

Contract servicii dirigentie de santier
pentru obiectivul:

**„Amenajarea grupurilor sanitare și asigurarea de utilități a acestora la Liceul
Tehnologic I.C.Petrescu, Comuna Stâlpeni, Județul Argeș” (Ateliere)**

Comuna Stâlpeni

Nr. A. 227/09.11.2020

P.F.A TARDEA G ION

Nr. 13/09.11.2020

Art.1 Părțile contractante

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii.

între

COMUNA STÂLPENI, adresa sediului în comuna Stâlpeni, județul Argeș, cod fiscal 4122558, tel./fax 0248/565 537, având cont deschis la Trezoreria Mioveni, reprezentată prin Serbanoiu Gabi având funcția de Primar, în calitate de **Achizitor**,

și

P.F.A TARDEA G ION, cu sediu în Pitesti, județul Argeș, strada Al.D.Xenopol, nr.2, Bl.C13+B2, Sc.C, Ap.16, E-mail: ion.tirdea@yahoo.com, Tel:0754202726, Cod postal: 110403, cod de înregistrare fiscală 29861920, având cont iban RO98RZBR0000060014449883, reprezentată de **Tardea G. Ion** în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

Art 2. Definitii

Art 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea

celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

f. zi - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

Art 3. Interpretare

Art 3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

Art 4. Obiectul principal al contractului

Art 4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze servicii de dirigentie de santier pentru executia de lucrari aferente obiectivului: **„Amenajarea grupurilor sanitare și asigurarea de utilități a acestora la Liceul Tehnologic I.C.Petrescu, Comuna Stâlpeni, Județul Argeș” (Ateliere)** în perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin contract.

Art 5. Pretul contractului

Art 5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **2.327 lei fără TVA** conform devizului estimat, cap. 3.8.2 anexa la HCL nr.4/02.11.2020 și conform achizitie SEAP.

Art 6. Durata contractului

Art 6.1 – Durata prezentului contract începe de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la obiectivul menționat, până la finalizarea lucrărilor de executie si intocmirea procesului verbal de receptie finală a lucrărilor.

Art 7. Executarea contractului

Art 7.1 – Executarea contractului se derulează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la obiectivul menționat, până la finalizarea lucrărilor de executie si intocmirea procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor.

Art 8. Obligatiile principale ale prestatorului

Art 8.1- Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de asistență tehnică - dirigenție de șantier aferente obiectivului „Amenajarea grupurilor sanitare și asigurarea de utilități a acestora la Liceul Tehnologic I.C.Petrescu, Comuna Stâlpeni, Județul Argeș” (Ateliere)**

Art 8.2-Prestatorul, prin activitatea de Dirigenție de șantier pe care o prestează, asigură achizitorul că Executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini.

Art 8.3 Responsabilitățile Dirigintelui de Șantier în ceea ce privește administrarea Contractului de lucrări constau în următoarele sarcini:

- Să studieze proiectul tehnic de execuție elaborat de proiectant si să aducă observații, propuneri dacă este cazul printr-o notificare înregistrată la adresa achizitorului;

- Sa fie prezent pe șantier pe parcursul executării lucrărilor și să respecte și să asigure respectarea prevederilor proiectului tehnic și a caietului de sarcini anexă la contract;
- Sa se asigure de respectarea prevederilor legale și a reglementărilor tehnice specifice, aplicabile care reglementează modul de autorizare și de execuție a lucrărilor de construire specifice proiectului;
- Sa verifice conformitatea, din punct de vedere calitativ, a materialelor și produselor folosite la lucrare cu cerințele proiectului;
- Sa verifice respectarea cerințelor legale și tehnice privind atestarea și controlul calității, privind utilizarea de produse noi;
- Sa verifice conformitatea documentației de execuție cu reglementările legale și tehnice specifice;
- Sa verifice realizarea construcțiilor și asigurarea nivelului calitativ al acestora, în conformitate cu prevederile contractului, proiectelor tehnice, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- Sa asigure asistență tehnică pentru Achizitor în cadrul contractului de lucrări și sprijinirea echipei de implementare a proiectului;
- Sa verifice și să avizeze graficul de execuție al lucrărilor (programul de lucrări) înaintat de către Constructor;
- Sa certifice situațiile de plată întocmite de către Constructor și facturile acestuia către Achizitor
- Sa vizeze Dispoziții de Șantier sau Notificări în vederea respectării de către Constructor a clauzelor contractuale;
- Sa participe la recepția lucrărilor și întocmirea documentelor de recepție ;
- Sa urmărească rezolvarea remedierilor în termenul stabilit de la data recepției lucrărilor, conform legislației în vigoare;
- Sa raporteze săptămânal sau ori de câte ori este nevoie, către Achizitor, stadiul fizic și valoric al execuției proiectului.

