ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE
Nr.72 din 21 septembrie 2026

pentru aprobarea, în principiu, a achiziției de terenuri de la persoane fizice și juridice necesare UAT Oraș Topoloveni în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere; precum și pentru aprobarea efectuării raportului de evaluare de către evaluator autorizat, în vederea stabilirii prețului de achiziție al acestor terenuri

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 21 septembrie 2026;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Topoloveni pentru aprobarea, în principiu, a achiziției de terenuri de la persoane fizice și juridice necesare UAT Oraș Topoloveni în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere; precum și pentru aprobarea efectuării raportului de evaluare de către evaluator autorizat, în vederea stabilirii prețului de achiziție al acestor terenuri, nr. 11292/17.09.2026;

-Raportul de specialitate 11341/ 189.09.2026 întocmit de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, conținând:

- Suprafața de aproximativ 244 mp provenită din suprafața totală de 2412 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Maximilian Popovici nr. 48, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 87230 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 87230;
- Suprafața de aproximativ 321 mp provenită din terenul în suprafață totală de 3135 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Maximilian Popovici, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară Nr. 87229 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 87229;
- Suprafața de aproximativ 528 mp provenită din terenul în suprafață totală de 3130 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Maximilian Popovici, nr. 52, pct. Sere Reci, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară Nr. 87226 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 87226;
- Suprafața de aproximativ 1404 mp provenită din terenul în suprafață totală de 70.768 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Maximilian Popovici, nr. 54, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară Nr. 87224 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 87224;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:
- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la vânzarea-cumpărarea de terenuri;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare;
- OGR nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu completările şi modificările ulterioare;
- Norme Tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile urbane, aprobate cu Ordinul MTCT nr.49/27.01.1998, cu completările şi modificările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit. b) raportat la alin.(4) lit. e), f) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. e) şi g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările si completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. (1) Consiliul Local al Oraşului Topoloveni **îşi exprimă acordul, în principiu,** pentru cumpărarea (achiziţia) de către Unitatea Administrativ-Teritorială ORAŞUL TOPOLOVENI, în vederea includerii în domeniul public al Oraşului Topoloveni, cu destinaţie de amplasament pentru realizarea unui drum public (şosea de centură) pe traseu nou, care să facă legătura dintre strada Gării şi strada Maximilian Popovici, în vederea preluării traficului greu din zona centrală a oraşului, a următoarelor terenuri identificate prin Plan de amplasament şi delimitare a imobilului:
- Suprafaţa de aproximativ 244 mp provenită din suprafaţa totală de 2412 mp, situat în intravilanul oraşului Topoloveni, strada Maximilian Popovici nr. 48, judeţul Argeş, înscris în Cartea Funciară nr. 87230 a localităţii Topoloveni, având nr. cadastral 87230;
- Suprafaţa de aproximativ 321 mp provenită din terenul în suprafaţă totală de 3135 mp, situat în intravilanul oraşului Topoloveni, strada Maximilian Popovici, judeţul Argeş, înscris în Cartea Funciară Nr. 87229 a localităţii Topoloveni, având nr. cadastral 87229;
- Suprafaţa de aproximativ 528 mp provenită din terenul în suprafaţă totală de 3130 mp, situat în intravilanul oraşului Topoloveni, strada Maximilian Popovici, nr. 52, pct. Sere Reci, judeţul Argeş, înscris în Cartea Funciară Nr. 87226 a localităţii Topoloveni, având nr. cadastral 87226;
- Suprafaţa de aproximativ 1404 mp provenită din terenul în suprafaţă totală de 70.768 mp, situat în intravilanul oraşului Topoloveni, strada Maximilian Popovici, nr. 54, judeţul Argeş, înscris în Cartea Funciară Nr. 87224 a localităţii Topoloveni, având nr. cadastral 87224;

Art.2. (1) Se aprobă contractarea serviciilor de evaluare a terenurilor menţionate la art.1 cu evaluator autorizat ANVAR, în vederea stabilirii valorii de piaţă a acestora.

(2) Preţurile rezultate din rapoartele de evaluare se însuşesc de consiliul local prin hotărâre care urmează a fi adoptată în proxima şedinţă după efectuarea rapoartele de evaluare şi reprezintă preţurile de la care încep negocierile de vânzare-cumpărare a terenurilor.

Art.3. Preţul final rezultat în urma negocierii efectuate de comisia de negociere din partea cumpărătorului cu vânzătorii se aprobă de consiliului local prin hotărâre; act

administrativ final prin care se exprimă voința fermă a cumpărătorului pentru achiziția terenurilor menționate la art.1.

Art.4. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:
- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din aparatul său de specialitate pentru punerea în aplicare a hotărârii;
- Proprietarii terenurilor menționate;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice" va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDIN[redacted]
IANCU DANIELA

Contrasemnează
Secretar General al [redacted] Oraș Topoloveni
COSTIN BOGDAN NUȚĂ

Procedură obligatorie ulterioare adoptării
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr.72 din 21 septembrie 2026

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate		[redacted]
2.	Comunicarea către primar	22.09.2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului	22.09.2026	
4.	Aducerea la cunoștința publică	24.09.2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	24.09.2026	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	24.09.2026	

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

PROIECT de HOTĂRÂRE

pentru aprobarea, în principiu, a achiziției de terenuri de la persoane fizice și juridice necesare UAT Oraș Topoloveni în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere; precum și pentru aprobarea efectuării raportului de evaluare de către evaluator autorizat, în vederea stabilirii prețului de achiziție al acestor terenuri

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 septembrie 2026;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Topoloveni pentru aprobarea, în principiu, a achiziției de terenuri de la persoane fizice și juridice necesare UAT Oraș Topoloveni în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere; precum și pentru aprobarea efectuării raportului de evaluare de către evaluator autorizat, în vederea stabilirii prețului de achiziție al acestor terenuri, nr. 11292/17.09.2026;

-Raportul de specialitate 11341/ 189.09.2026 întocmit de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, conținând:

- Suprafața de aproximativ 244 mp provenită din suprafața totală de 2412 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Maximilian Popovici nr. 48, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 87230 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 87230;
- Suprafața de aproximativ 321 mp provenită din terenul în suprafață totală de 3135 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Maximilian Popovici, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară Nr. 87229 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 87229;
- Suprafața de aproximativ 528 mp provenită din terenul în suprafață totală de 3130 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Maximilian Popovici, nr. 52, pct. Sere Reci, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară Nr. 87226 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 87226;
- Suprafața de aproximativ 1404 mp provenită din terenul în suprafață totală de 70.768 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Maximilian Popovici, nr. 54, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară Nr. 87224 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 87224;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la vânzarea-cumpărarea de terenuri;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- OGR nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu completările şi modificările ulterioare;
- Norme Tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile urbane, aprobate cu Ordinul MTCT nr.49/27.01.1998, cu completările şi modificările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit. b) raportat la alin.(4) lit. e), f) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. e) şi g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Consiliul Local al Oraşului Topoloveni **îşi exprimă acordul, în principiu,** pentru cumpărarea (achiziţia) de către Unitatea Administrativ-Teritorială ORAŞUL TOPOLOVENI, în vederea includerii în domeniul public al Oraşului Topoloveni, cu destinaţie de amplasament pentru realizarea unui drum public (şosea de centură) pe traseu nou, care să facă legătura dintre strada Gării şi strada Maximilian Popovici, în vederea preluării traficului greu din zona centrală a oraşului, a următoarelor terenuri identificate prin Plan de amplasament şi delimitare a imobilului;
- Suprafaţa de aproximativ 244 mp provenită din suprafaţa totală de 2412 mp, situat în intravilanul oraşului Topoloveni, strada Maximilian Popovici nr. 48, judeţul Argeş, înscris în Cartea Funciară nr. 87230 a localităţii Topoloveni, având nr. cadastral 87230;
- Suprafaţa de aproximativ 321 mp provenită din terenul în suprafaţă totală de 3135 mp, situat în intravilanul oraşului Topoloveni, strada Maximilian Popovici, judeţul Argeş, înscris în Cartea Funciară Nr. 87229 a localităţii Topoloveni, având nr. cadastral 87229;
- Suprafaţa de aproximativ 528 mp provenită din terenul în suprafaţă totală de 3130 mp, situat în intravilanul oraşului Topoloveni, strada Maximilian Popovici, nr. 52, pct. Sere Reci, judeţul Argeş, înscris în Cartea Funciară Nr. 87226 a localităţii Topoloveni, având nr. cadastral 87226;
- Suprafaţa de aproximativ 1404 mp provenită din terenul în suprafaţă totală de 70.768 mp, situat în intravilanul oraşului Topoloveni, strada Maximilian Popovici, nr. 54, judeţul Argeş, înscris în Cartea Funciară Nr. 87224 a localităţii Topoloveni, având nr. cadastral 87224;

Art.2. (1) Se aprobă contractarea serviciilor de evaluare a terenurilor menţionate la art.1 cu evaluator autorizat ANVAR, în vederea stabilirii valorii de piaţă a acestora.

(2) Preţurile rezultate din rapoartele de evaluare se însuşesc de consiliul local prin hotărâre care urmează a fi adoptată în proxima şedinţă după efectuarea rapoartele de evaluare şi reprezintă preţurile de la care încep negocierile de vânzare-cumpărare a terenurilor.

Art.3. Preţul final rezultat în urma negocierii efectuate de comisia de negociere din partea cumpărătorului cu vânzătorii se aprobă de consiliului local prin hotărâre; act administrativ final prin care se exprimă voinţa fermă a cumpărătorului pentru achiziţia terenurilor menţionate la art.1.

Art.4. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:
- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din aparatul său de specialitate pentru punerea în aplicare a hotărârii;
- Proprietarii terenurilor menționate;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice" va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

[redacted]

Proiect de Hotărâre inițiat de către
Primarul Orașului Topoloveni
Chiosoiu Robert

Avizat pentru legalitate
Secretar General al UAT Topoloveni
Costin-Bogdan Nuță

[redacted]

Nr.72 din 18.09.2026

JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA ORAȘ TOPOLOVENI
Strada Calea Bucureşti, Nr 111, CP 115500
Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;
E-mail: primarie@topoloveni.ro **; primarie@topoloveni.cjarges.ro;**
Operator de date cu caracter personal nr.3341
Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu
Nr. 11341 din 18.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea, în principiu, a achiziției unor suprafețe de teren necesare Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Topoloveni în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere de interes local, precum și pentru aprobarea efectuării rapoartelor de evaluare în vederea stabilirii prețului de achiziție

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Topoloveni, analizând inițiativa Primarului concretizată în Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre menționat, formulează următorul raport prin care susține oportunitatea și legalitatea demersului administrativ.

I. Necesitate și oportunitate

Dezvoltarea infrastructurii rutiere reprezintă o axă prioritară pentru creșterea siguranței rutiere, reducerea poluării și fluidizarea traficului în zonele urbane dense. La nivelul orașului Topoloveni, **preluarea traficului greu din zona centrală** constituie o necesitate stringentă.

În conformitate cu **Planul Urbanistic General (P.U.G.)** aprobat prin H.C.L. Topoloveni nr. 27/2020, s-a configurat soluția tehnică de realizare a unui drum public (**șosea de centură**) pe traseu nou, care va asigura **legătura directă între strada Gării și strada Maximilian Popovici**.

În urma verificărilor din teren și a documentației cadastrale, au fost identificate 4 suprafețe de teren ce aparțin unor persoane fizice și/sau juridice, afectate parțial de coridorul de expropriere/achiziție propus:

- **C.F. nr. 87230 Topoloveni (str. Maximilian Popovici nr. 48):** Suprafața de aprox. **244 mp** din totalul de 2.412 mp (N.C. 87230).
- **C.F. nr. 87229 Topoloveni (str. Maximilian Popovici):** Suprafața de aprox. **321 mp** din totalul de 3.135 mp (N.C. 87229).
- **C.F. nr. 87226 Topoloveni (str. Maximilian Popovici nr. 52, pct. Sere Reci):** Suprafața de aprox. **528 mp** din totalul de 3.130 mp (N.C. 87226).
- **C.F. nr. 87224 Topoloveni (str. Maximilian Popovici nr. 54):** Suprafața de aprox. **1.404 mp** din totalul de 70.768 mp (N.C. 87224).

Adoptarea prezentei hotărâri constituie doar o **etapă preliminară, de oportunitate (acord de principiu)**. Aceasta nu generează obligații juridice ferme de plată sau transfer automat de proprietate, însă deblochează procedurile legale de parcelare/dezmembrare, obținerea acordurilor exprese ale proprietarilor și **evaluarea financiară legală**.

II. Temeiul juridic

Proiectul de hotărâre este fundamentat în deplină concordanță cu următoarele acte normative:

- **Art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, care conferă Consiliului Local atribuții exclusive privind administrarea, achiziția și gestionarea bunurilor ce vor face parte din domeniul public local;
- **Art. 863 lit. b) și Art. 1650 și următoarele din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009)**, privind modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică prin cumpărare și contractul de vânzare;
- **Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor**, referitoare la obligația autorităților publice de a asigura terenurile necesare pentru modernizarea și construirea căilor de comunicație rutieră de interes local;
- **Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare**, cu privire la obligativitatea evidențierii corecte în cărțile funciare a imobilelor supuse modificărilor de suprafață;
- **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă**, asigurând respectarea structurii formale a actelor autorităților deliberative locale.

