

ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.45 din 9 iulie 2020

pentru modificarea Anexei nr.1 la HCL Topoloveni nr.90 din 18 septembrie 2018 – referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico - economice (faza SF/DALI) pentru proiectul „DEZVOLTARE DURABILA SI CRESTEREA CALITATII VIETII IN ORASUL TOPOLOVENI PRIN ABORDAREA INTEGRATA A MASURILOR DE REGENERARE URBANA”

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședința extraordinară publică în data de 9 iulie 2020 ;

Luând act de :

- Referatul de specialitate nr.5669 din 08.07.2020 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre având ca obiect *modificarea Anexei nr.1 la HCL Topoloveni nr.89 din 18.09.2018* - referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico - economice (faza SF/DALI) pentru Proiectul „DEZVOLTARE DURABILA SI CRESTEREA CALITATII VIETII IN ORASUL TOPOLOVENI PRIN ABORDAREA INTEGRATA A MASURILOR DE REGENERARE URBANA” ; precum și pentru abrogarea oricăror altor prevederi contrare
- Adresa nr.6316/25.06.2020 emisă de ADR Sud-Muntenia, cu termen de raspuns în data de 09.07.2020, prin care se solicită UAT Orasul Topoloveni sa actualizeze indicatorii tehnico-economici si a documentațiilor tehnico-economice aferente Proiectului susmentionat în raport de bugetul actualizat al acestuia;

Văzând Anexa nr.1 actualizată pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico-economice (faza SF/DALI) precum și **HCL Topoloveni nr.90 din 18.09.2018** adoptată în temeiul prevederilor Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI si POR/2018/13/13.1/1/SUERD, Axa Prioritara 13, Prioritatea de Investitii 9B, Obiectivul specific de investitie 13.1 — imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania, aprobat prin Ordinul Viceprimistrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.3376/28.03.2018 *modificat* prin Ordinul Viceprimistrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.5554/29.08.2018;

Cunoscând prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ potrivit căroră un act administrativ emis/adoptat de o autoritate administrativă poate fi modificat, completat, retractat, abrogat în tot sau în parte tot printr-un act administrativ emis/adoptat de aceeași autoritate administrativă;

Având în vedere dip. art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; precum și cele ale art.129 alin.(4) lit.a), d) și alin.(7) lit.b) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.*art.139 alin.(1) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se modifică Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Topoloveni nr.90 din 18.09.2018 – referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico - economice (faza SF/DALI) pentru Proiectul „DEZVOLTARE DURABILA SI CRESTEREA CALITATII VIETII IN ORASUL TOPOLOVENI PRIN ABORDAREA INTEGRATA A MASURILOR DE REGENERARE URBANA” și se înlocuiește cu Anexa nr.1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art.II. Se mențin în rest prevederile Hotărârii Consiliului Local Topoloveni nr.90 din 18.09.2018.

Art.III. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Topoloveni nr.90 din 18.09.2018.

Art.IV. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului Orașului Topoloveni pentru aducere la îndeplinire; ADR Sud Muntenia; Compartimentului de Achiziții publice, Investiții, Programe de Dezvoltare;oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Iliescu Victor



Contrasemnează

Secretar General al UAT Orașul Topoloveni

Maria-Doina Ungureanu



Orasul Topoloveni, Consiliul Local

Data : 9 iulie 2020

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi "pentru" , voturi "abțineri" 1 , voturi "impotrivă" 1 din totalul de 15 consilieri /membrii prezenti.

Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului local nr.45 din 9 iulie 2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a documentatiilor tehnico-economice (faza SF/DALI) pentru proiectul „Dezvoltare durabila si cresterea calitatii vietii in Orasul Topoloveni prin abordarea integrata a masurilor de regenerare urbana”

