă la contract;

- Sa se asigure de respectarea prevederilor legale și a reglementărilor tehnice specifice, aplicabile care reglementează modul de autorizare și de execuție a lucrărilor de construire specifice proiectului;
- Sa verifice conformitatea, din punct de vedere calitativ, a materialelor și produselor folosite la lucrare cu cerințele proiectului;
- Sa verifice respectarea cerințelor legale și tehnice privind atestarea și controlul calității, privind utilizarea de produse noi;
- Sa verifice conformitatea documentației de execuție cu reglementările legale și tehnice specifice;
- Sa verifice realizarea construcțiilor și asigurarea nivelului calitativ al acestora, în conformitate cu prevederile contractului, proiectelor tehnice, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- Sa asigure asistență tehnică pentru Achizitor în cadrul contractului de lucrări și sprijinirea echipei de implementare a proiectului;
- Sa verifice și sa avizeze graficul de execuție al lucrărilor (programul de lucrări) înaintat de către Constructor;
- Sa certifice situațiile de plată întocmite de către Constructor și facturile acestuia către Achizitor
- Sa vizeze Dispoziții de Șantier sau Notificări în vederea respectării de către Constructor a clauzelor contractuale;
- Sa participe la recepția lucrărilor și întocmirea documentelor de recepție ;
- Sa urmărească rezolvarea remedierilor în termenul stabilit de la data recepției lucrărilor, conform legislației în vigoare;
- Sa raporteze săptămânal sau ori de câte ori este nevoie, către Achizitor, stadiul fizic și valoric al execuției proiectului.

Art 9. Asistența tehnică pentru Achizitor în managementul proiectului

Art 9.1 Dirigintele de Șantier va trebui să asiste Achizitorul în administrarea contractului de lucrări. Dirigintele de șantier trebuie să acționeze ca reprezentant al Achizitorului, în concordanță cu condițiile Contractului și ale legislației specifice pentru execuția de lucrări.

Art 10. Obligațiile principale ale achizitorului

Art 10.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.

Art 10.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta. Platile in valuta se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

Art 10.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

Art. 11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

Art 11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,02% din prețul contractului, pentru fiecare zi de neindeplinire a obligațiilor de către Prestator.

Art 11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,02% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere a plății. Penalitățile astfel calculate nu pot depăși valoarea plăților neefectuate.

Art 11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Art 11.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o simplă notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art 12. Clauze specifice

Art 12.1 În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, Dirigintele de șantier are următoarele obligații:

- verificarea respectării legislației cu privire la produsele pentru construcții, respectiv: existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în documentele de calitate, proiecte, contracte;
- verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C
- verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
- anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
- preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

- urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia;
- preda către achizitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale;
- interzicerea utilizării produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate ori fără acord tehnic (pentru materialele netradiționale);
- verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
- verificarea concordanței între prevederile autorizației și ale proiectului;
- preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină;
- participarea împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- predarea către executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier;
- studierea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verficatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- verificarea existenței programului de control al calității, cu precizarea fazelor determinante, vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.;
- verificarea existenței și valabilității tuturor avizelor, acordurilor, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect;
- verificarea existenței și respectarea Planului calității și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- urmărirea realizării construcției în conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini, ale reglementărilor tehnice în vigoare și ale contractului;
- verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- interzicerea executării de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor legale în vigoare;
- participarea la verificarea în faze determinante și semnarea proceselor-verbale;
- efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor (proces-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);
- interzicerea utilizării de tehnologii noi neacordate tehnic;
- asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;

- urmărirea realizării lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora și admiterea la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- transmiterea către proiectant a sesizărilor proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- dispunerea opririi execuției, demolării sau, după caz, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant, în baza soluțiilor elaborate de proiectant și vizate de verificatorul de proiecte atestat;
- verificarea respectării prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
- urmărirea respectării de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
- preluarea documentelor de la constructor și proiectant și completarea cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului deținătorului acestuia;
- asigurarea secretariatului recepției și întocmirea actelor de recepție;
- urmărirea soluționării obiecțiunilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și urmărirea realizării recomandărilor comisiei de recepție;
- predarea către investitor/utilizator a actelor de recepție și a cărții tehnice a construcției după efectuarea recepției finale.
- raportarea săptămânală sau ori de câte ori este nevoie, către Achizitor, a stadiului fizic și valoric al execuției.

Art.13 Alte responsabilități ale achizitorului

Art 13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

Art 14. Recepție și verificări

Art 14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

Art 14.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

Art 15. Răspundere contractuală

Art 15.1 Nerespectarea de către una din parti, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul celeilalte parti de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese, al caror quantum se va stabili in conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă.

Art 15.2 Rezilierea va opera de plin drept, fara alta formalitate prealabila sau interventia vreunei instante la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre partea lezata, daca partea in culpa nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen.

Art 15.3 Prestatorul este de drept in intarziere cu privire la indeplinirea obligatiilor sale fara vreo formalitate prealabila.

Art 15.4 Prestatorul raspunde pentru viciile ascunse ale obiectivului pe o perioada de garantie a constructiei pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de executie in vigoare;

Art 15.5 Prestatorul raspunde pentru orice fel de paguba, previzibila sau nu, care duce la intarzierea executiei proiectului si datorata culpei sale.

Art 16. Incetarea Contractului

Art 16.1 - Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti (sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

- nu isi executa una dintre obligatiile contractuale.
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea prestarii prezentului contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

Art 16.2 - Contractul inceteaza de drept prin ajungerea lui la termen.

Art 17. Ajustarea prețului contractului

Art 17.1 - Prețul contractului nu se ajustează, el va ramane ferm pe toata perioada de derulare a contractului si include toate costurile Prestatorului.

