

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.10 din 30 ianuarie 2020

pentru aprobarea preluării concesiunii spațiului având destinația de cabinet medical detinut de C.M.I. "Belchiță Constantin" de către doamna Belchiță Elena-Carmen pentru înființarea, organizarea și funcționarea unui cabinet de practică independentă pentru servicii de îngrijiri medicale generale și chirurgicale

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2020 ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.553 din 23.01.2020 al Primarului orașului Topoloveni, în calitate de initiator al Proiectului de Hotărâre referitor la aprobarea preluării concesiunii spațiului având destinația de cabinet medical detinut de C.M.I. "Belchiță Constantin" de către doamna Belchiță Elena-Carmen pentru înființarea, organizarea și funcționarea unui cabinet de practică independentă pentru servicii de îngrijiri medicale generale și chirurgicale;
- Raportul Compartimentului Juridic din structura aparatului de specialitate al primarului nr.487/22.01.2020 pentru proiectul de hotărâre cu titlu de mai sus;
- Înscrisurile care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre (cerere nr.357 din 16.01.2020 formulată de d.na Belchiță Elena-Carmen; Schița plan de amplasament al spațiului având suprafață totală exclusivă de 31,83 mp; dovezi ale calității de membru al d.nei Belchiță Elena-Carmen în cadrul Ordinului Asistenților Medicali Generaliști, Moșelor și Asistenților Medicali din România; Aviz anual pentru autorizarea exercitării profesiei/ emis pentru anul 2020);
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile:

- Hotărârile Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.297, art.303 alin.(5) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art.129 alin.(6) lit.a) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

În temeiul *art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă preluarea concesiunii spațiului medical deținut de către C.M.I. "Dr. Belchiță Constantin" de către doamna Belchiță Elena-Carmen pentru înființarea, organizarea și funcționarea unui cabinet de practică independentă pentru servicii de îngrijiri medicale generale și chirurgicale.

(2) Aprobarea preluării concesiunii spațiului medical menționat la alin.(1) se efectuează în condițiile în care contractul de concesiune încheiat de către Orașul Topoloveni, prin Primar, cu C.M.I. "Dr. Belchiță Constantin" a încetat, de drept, ca urmare a decesului dr. Belchiță Constantin.

(3) Transmiterea concesiunii spațiului se efectuează împreună cu drepturile și obligațiile ce le-a deținut fostul concesionar, respectiv C.M.I. "Dr. Belchiță Constantin".

(4) Elementele de identificare ale spațiului medical ce constituie obiectul preluării concesiunii sunt prevăzute în *anexa nr. 1* la prezenta hotărâre.

(5) Spațiul medical la care se referă prezentul articol se identifică în Planul de situație alăturat, care se constituie ca *anexă nr. 2* la prezenta hotărâre.

(6) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă durata concesiunii ca fiind de 5 ani, începând cu data intrării în efectivitate a contractului de concesiune.

(2) Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune cu d-na Belchiță Elena-Carmen, în condițiile prezentei hotărâri.

Art.3. (1) Se aproba redevența de 1 euro/m²/an pentru spatiul medical menționat la art.1, pe perioada a 5 ani consecutivi de la incheierea noului contract de concesiune.

(2) După expirarea perioadei de 5 ani menționată la alin.(1) care corespunde cu expirarea duratei concesiunii, redevența se stabilește de concedent, anual, în funcție de prețul pieții, în cazul în care concesionarul Belchiță Elena-Carmen solicită prelungirea duratei contractului.

Art.4. Pentru spatiile de folosinta comuna nominalizate in art. 7 din HG nr. 884/2004, se va plati o redeventa de 1 euro/m²/an sub forma de cota indiviza in parti egale pentru titularii contractului de concesiune.

Art.5. Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului va lua toate masurile necesare in vederea aducerii la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.6. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre: Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului și Viceprimarului Orașului Topoloveni; D-nei Belchiță Elena-Carmen; Comp.Juridic din cadrul primăriei; Oricărui altor persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă:
www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicolae Chivulescu



Contrasemnează
Secretar General al UAT Orasul Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