DENUMIRE COMPONENTĂ	„CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE - 96 UNIT. LOC.”
DESCRIEREA SUMARĂ INVESTIȚIEI	<p>A</p> <p>Terenul este situat în zona de sud-vest a localității Topoloveni, cu acces direct din strada Ion Mihalache (DJ702) și strada Livezilor, la o altitudine cuprinsă între 244,5-245,1m, oferind o panorama spectaculoasă către partea de sud, implicat către centrul orașului.</p> <p>Ansamblul este format din 7 clădiri de tip locuințe colective, după cum urmează :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 clădiri P+4E cu 15 apartamente (13 cu 2 camere și 2 garsoniere). - 3 clădiri P+3E cu 12 apartamente (10 cu 2 camere și 2 garsoniere). <p>ARHITECTURA : SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ</p> <p>Sistem constructiv Structura tip cadre – stâlpi, grinzi și planșeu din B.A. Fundații continue și grinzi de fundare din B.A.,</p> <p>Inchideri exterioare – se vor executa din zidarie din BCA de 30 cm grosime.</p> <p>Tamplaria exterioara vor fi din profile PVC cu geam termoizolant.</p> <p>Compartimentari interioare – se vor executa din zidarie din BCA de 10 cm grosime, într-un strat sau doua (intre apartamente)</p> <p>Finisaje exterioare – Tencuieli decorative, culoare alb-crem. Lambriu din lemn, rezistent la intemperii .</p> <p>Finisaje interioare : Pardoseli – Gresie în bai și bucatarii, parchet laminat în restul spatiilor. Pereti – vopsea lavabila și faianta în încăperile umede. Tavan – vopsea lavabila.</p> <p>Acoperisul și invelitoarea - Acoperiș tip șarpantă din lemn, așezat pe placă.</p> <p>Invelitoarea va fi din tabla profilata prevopsita.</p> <p><u>STRUCTURA DE REZISTENȚĂ</u> <u>DESCRIEREA CONSTRUCTIEI</u> CARACTERISTICI GEOMETRICE ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE: - Regim de înaltime: P+3E; P+4E. În plan constructia are, la nivelul fundatiilor dimensiunile 27,30x11,90 m. Înălțimea parterului este 2,80 m. Înălțimea etajului curent este 2,80 m. Cota la atic este +12,10 m la P+3E; +14,90 m la P+4E.</p> <p><u>CARACTERISTICI ALE STRUCTURII DE REZISTENȚĂ:</u> Fundatiile constructiei se vor executa tip retea de grinzi cu sectiunea tip T întors,cu latimea de 1,3 și 1,4 m. Conform studiului geotehnic s-a considerat : Adâncimea de fundare este de -1.50 m fata de cota terenului natural, ceea ce</p>

reprezinta cota -2,45 fata de cota $\pm 0,00$.
 Terenul de fundare va fi alcatuit din argila prafoasa, slab nisipoasa, galbuie.
 Presiunea conventionala s-a considerat $P_{conv.} = 200$ kPa.
 Presiunea conventionala de calcul $P_{conv. Calc.} = 185$ kPa.
 Structura de rezistenta este alcatuita din cadre de beton armat alcatuite din statpi cu sectiunea 30x30, 30x60, 30x120, 30x240 si grinzi cu sectiunea 30x35 si 30x40.
 Planseele la fel din beton armat monolit de 15cm grosime.
 Materiale folosite : Beton C8/10 – egalizare.
 Beton C20/25 – fundatii, elevatii, suport pardoseala.
 Beton C25/30 – structura.
 Armatura PC52, OB37.

TEHNOLOGIA DE EXECUTIE

Tehnologia de executie este conform tehnologiilor obisnuite de executie si nu necesita tehnologii noi.

Schimbarea sarpantei nu afecteaza structura de rezistenta existenta.

PROTECTIA MUNCII

Se vor respecta normele si prevederile in vigoare, de protectie a muncii (legile 319/2006, 99/2000, HG971/2006, HG1091/2006, HG1146/2006, HG1425/2006, 300/2006).

MASURI P.S.I.

Pe parcursul lucrarilor se vor respecta normele P.S.I.: legile 481/2004, 307/2006 si ordinul M.A.I. 163/2007.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) Indicatori maximali

Indicatori	Valori
Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	21.513.686,27
Din care C+M (lei cu TVA)	18.852.762,28
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	18.106.552,46
Din care C+M (lei fara TVA)	15.842.657,38

b) Indicatori minimali

- ✓ 7 blocuri de locuinte colective, 3 cladiri P+3E cu 10 apartamente cu 2 camere si 2 garsoniere si 4 cladiri P+4E cu 13 apartamente cu 2 camere si 2 garsoniere. Total – 96 apartamente.
- ✓ Suprafata construita desfasurata aferenta locuintelor (inclusiv balcoane si logii) conf. tabelul cu suprafete minimale din anexa 1 la Legea 114/1996 – 8155,80 mp
- ✓ Lungime retele interioare de utilitati (exitinderi necesare) – 245-260 ml.

c) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

Durata estimata Proiectare	4 luni
Durata estimata Executie	20 luni
Total	24 luni

DENUMIRE COMPONENTA

„MODERNIZARE STRADA LIVEZILOR SI STRADA VISARION SACHELARIE”