III. Concluzii și propuneri

Având în vedere că proiectul răspunde unui interes public major — deblocarea traficului din centrul orașului Topoloveni — și că respectă toate rigorile procedurale și legale în vigoare, Compartimentul de specialitate consideră proiectul ca fiind **oportun, legal și temeinic fundamentat**.

În consecință, **propunem supunerea spre dezbatere și aprobare** a Proiectului de Hotărâre în plenul Consiliului Local Topoloveni, în vederea:

1. Acordării **acordului de principiu** pentru achiziția celor 4 suprafețe descrise destinate drumului public.
2. Aprobării contractării și **efectuării raportului de evaluare** de către un evaluator autorizat ANEVAR, pas obligatoriu pentru stabilirea valorii de piață și revenirea ulterioară în Consiliul Local pentru aprobarea prețului final de achiziție și a formei autentice a contractelor.

INTOCMIT,
Inspector Năstase Marius Daniel
Inspector Elena Mocanu

JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA ORAȘ TOPOLOVENI
Strada Calea București, Nr 111, CP 115500
Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;
E-mail: primarie@topoloveni.ro **; primarie@topoloveni.cjarges.ro;**
Operator de date cu caracter personal nr.3341
Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu
Nr. 11292 din 17.09.2026

[redacted]

REFERAT

pentru Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea, în principiu, a achiziției de terenuri de la persoane fizice și juridice necesare UAT Oraș Topoloveni în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere: precum și pentru aprobarea efectuării raportului de evaluare de către evaluator autorizat, în vederea stabilirii prețului de achiziție al acestor terenuri

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe dispozițiile următoarelor acte normative:

- *O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ*
- *Noul Cod Civil (republicat) (Legea nr. 287/2009) - materia vânzării-cumpărării de terenuri – proprietatea publică;*
- *Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu completările și modificările ulterioare;*
- *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.*

Având în vedere:

- ***Planul Urbanistic General (P.U.G.) aprobat prin HCL Topoloveni nr. 27/2020;***
- ***Plan de amplasament și delimitare a imobilului***
- ***Carte Funciară (copie) Nr. 87230 Topoloveni; Carte Funciară(copie) Nr. 87229 Topoloveni; Carte Funciară(copie) Nr. 87226 Topoloveni; Carte Funciară(copie) Nr. 87224 Topoloveni;***

Necesitate și oportunitate :

La nivelul UAT Oraș Topoloveni s-a procedat la identificarea unor terenuri necesare a fi achiziționate de către UAT Orașul Topoloveni, *în vederea includerii în domeniul public al Orașului Topoloveni, cu destinație de amplasament pentru realizarea unui drum public (șosea de centură) pe traseu nou, care să facă legătura dintre strada Gării și strada Maximilian Popovici, în vederea preluării traficului greu din zona centrală a orașului,* fiind identificate următoarele terenuri, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat la prezentul referat:

- Suprafața de aproximativ 244 mp provenită din suprafața totală de 2412 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Maximilian Popovici nr. 48, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 87230 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 87230;

- Suprafața de aproximativ 321 mp provenită din terenul în suprafață totală de 3135 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Maximilian Popovici, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară Nr. 87229 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 87229;

- Suprafața de aproximativ 528 mp provenită din terenul în suprafață totală de 3130 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Maximilian Popovici, nr. 52, pct. Sere Reci, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară Nr. 87226 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 87226;

- Suprafața de aproximativ 1404 mp provenită din terenul în suprafață totală de 70.768 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Maximilian Popovici, nr. 54, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară Nr. 87224 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 87224:

Acordul de principiu al Consiliului Local al Orașului Topoloveni reprezintă o etapă preliminară și oportunitatea demarării procedurilor administrative de achiziție neavând valoarea unui angajament juridic ferm de cumpărare sau a unui act translativ de proprietate. Dovada dreptului de proprietate al deținătorilor legali asupra terenurilor și acordul expres al acestora cu privire la înstrăinare vor fi prezentate ulterior adoptării prezentei hotărâri.

Perfectarea contractelor de vânzare cumpărare în formă autentică notarială este condiționată de prezentarea documentelor de proprietate și de aprobarea ulterioară de către Consiliul Local al Orașului Topoloveni a rapoartelor de evaluare și a prețului final de achiziție.

Pentru aceste considerente, propunerile noastre sunt următoarele:

1) Acordul de principiu pentru cumpărarea (achiziția) de către Unitatea Administrativ-Teritorială ORAȘUL TOPOLOVENI, în vederea includerii în domeniul public al Orașului Topoloveni, cu destinație de amplasament pentru realizarea unui drum public (șosea de centură) pe traseu nou, care să facă legătura dintre strada Gării și strada Maximilian Popovici, în vederea preluării traficului greu din zona centrală a orașului, a următoarelor terenuri identificate prin Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Suprafața de aproximativ 244 mp provenită din suprafața totală de 2412 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Maximilian Popovici nr. 48, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 87230 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 87230;
- Suprafața de aproximativ 321 mp provenită din terenul în suprafață totală de 3135 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Maximilian Popovici, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară Nr. 87229 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 87229;
- Suprafața de aproximativ 528 mp provenită din terenul în suprafață totală de 3130 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Maximilian Popovici, nr. 52, pct. Sere Reci, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară Nr. 87226 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 87226;
- Suprafața de aproximativ 1404 mp provenită din terenul în suprafață totală de 70.768 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Maximilian Popovici, nr. 54, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară Nr. 87224 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 87224;
2) Aprobarea efectuării raportului de evaluare de către evaluator autorizat, în vederea stabilirii prețurilor de achiziție pentru aceste terenuri.

Atașăm la prezentul referat următoarele documente:
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului
- *Carte Funciară (copie) nr. 87230 Topoloveni;*
- *Carte Funciară (copie) Nr. 87229 Topoloveni;*
- *Carte Funciară (copie) Nr. 87226 Topoloveni*
- *Carte Funciară (copie) Nr. 87224 Topoloveni*

Alăturat vă înaintăm proiectul de hotărâre, asa cum a fost formulat!