Art 9. Asistența tehnică pentru Achizitor în managementul proiectului

Art 9.1 Dirigintele de Șantier va trebui să asiste Achizitorul în administrarea contractului de lucrări. Dirigintele de șantier trebuie să acționeze ca reprezentant al Achizitorului, în concordanță cu condițiile Contractului și ale legislației specifice pentru execuția de lucrări.

Art 10. Obligațiile principale ale achizitorului

Art 10.1 - Achizitorul se obliga să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

Art 10.2 – Achizitorul se obliga să plătească pretul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

Art 10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

Art. 11.Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

Art 11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% din prețul contractului, pentru fiecare zi de neindeplinire a obligațiilor de către Prestator.

Art 11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere a plății. Penalitățile astfel calculate nu pot depăși valoarea plăților neefectuate.

Art 11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Art 11.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o simplă notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art 12.Clauze specifice

Art 12.1 În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, Dirigintele de șantier are următoarele obligații:

- verificarea respectării legislației cu privire la produsele pentru construcții, respectiv: existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în documentele de calitate, proiecte, contracte;
- verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C
- verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
- anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
- preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

- urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia;
- preda către achizitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale;
- interzicerea utilizării produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate ori fără agrement tehnic (pentru materialele netradiționale);
- verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
- verificarea concordanței între prevederile autorizației și ale proiectului;
- preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină;
- participarea împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- predarea către executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier;
- studierea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- verificarea existenței programului de control al calității, cu precizarea fazelor determinante, vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.;
- verificarea existenței și valabilității tuturor avizelor, acordurilor, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect;
- verificarea existenței și respectarea Planului calității și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- urmărirea realizării construcției în conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini, ale reglementărilor tehnice în vigoare și ale contractului;
- verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- interzicerea executării de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor legale în vigoare;
- participarea la verificarea în faze determinante și semnarea proceselor-verbale;
- efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);
- interzicerea utilizării de tehnologii noi neagrementate tehnic;
- asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;

- urmărirea realizării lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora și admiterea la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- transmiterea către proiectant a sesizărilor proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- dispunerea opririi execuției, demolării sau, după caz, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant, în baza soluțiilor elaborate de proiectant și vizate de verificatorul de proiecte atestat;
- verificarea respectării prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
- urmărirea respectării de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
- preluarea documentelor de la constructor și proiectant și completarea cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului deținătorului acestuia;
- asigurarea secretariatului recepției și întocmirea actelor de recepție;
- urmărirea soluționării obiecțiunilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și urmărirea realizării recomandărilor comisiei de recepție;
- predarea către investitor/utilizator a actelor de recepție și a cărții tehnice a construcției după efectuarea recepției finale.
- raportarea săptămânală sau ori de câte ori este nevoie, către Achizitor, a stadiului fizic și valoric al execuției.

Art.13 Alte responsabilități ale achizitorului

Art 13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

Art 14. Recepție și verificări

Art 14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

Art 14.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

Art 15. Răspundere contractuală

Art 15.1 Nerespectarea de către una din parti, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul celeilalte parti de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese, al caror quantum se va stabili in conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă.

Art 15.2 Rezilierea va opera de plin drept, fara alta formalitate prealabila sau interventia vreunei instante la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre partea lezata, daca partea in culpa nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen.

Art 15.3 Prestatorul este de drept in intarziere cu privire la indeplinirea obligatiilor sale fara vreo formalitate prealabila.

Art 15.4 Prestatorul raspunde pentru viciile ascunse ale obiectivului pe o perioada de garantie a constructiei pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de executie in vigoare;

Art 15.5 Prestatorul raspunde pentru orice fel de paguba, previzibila sau nu, care duce la intarzierea executiei proiectului si datorata culpei sale.

Art 16. Incetarea Contractului

Art 16.1 - Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti (sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

- nu isi executa una dintre obligatiile contractuale.
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea prestarii prezentului contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

Art 16.2 - Contractul inceteaza de drept prin ajungerea lui la termen.

Art 17. Ajustarea prețului contractului

Art 17.1 - Prețul contractului nu se ajustează, el va ramane ferm pe toata perioada de derulare a contractului si include toate costurile Prestatorului.

