

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul (*) - ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ teritorială (*) TOPOLOVENI	Nr. 11635 din 26.09.2026

Încheiat astăzi, 25.09.2026, în urma constatării derulării etapei privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind *Oferta de vânzare nr. 21/15.07.2026*, privind *terenul agricol în suprafață totală de 0,5064 ha, cu categoria de folosință arabil, situat în extravilanul orașului Topoloveni, Tarla 23, Parcela 844, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 88616 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 88616*, depusă de domnul **ACHIM MIHAIL**,

[redacted], domiciliat în oraș Topoloveni, [redacted] județul Argeș, prin mandatar **SOARE COSTINEL**,

[redacted], domiciliat în comuna Bascov, [redacted] județul Argeș, conform Procură autenticată sub nr.2643 din 23.06.2026 de Societatea Profesională Notarială Danciu și Asociații, cu sediul în mun.Pitesti, [redacted]

[redacted] județul Argeș, în calitate de **vânzător/vânzători/ proprietar/coproprietari**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și i m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care, **niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în Cartea Funciară nr. 88616 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 88616, în suprafață totală de 0,5064 ha, cu categoria de folosință arabil,**
sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorilor nr.8587 din 14.07.2026, a *Ofertei de vânzare nr. 21* din

15.07.2026, pentru terenul agricol în suprafață totală de 0,5064 ha cu categoria de folosință arabil, depusă de vânzător prin mandatar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din

normele metodologice;
2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 8682 din 15.07.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Topoloveni, în data de 15.07.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor preemtorilor nr. 8684-8684/2 din 15.07.2026 la sediul primăriei Topoloveni, conform procesului verbal de afișare notificare preemtori nr. 8685 din 15.07.2026, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Topoloveni în data de 25.09.2026

Primar
[Redacted]
Gheorghita Botârcă

Secretar general UAT oraș Topoloveni,

Costin Bogdan Nută
[Redacted]

Inspector superior,
Mocanu Elena
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Redacted]

(La 31-10-2022 Actul a fost completat de Punctul 30, Articolul I din ORDINUL nr. 266 din 25 august 2022, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1051 din 31 octombrie 2022)

Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA ORAȘ TOPOLOVENI

Strada Calea București, Nr 111, CP 115500

Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;

E-mail: primarie@topoloveni.ro, primarie@topoloveni.cjarges.ro;

Operator de date cu caracter personal nr.3341

Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016
privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu

Nr. 11636 din 25.09.2026

APROB

Primar

Gheorghe Bărbulescu

PROCES-VERBAL DE AFIȘAJ
Încheiat astăzi 25.09.2026

Astăzi data de mai sus, s-a procedat la afișarea la sediul Primăriei orașului Topoloveni, județul Argeș, a Procesului-Verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind Oferta de vânzare teren extravilan nr.21 din 15.07.2026, privind suprafața de 0,5064 ha, cu categoria de folosință arabil, situat în extravilanul orașului Topoloveni, Turla 23, Parcela 844, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 88616 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 88616.

Prezentul proces verbal de afișaj s-a întocmit în două exemplare originale.

Întocmit,
Inspector superior
Mocașu Elena