INTOCMIT,
Inspector Năstase Marius Dani[redacted]
Inspector Elena Mocanu [redacted]

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

CARTE FUNCIARĂ NR. 87226
COPIE

Carte Funciară Nr. 87226 Topoloveni

Document gratuit cu caracter informativ circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni, Str MAXIMILIAN POPOVICI, Nr. 52, pct."Sere Reci"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87226	3.130	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 80900;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87226-C1	Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni, Str MAXIMILIAN POPOVICI, Nr. 52, pct."Sere Reci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:315 mp;
A1.2	87226-C2	Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni, Str MAXIMILIAN POPOVICI, Nr. 52, pct."Sere Reci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; birouri

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5216 / 10/04/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Topoloveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 87226 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3561.	A1
Act Notarial nr. 935, din 13/06/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ TIGMA METAL PROINDUSTRY SRL.**	
Act Notarial nr. 2564, din 15/10/2015 emis de Chiran Gabriela;		
B3	~~se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare~~	~~A1, A1.1, A1.2~~
	~~1) CEC BANK S.A. BUCUREŞTI~~	
3369 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 364, din 10/03/2025 emis de Chiran Gabriela;		
B4	In baza declaratiei autentificate sub nr. 364/10.03.2025 de Notar Public Chiran Gabriela, se radiază poziţia 3 din partea B a cărţii funciare	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5216 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 2564, din 15/10/2015 emis de Chiran Gabriela;		
C1	~~Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:74000 LEIplus celelalte obligaţii de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1, A1.1, A1.2~~
	~~1) CEC BANK S.A. BUCUREŞTI~~	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3369 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 364, din 10/03/2025 emis de Chiran Gabriela;		
C2	in baza declaratiei autentificate sub nr. 364/10.03.2025 de Notar Public Chiran Gabriela, se radiază poziția 1 din partea C a cărții funciare	A1, A1.1, A1.2
5174 / 15/04/2025		
Act Administrativ nr. 5050, din 11/04/2025 emis de UNITATEA FISCALA ORASENEASCA TOPOLOVENI; Act Administrativ nr. 5050-1, din 15/04/2025 emis de UNITATEA FISCALA ORASENEASCA TOPOLOVENI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:150797 LEI, SECHESTRU, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANAF-DGRFP PLOIEȘTI-AJFP ARGEȘ-UNITATEA FISCALĂ ORĂȘENEASCĂ TOPOLOVENI**	

Neutilizabil în circuitul civil

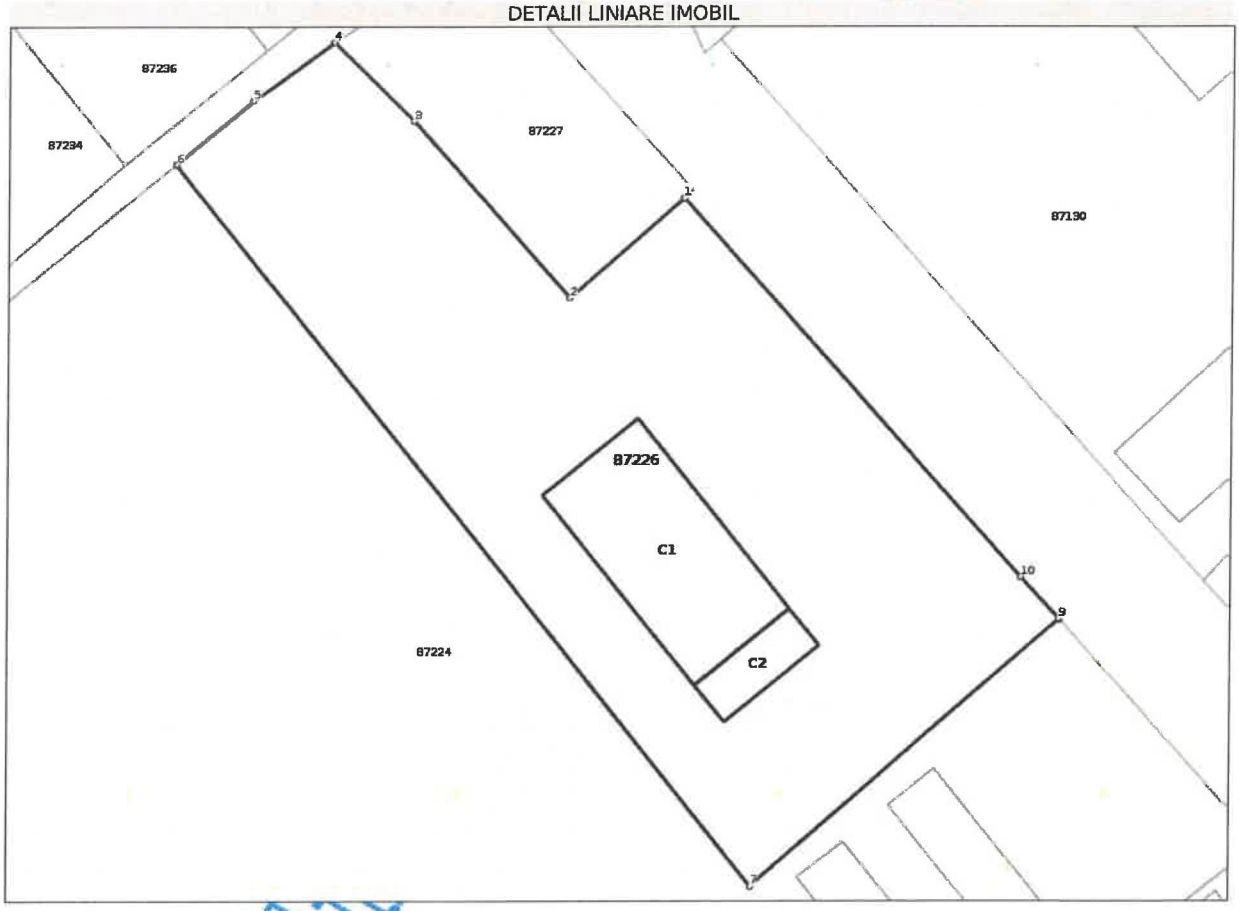
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87226	3.130	imobil inscris in CF sporadic 80900;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.130	26	958	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87226-C1	constructii industriale si edilitare	315	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:315 mp;
A1.2	87226-C2	constructii industriale si edilitare	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; birouri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m))
1	506.478,167 367.050,884	2	506.466,485 367.040,62	15.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.466,485 367.040,62	3	506.450,346 367.058,876	24.367
3	506.450,346 367.058,876	4	506.442,247 367.067,005	11.475
4	506.442,247 367.067,005	5	506.434,117 367.060,994	10.111
5	506.434,117 367.060,994	6	506.426,281 367.054,378	10.255
6	506.426,281 367.054,378	7	506.485,316 366.979,966	94.986
7	506.485,316 366.979,966	8	506.516,777 367.007,49	41.801
8	506.516,777 367.007,49	9	506.516,72 367.007,554	0.086
9	506.516,72 367.007,554	10	506.512,923 367.011,837	5.724
10	506.512,923 367.011,837	1	506.478,167 367.050,884	52.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

