

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI**

**HOTĂRÂRE**  
**Nr.92 din 20 decembrie 2019**

privind menținerea, în anul 2020, a aceluiași tarife de închiriere/concesiune pentru terenurile și spațiile altele decât cele de locuit, aflate în patrimoniul administrativ al localității, la același nivel stabilit pentru anul 2019, precum și stabilirea dreptului de încasare a cotei de 50% din chirie, în cazul în care contractul de închiriere a fost încheiat de către titularul dreptului de administrare.

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, întrunit în ședință extraordinară publică la data de 20 decembrie 2019;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Topoloveni, în calitate de initiator al Proiectului de Hotărâre privind menținerea în anul 2020 a aceluiași tarife de închiriere/concesiune pentru terenurile și spațiile altele decât cele de locuit, aflate în patrimoniul administrativ al localității, la același nivel stabilit pentru anul 2019, precum și stabilirea dreptului de încasare a cotei de 50% din chirie, în cazul în care contractul de închiriere a fost încheiat de către titularul dreptului de administrare;
- Referatul de specialitate al compartimentului juridic înregistrat sub nr.10.868 din 29.11.2019 pentru Proiectul de Hotărâre referitor la menținerea, în anul 2020 a aceluiași tarife de închiriere/concesiune pentru terenurile și spațiile altele decât cele de locuit, aflate în patrimoniul administrativ al localității, la același nivel stabilit pentru anul 2019, precum și stabilirea dreptului de încasare a cotei de 50% din chirie, în cazul în care contractul de închiriere a fost încheiat de către titularul dreptului de administrare, astfel cum au fost stabilite la nivelul anului 2019 prin HCL Topoloveni nr.123 din 12.12.2018;
- Hotărârea nr.123 din 12.12.2018 a Consiliului Local al orașului Topoloveni;

**Vazând prevederile:**

- Legea nr. 273/2006, actualizată, privind finanțele publice locale;
- Art. 129 alin. (4) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** În anul 2020 se mențin aceleași tarife de închiriere/redevențe pentru terenurile și spațiile altele decât cele de locuit, aflate în patrimoniul administrativ al localității - astfel cum a fost stabilite pentru anul 2019 prin Hotărârea nr.123 din 12.12.2018 a Consiliului Local al orașului Topoloveni, respectiv:

(i) Închiriere:

➤ *Pentru teren:*

- Tariful de 1 (un) euro/mp/lună = dacă este folosit în scop de producție;
- Tariful de 3 (trei) euro/mp/lună = dacă este folosit în scop comercial.

➤ *Pentru spațiu:*

- Tariful de 3 (trei) euro/mp/lună = dacă este folosit ca sediu, în scop de producție, activități sportive, recreative, culturale, etc.;
- Tariful de 5 (cinci) euro/mp/lună = dacă este folosit în scop comercial.

(ii) Concesiune teren:

- Redevența de 5 (cinci) euro/mp/an, indiferent de scopul pentru care a fost acordată concesiunea.

**Art.2.** Se stabilește dreptul unității administrativ-teritoriale Topoloveni de încasare a cotei de 50% din chiria stabilită prin hotărâre a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea, în cazul în care contractul de închiriere a fost încheiat de către titularul dreptului de administrare.

**Art.3.** (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului orașului Topoloveni, Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: [www.ejarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.ejarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local).

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cătălin-Dorel Vinătoru**



**Contrasemnează**  
**Secretar General al UAT Orasul Topoloveni**  
**Maria-Doina Ungureanu**

\*Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi "pentru" ; — voturi "impotrivă" din totalul de 12 consilieri/membrii prezenti.