

ROMANIA  
JUDETUL ARGES  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

**HOTĂRÂRE**  
Nr.14 din 30 ianuarie 2020

pentru aprobarea documentatiei de urbanism -PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ale Orasului Topoloveni - cu completari, precum pentru aprobarea termenului de valabilitate al acesteia

Consiliul Local al oraşului Topoloveni, judeţul Argeş, întrunit în sesiunea ordinară, publică, la data de 31 ianuarie 2020;

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr.559 din 22.01.2020 al Primarului oraşului Topoloveni, în calitate de initiator al Proiectului de Hotărâre referitor la aprobarea documentatiei de urbanism -PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ale Orasului Topoloveni - cu completari, precum pentru aprobarea termenului de valabilitate al acesteia ;
- Referatul de specialitate nr.482 din 21.01.2020 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre;
- Inscrisurile atasate pe suport de hârtie si CD reprezentând documentatia de urbanism – PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ale Orasului Topoloveni;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- 

**Văzând prevederile:**

- Art.45 lit.a) art.46, art.46<sup>1</sup>, art.49, art 56 din Legea nr.350/2001;
- HGR nr.525/1996, actualizată;
- Legii nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, actualizată;
- Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Avizul nr.17/2018 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice ;
- Avizul nr.1/2019 privind actualizarea P.U.G si R.L.U al Orasului Topoloveni, emis de Consiliul Judetean Arges ;
- Art.129 alin.(6) lit.c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

**HOTĂRĂŞTE :**

**Art.1.** Se aprobă documentatia de urbanism - PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ale Orasului Topoloveni întocmite de către proiectantul SC Urban Team SRL, cu următoarele amendamente ce vor completa documentația, astfel:

1) Zone mixte :

1.1. – se instituie regulă pentru constructii izolate care nu sunt clădiri publice, în privința amplasării față de limitele laterale si posterioare;

1.2.– se instituie regului pentru extinderi constructii existente sau alipiri la acestea;



- 7
- 2) Zona IS :
    - 2.1. – se corectează eroarea referitoare la distanța de 500 m pentru parcale în afara parcelei;
    - 2.2. – se stabilește procent minim obligatoriu de spații verzi conform RGU;
    - 2.3. – pe strada Nicolae Ionescu, în planul de reglementări, se corectează eroarea de hașurat și colorat zona IS-ID; precum și preluare PUZ aflat în curs de aprobare privind ansamblu de locuințe colective D+P+6E;
  - 3) Zona L :
    - 3.1. – se instituie reguli de retragere față de limite, pentru L4;
  - 4) Zona A :
    - 4.1. – se prevede coeficient de utilizare a terenului (CUT) maxim;
  - 5) Zona C3
    - 5.1. – se transmite la consiliul județean planșa cu aviz aerodrom pentru completare documentație;
  - 6) Zona GC
    - 6.1. – se stabilesc reguli pentru amplasare clădiri aferente cimitere (capele);
  - 7) Zona TE
    - 7.1. – se corectează planșa de reglementări cu introducerea sondelor în zona A – subzona de industrie;
  - 8) Zona TA
    - 8.1. – se prevăd reguli de construire pe terenuri agricole extravilane, în vederea autorizării directe.

**Art.2.** Se aprobă modificarea și completarea documentației de urbanism - PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ale Orasului Topoloveni în sensul amendamentelor prevăzute la art.1, împrejurare în raport de care urmează a fi contactat proiectantul SC Urban Team SRL.

**Art.3.** Se stabilește termen de valabilitate al documentației de urbanism - PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ale Orasului Topoloveni – ca fiind de 5 ani, de la data aducerii la cunoștință publică a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Documentația de urbanism - PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ale Orasului Topoloveni - parte scrisă și desenată, pe suport de hârtie și CD devin atasamente la prezenta hotărâre și fac parte integrantă din aceasta. Documentația va fi ținută în evidență și gestiunea compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.5.** Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

**Art.6.** (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre: Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului și Viceprimarului Orasului Topoloveni; compartimentelor de resort, precum și oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orasului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă:  
[www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Nicolae Chivulescu



Contrasemnează  
Secretar General al UAT Orasul Topoloveni  
Maria-Doina Ungureanu

\*Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi ”pentru”; 2 voturi ”împotriva” din totalul de 14 consilieri/membrii prezenti.