Art 18. Subcontractanți

Art 18.1 - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

Art 19. Forța majoră

Art 19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art 19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art 19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art 19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

Art 19.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art 20. Soluționarea litigiilor

Art 20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art 20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

Art.21. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

Art.21.1 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

Art.21.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

Art 22.Limba care guvernează contractul

Art 22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art 23. Legea aplicabila contractului

Art 23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 09.11.2020 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

COMUNA STĂLPENI

Primar

SERBANOIU GABI



Contabil,

Cristina Nicoleta Dumitrescu

Viză CFP

COMUNA STĂLPENI
SERVICIU DE CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Nume: Marian Tudose
Semnatura: [Signature]
Anul: Luna: Zi:

Prestator,

P.F.A TARDEA G ION

Ing. Tardea G Ion

Compartiment Juridic

CONTRACT PRESTĂRI SERVICII DESZĂPEZIRE

COMUNA STÂLPENI

NR. A 242 / 17.11.2020

S.C ADIMAR CONSTRUCT SOLUTION SRL

NR. 58 / 17.11.2020

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

COMUNA STÂLPENI

cu sediul în Comuna Stâlpeni, jud.Arges, telefon/fax: 0248/565537, cod fiscal: 4122558, cod postal:117665, cont deschis la Trezoreria Mioveni, prin reprezentantul legal Gabi Serbanoiu - Primar, în calitate de **Achizitor**,

și

S.C ADIMAR CONSTRUCT SOLUTION SRL

cu sediul în Sat Stâlpeni, Com Stâlpeni, nr. 269 , jud.Arges; cod unic de înregistrare fiscală 39724270, înregistrat la Registrul Comerțului J3/1551/2018, cont.nr.RO72TREZ0495069XXX015272 -Trezoreria Mioveni reprezentata prin administrator Bădulici Constantin-Adrian. În calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să realizeze **servicii de dezăpezire** în Comuna Stâlpeni în perioada noiembrie 2020 - 1 mai 2021, ori de câte ori este necesar, în cazul unor condiții meteo deosebite, la solicitarea autorității contractante.

5. Pretul contractului

5.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în conformitate cu achiziția serviciilor realizate în SEAP.

5.2 - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului platibil executantului de către achizitor este de 120 lei/ora.

5.3 - Plățile se vor face în funcție de un grafic de lucrări executate și prezentate.

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul contract își produce efectele începând cu data semnării contractului de ambele părți până la 1.05.2021 și în mod excepțional, ori de câte ori este necesar, în cazul unor condiții meteo deosebite.

7. Obligatiile prestatorului

7.1 - Prestatorul se obliga să execute în beneficiul achizitorului următoarele servicii:

- a) activități de dezăpezire a drumurilor și ulitelor publice comunale la solicitarea transmisă prin orice mijloace a beneficiarului, cu cel puțin un tractor echipat corespunzător cu un plug de fier/lama;
- b) prestatorul va încărca materialul antiderapant din punctele indicate de către beneficiar cu mijloace proprii și îl va împrăști pe zonele de drum afectate, astfel cum au fost comunicate de către beneficiar;

7.2 - Prestatorul se obliga să execute serviciile contractate atât cantitativ cât și calitativ. Pentru perioada în care se impune intervenția prestatorului pentru efectuarea operațiilor de dezăpezire, la finalizarea lucrărilor se întocmește proces verbal de recepție.

8. Obligatiile achizitorului

8.1 - Achizitorul se obliga să plătească contravaloarea lucrărilor conform graficului întocmit.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sau exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit să deducă din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0.02% pe zi de întârziere din valoarea rămasă de executat.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația să plătească, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0.02% din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și să pretindă plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul

are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Clauze specifice

10.1- Alte responsabilitati ale prestatorului: prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu promptitudinea cuvenita angajamentului asumat si in conformitate cu legislatia in vigoare.

10.2 - Prestatorul este deplin responsabil pentru executia lucrarilor.

11. Alte responsabilitati ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului toate facilitatile si informatiile pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

12. Incepere, finalizare, intarziere, sistare.

12.1 - Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor odata cu solicitarea transmisă prin orice mijloace din partea beneficiarului, cu utilajul dotat corespunzator .

12.2 - In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si / sau suporta costuri suplimentare datorate in exclusivitate achizitorului ,partile pot stabili de comun acord :

- prelungirea perioadei de prestare si /sau

- totalul cheltuielilor aferente(daca este cazul) care se vor adauga la pretul stabilit prin contract.

13. Ajustarea pretului contractului

13.1 - Pretul contractului nu se modifica

14. Amendamente

14.1- Partile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor prezentului contract prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care lezează drepturile civile ale acestora sau atunci când apar modificări legislative care impun o asemenea modificare.