CARTE FUNCIARĂ NR. 87229
COPIE

Carte Funciară Nr. 87229 Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni, Str MAXIMILIAN POPOVICI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87229	3.135	Teren neimprejmuit imobil inscris in CF sporadic 80976;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5219 / 10/04/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Topoloveni); Act Normativ Ig. 7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 87229 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3564.	A1
Act Notarial nr. 877, din 24/09/1998;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC AURELIA MARIA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1902)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

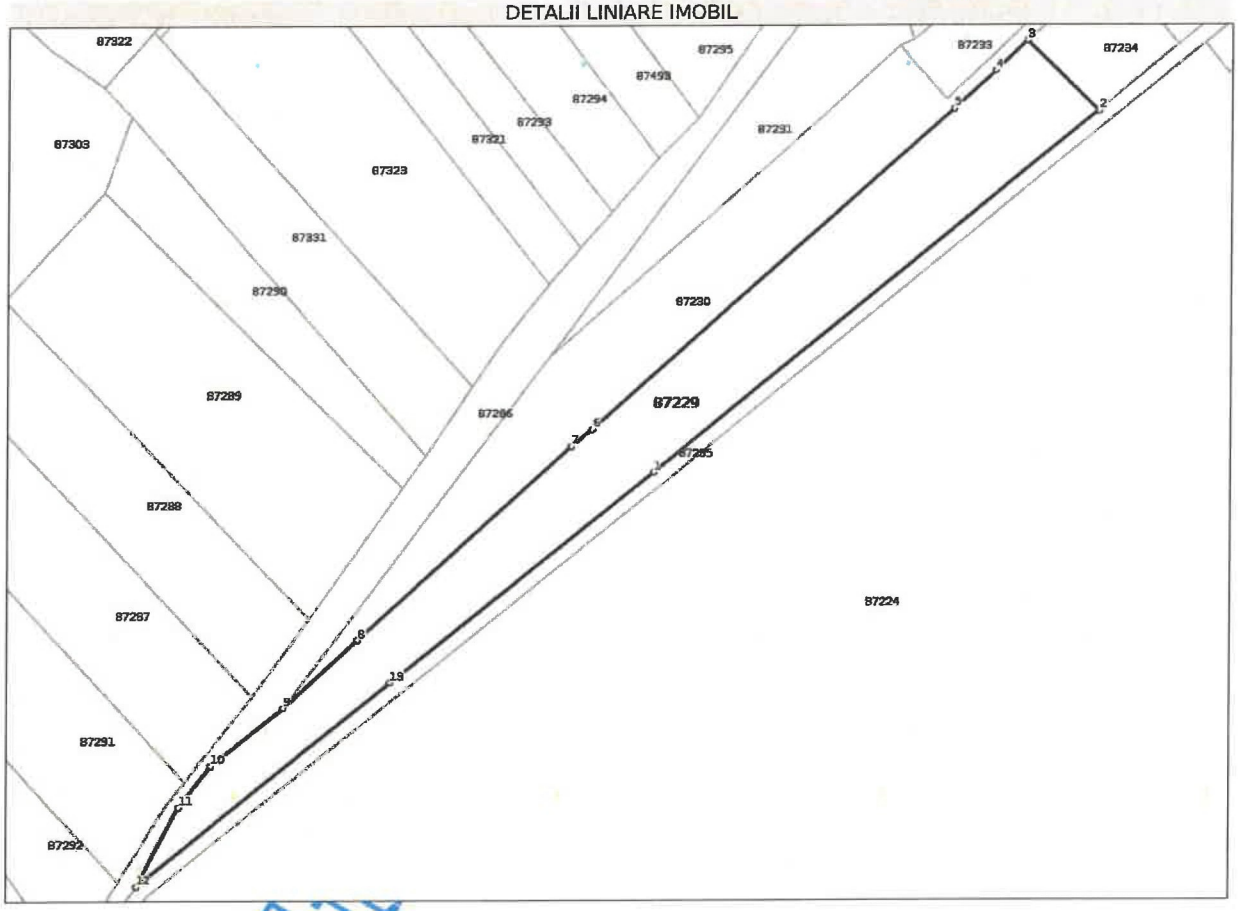
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87229	3.135	imobil inscris in CF sporadic 80976;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.797	16,26	628,956	-	În act se regăseşte T17 şi P629
2	livada	DA	338	26	956	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m)
1	506.319,817 366.970,831	2	506.405,765 367.041,2	111.08
2	506.405,765 367.041,2	3	506.391,891 367.054,983	19.557
3	506.391,891 367.054,983	4	506.385,712 367.049,089	8.539
4	506.385,712 367.049,089	5	506.377,71 367.041,687	10.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.377,71 367.041,687	6	506.307,968 366.979,27	93.594
6	506.307,968 366.979,27	7	506.303,818 366.975,851	5.377
7	506.303,818 366.975,851	8	506.262,766 366.938,245	55.673
8	506.262,766 366.938,245	9	506.248,373 366.925,026	19.542
9	506.248,373 366.925,026	10	506.234,276 366.913,723	18.069
10	506.234,276 366.913,723	11	506.227,956 366.905,676	10.232
11	506.227,956 366.905,676	12	506.219,762 366.890,166	17.541
12	506.219,762 366.890,166	13	506.269,004 366.929,88	63.261
13	506.269,004 366.929,88	1	506.319,817 366.970,831	65.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

CARTE FUNCIARĂ NR. 87230
COPIE

Carte Funciară Nr. 87230 Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni, Str MAXIMILIAN POPOVICI, Nr. 48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87230	2,412	Teren neimprejmuit imobil inscris in CF sporadic 81006;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5220 / 10/04/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Topoloveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 87230 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3565.	A1
Act Notarial nr. 17, din 09/01/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81006 a imobilului cu numarul cadastral 81006/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80257 inscris in cartea funciara 80257;	A1
Act Notarial nr. 252, din 07/02/2013 emis de GOJGAREA GHEORGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU GHEORGHE** 2) **DIACONU FLORICA**, soti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