Art 18. Subcontractanți

Art 18.1 - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

Art 19. Forța majoră

Art 19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art 19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art 19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art 19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

Art 19.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

Art 20. Soluționarea litigiilor

Art 20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art 20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

Art 21. Limba care guvernează contractul

Art 21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art 22. Legea aplicabilă contractului

Art 22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie azi07.08.2020..... prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Art.22 Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

Art.22.1 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

Art.22.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

Achizitor,

COMUNA STÂLPENI

Primar

SERBANOIU GABI



Contabil,

Cristina Nicoleta Dumitrescu

Viză CFP

COMUNA STÂLPENI
FINANCIAR PREVENTIV
Nume și prenume: **Marjan Toose**
Semnatura:
Anul: Luna: Zi:

Compartiment Juridic

Prestator,

P.F.A TARDEA G ION

Ing. Tardea G Ion



CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII EXECUTIE DE LUCRARI

COMUNA STALPENI

Nr. A. 156/26.08.2020

S.C. COMESAD DRUMURI S.R.L

Nr. 416/26.08.2020

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2006 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de lucrări, Cod CPV: 45233120-6 - Lucrari de constructii de drumuri;

Între

COMUNA STÂLPENI, cu sediul în Comuna Stâlpeni, jud.Arges, telefon/fax: 0248/565537, cod fiscal: 4122558, cod poștal:117665, cont deschis la Trezoreria Mioveni, prin reprezentantul legal Gabi Serbanoiu – Primar în calitate de **Achizitor**, și

S.C. COMESAD DRUMURI S.R.L cu sediul în Pitești, str. Aleea Războieni nr. 6A, judetul Arges, Inregistrat la Registrul Comertului sub numarul J03/5/07.01.2000, C.U.I. RO 12571280, tel/fax 0248/270.098/0248.270.750, cont RO90TREZ0465069XXX006792 deschis la Trezoreria Pitesti, E-mail:office@comesad.ro, reprezentantă prin ing. Daniel Grigorescu, în calitate de administrator - **Executant** pe de altă parte

2. Având în vedere:

2.1 OFERTA

a) Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute lucrările pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni, județul Argeș”, precizate la Art. 4.1 – Obiectul Contractului și în conformitate cu prevederile Contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Executantul se obligă:

- sa execute lucrările;
- sa realizeze recepția la terminarea lucrării;
- sa asigure realizarea recepției finale la terminarea perioadei de garanție de buna execuție.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări având ca obiect execuție lucrări pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni, județul Argeș” .

[Signature]

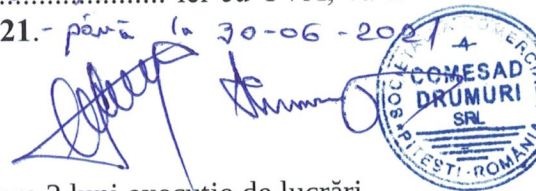


Execuție lucrări pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni, județul Argeș”

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de **438.799,86 lei fără TVA**, conform ofertei, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 83.371,97 lei, respectiv 522.171,83 lei cu TVA.

4.4. - Pentru anul **2020** suma disponibilă pentru plăți este de 269.300 lei cu TVA conform bugetului de venituri sau în funcție de alocările bugetare cu această destinație până la finele anului 2020.

4.5 - Restul sumei de achitat respectiv suma de 252.871,83 lei cu TVA, va fi prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului **2021**. - până la 30-06-2021



5. Durata contractului

5.1 - Prezentul contract se încheie pe o durată de 12 luni, din care 3 luni execuție de lucrări.

5.2 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) oferta;
- b) garanția de bună execuție care se va prezenta în termen de 5 zile de la semnarea contractului și este de 10% din valoarea contractului, constituindu-se prin poliță de asigurare conform anexei la formularul de oferta.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție. Constituirea garanției de bună execuție se va depune în termen de 5 zile de la semnarea contractului, conform art.39 alin.(3) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

7.2. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de îndeplinire, parte integrantă din prezentul contract.

8. Obligațiile principale privind execuția lucrărilor

8.1 - Executantul se obligă să execute lucrări pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni, județul Argeș”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie



**Execuție lucrări pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni,
județul Argeș”**

definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

8.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

8.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

8.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților



**Execuție lucrări pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni,
județul Argeș”**

publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor - interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

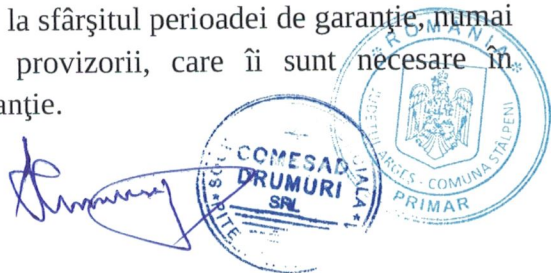
8.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.



Execuție lucrări pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni, județul Argeș”

8.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

8.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru contractul de lucrări aferent investiției: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni, județul Argeș”.

9.2 - La începerea lucrărilor, achizitorul are obligația de a fi obținut toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

9.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier.

9.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

9.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

9.7 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

9.8 - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10. Conflictul de interese

10.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.



Execuție lucrări pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni, județul Argeș”

10.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 10 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

10.3 .Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute la art.29.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul obligațiilor neonorate la termen, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, respectiv 0,02%/zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile la termen, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,02%/zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a prezentului contract, în termen de 5 zile de la data semnării contractului. Garanția de bună execuție va fi constituită de contractant după semnarea contractului prin polița de asigurare așa cum a optat executantul în anexa la formularul de ofertă.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută sau își execută cu întârziere sau execută



**Execuție lucrări pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni,
județul Argeș”**

necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție de la executarea obligațiilor asumate, astfel:

Pentru execuție:

- a) 70% în termen de 14 zile de la data încheierii PV de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.
- b) 30% la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza PV de recepție finală.

