



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI**



**HOTĂRÂRE
Nr.68 din 21 septembrie 2026**

pentru aprobarea obiectivului de investiții „Execuție lucrări la Complexul P+2E în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu - Centru multifuncțional integrat pentru servicii sociale”, oraș Topoloveni, str. Calea București nr. 74, județul Argeș

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 21 septembrie 2026;

Luând act de :

- Referatul de aprobare nr. 10809 din 08.09.2026 al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la aprobarea obiectivului de investiții „Execuție lucrări la Complexul P+2E în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu - Centru multifuncțional integrat pentru servicii sociale”, oraș Topoloveni, str. Calea București nr. 74, județul Argeș;
- Raportul de specialitate nr.10990 din 11.09.2026 întocmit de către inspector superior din cadrul structurii de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Înscrierile care stau la baza proiectului de hotărâre, menționate în referatul de specialitate și atașate la acesta;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local

Văzând prevederile actualizate ale următoarelor acte normative:

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit. b) și c) coroborat cu alin.(7) lit. c) și f) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. a), e) și g) și art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă obiectivul de investiții „Execuție lucrări la Complexul P+2E în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu - Centru multifuncțional integrat pentru servicii sociale”, oraș Topoloveni, str. Calea București nr. 74, județul Argeș.

Art.2. Se aprobă sumele necesare din bugetul local pentru realizarea investiției „Execuție lucrări la Complexul P+2E în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu – Centru multifuncțional de servicii sociale”, oraș Topoloveni, str. Calea București, nr.74, județul Argeș, **respectiv 74.690,51 lei fără TVA;**

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Topoloveni să aducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin aparatul de specialitate.

Art.4. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din aparatul său de specialitate pentru punerea în aplicare a hotărârii;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IANCU DANIELA

Contrasemnează

Secretar General al Orașului Topoloveni

COSTIN BOGDANUȚĂ

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr.68 din 21 septembrie 2026

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	22.09.2026	
2.	Comunicarea către primar	22.09.2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului	24.09.2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	24.09.2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	24.09.2026	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	24.09.2026	

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI
Comisia de specialitate Nr.1

AVIZ NR. _____

Comisia pentru buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, programe de dezvoltare, prognoze, dezvoltarea economică, investiții, servicii ,publice de interes local a Consiliului Local al orașului Topoloveni, constituită prin Hotărârea Nr.2 din 07 noiembrie 2024

Examinând proiectul de hotărâre inițiat de **Primarul Orașului Topoloveni-Gheorghiță Boțârcă** cu privire la **Proiect de Hotărâre pentru aprobarea obiectivului de investiții „Execuție lucrări la Complexul P+2E în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu - Centru multifuncțional integrat pentru servicii sociale”, oraș Topoloveni, str. Calea București nr. 74, județul Argeș;**

Având în vedere prevederile L 24/2000
OUG 57/2019

Ținând seama și de amendamentele propuse de unii consilieri cu privire la _____

În conformitate cu prevedirile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Topoloveni aprobat prin **Hotărârea Nr.2** din 07 noiembrie 2024.

Avizează proiectul de hotărâre:

- Favorabil 6 voturi "pentru" ; 1 vot "împotrivă"
- ~~Nefavorabil~~, pentru următoarele considerente _____

întemeiate de disp.art. _____

- Cu următoarele amendamente propuse și care se întemeiază pe disp.art. _____

Președinte



Secretar,



Membru



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI
Comisia de specialitate Nr.2

AVIZ NR. _____

Comisia pentru învățământ, cultură, culte, sport, turism, protecția mediului, sănătate și familie, muncă și protecție socială a Consiliului Local al orașului Topoloveni, constituită prin Hotărârea Nr.2 din 07 noiembrie 2024

Examinând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Topoloveni-Gheorghică Boțarcă cu privire la **Proiect de Hotărâre pentru aprobarea obiectivului de investiții „Execuție lucrări la Complexul P+2E în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu - Centru multifuncțional integrat pentru servicii sociale”, oraș Topoloveni, str. Calea București nr. 74, județul Argeș;**

Având în vedere prevederile _____

Ținând seama și de amendamentele propuse de unii consilieri cu privire la _____

În conformitate cu prevedirile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Topoloveni aprobat prin **Hotărârea Nr.2** din 07 noiembrie 2024.

Avizează proiectul de hotărâre:

- Favorabil
- ~~Nefavorabil~~, pentru următoarele considerente _____

întemeiate de disp.art. _____

- Cu următoarele amendamente propuse și care se întemeiază pe disp.art. _____

Președinte C2



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI
Comisia de specialitate Nr.3

AVIZ NR. _____

Comisia pentru activitate juridică și de disciplină, ordine și liniște publică, siguranța cetățeanului, protecție civilă, relații publice și transparență decizională a Consiliului Local al orașului Topoloveni, constituită prin **Hotărârea Nr.2** din 07 noiembrie 2024.