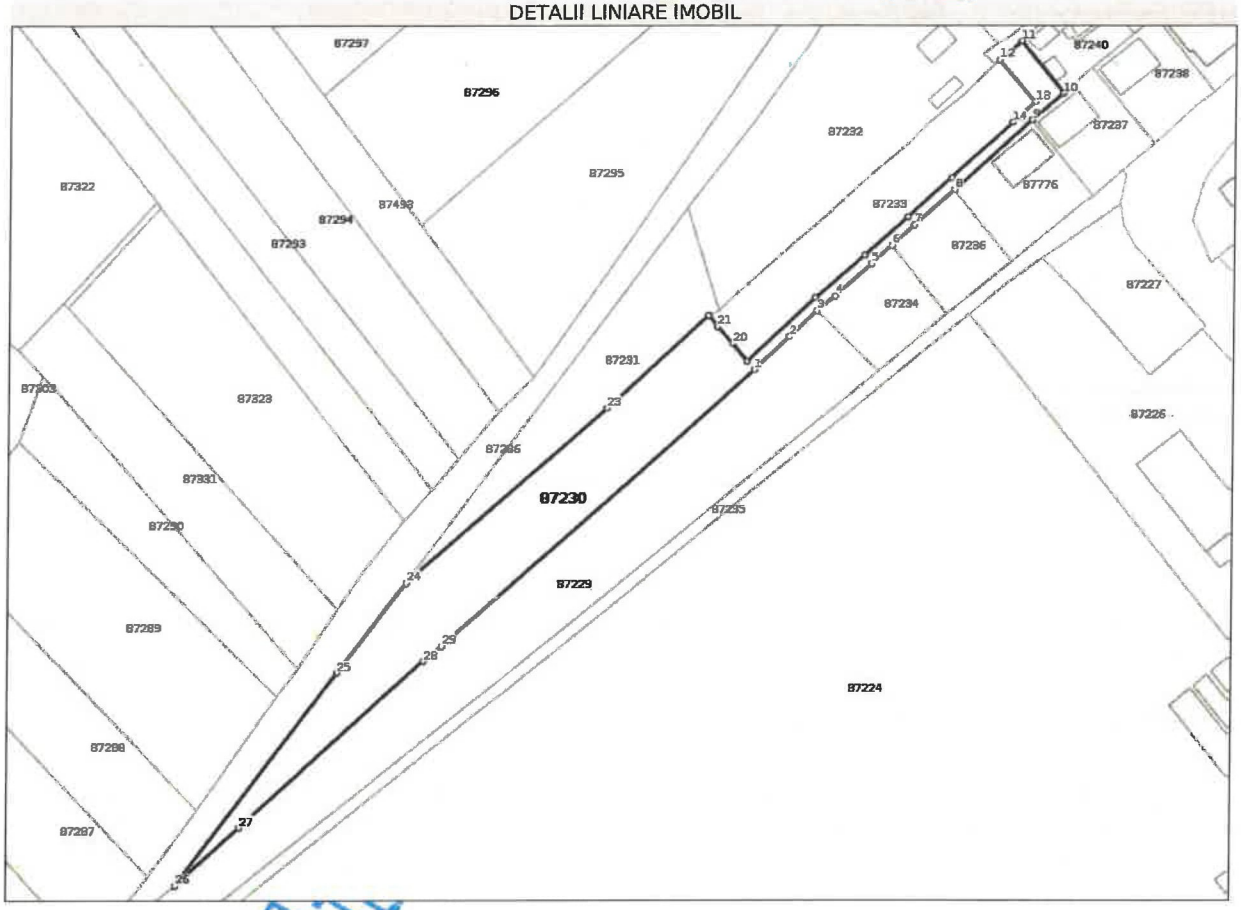
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87230	2.412	imobil inscris in CF sporadic 81006;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţă (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	16	626	-	În act se regăseşte P620,624,625
2	arabil	DA	2.303	16, 26	626, 627, 956	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.377,71 367.041,687	2	506.385,712 367.049,089	10.901
3	506.391,891 367.054,983	4	506.395,849 367.058,415	5.239
5	506.404,111 367.065,67	6	506.408,559 367.069,76	6.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.385,712 367.049,089	3	506.391,891 367.054,983	8.539
4	506.395,849 367.058,415	5	506.404,111 367.065,67	10.995
6	506.408,559 367.069,76	7	506.413,692 367.074,431	6.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	506.413,692 367.074,431	8	506.422,54 367.082,332	11.862
9	506.439,777 367.098,229	10	506.446,593 367.104,221	9.075
11	506.437,208 367.116,088	12	506.432,434 367.111,778	6.432
13	506.440,556 367.102,329	14	506.435,422 367.097,652	6.945
15	506.421,879 367.085,094	16	506.412,039 367.076,274	13.214
17	506.402,402 367.067,536	18	506.391,411 367.057,979	14.565
19	506.376,1 367.043,6	20	506.372,772 367.047,554	5.168
21	506.369,278 367.051,416	22	506.367,275 367.053,975	3.25
23	506.344,409 367.033,043	24	506.299,953 366.993,568	59.453
25	506.284,505 366.973,234	26	506.248,373 366.925,026	60.246
27	506.262,766 366.938,245	28	506.303,818 366.975,851	55.673
29	506.307,968 366.979,27	1	506.377,71 367.041,687	93.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	506.422,54 367.082,332	9	506.439,777 367.098,229	23.448
10	506.446,593 367.104,221	11	506.437,208 367.116,088	15.13
12	506.432,434 367.111,778	13	506.440,556 367.102,329	12.46
14	506.435,422 367.097,652	15	506.421,879 367.085,094	18.469
16	506.412,039 367.076,274	17	506.402,402 367.067,536	13.009
18	506.391,411 367.057,979	19	506.376,1 367.043,6	21.004
20	506.372,772 367.047,554	21	506.369,278 367.051,416	5.208
22	506.367,275 367.053,975	23	506.344,409 367.033,043	31.0
24	506.299,953 366.993,568	25	506.284,505 366.973,234	25.536
26	506.248,373 366.925,026	27	506.262,766 366.938,245	19.542
28	506.303,818 366.975,851	29	506.307,968 366.979,27	5.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni

CARTE FUNCIARĂ NR. 87224
COPIE

Carte Funciară Nr. 87224 Topoloveni

Neautorizat în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni, Str MAXIMILIAN POPOVICI, Nr. 54