12.4 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) **Achizitorul va emite ordinul de începere a lucrărilor numai după ce obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.**

(2) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(3) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) *Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.*

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt



Execuție lucrări pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni, județul Argeș”

corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15. Finalizarea lucrărilor și recepția

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.



16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de 3 ani.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului sau cu Legea 10/1995; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 zile calendaristice de la emiterea facturii de către acesta.

17.1.1 Emiterea facturii pentru lucrări se va realiza după recepția și verificarea situațiilor de lucrări. Termenul de recepție și verificare a situațiilor de lucrări este de 30 de zile.

17.2 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

17.3 – Plata se va face eşalonat (parțial) în funcție de alocațiile bugetare destinate realizării investiției, sume disponibile cu aceasta destinație se vor comunica executantului prin grija beneficiarului.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.



19. Încetarea și rezilierea contractului

19.1.- Prezentul contract va înceta automat dacă în termen de 30 de zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere, executantul nu a demarat execuția contractului în cauză. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

19.2- Prezentul contract va înceta automat dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă de 12 luni de la semnarea sa de către părți. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

19.3 - Prezentul contract va înceta automat dacă nu a fost emis ordinul de începere într-o perioadă de 12 luni de la semnarea contractului de către părți. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

19.4- Încetarea prezentului contract de servicii în condițiile art.19.1 și 19.2. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

19.5- Suplimentar față de cauzele de încetare definite la art.19.1 și 19.2, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- j) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

19.6 - Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

[Signature]



Execuție lucrări pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni, județul Argeș”

19.7- În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

19.8- În cazul prevăzut la art.19.6, achizitorul va convoca în max. 15 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

19.9 - Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului

19.10 Despăgubirile pot fi: a) Despăgubiri Generale; b) Penalități contractuale.

19.11- În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art.15.3.

19.12- După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

20. Suspendarea Contractului

20.1 În cazul în care executarea Contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea acestuia.

20.2 În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile executantului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

21. Încetarea Contractului din inițiativa executantului

21.1 În urma unui preaviz de 30 zile acordat Achizitorului, executantul poate rezilia prezentul contract dacă Achizitorul:

- a) nu își îndeplinește obligația de plată a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut la art.21.1 din prezentul contract;
- b) nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificată în mod repetat;
- c) suspendă executarea contractului sau a oricărei părți a acestuia pentru mai mult de 90 de zile pentru motive nespecificate în Contract sau independente de culpa executantului;

21.2 Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al executantului dobândit în temeiul prezentului Contract.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.



Execuție lucrări pentru investiția: „Modernizare Drum Dealul Morii, comuna Stâlpeni, județul Argeș”

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22.3 – Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

23. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 26.08.2020 prezentul contract în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

24. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

24.1 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

24.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

Achizitor,

COMUNA STALPENI

Primar,

GABI SERBANOIU

(semnătură autorizată)

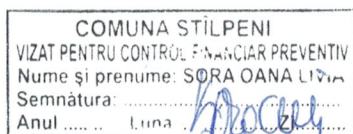


Contabil,

Cristina Dumitrescu

Viza CFP,

Marian Tudose



Executant,

S.C. COMESAD DRUMURI S.R.L

(semnătură autorizată)



Consilier Juridic,

Mihai Mircea

CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

COMUNA STALPENI

Nr. 184 / 08.10.2020

S.C. PROIECT INFRA 2005 S.R.L

Nr. 153 / 08.10.2020

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2006 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de proiectare, **Cod CPV:** 79930000-2 - Servicii de proiectare specializata

Între

COMUNA STALPENI, cu sediul in Comuna Stâlpeni, jud.Arges, telefon/fax: 0248/565537, cod fiscal: 4122558, cod postal:113755, deschis la Trezoreria Mioveni, prin reprezentantul legal Gabi Serbanoiu – Primar în calitate de **Achizitor**,

Si

S.C. PROIECT INFRA 2005 S.R.L. cu sediul în Strada: Victoriei, nr. 6, Bl. A3, Sc.A, ap. 1, Localitate: Pitesti, Judet: Arges, Cod postal: 110069, CIF: 4462428 J03/1903/1993, Tel: +40 248/212417/0741148736, Fax: +40 372000311 E-mail: catyproiectinfra@yahoo.com, cont deschis la Trezoreria Mun. PITEȘTI cont nr RO77TREZ0465069XXX001788, reprezentata de Administrator Ecaterina Pletoiu, in calitate de **Proiectant**, pe de alta parte.

2. Având în vedere:

Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute servicii de proiectare si alte servicii conexe pentru investiția: „**Amenajarea grupurilor sanitare și asigurarea de utilități a acestora la Liceul Tehnologic I.C.Petrescu Comuna Stâlpeni, judetul Arges”, (Ateliere)**, precizate la Art. 4.1 – Obiectul Contractului și în conformitate cu prevederile *Contractului*.

3. Interpretare

- 3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plura și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2** Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Executantul se obligă:

Prin contractul ce urmează a se încheia se urmărește întocmirea documentației tehnico-economice pentru obiectivul: „**Amenajarea grupurilor sanitare și asigurarea de utilități a acestora la Liceul Tehnologic I.C.Petrescu Comuna Stâlpeni, judetul Arges” (Ateliere)**, constă în furnizarea următoarelor servicii:

Pachet servicii de Proiectare si alte servicii conexe pentru investitia „Amenajarea grupurilor sanitare și asigurarea de utilități a acestora la Liceul Tehnologic I.C.Petrescu”, Comuna Stâlpeni, judetul Arges”, (Ateliere)

1. Expertiză tehnică la construcția existentă
2. Studii de teren constând în:
 - a. Studiu topografice
 - b. Studiu geotehnic
3. Documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general(DALI)
4. Documentatii tehnice obținere CU+ avize conform CU, documentatii obtinere Autorizatie de Construcției(DTAC)
5. **Proiect tehnic (PT) + Detalii execuție (DE)** + Verificator proiect
6. Asistentă tehnică din partea proiectantului

