

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI**

**HOTĂRÂREA**  
**Nr.52 din 20 august 2020**

pentru actualizarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al UAT Topoloveni, în sensul includerii unui teren în suprafață totală de 1.099 mp situat în intravilanul orașului Topoloveni, pct."Verzea", T=29, P=1039 județul Argeș; precum și pentru alipirea acestuia la terenul în suprafața de 20.752 mp înscris în CF nr.80678 și situat în același punct, în scop de a fi folosit ca teren aferent implementării unor proiecte accesate de UAT Orasul Topoloveni cu titlul "Construire locuinte sociale – 100 U.L" derulat prin MDAP în baza Legii nr.114/1996 și titlul "Construire locuinte sociale – 37 U.L" derulat prin MDAP în baza OUG nr. 74/2007

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședința extraordinară publică în data de 20 august 2020 ;**

**Luând act de :**

- Referatele de specialitate nr.7114 și nr.7116 din 19.08.2020 al compartimentului juridic și compartiment de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre având ca obiect - actualizarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Topoloveni, constând în includerea unui teren neproductiv în suprafață de 1099 mp situat în intravilanul orașului Topoloveni, pct."Verzea", T=29, P=1039 județul Argeș ; precum și pentru stabilirea destinației acestui teren, respectiv ca teren aferent implementării unor proiecte accesate de UAT Orasul Topoloveni cu titlul "Construire locuinte sociale – 100 U.L" derulat prin MDAP în baza Legii nr.114/1996 și titlul "Construire locuinte sociale – 37 U.L" derulat prin MDAP în baza OUG nr. 74/2007 și respectiv modificarea unor prevederi ale HCL Topoloveni nr.72 din 31 august 2011 ;
- Plan de amplasament și delimitare imobil S= 1099 mp;
- Plan de amplasament și delimitare imobil S= 20.752 mp, înscris în CF nr.80678;
- HCL Topoloveni nr.72 din 31 august 2011 ;

**Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:**

- Art.289 alin.(5) și art.296 alin.(2) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, precum și prevederile Anexei nr.4 la acest act normativ, reprezentând "Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei orașului sau al municipiului" ;
- Art.863 lit.e) din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009) ;

**Având în vedere** disp.art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(14) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** disp.\*art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** (1) Se aprobă actualizarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Topoloveni, județul Argeș - prevăzut ca Anexă nr.6 la HGR nr.447/2002 - în sensul completării acestuia cu bunuri imobile transferate din domeniul privat al localității, după cum urmează:

• **Teren neproductiv în suprafață de 1.099 mp, situat în Orasul Topoloveni, intravilan, pct."Verzea",T=29, P=1039 județul Argeș** – identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului atasat care se constituie *Anexa nr.1* la hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre reprezintă act de atestare a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Topoloveni – actualizat, așa cum se prevede la art.289 alin.(5) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019.

**Art.2.** (1) Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 1.099 mp menționat la art.1 la terenul în suprafață de 20.752 mp aflat în domeniul public al Orașului Topoloveni cu număr cadastral și CF nr.80678, rezultând suprafața totală de 21.851 mp.

(2) Se stabilește destinația terenului în suprafață de 1.099 mp menționat la art.1 ca fiind aceeași cu destinația terenului în suprafață de 20.752 mp la care se alipește, respectiv pentru implementarea unor proiecte accesate de UAT Orașul Topoloveni cu titlul "Construire locuințe sociale – 100 U.L" derulat prin MDAP în baza Legii nr.114/1996 și titlul "Construire locuințe sociale – 37 U.L" derulat prin MDAP în baza OUG nr. 74/2007.

**Art.3.** (1) Se ia act de faptul că Orașul Topoloveni este titular al dreptului de proprietate publică asupra terenului în suprafața totală de 21.851 mp, intravilan, pct."Verzea",T=29, județul Argeș, rezultat din alipire, și are următoarele categorii de folosință:

- 1) teren curți-construcții – suprafața de 8.621 mp;
- 2) teren livada – suprafața de 8.279 mp;
- 3) teren arabil – suprafața de 1.369 mp;
- 4) teren arabil – suprafața de 1.054 mp;
- 5) drumuri – suprafața de 1.429 mp;
- 6) teren neproductiv – suprafața de 1.099 mp.

(2) Se ia act de faptul că Episcopia Argesului și Muscelului are drept de proprietate asupra construcțiilor C1, C3 și C4 și un drept de folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor asupra terenului aferent construcțiilor.

(3) Ca efect al demolării construcției C2 de către Episcopia Argesului și Muscelului, se acordă acestei entități, un drept de folosință gratuită și pe durata existenței construcțiilor asupra terenului în suprafață de 3.574 mp din terenul în suprafața de 8.621 mp menționat la pct.1 al alin.(1) din prezentul articol, cu destinație de "curți-construcții" și aferent construcțiilor rămase C1, C3 și C4.

(4) În sensul prevederilor alin.(3) al prezentului articol se modifică prevederile HCL Topoloveni nr.72 din 31 august 2011.

**Art.4.** Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru modificarea documentației cadastrale și CF nr.80678 ca efect al prevederilor articolelor 1, 2 și 3 ale prezentei hotărâri.

**Art.5.** Se desemnează doamna Daniela Dina, consilier juridic din cadrul compartimentului juridic al aparatului de specialitate al primarului și persoană responsabilă în derularea proiectelor cu titlul "Construire locuințe sociale – 100 U.L" derulat prin MDAP în baza Legii nr.114/1996 și titlul "Construire locuințe sociale – 37 U.L" derulat prin MDAP în baza OUG nr. 74/2007, pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.6.** Pe data adoptării prezentei hotărâri se abroga orice alte prevederi contrare înscrise în hotărâri ale consiliului local.

**Art.7.** (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al localității: Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, precum și oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: [www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Iliescu Victor



**Contrasemnează**

**Secretar General al UAT Orașul Topoloveni**  
Maria-Doina Ungureanu

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi "pentru", voturi "abțineri" 3, voturi "impotrivă" — din totalul de 15 consilieri /membrii prezenți.