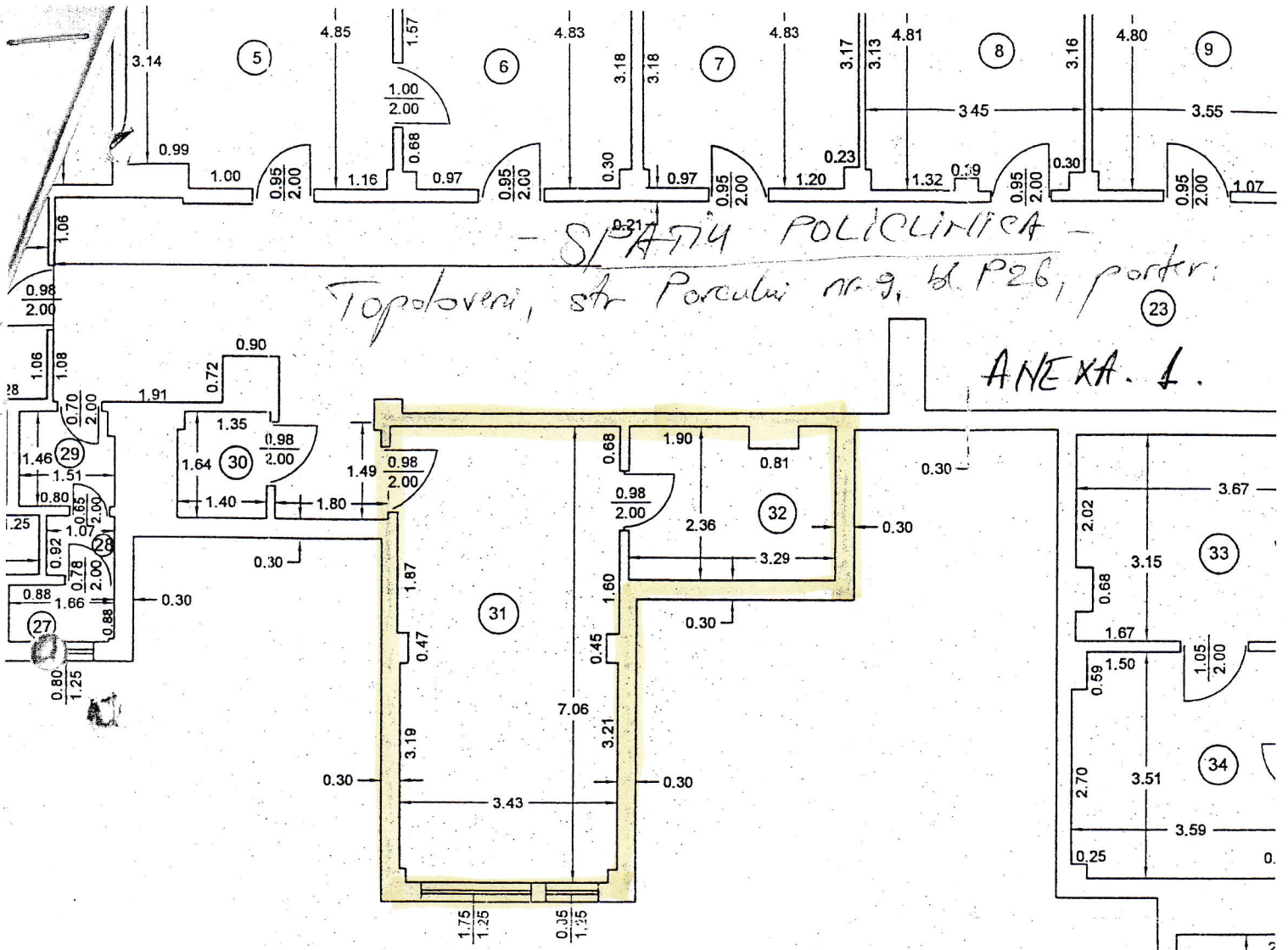
*Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi "pentru" ; ___ voturi "impotrivă" din totalul de 14 consilieri/membrii prezenti.

Anexa

La H.C.L. nr. _____ din _____

**ELEMENTE DE IDENTIFICARE
A SPATIULUI MEDICAL CARE SE CONCESIONEAZA**

Cabinet medical individual medicină generală	Adresa	Suprafața cabinetului, folosită exclusiv -mp-	Suprafața folosită în comun -mp-
Asistent medical generalist Belchiță Elena Carmen	Topoloveni, strada Parcului, parter bloc P26 (incinta Policlinica oraș Topoloveni)	31,83	- 16,22 mp. cotă indiviză hol acces cabinet



R

prafata apere (mp)
16.45
12.75
1.95
18.67
17.10
16.37
16.22
16.51
4.50
16.10
16.90
16.52
16.10
16.51
16.80
16.40
15.45
16.62
22.24
15.92
227.10
14.07
1.66
6.10

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Incapere (mp)
41	Depozit	10.15
42	Grup sanitar	3.70
43	Grup sanitar	1.70
44	Cabinet medical	10.30
45	Hol	6.70
46	Cabinet stomatologic	18.67
47	Cabinet medical	14.57
48	Hol	6.65
49	Cabinet medical	18.50
50	Antecamera	2.20
51	Hol	2.36
52	Hol	2.42
53	Grup sanitar	1.87
54	Grup sanitar	0.84
55	Grup sanitar	1.14
56	Grup sanitar	1.30
57	Grup sanitar	3.22
58	Hol	2.18
59	Hol	2.78
60	Grup sanitar	1.90
61	Grup sanitar	1.90
62	Grup sanitar	2.58
63	Depozit	7.30
64	Hol	71.90
65	Cabinet medical	13.94

$S_{TOT}(31+32) = 31,83 mp$