15. Forta majora

15.1- Forta majora este constatata de autoritatea competenta .

15.2- Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.3- Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15.4- Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet producerea acestuia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

16. Solutionarea litigiilor

16.1 - Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2 - Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele de judecata.

17. Limba care guverneaza contractul

17.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana

18. Legea aplicabila contractului

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legislatiei din Romania.

19. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

19.1 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

19.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 17.11.2020 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,
COMUNA STÂLPENI**

**Primar,
GABI SERBANOIU
(semnătură autorizată)**



**PRESTATOR
S.C ADIMAR CONSTRUCT SOLUTION SRL**

**Administrator,
Bădulici C-tin Adrian
(semnătură autorizată)**



**Contabil,
Cristina Nicoleta Dumitrescu**

**Viza CFP,
Marian Tudose**



Compartiment juridic

Pachet servicii pentru întocmirea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție:

„Construire dispensar uman în Comuna Stâlpeni, Județul Argeș”

CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

COMUNA STALPENI
Nr. 103 / 04.12.2020

S.C. SILVA PRO CONS S.R.L.
Nr. 103 / 04.12.2020

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2006 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de proiectare, **Cod CPV: 79314000-8 Studiu de fezabilitate**

Între

COMUNA STALPENI, cu sediul în Comuna Stâlpeni, jud. Argeș, telefon/fax: 0248/565537, cod fiscal: 4122558, cod postal: 113755, deschis la Trezoreria Mioveni, prin reprezentantul legal Gabi Serbanoiu – Primar în calitate de **Achizitor**,

Si

S.C. SILVA PRO CONS S.R.L. cu sediul în București, Strada: Aleea Baiut, nr. 7, Sector: 6, Tel: 0724533204 Fax: +40372258482, E-mail: silvaprocons@gmail.com CIF: 18023520, nr. cont RO39 TREZ 7065 069X XX01 2574 reprezentat de inginer Fălcui Cristian,, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

2. Având în vedere:

Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute servicii de întocmire : Studiu de fezabilitate, studii topografice avizat de OCPI, studii geotehnice, Documentatii avize, acorduri, pentru obiectivul de investiție: **„Construire dispensar uman în Comuna Stâlpeni, Județul Argeș”** precizate la Art. 4.1 – Obiectul Contractului și în conformitate cu prevederile *Contractului*.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Executantul se obligă:

Prin contractul ce urmează a se încheia se urmărește întocmirea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție: **„Construire dispensar uman în Comuna Stâlpeni, Județul Argeș”**, constă în prestarea următoarelor servicii:

1. Studii de teren constând în:
 - a. Studiu topografice
 - b. Studiu geotehnic
2. Documentatii avize, acorduri
3. Studiu de fezabilitate

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului constând într-un pachet de servicii pentru obiectivul de investiție: **„Construire dispensar uman în Comuna Stâlpeni, Județul Argeș”** în termen de 30 zile de la depunerea facturii după *semanrea procesului verbal de predare a* documentației în dublu exemplar.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor de proiectare, plătit executantului de către achizitor, este de **67 000 lei** la care se adauga T.V.A. în valoare de **12.730 lei**, respectiv **79.730 lei cu TVA**.

5. Durata contractului

5.1 - Prezentul contract se încheie pe o durata de 12 luni de la momentul semnării contractului de ambele parti.

5.2 - Termenul de execuție se calculează din momentul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- semnarea contractului de ambele părți;
- furnizarea informațiilor necesare îndeplinirii obiectului contractului.

6. Documentele contractului sunt:

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) *Oferta acceptata în SEAP;*
- b) **Poliță de asigurare privind riscul profesional de răspundere civila profesionala, in baza art. 31 din Legea 10/1995 republicata, (se va depune o copie a politei dupa semnare contract în maxim 5 zile lucrătoare) – anexa 2.**

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea de ambele parti a contractului.

8. Obligațiile principale privind execuția serviciilor contractate

Pachet servicii pentru întocmirea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție:

„Construire dispensar uman în Comuna Stâlpeni, Județul Argeș”

8.1- Executantul se obligă să execute pachetul de servicii de proiectare și servicii conexe pentru investiția „Construire dispensar uman în Comuna Stâlpeni, Județul Argeș” în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9. Obligațiile achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru serviciile menționate mai sus pentru investiția: „Construire dispensar uman în Comuna Stâlpeni, Județul Argeș”

9.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția serviciilor contractate.