<p>DESCRIEREA SUMARĂ INVESTIȚIEI</p>	<p>A</p> <p>Strazile ce urmeaza a fi modernizate prin proiect sunt amplasate in intravilanul orasului Topoloveni, pe domeniu public, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strada Livezilor (Tronson cuprins intre Str. Ion Mihalache si Str. V. Sachelarie), L= 819.50m - Strada Cpt.Visarion Sachelarie, L= 835.80 m <p>LUCRARILE DE MODERNIZARE EXECUTATE</p> <p>Traseu in plan</p> <p>In plan strazile s-a urmarit mentinerea platformei strazii in limita domeniului public, fara exproprii. Racordarile in plan ale curbelor vor fi facute cu arce de cerc. Lungimea totala a strazilor este de 1655.30m, impartita astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strada Livezilor (Tronson cuprins intre Str. Ion Mihalache si Str.Cpt. V. Sachelarie), L=819.50m - Strada Cpt.Visarion Sachelarie, L= 835.80m, alcatuit din 2 axe – Axul 1, in lungime de 479.30m, in continuarea strazii Livezilor, si o ramificatie (Axul 2, L=356.50m) in partea stanga, pana la intersectia cu Strada Ion Mihalache <p>Profilul Longitudinal</p> <p>În profil longitudinal linia rosie proiectata urmareste, în principiu, niveleta drumului existent, fiind facute corectii minime ale liniei rosii pentru imbunatatirea scurgerii apelor pluviale si pentru sporirea confortului si sigurantei circulatiei.</p> <p>Declivitati longitudinale proiectate au valori mici,specifice zonelor de campie, iar racordarile verticale ale declivitativelor au fost facute cu arce de cerc.</p> <p>Profil transversal tip:</p> <p>In profil transversal strazile au fost organizate dupa cum urmeaza:</p> <p><u>Strada Livezilor</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Latime parte carosabila 3.00m – 3.50m - Acostament din balast pe partea stanga, 50cm latime - Rigola carosabila in acostament, pe partea dreapta. - Panta transversala carosabil, aliniament 2.5%, profil panta unica. <p>Acolo unde limita de proprietate nu a permis realizarea pe partea stanga a acostamentului de 50cm, incadrarea partii carosabile a fost facuta cu borduri din beton cu sectiunea de 10x15cm, montate pe fundatie din beton C16/20.</p> <p><u>Strada Cpt. V. Sachelarie</u></p> <p><u>Axul 1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Latime parte carosabila 3.00m - Acostament din balast pe partea dreapta, 50 cm latime. - Rigola carosabila in acostament, pe partea stanga - Panta transversala carosabil, aliniament 2.5% <p><u>Axul 2</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Latime parte carosabila 4.00m - Acostament din balast pe partea dreapta, 50cm latime - Rigola carosabila in acostament, pe partea stanga - Panta transversala carosabil, aliniament 2.5% <p>Avand in vedere ca strazile au fost amenajate cu o singura banda de circulatie, acolo unde a fost posibil, s-au prevazut largiri ale partii carosabile, necesare intanlirilor si depasirilor autovehiculelor.Aceste largiri au fost amenajate la intervale si dimensiuni in limita spatiului disponibil, ca o a doua banda de circulatie.</p> <p>Scurgerea apelor</p> <p>Scurgerea apelor se va realiza atata in profil longitudinal cat si in profil transversal, catre elementele de scurgere a apelor- santuri si rigole.</p>
---	---

Continuitatea scurgerii apelor la intersecțiile cu drumurile laterale a fost asigurată prin amplasarea de rigole carosabile și podete tubulare cu diametrul de 600mm.

Pentru realizarea lucrărilor de betoane, se va adopta clasa betoanelor în funcție de clase de expunere a fiecărei lucrări în parte, conform prevederilor „Normativului pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat Indicativ NE 012/1-2007”.

Intersecțiile cu drumurile laterale

Intersecțiile cu drumurile laterale neamenajate, se vor racorda la noul carosabil proiectat și se vor amenaja pe o lungime corespunzătoare cu aceeași structură aplicată de drumul principal.

Siguranța circulației

– Semnalizarea rutieră pe timpul execuției

Semnalizarea punctelor de lucru precum și asigurarea siguranței circulației pe timpul execuției lucrărilor se vor face în conformitate cu „*Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului*” – emise de Ministerul de Interne și Ministerul Transporturilor în octombrie 2000 și constau din măsuri privind siguranța și controlul circulației rutiere prin dirijarea temporară a traficului.

– Semnalizarea rutieră permanentă

Lucrările de semnalizare verticală se vor face conform SR 1848-1/2011 și constau în montarea de indicatoare rutiere. Stâlpul de susținere pentru indicatoarele rutiere, indiferent de înălțimea sa va fi prevăzut a se executa dintr-o bucată. Fundațiile care se execută pentru prinderea sistemelor de susținere a semnalizării verticale vor fi executate la nivelul părții carosabile, din beton. Indicatoarele rutiere sunt alcătuite din panouri din oțel sau aluminiu, protejate împotriva coroziunii, pe fața cărora se aplică folie retro-reflectorizantă din clasa 2 (high intensity grade).