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului constând într-un pachet de servicii avand ca obiect *servicii de proiectare pentru investitia: „Amenajarea grupurilor sanitare și asigurarea de utilități a acestora la Liceul Tehnologic I.C.Petrescu, Comuna Stâlpeni, judetul Arges” (Ateliere), în termen de 30 zile de la depunerea facturii după semnarea procesului verbal de predare a documentației în dublu exemplar.*

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor de proiectare, plătitibil executantului de către achizitor, este de **25.650 lei** la care se adauga T.V.A. în valoare de **4.873,5 lei**, respectiv **30.523,5 lei cu TVA.**

5. Durata contractului

5.1 - Prezentul contract se încheie pe o durata de 2 luni de la momentul semnării contractului de ambele parti, iar pentru asistentă tehnică din partea proiectantului termenul prezentului contract va fi prelungit până la receptia finală a lucrării de investitie *„Amenajarea grupurilor sanitare și asigurarea de utilități a acestora la Liceul Tehnologic I.C.Petrescu, Comuna Stâlpeni, judetul Arges” (Ateliere).*

5.2 - Termenul de execuție se calculează din momentul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- semnarea contractului de ambele părți;
- furnizarea informațiilor necesare îndeplinirii obiectului contractului.

6. Documentele contractului sunt:

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Oferta acceptata în SEAP;
- b) **Poliță de asigurare privind riscul profesional de răspundere civila profesionala, in baza art. 31 din Legea 10/1595 republicata, de minimum valoarea serviciilor ce se vor efectua (se va depune o copie a politei după semnare contract în maxim 5 zile lucrătoare) – anexa 2.**

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea de ambele părți a contractului.

8. Obligațiile principale privind execuția serviciilor contractate

8.1- Executantul se obligă să execute pachetul de serviciile de proiectare și servicii conexe pentru investitia, *„Amenajarea grupurilor sanitare și asigurarea de utilități a acestora la Liceul Tehnologic I.C.Petrescu, Comuna Stâlpeni, judetul Arges” (Ateliere), în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.*

9. Obligațiile achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru *contractul de proiectare pentru investitia: „Amenajarea grupurilor sanitare și asigurarea de utilități a acestora la Liceul Tehnologic I.C.Petrescu, Comuna Stâlpeni, judetul Arges” (Ateliere.)*

9.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția serviciilor contractate.

10. Conflictul de interese

10.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

10.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 10 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

10.3 .Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul obligațiilor neonorate la termen, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, respectiv 0,02%/zi de intarziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile la termen, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,02%/zi de intarziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresat executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să n prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptu de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale contractului.

12. Începerea și execuția serviciilor

12.1 - (1) Executantul are obligația de a începe serviciile de proiectare în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului prezent cu achizitorului.

13. Modalități de plată

13.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 zile calendaristice de la emiterea facturii de către acesta.

13.1.1 Emiterea facturii pentru serviciile prestate se va realiza după predarea documentațiilor întocmite de proiectant prin proces verbal.

14. Soluționarea litigiilor

14.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 14 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

15. Forța majoră

15.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Comunicări

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Pachet servicii de Proiectare si alte servicii conexe pentru investitia „Amenajarea grupurilor sanitare și asigurarea de utilități a acestora la Liceul Tehnologic I.C.Petrescu”, Comuna Stâlpeni, judetul Arges”, (Ateliere)

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

17.1 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

17.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

18. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi08.10.2020..... prezentul contract în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
COMUNA STALPENI

Primar,
GABI SERBANOIU

(semnătură autorizată)



Contabil
Cristina Nicoleta Dumitrescu

Viză CFP,
Marian Tudose

COMUNA STÎLPENI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Nume și prenume: SORA OANA LIVIA	
Semnătura:	
Anul	Luna Zi

Consilier Juridic

Prestator,

S.C. PROIECT INFRA 2005 S.R.L

ADMINISTRATOR,

Ecaterina Pletoiu

(semnătură autorizată)



CONTRACT DE FURNIZARE și Montare

Sistem supraveghere stradala

Achizitor:

Prestator:

COMUNA STALPENI
Nr. A. 189 / 12.10.2020

S.C. PET ELECTRIC GLOBAL SP S.R.L.
Nr. 1640 / 12.10.2020

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2006 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract între:

COMUNA STÂLPENI, cu sediul în comuna Stâlpeni, jud. Arges, CIF 4122558, tel/fax 0248565537/0248565222, cont la Trezoreria Mioveni, reprezentata prin **Serbanoiu Gabi** avand funcția de PRIMAR, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

Si

S.C. PET ELECTRIC GLOBAL SP S.R.L., Adresa: Strada: DR.NICOLAE FALCOIANU, nr. 32A, Judet: Arges, Localitate: Campulung, Cod postal: 115100 Website: www.electrice-campulung.ro, CIF: 26541611, Tel: +40 748902216 Fax: +40 348524146 E-mail: petelectricglobal@yahoo.com, Cont Trezorerie Câmpulung RO23 TREZ 0475 069X XX00 2698, reprezentată prin Director Pancu Adrian, numită în continuare **FURNIZOR**

au convenit sa încheie prezentul contract de FURNIZARE a 15 camere video de supraveghere cu accesoriile specifice supravegherii precum si serviciile subsidiare acestora (pachetul cuprinzând servicii de montare, verificarea funcționalității, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) Autoritate/entitate contractantă și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) Act Adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică/sectorială de produse, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia;
- (c) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- (d) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;