10. Conflictul de interese

10.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

10.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 10 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

10.3 .Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul obligațiilor neonorate la termen, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, respectiv 0,02%/zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile la termen, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,02%/zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul

Pachet servicii pentru întocmirea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție:

„Construire dispensar uman în Comuna Stâlpeni, Județul Argeș”

de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Începerea și execuția serviciilor

12.1 - (1) Executantul are obligația de a începe serviciile de proiectare în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului prezent cu achizitorului.

13. Modalități de plată

13.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 zile calendaristice de la emiterea facturii de către acesta.

13.1.1 Emiterea facturii pentru serviciile prestate se va realiza după predarea documentațiilor întocmite de proiectant prin proces verbal.

14. Soluționarea litigiilor

14.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 14 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

15. Forța majoră

15.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Pachet servicii pentru întocmirea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție:

„Construire dispensar uman în Comuna Stâlpeni, Județul Argeș”

16. Comunicări

- 16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

17.1 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

17.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile

18. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ...*12*...*2020*... prezentul contract în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
COMUNA STALPENI
Primar,
GABI SERBANOIU
(semnătură autorizată)



Contabil
Cristina Nicoleta Dumitrescu

Viză CFP

Marian Tudose



Consilier Juridic

Prestator,

S.C. SILVA PRO CONS S.R.L
INGINER
Falcui Cristian
(semnătură autorizată)



CONTRACT SERVICII
verificare, montare amenajare iluminat decorativ

COMUNA STÂLPENI
NR. A 2.62 / 04.12. 2020

ELECTRIC PROD CONS 2009 SRL
NR. 10 / 04.12.2020

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

COMUNA STÂLPENI având sediul în Stâlpeni, str. Principală nr.16, telefon 0248565537 cod fiscal 4122558, cont la Trezoreria Mioveni reprezentată prin Primar Șerbănoiu Gabi, denumită în continuare **achizitor**, pe de o parte

și

ELECTRIC PROD CONS 2009 SRL cu sediul în Schitul Golești, Județul Argeș; număr de înmatriculare J03/121/2009, CUI 25020763, cont RO59RNCB0023107435110001, reprezentată prin Boceanu Viorel, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul si prețul contractului

4.1 - Furnizorul se obligă să *presteze servicii de verificare, montare, amenajare iluminat decorativ.*

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească contractorului prețul convenit, pentru îndeplinirea contractului servicii de verificare, montare amenajare iluminat decorativ, pe baza situației de lucrări și a procesului verbal de recepție a lucrării.

4.3 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit furnizorului de către achizitor, este de **7.500 lei fără TVA**, conform acceptării ofertei în SEAP.

5. Durata contractului

5.1 Contractorul se obliga să presteze servicii de verificare, montare amenajare iluminat decorativ imediat după semnarea contractului, perioada de realizarea a serviciilor contractate este de maxim 20 decembrie 2020.

6. Documentele contractului

a) *acceptare ofertă SEAP*

6¹. Ajustarea prețului contractului

a) *Prețul contractului nu se ajustează.*

6². Asigurări

Achizitorul un va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de furnizor.

7. Recepție, inspecții si teste

7.1 - Achizitorul sau reprezentantul sau are dreptul de a inspecta si/sau verifica funcționalitatea serviciilor pe parcursul derulării contractului, până la finalizarea executării serviciilor menționate în contract

7.2 Achizitorul desemnează identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor si inspecțiilor.

8. Amendamente

8.1 – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

9. Intârzieri in indeplinirea contractului

9.1 - Furnizorul are obligatia de a îndeplini contractul de servicii in perioada stabilită prin contract.

10. Penalitati, daune-interese

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din preț contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0.02% pe zi de întârziere din valoarea ramasa de executat

10.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta a unui procent din plata neefectuata, procent care se precizează in Condițiile specifice de contractare, pentru fiecare zi/săptămâna de întârziere, până la îndeplinirea efectiva a obligațiilor.

10.3 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă

de 0.02% din plata neefectuată.

10.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Rezilierea contractului

11.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de furnizare și de a pretinde plata de daune-interese.

11.2 - Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a anula oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta dă faliment sau este insolubil, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor.

11.4 - În cazul prevăzut la clauza 11.2 și 11.3, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Forța majoră

12.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

12.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Soluționarea litigiilor

13.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

14. Limba care guvernează contractul

14.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

15. Comunicări

15.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

-(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

15.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

16.1 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

16.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 04.12.2020 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

COMUNA STÂLPENI

Primar Gabi Șerbănoiu



Contabil,

Dumitrescu Cristina



Consilier juridic

CONTRACTOR,

ELECTRIC PROD CONS 2009 SRL

prin Boceanu Viorel