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87224	70.768	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 80124;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87224-C1	Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni, Str MAXIMILIAN POPOVICI, Nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Sera
A1.2	87224-C2	Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni, Str MAXIMILIAN POPOVICI, Nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Sera
A1.3	87224-C3	Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni, Str MAXIMILIAN POPOVICI, Nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Sera
A1.4	87224-C4	Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni, Str MAXIMILIAN POPOVICI, Nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Sera
A1.5	87224-C5	Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni, Str MAXIMILIAN POPOVICI, Nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Sera din anul 2020.
A1.6	87224-C6	Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni, Str MAXIMILIAN POPOVICI, Nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Statie GPL, din anul 2017.
A1.7	87224-C7	Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni, Str MAXIMILIAN POPOVICI, Nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Sopron. din anul 2018.
A1.8	87224-C8	Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni, Str MAXIMILIAN POPOVICI, Nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Put forat din anul 2016.
A1.9	87224-C9	Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni, Str MAXIMILIAN POPOVICI, Nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Put forat din anul 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5214 / 10/04/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Topoloveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 87224 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3559.	A1
Act Notarial nr. 434, din 10/03/2006;		
B2	cu satre de proprietate neschimbata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665)	
Hotarare Judecatoreasca nr. 277, din 28/03/2018 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES;		
B3	în baza sentinţei nr. 277/28.03.2018 pronunţată de Tribunalul Specializat Argeş, în dosarul nr. 1272/1259/2012, se notează închiderea procedurii de insolvenţă şi reinserţiei în activitatea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B3	economică a SC INDAGRO SERVCOM SRL.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. Rezolutia nr.2533, din 01/02/2019 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA (TRIBUNALUL BUCURESTI; inscris sub semnatura privata nr raport de lichidare din 07.11.2018, emis de INDAGRO SERVCOM SRL;inscris sub semnatura privata nr certificat constatator nr. 10291 din 14.02.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES;inscris sub semnatura privata nr Hotararea nr.6 din 07.11.2018, emis de INDAGRO SERVCOM SRL;act administrativ nr 2997 din 29.03.2019, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI;inscris sub semnatura privata nr certificat de radiere din 04.02.2019, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL ARGES;act administrativ nr 2618 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA ORAS TOPOLOVENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **SC COMPONENTE AUTO SA**	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 4460, din 16/05/2022 emis de Primaria orasului Topoloveni (act administrativ nr 9324 din 29.08.2022, emis de Primaria orasului Topoloveni;act administrativ nr 3955 din 04.04.2022, emis de OCPI-BCPI Topoloveni;act administrativ nr 5908 din 31.05.2022, emis de Primaria orasului Topoloveni;act administrativ nr 4461 din 16.05.2022, emis de Primaria orasului Topoloveni;act administrativ nr 6771 din 01.07.2022, emis de Primaria orasului Topoloveni;act administrativ nr 9323 din 29.08.2022, emis de Primaria orasului Topoloveni;act administrativ nr 4462 din 16.05.2022, emis de Primaria orasului Topoloveni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **SC COMPONENTE AUTO SA**	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

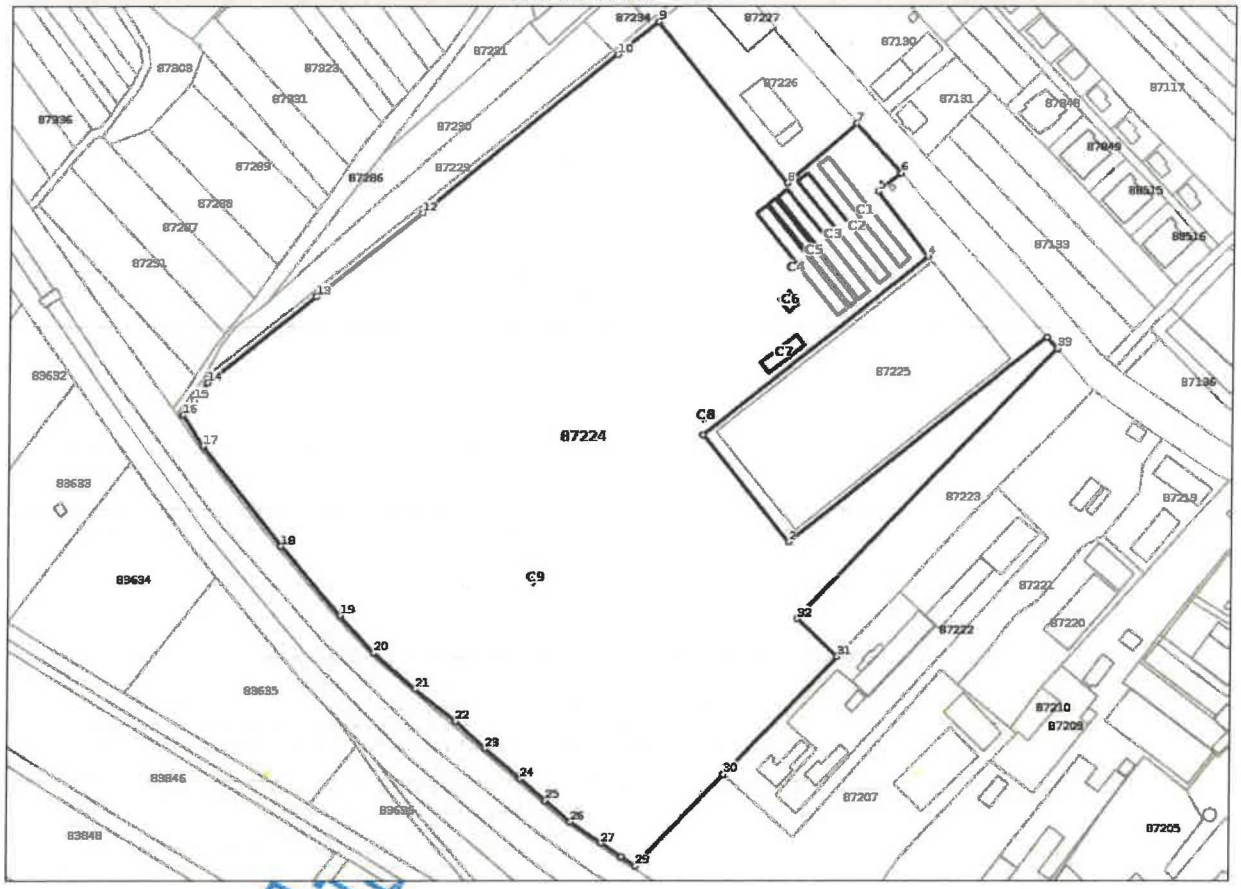
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87224	70.768	imobil inscris in CF sporadic 80124;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	70.603	26	958	-	
2	curti constructii	DA	124	26	958	-	
3	curti constructii	DA	41	26	958	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87224-C1	constructii industriale si edilitare	360	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Sera
A1.2	87224-C2	constructii industriale si edilitare	360	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Sera
A1.3	87224-C3	constructii industriale si edilitare	360	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Sera
A1.4	87224-C4	constructii industriale si edilitare	360	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Sera