- (e) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității/entității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii nr. 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- (f) Contract - prezentul Contract de achiziție publică/sectorială de produse care are ca obiect furnizare sistem de supraveghere video pe domeniu public (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea/entitatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse și servicii subsecvente.
- (g) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- (h) Despăgubire - suma, neprevăzută expres în Contractul, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;
- (i) Dispoziție - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea/entitatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- (j) Documentele Autorității/entității contractante - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Produsului care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea/entitatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;
- (k) Durata de valabilitate a Contractului - intervalul de timp în care prezentul Contract produce efecte, respectiv de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională, legală sau stabilită de instanța de judecată a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este egală cu durata de furnizare a Produsului, dacă aceasta din urmă este neîntreruptă. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de furnizare a Produsului, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Durata Contractului cuprinde și intervalele de timp în care furnizarea Produsului este suspendată sau prelungită. Durata de furnizare a Produsului nu poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata Contractului.
- (l) Contractul este considerat finalizat atunci când contractantul:
 - i. a realizat toate activitățile stabilite prin Contract și a prezentat toate Rezultatele, astfel cum este stabilit în Oferta sa și în Contract,
 - ii. a remediat eventualele Neconformități care nu ar fi permis utilizarea Produsului de către Autoritatea/entitatea contractantă, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor;
- (m) Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;

- (n) Întârziere - orice eșec al Contractantului sau al Autorității/entității contractante de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;
- (o) Lege - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- (p) Lună - luna calendaristică (12 luni/an);
- (q) Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;
- (r) Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac Rezultatele furnizării Produsului necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale Produsului care fac obiectul prezentului Contract;
- (s) Ofertă - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică/sectorială de Produse și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire;
- (t) Penalitate - suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- (u) Personal - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;
- (v) Prețul Contractului - Prețul plătit Contractantului de către Autoritatea/entitatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- (w) Prejudiciu - paguba produsă Autorității/entității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
- (x) Proces-Verbal de Recepție a Produsului - documentul prin care este acceptat Produsul furnizat, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea/entitatea contractantă, prin care acesta din urmă confirmă furnizarea Produsului în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea/entitatea contractantă;
- (y) Recepția - reprezintă operațiunea prin care Autoritatea/entitatea contractantă își exprimă acceptarea față de produsul furnizat în cadrul contractului de achiziție publică/sectorială și pe baza căreia efectuează plata;
- (z) Rezultat/Rezultate - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produsului furnizate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
- (aa) Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
- (bb) Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea Produsului care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produsului incluse în prezentul Contract;

- (cc) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (dd) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității/entității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (ee) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. Interpretare

2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie FURNIZARE a 15 camere video de supraveghere cu accesoriile specifice supravegherii precum și montarea acestora.

4. Durata Contractului

4.1 Prestatorul va finaliza instalarea și va pune în funcțiune sistemul de supraveghere video în termen de maximum 30 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

4.2 Durata prezentului contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează odata cu recepția lucrării.

4.2 Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

5. PREȚ, MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Pretul pentru produsele achiziționate și serviciile prestate pe baza acestui contract, este pretul achiziției din SEAP stabilit între Prestator și Beneficiar în valoare de **27.099,74 de lei fără TVA**. Plata se va efectua în termen de 30 de zile de la înregistrarea la sediul beneficiarului a facturii de plată, după realizarea procesului de recepție a sistemului.

5.2 Prețul Contractului este ferm neputând fi modificat pe parcursul derulării contractului.

5.3 Prin excepție de la prevederile pct. 5.2 prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative.

6. Documentele Contractului

Documentele prezentului contract sunt:

a) ofertă de preț – devenită obligatorie prin acceptarea de către autoritatea contractantă nr. 5666/23.09.2020 - Anexa 1 la contract.

b) acceptare ofertă SEAP

7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Prestatorul se obligă sa:

7.1- În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul obligațiilor

neonorate la termen, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, respectiv 0,02%/zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

7.2 Prestatorul se obliga sa furnizeze produsele și să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract cu profesionalism si in concordanta cu prevederile legale in domeniu..

7.2 Prestatorul se obliga sa pastreze confidentialitatea tuturor informatiilor furnizate de catre Beneficiar.

B. Achizitorul se obliga sa:

7.3 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului informatiile cu privire la punctele stabilite pentru instalarea camerelor video de supraveghere pe domeniul public conform HCL nr.47/29.06.2020, Stâlpeni.

7.7 Achizitorul se obliga să plătească integral și la termenul prevăzut în contract pretul datorat Prestatorului drept contravaloare a produselor și serviciilor prestate.

8. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1 În cazul întârzierii plății de catre beneficiar cu mai mult de 30 de zile de la data plății specificata la art. 4.1., acesta va plati prestatorului penalitati de 0,02% din valoarea facturii, dupa implinirea acestui termen.

DISPOZIȚII FINALE

9.1 Partile acestui contract își asuma obligatia reciproca de a pastra confidentiale fata de terti toate datele si informatiile cu care au venit în contact, ca urmare a semnarii si executarii acestui contract.

9.2 Prestatorul va respecta confidentialitatea în privinta tuturor informatiilor scrise, orale sau în orice alt format sau suport, referitoare la Beneficiar, incluzând, dar fara a se limita la acestea: activitatea sa comerciala, date despre angajatii sai, situatiile sale financiare, secretele profesionale, planurile de marketing, politicile economice, orice alte informatii care contin sau se bazeaza, total sau partial, pe situatii, studii, documentatii, previziuni, analize, puse la dispozitia sa prin intermediul contractului sau obtinute în orice alt mod în executarea acestuia.

În acest scop Prestatorul se obliga:

- sa nu dezvaluie nici una dintre informatiile primite sau aspecte legate de aceste informatii;
 - sa nu copieze, sa nu multiplice, sa nu distribuie informatiile primite;
 - sa nu permita accesul tertilor la aceste informatii;
 - sa utilizeze informatiile primite doar pentru realizarea obiectului contractului;
- Obligatia de confidentialitate a partilor se mentine si dupa încheierea sau rezilierea contractului.