Lucrările de semnalizare orizontală se vor realiza conform SR 1848-7/2004 și constau în efectuarea marcajelor longitudinale și transversale după cum urmează:

- marcaje longitudinale – axiale
- marcaje transversale

Scopul lucrărilor de marcaj este de a asigura dirijarea traficului atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte precum și pentru presemnalizarea direcțiilor de mers sau a unor zone cu caracter special (poduri, pasaje, zone cu limitare de gabarit etc.).

Calitatea marcajelor

Pentru asigurarea calității marcajelor trebuie avute în vedere următoarele:

- metodologia de verificare a calității conform SR EN 13459 - 1, 2 și 3;
- calitatea vopselei conform fișelor tehnice;
- tipul îmbrăcămintii rutiere, rugozitatea suprafeței, condițiile locale de mediu;
- proiectul de reglementare a circulației prin indicatoare și marcaje rutiere;
- executia premarcajului;
- determinarea dozajului de vopsea proaspătă;
- dozajul de microbule și de alte bile de sticlă.

Marcajele se verifică din punct de vedere al formei, dimensiunilor, aspectului, gradului de acoperire și uniformității distribuției microbulelor retroreflectorizante.

Pe sectoarele de drum cu ramblee pronunțate, precum și pe rampele podurilor,

	<p>coronamentele zidurilor si timpanele podetelor se vor monta parapete de siguranta.</p> <p>Sisteme rutiere</p> <p>In cazul acestui proiect de investitii au fost luate in considerare doua alternative (scenarii) tehnico-economice prin care obiectivele propuse pot fi realizate:</p> <p>Sistem rutier suplu</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 cm strat uzura tip BA 16 rul 50/70 conform AND 605/2016 – SR EN 13108-1 - 6cm strat de legatura din BAD22.4 leg 50/70 conform AND 605/2016 – SR EN 13108-1 - 20cm strat de baza din piatra sparta - 30cm strat de fundatie din balast - 7cm strat izolator din nisip. 																															
<p>INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI</p>	<p>a) Indicatori maximali</p> <table border="1" data-bbox="587 561 1458 814"> <thead> <tr> <th>Indicatori</th> <th>Valori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)</td> <td>2,431,574.31</td> </tr> <tr> <td>Din care C+M (lei cu TVA)</td> <td>2,068,847.19</td> </tr> <tr> <td>Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)</td> <td>2,047,191.45</td> </tr> <tr> <td>Din care C+M (lei fara TVA)</td> <td>1,738,527.05</td> </tr> </tbody> </table> <p>b) Indicatori minimali</p> <table border="1" data-bbox="593 880 1366 1106"> <thead> <tr> <th>Indicatori</th> <th>U.M.</th> <th>Cantitate</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lungime totala strazi</td> <td>m</td> <td>1655.30</td> </tr> <tr> <td>Latime parte carosabila</td> <td>m</td> <td>3.00–4.00</td> </tr> <tr> <td>Santuri din beton</td> <td>m</td> <td>185.00</td> </tr> <tr> <td>Rigole carosabile</td> <td>m</td> <td>1650.50</td> </tr> </tbody> </table> <p>c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare</p> <p>✓ Lungimea drumurilor publice construite/extinse/modernizate/reabilitate: 1655.30 m</p> <p>d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni</p> <table border="1" data-bbox="593 1442 1465 1605"> <tbody> <tr> <td>Durata estimata Proiectare</td> <td>4 luni</td> </tr> <tr> <td>Durata estimata Executie</td> <td>20 luni</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>24 luni</td> </tr> </tbody> </table>	Indicatori	Valori	Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	2,431,574.31	Din care C+M (lei cu TVA)	2,068,847.19	Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	2,047,191.45	Din care C+M (lei fara TVA)	1,738,527.05	Indicatori	U.M.	Cantitate	Lungime totala strazi	m	1655.30	Latime parte carosabila	m	3.00–4.00	Santuri din beton	m	185.00	Rigole carosabile	m	1650.50	Durata estimata Proiectare	4 luni	Durata estimata Executie	20 luni	Total	24 luni
Indicatori	Valori																															
Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	2,431,574.31																															
Din care C+M (lei cu TVA)	2,068,847.19																															
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	2,047,191.45																															
Din care C+M (lei fara TVA)	1,738,527.05																															
Indicatori	U.M.	Cantitate																														
Lungime totala strazi	m	1655.30																														
Latime parte carosabila	m	3.00–4.00																														
Santuri din beton	m	185.00																														
Rigole carosabile	m	1650.50																														
Durata estimata Proiectare	4 luni																															
Durata estimata Executie	20 luni																															
Total	24 luni																															

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iliescu Victor

Iliescu Victor



Contrașemnează
Secretar General al UAT Orasul Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Maria-Doina Ungureanu