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	87224-C5	constructii industriale si edilitare	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Sera din anul 2020.
A1.6	87224-C6	constructii industriale si edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Statie GPL, din anul 2017.
A1.7	87224-C7	constructii industriale si edilitare	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Sopron. din anul 2018.
A1.8	87224-C8	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Put forat din anul 2016.
A1.9	87224-C9	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Put forat din anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.604,604 366.908,857	2	506.487,39 366.814,797	150.288
3	506.448,175 366.864,25	4	506.550,054 366.946,223	130.763
5	506.527,089 366.976,171	6	506.537,306 366.984,446	13.148
7	506.516,777 367.007,49	8	506.485,316 366.979,966	41.801
9	506.426,281 367.054,378	10	506.407,719 367.039,198	23.979
11	506.321,583 366.968,658	12	506.318,642 366.966,316	3.76
13	506.270,761 366.927,7	14	506.221,803 366.888,215	62.896
15	506.215,894 366.880,177	16	506.210,896 366.873,38	8.437
17	506.219,954 366.859,134	18	506.255,516 366.812,87	58.352
19	506.282,732 366.781,115	20	506.298,182 366.763,883	23.144
21	506.317,179 366.747,2	22	506.335,684 366.732,205	23.818
23	506.349,507 366.719,737	24	506.365,805 366.705,863	21.404
25	506.377,555 366.695,895	26	506.389,074 366.686,088	15.128
27	506.403,243 366.676,206	28	506.412,594 366.669,863	11.299
29	506.418,795 366.665,706	30	506.458,786 366.707,993	58.202
31	506.509,914 366.762,104	32	506.491,764 366.779,624	25.226
33	506.609,154 366.903,749	1	506.604,604 366.908,857	6.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	506.487,39 366.814,797	3	506.448,175 366.864,25	63.114
4	506.550,054 366.946,223	5	506.527,089 366.976,171	37.74
6	506.537,306 366.984,446	7	506.516,777 367.007,49	30.862
8	506.485,316 366.979,966	9	506.426,281 367.054,378	94.986
10	506.407,719 367.039,198	11	506.321,583 366.968,658	111.334
12	506.318,642 366.966,316	13	506.270,761 366.927,7	61.512
14	506.221,803 366.888,215	15	506.215,894 366.880,177	9.976
16	506.210,896 366.873,38	17	506.219,954 366.859,134	16.882
18	506.255,516 366.812,87	19	506.282,732 366.781,115	41.822
20	506.298,182 366.763,883	21	506.317,179 366.747,2	25.283
22	506.335,684 366.732,205	23	506.349,507 366.719,737	18.615
24	506.365,805 366.705,863	25	506.377,555 366.695,895	15.409
26	506.389,074 366.686,088	27	506.403,243 366.676,206	17.275
28	506.412,594 366.669,863	29	506.418,795 366.665,706	7.465
30	506.458,786 366.707,993	31	506.509,914 366.762,104	74.445
32	506.491,764 366.779,624	33	506.609,154 366.903,749	170.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

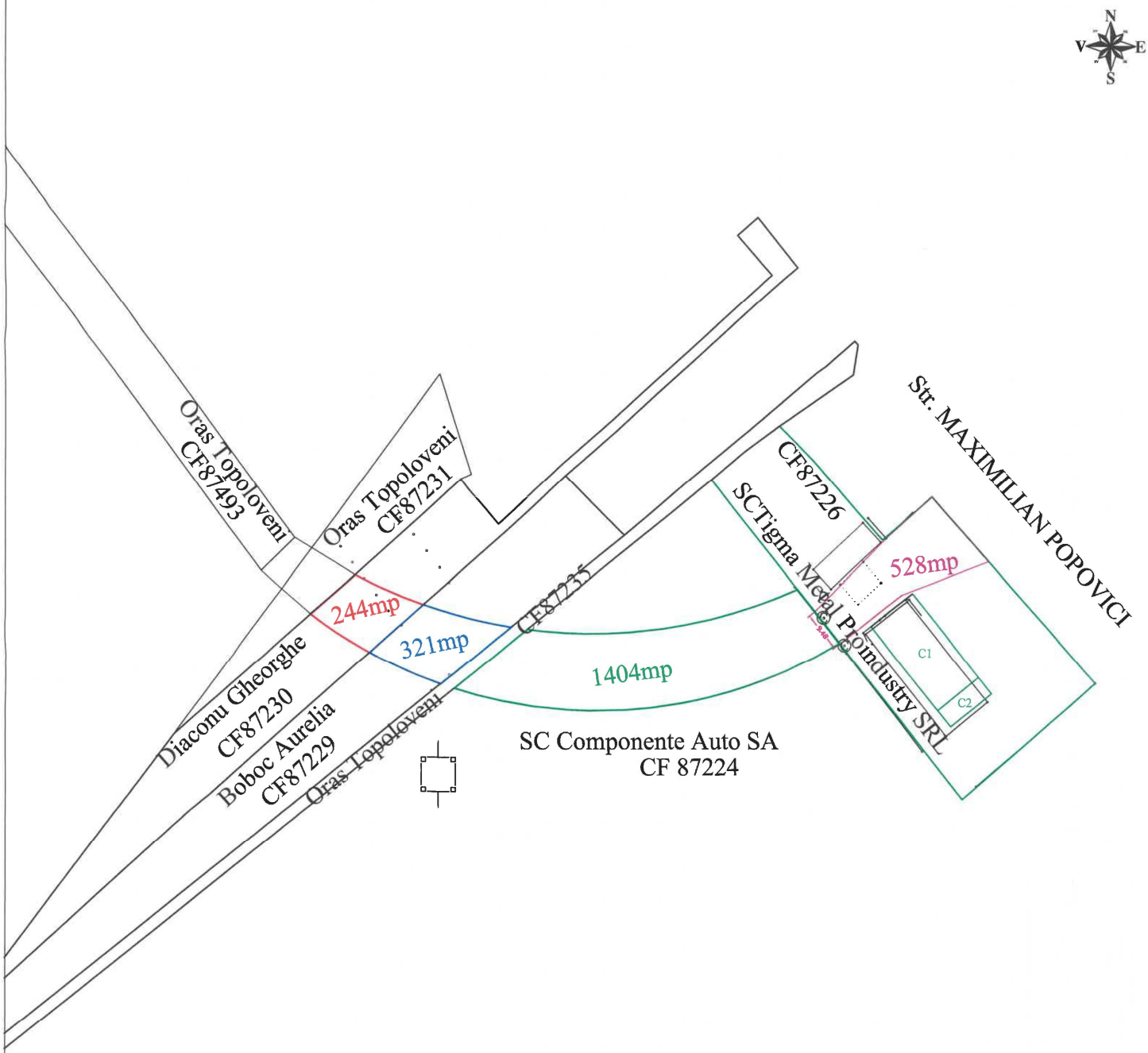
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Acest document este generat în cadrul unui serviciu civil

Neutilizabil în circuitul civil

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI „DRUM PUBLIC (*SOSEA DE CENTURA*) PE TRASEU NOU CARE SA FACA LEGATURA DINTRE STR. GARII SI STR. MAXIMILIAN POPOVICI"

Scara 1:1000



EXECUTANT,
Teh. Nastase Daniel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI
Primar Gheorghita Botarca