În mod exceptional, partile pot divulga informatii protejate de clauzele din aceasta sectiune cu acordul scris si expres al celeilalte parti sau în cazul în care una din parti este subiect în sens larg al unei proceduri judiciare, administrative sau prealabila fazei judiciare, procedura îndeplinita de o autoritate sau institutie publica, îndreptatita legal sa solicite astfel de informatii.

10. Confidentialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

10.1 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidentiale.

10.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1 Nici una din partile contractante nu va fi ținută răspunzătoare pentru neexecutarea la termen sau în mod necorespunzător a oricăreia din obligațiile asumate în baza prezentului contract dacă aceasta se datorează intervenției unui caz de forță majoră.

11.2 Este caz de forță majoră orice eveniment absolut imprevizibil și mai presus de voința partilor, care nu poate fi sub nici o formă înlăturat (ca de exemplu: război, inundații devastatoare, alte catastrofe naturale). Partea care invocă evenimentul de forță majoră este obligată să aducă la cunoștință în scris celeilalte părți despre intervenția acestui eveniment în 5 zile de la apariție producând totodată și dovezile privind acest eveniment, eliberate de autoritățile competente.

11.3 Depășirea termenului sau neproducerea dovezilor necesare dau dreptul celeilalte părți de a nu ține cont de aceasta cauză exoneratoare de răspundere. Pe durata acțiunii evenimentului de forță majoră contractul este suspendat.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1 Prezentul contract este guvernat de legea română.

12.2 Eventualele litigii care s-ar putea ivi între părți în legătura cu încheierea, derularea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În situația în care acest lucru nu va fi posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

13. Obligații în legătură cu calitatea Produselor

13.1 Contractantul garantează Autorității contractante că acesta operează un sistem de management al calității pentru produsul furnizat în cadrul Contractului și că va aplica acest sistem, pe toată perioada derulării Contractului. Contractantul va corecta, pe cheltuiala sa, orice Neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, Autorității contractante, că remediarea acestor Neconformități, se realizează conform Planului de management al calității.

14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- (a) Prin acordul partilor;
- (b) La expirarea duratei contractului, dacă partile nu decid prin Act Adicional prelungirea termenului de execuție al acestuia;
- (c) Prin reziliere de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere sau alta formalitate specială, în cazul în care o parte nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile contractuale sau cele ce cad în sarcina sa potrivit legii, situație în care contractul va înceta la data primirii de către cealaltă parte a unei notificări simple, emisă de către partea interesată și transmisă conform prevederilor prezentului contract.

15. Limba Contractului

Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

16. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

17. Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

17.1 Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

17.2 Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

17.3 Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen de 30 de zile la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract azi, 12.10.2020, în Comuna Stâlpeni, în 2 (doua) exemplare.

ACHIZITOR,

COMUNA STALPENI

Primar,
GABI SERBANCIU



FURNIZOR,

PET ELECTRIC GLOBAL SP SRL S.R.L.

Director,

Pancu Adrian



Compartiment Financiar Contabil,

Dumitrescu Cristina Nicoleta

A blue ink handwritten signature.



Consilier juridic,

Mihai Mircea Claudiu

A blue ink handwritten signature.

Contract servicii dirigentie de santier

pentru obiectivul:

„Reparații platformă betonată în zona Blocuri Noi, Comuna Stâlpeni, Județul Argeș”

Comuna Stâlpeni

Nr. A. 201/19.10.2020

S.C INFRA CONSULTING AMO S.R.L.

Nr. 712/19.10.2020

Art.1 Părțile contractante

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii.

între

COMUNA STÂLPENI, adresa sediului în comuna Stâlpeni, județul Argeș, cod fiscal 4122558, tel./fax 0248/565 537, având cont deschis la Trezoreria Mioveni, reprezentată prin Serbanoiu Gabi având funcția de Primar, în calitate de **Achizitor**,

și

S.C INFRA CONSULTING AMO S.R.L. cu sediul în Pitești, str. Carpați, nr. 9, Bl.F2, et.1, ap.4, Jud. Argeș, fax 0348 431 618, telefon 0756746642, mail: mariana.oprita@yahoo.com, Cod de identificare fiscală J03/353/2006, Cont deschis la Trezoreria Pitești RO49TREZ0465069XXX005105, reprezentată de Ing. Mariana Oprită - în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

Art 2. Definiții

Art 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii,

inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

f. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

Art 3. Interpretare

Art 3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

Art 4. Obiectul principal al contractului

Art 4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze servicii de dirigenție de santier pentru executia de lucrari de reparații curente pentru obiectivul **„Reparații platformă betonată în zona Blocuri Noi, Comuna Stâlpeni, Judetul Arges”**, în perioada convenita si în conformitate cu obligatiile asumate prin contract.

Art 5. Pretul contractului

Art 5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **4.000 lei fără TVA** conform devizului estimat, cap. 3.8.2 anexa la HCL nr.60/14.08.2020 și conform achizitie SEAP.

Art 6. Durata contractului

Art 6.1 – Durata prezentului contract începe de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la obiectivul menționat, până la finalizarea lucrurilor de executie si intocmirea procesului verbal de receptie finală a lucrurilor.

Art 7. Executarea contractului

Art 7.1 – Executarea contractului se derulează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la obiectivul menționat, până la finalizarea lucrurilor de executie si intocmirea procesului verbal de receptie la terminarea lucrurilor.

Art 8. Obligatiile principale ale prestatorului

Art 8.1- Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de asistență tehnică - dirigenție de șantier aferente lucrărilor de reparații curente pentru obiectivul „Reparații platformă betonată în zona Blocuri Noi, Comuna Stâlpeni, Judetul Arges”**

Art 8.2- Prestatorul, prin activitatea de Dirigenție de șantier pe care o prestează, asigură achizitorul că Executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini.

