

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

**HOTĂRÂRE**  
Nr.9 din 26 noiembrie 2020

privind concesionarea directă către doamna ENACHE NICULINA-AURELIA a unui teren în suprafață totală de 14 mp din domeniul privat al orașului Topoloveni, situat la parterul blocului P30, scara A, apartamentul 1 parter, în scopul construirii unui balcon compus din două corpuri, C1=4 mp și C2=10 mp

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în sesiunea extraordinară, publică, la data de 26 noiembrie 2020;**

**Luând act de :**

- Expunerea de motive a Primarului Orașului Topoloveni;
- Referatul de specialitate nr.9380 din 21.10.2020 întocmit de către compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre, inițiat de primar, referitor la concesionarea directă către doamna ENACHE NICULINA-AURELIA a unui teren în suprafață totală de 14 mp din domeniul privat al orașului Topoloveni, situat la parterul locuinței sale din blocul P30, scara A, apartamentul 1 parter, în scopul construirii unui balcon compus din două corpuri, C1=4 mp și C2=10 mp ;
- Înscrisurile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre, respectiv: (i) cerere nr.9023/12.10.2020 formulată de d-na Enache Niculina + carte de identitate a acesteia; (ii) CVC autentic nr.2654/04.07.2018 prin care a dobândit apartamentul la care dorește sa efectueze lucrările de construire a balconului; (iii) Extras de Carte funciara pentru informare nr.6148/04.07.2018 care atesta intabularea dreptului de proprietate asupra apartamentului mentionat la lit.(ii) ; (iv) Plan de amplasament si delimitare a terenului in suprafață de 14 mp solicitat pentru concesionare;
- Aviz comisia de specialitate nr.1 a consiliului local ;

**Vazând prevederile actelor normative incidente în materie :**

- Art. 108 lit."b", art.129 alin (2) lit. "c" și alin.(6) lit."b", art. 139 alin.(3) lit."g", art.140, art.196 alin.(1) lit."a" și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.13 alin (1) și art.15 lit.e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Având în vedere** disp.art.129 alin.(6) lit.a) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobă concesionarea directă către doamna ENACHE NICULINA-AURELIA din orașul Topoloveni, strada Învățător Biolaru nr. 3, bloc P30, scara A, apartamentul 1, parter, județul Argeș, a unui teren în suprafață de 14 mp din domeniul privat al orașului Topoloveni situat în fața apartamentului acesteia, identificat conform Plan de amplasament și delimitare imobil - atasat, în scopul construirii unui balcon compus din două corpuri C1=4 mp și C2=10 mp.

**Art.2.** (1) În sensul prevederilor art.1, se aprobă încheierea contractului de concesiune cu doamna ENACHE NICULINA-AURELIA, cu respectarea următoarelor clauze obligatorii:

- a) – durata concesiunii este de 49 ani;
- b) – nivel redevență aprobat cf. HCL Top.nr.92/2019, valabil și în anul 2020, este de 5 Euro/mp/an ;
- c) – cuantumul redevenței anuale este de 70 Euro/an;
- d) – plata redevenței se efectuează până la data de 30 septembrie a fiecărui an, pentru anul în curs;
- e) – plata în avans a sumei de 30 Euro în termen de 90 de zile de la semnarea contractului, cu titlu de garanție, în primul an din contract;
- f) – redevența poate fi stabilită la alt nivel, anual, de către concedent; situație în care contractul se modifică corespunzător, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune;
- g) – obținere autorizație de construire pentru balcon, în termen de 60 de zile de la semnarea contractului;
- h) – termen limită pentru realizarea investiției, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune, este de 1 an de la semnarea contractului.

(2) Alte aspecte referitoare la responsabilitățile concesionarului în materie de protecția mediului, drepturile și obligațiile părților, sancțiuni pentru neplata redevenței ori a plății cu întârziere, etc. se prevăd în contractul de concesiune care va intra în efectivitate pe data semnării acestuia.

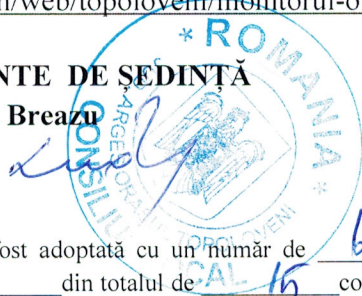
**Art.3.** Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului va lua toate măsurile necesare în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** (1) Secretarul General al Oraș Topoloveni va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului Orașului Topoloveni, pentru monitorizare; Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, punere în aplicare ; Oricărei institutii publice sau persoane fizice și juridice interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: [www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Vasilica Breazu



**Contrasemnează**

Secretar General al UAT Orasul Topoloveni  
Maria-Doina Ungureanu

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi ”pentru”, voturi ”abțineri” —, voturi ”impotrivă” 3 din totalul de 15 consilieri /membrii prezenti.