

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI**

**HOTĂRÂRE**  
**Nr.11 din 26 noiembrie 2020**

pentru aprobarea acordării unor inlesniri la plată pentru obligațiile bugetare administrate de organul fiscal al UAT Orasul Topoloveni, datorate de persoane fizice sau juridice în anul 2020 după declararea stării de urgență

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în sesiunea extraordinară, publică, la data de 26 noiembrie 2020;**

**Luând act de :**

- Expunerea de motive a Primarului Orasului Topoloveni;
- Referatul de specialitate nr.10.290 din 19.11.2020 întocmit de către biroul de impozite si taxe locale din cadrul serviciului economic al aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre, inițiat de primar, având ca obiect aprobarea acordării unor inlesniri la plată pentru obligațiile bugetare administrate de organul fiscal al UAT Orasul Topoloveni, datorate de persoane fizice sau juridice în anul 2020 după declararea stării de urgență;
- Aviz comisia de specialitate nr.1 a consiliului local ;

**Vazând prevederile :**

- Art. 15 din OUG nr.181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Art.129 alin.(4) lit.c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art.139 alin.(3) lit.c) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobă acordarea următoarelor facilități fiscale pentru obligațiile bugetare administrate de organul fiscal al UAT Orasul Topoloveni, datorate de persoane fizice sau juridice în anul 2020 după declararea stării de urgență:

**I. Reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 25%, pentru clădirile nerezidențiale,** aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de

Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

**II. Scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri** datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ teritorială a orașului Topoloveni.

**Art.2.** (1) Pentru a beneficia de facilitatea fiscală prevăzută la **art.1/pct.I.** persoanele fizice sau juridice interesate vor proceda astfel:

1. - proprietarii cladirilor vor depune, până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, la biroul de impozite si taxe locale o *cerere de acordare a reducerii* însoțită de o *declarație pe propria răspundere*.

2. - proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la pct.1, vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice.

3. - proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la pct.1 o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

4. - în cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, din declarația pe propria răspundere prevăzută la pct.1 trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate ale activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

5. - pentru încadrarea în situația prevăzută la *pct.4 lit. b)* proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.

6. - proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la pct.1 vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la pct.4 lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere ale utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

(2) În cazul în care proprietarii, persoane fizice sau juridice, au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, până la data de 30 septembrie 2020, acestea pot solicita restituirea diferenței de impozit, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

(3) în cazul contribuabililor care au beneficiat de facilitatea fiscală, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020

**Art.3.** (1) Pentru a beneficia de facilitatea fiscală prevăzută la **art.1/pct.II.** persoanele fizice sau juridice interesate vor proceda astfel:

1. - concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la biroul de impozite și taxe locale o *cerere de acordare a scutirii*, însoțită de o *declarație pe propria răspundere*.

2.- În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă.

(2) În cazul în care persoanele prevăzute la pct.1 au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, acestea pot solicita restituirea taxei, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

**Art.4.** Biroul de impozite și taxe locale din cadrul serviciului economic al aparatului de specialitate al primarului va lua toate măsurile necesare în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** (1) Secretarul General al Oraș Topoloveni va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului Orașului Topoloveni, pentru monitorizare; Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, punere în aplicare ; Oricărei institutii publice sau persoane fizice și juridice interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: [www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Vasilica Breazu**



**Contrașemnează**

**Secretar General al UAT Orașul Topoloveni  
Maria-Doina Ungureanu**

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi ”pentru” , voturi ”abțineri” — , voturi ”împotrivă” — din totalul de 15 consilieri /membrii prezenți.