Art 8.3 Responsabilitățile Dirigintelui de Șantier în ceea ce privește administrarea Contractului de lucrări constau în următoarele sarcini:

- Să studieze proiectul tehnic de execuție elaborat de proiectant și să aducă observații, propuneri dacă este cazul printr-o notificare înregistrată la adresa achizitorului;
- Să fie prezent pe șantier pe parcursul executării lucrărilor și să respecte și să asigure respectarea prevederilor proiectului tehnic și a caietului de sarcini anexă la contract;
- Să se asigure de respectarea prevederilor legale și a reglementărilor tehnice specifice, aplicabile care reglementează modul de autorizare și de execuție a lucrărilor de construire specifice proiectului;
- Să verifice conformitatea, din punct de vedere calitativ, a materialelor și produselor folosite la lucrare cu cerințele proiectului;
- Să verifice respectarea cerințelor legale și tehnice privind atestarea și controlul calității, privind utilizarea de produse noi;
- Să verifice conformitatea documentației de execuție cu reglementările legale și tehnice specifice;
- Să verifice realizarea construcțiilor și asigurarea nivelului calitativ al acestora, în conformitate cu prevederile contractului, proiectelor tehnice, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- Să asigure asistență tehnică pentru Achizitor în cadrul contractului de lucrări și sprijinirea echipei de implementare a proiectului;
- Să verifice și să avizeze graficul de execuție al lucrărilor (programul de lucrări) înaintat de către Constructor;
- Să certifice situațiile de plată întocmite de către Constructor și facturile acestuia către Achizitor
- Să vizeze Dispoziții de Șantier sau Notificări în vederea respectării de către Constructor a clauzelor contractuale;
- Să participe la recepția lucrărilor și întocmirea documentelor de recepție ;
- Să urmărească rezolvarea remedierilor în termenul stabilit de la data recepției lucrărilor, conform legislației în vigoare;
- Să raporteze săptămânal sau ori de câte ori este nevoie, către Achizitor, stadiul fizic și valoric al execuției proiectului.

Art 9. Asistența tehnică pentru Achizitor în managementul proiectului

Art 9.1 Dirigintele de Șantier va trebui să asiste Achizitorul în administrarea contractului de lucrări. Dirigintele de șantier trebuie să acționeze ca reprezentant al Achizitorului, în concordanță cu condițiile Contractului și ale legislației specifice pentru execuția de lucrări.

Art 10. Obligațiile principale ale achizitorului

Art 10.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.

Art 10.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta. Platile in valuta se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

Art 10.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

Art. 11.Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

Art 11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reușește sa-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu o cota procentuală de 0,01% din prețul contractului, pentru fiecare zi de neindeplinire a obligatiilor de catre Prestator.

Art 11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plati ca penalități o suma echivalenta cu o cota procentuală de 0,01% din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere a platii. Penalitatile astfel calculate nu pot depasi valoarea platilor neefectuate.

Art 11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Art 11.4. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o simpla notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită corespunzator pana la data denunțării unilaterale a contractului.

Art 12.Clauze specifice

Art 12.1 În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, Dirigintele de șantier are următoarele obligații:

- verificarea respectării legislației cu privire la produsele pentru construcții, respectiv: existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în documentele de calitate, proiecte, contracte;
- verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;

- verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C
- verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
- anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
- preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia;
- preda către achizitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale;
- interzicerea utilizării produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate ori fără agrement tehnic (pentru materialele netradiționale);
- verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
- verificarea concordanței între prevederile autorizației și ale proiectului;
- preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină;
- participarea împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- predarea către executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier;
- studierea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- verificarea existenței programului de control al calității, cu precizarea fazelor determinante, vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.;
- verificarea existenței și valabilității tuturor avizelor, acordurilor, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect;

- verificarea existenței și respectarea Planului calității și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- urmărirea realizării construcției în conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini, ale reglementărilor tehnice în vigoare și ale contractului;
- verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- interzicerea executării de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor legale în vigoare;
- participarea la verificarea în faze determinante și semnarea proceselor-verbale;
- efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);
- interzicerea utilizării de tehnologii noi neagrementate tehnic;
- asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
- urmărirea realizării lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora și admiterea la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- transmiterea către proiectant a sesizărilor proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- dispunerea opririi execuției, demolării sau, după caz, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant, în baza soluțiilor elaborate de proiectant și vizate de verificatorul de proiecte atestat;
- verificarea respectării prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
- urmărirea respectării de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
- preluarea documentelor de la constructor și proiectant și completarea cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului deținătorului acestuia;
- asigurarea secretariatului recepției și întocmirea actelor de recepție;
- urmărirea soluționării obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și urmărirea realizării recomandărilor comisiei de recepție;
- predarea către investitor/utilizator a actelor de recepție și a cărții tehnice a construcției după efectuarea recepției finale.

- raportarea săptămânală sau ori de câte ori este nevoie, către Achizitor, a stadiului fizic și valoric al execuției.

Art.13 Alte responsabilități ale achizitorului

Art 13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

Art 14. Recepție și verificări

Art 14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

Art 14.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

Art 15. Răspundere contractuală

Art 15.1 Nerespectarea de către una din parti, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul celeilalte parti de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune-interese, al caror quantum se va stabili în conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă.

Art 15.2 Rezilierea va opera de plin drept, fără altă formalitate prealabilă sau intervenția vreunei instanțe la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificării scrise de către partea lezată, dacă partea în culpa nu-și îndeplinește obligațiile asumate în acest termen.

Art 15.3 Prestatorul este de drept în întârziere cu privire la îndeplinirea obligațiilor sale fără vreo formalitate prealabilă.

Art 15.4 Prestatorul răspunde pentru viciile ascunse ale obiectivului pe o perioadă de garanție a construcției pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție în vigoare;

Art 15.5 Prestatorul răspunde pentru orice fel de pagubă, previzibilă sau nu, care duce la întârzierea execuției proiectului și datorată culpei sale.

Art 16. Incetarea Contractului

Art 16.1 - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care una dintre parti:

- nu își execută una dintre obligațiile contractuale.
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare înainte de începerea prestării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte parti;

Art 16.2 - Contractul inceteaza de drept prin atingerea lui la termen.

Art 17. Ajustarea prețului contractului

Art 17.1 - Prețul contractului nu se ajustează, el va ramane ferm pe toata perioada de derulare a contractului si include toate costurile Prestatorului.

Art 18. Subcontractanți

Art 18.1 - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

Art 19. Forța majoră

Art 19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art 19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art 19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art 19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

Art 19.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

Art 20. Soluționarea litigiilor

Art 20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art 20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

Art 21.Limba care guvernează contractul

Art 21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art 22. Legea aplicabila contractului

Art 22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Art.23. Protectia datelor

Art.23. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

Art.23.1 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

Art.23.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

Partile au inteles sa incheie azi 19.10.2020 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

COMUNA STÂLPENI

Primar

SERBANOIU GABI



Prestator,

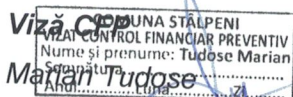
S.C INFRA CONSULTING AMO S.R.L.

Ing. Mariana Oprea



Contabil,

Cristina Nicoleta Dumitrescu



Compartiment Juridic

CONTRACT PRESTARI SERVICII

de cadastrare și intabulare drumuri si ulițe comunale

COMUNA STÂLPENI

Nr. A. 219 / 05.11.2020

S.C GEODATA PROIECT S.R.L

NR. 93 / 05.11.2020

1. PARTILE CONTRACTULUI

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii,

Între

COMUNA STÂLPENI C.I.F 4122558 cu sediul in Comuna Stâlpeni , Judetul Arges, tel:0248.565.537 fax:0248565.222, cont la Trezoreria Mioveni, in calitate de beneficiar – reprezentată prin Serbanoiu Gabi in calitate de Primar.

Și

S.C GEODATA PROIECT S.R.L, adresa sediu, Pitești, str. Mărășești,nr. 20A,et. 1, camera 18, tel: 0348411598, 0740089530, 0740250708 fax: 0248612351, având numărul de înmatriculare la Registrul Comerțului: J3/2109/2006, codul unic de înregistrare fiscală 19306877, cont RO 82 BTRLRONCRT 0257636001, deschis la BANCA TRANSILVANIA Pitești și RO 11 TREZ 0465069 XXX 005304 , deschis la Trezoreria Pitești, reprezentată prin administrator, ing. Cristian Ștefan Dicu

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- Achizitor și prestator – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- Prețul contractului – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integral și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- Servicii – activități a căror prestare face obiect al contractului;
- Forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu poate fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respective îndeplinirea contractului, sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute;
- Ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea fiind exhaustive și nu enumerativă.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul zi sau zile sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Obiectul contractului îl reprezintă efectuarea de servicii de cadastrare și înscrierea în carte funciară pentru pachetul de drumuri și ulițe solicitate (suprafața totală a drumurilor și ulițelor enumerate este de 6.0458 ha).

5. Prețul contractului și modalitatea de plată

5.1. Prețul total al contractului este de 19.347 lei fără TVA, în conformitate cu oferta financiară și acceptarea achizitiei în SICAP.

5.2 Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate integral la predarea documentației, cu OP în 30 de zile de la facturare.

5.3 Documentele contractului sunt:

- oferta financiară din data de nr.89/6411/30.10.2020 care prin acceptarea autorității contractante devine obligatorie pentru prestator;
- Oferta acceptată în SEAP;

6. Termene de execuție

6.1 - Contractul este valabil de la data semnării contractului, iar serviciile cerute de autoritatea contractantă se vor realiza în cel mult 3 luni, de la vizionarea pe teren.

6.2 - Termenul de execuție se calculează din momentul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- furnizarea informațiilor necesare îndeplinirii obiectului contractului.
- vizionarea pe teren a drumurilor și ulițelor ce fac obiectul serviciilor cerute de autoritatea contractantă.

7. Obligațiile părților

Prestatorul de servicii se obligă:

7.1 Prestatorul se obligă să întocmească, cu profesionalism și va răspunde pentru exactitatea și corectitudinea documentelor elaborate.

7.2 Să efectueze la termen și în condițiile stabilite serviciul contractat. **Să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor la care are acces.**

7.3 Beneficiarul serviciilor se obligă:

- a) Să achite contravaloarea serviciului prestat;
- b) Să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile necesare efectuării prestației contractate.

8. Încetarea Contractului

8.1 Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la art.7 din prezentul contract.
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de insolvență înainte de începerea executării prezentului contract;
- își încalcă vreuna din dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea prezentului contract.

9. Forta majoră

9.1- Forta majoră este constatată de o autoritate competentă

9.2- Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.3 -Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicial drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

10. Soluționarea litigiilor

10.1 Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice nînțelegere sau dispute care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

10.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

11. Limba care guvernează contractul

11.1 Limba care guvernează contractual este limba română.

12. Comunicări

12.1 – Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

12.2 – Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

12.3 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegram, tel/fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

13.1 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

13.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

14. Legea aplicabilă contractului

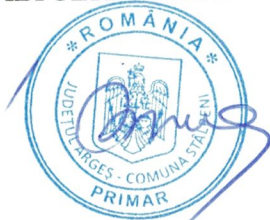
14.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 05.11.2020 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,
COMUNA STÂLPENI**

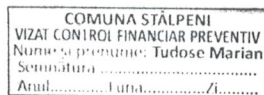
Reprezentant legal

**PRIMAR,
GABI SERBANOIU**



Contabil

Dumitrescu Cristina Nicoleta



**PRESTATOR,
S.C GEODATA PROIECT S.R.L**

Administrator,

Cristian Ștefan Dicu



Consilier Juridic

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Legal Advisor.