Examinând proiectul de hotărâre inițiat de **Primarul Orașului Topoloveni-Gheorghiță Boțârcă** cu privire la **Proiect de Hotărâre pentru aprobarea obiectivului de investiții „Execuție lucrări la Complexul P+2E în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu - Centru multifuncțional integrat pentru servicii sociale”, oraș Topoloveni, str. Calea București nr. 74, județul Argeș;**

Având în vedere prevederile _____

009 52/ 2019

Ținând seama și de amendamentele propuse de unii consilieri cu privire la _____

NU

În conformitate cu prevedirile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Topoloveni aprobat prin **Hotărârea Nr.2** din 07 noiembrie 2024.

Avizează proiectul de hotărâre:

- **Favorabil**
- ~~Nefavorabil~~, pentru următoarele considerente _____

întemeiate de disp.art. _____

- **Cu următoarele amendamente propuse și care se întemeiază pe disp.art.**

Președintele,



Secretar,





**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI**



PROIECT de HOTĂRÂRE

pentru aprobarea obiectivului de investiții „Execuție lucrări la Complexul P+2E în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu - Centru multifuncțional integrat pentru servicii sociale”, oraș Topoloveni, str. Calea București nr. 74, județul Argeș

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, publică, la data de 21 septembrie 2026;

Luând act de :

- Referatul de aprobare nr. 10809 din 08.09.2026 al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la aprobarea obiectivului de investiții „Execuție lucrări la Complexul P+2E în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu - Centru multifuncțional integrat pentru servicii sociale”, oraș Topoloveni, str. Calea București nr. 74, județul Argeș;
- Raportul de specialitate nr.10990 din 11.09.2026 întocmit de către inspector superior din cadrul structurii de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Înscrierile care stau la baza proiectului de hotărâre, menționate în referatul de specialitate și atașate la acesta;

Văzând prevederile actualizate ale următoarelor acte normative:

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit. b) și c) coroborat cu alin.(7) lit. c) și f) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. a), e) și g) și art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă obiectivul de investiții „Execuție lucrări la Complexul P+2E în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu - Centru multifuncțional integrat pentru servicii sociale”, oraș Topoloveni, str. Calea București nr. 74, județul Argeș.

Art.2. Se aprobă sumele necesare din bugetul local pentru realizarea investiției „Execuție lucrări la Complexul P+2E în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu – Centru multifuncțional de servicii sociale”, oraș Topoloveni, str. Calea București, nr.74, județul Argeș, **respectiv 74.690,51 lei fără TVA;**

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Topoloveni să aducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin aparatul de specialitate.

Art.4. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din aparatul său de specialitate pentru punerea în aplicare a hotărârii;
- Oricărui persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

Proiect de Hotărâre inițiat de către
Primarul Orașului Topoloveni
Gheorghita Botarca

Avizat pentru legalitate
Secretar General al OAT Topoloveni
Costin-Bogdan Nută

Nr. 68 din 11.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea obiectivului de investiţii „Execuţie lucrări la Complexul P+2E în vederea obţinerii autorizaţiei de securitate la incendiu - Centru multifuncţional integrat pentru servicii sociale”, oraş Topoloveni, str. Calea Bucureşti nr. 74, şi alocarea fondurilor din bugetul

I. Considerente tehnice, oportunitate şi stare de fapt

Direcţia de Asistenţă Socială Topoloveni administrează spaţiul situat la etajul 2 al imobilului mixt Complex P+2E din str. Calea Bucureşti nr. 74, unde funcţionează **Centrul multifuncţional integrat pentru servicii sociale**. Având în vedere destinaţia clădirii şi obligativitatea asigurării normelor de siguranţă la foc pentru personal şi beneficiarii serviciilor sociale, obţinerea **autorizaţiei de securitate la incendiu** constituie o prioritate absolută şi o obligaţie legală.

Urmare a auditării tehnice efectuate de o societate specializată şi a înregistrării *Raportului de conformare la normele de securitate la incendiu* sub nr. **635/09.07.2026**, s-a constatat că pentru conformarea clădirii şi obţinerea autorizaţiei ISU este imperios necesară execuţia următoarelor măsuri tehnice constructive:

- **Sectorizarea şi rezistenţa la foc a căilor de evacuare:** Înlocuirea ferestrelor aflate la mai puţin de 3 metri de scara exterioră cu tâmplărie rezistentă la foc clasa **EI15**; înlocuirea uşii de la etajul 1 cu o uşă rezistentă la foc **EI15** dotată cu sistem de autoînchidere; montarea de mecanisme de autoînchidere la toate uşile care asigură accesul în casa scării.
- **Evacuarea fumului şi a gazelor fierbinţi:** Instalarea unei ferestre clasa **EI90** pe casa scării sau integrarea unui sistem dedicat de desfumare.
- **Siguranţa spaţiilor tehnice:** Montarea la camera centralei termice a unui geam cu tâmplărie specială care cedează la o presiune de **1180 Pa** (asigurarea suprafeţei de decompresiune în caz de explozie).

Pentru stabilirea costurilor şi atribuirea contractului de execuţie, s-a derulat o procedură de selecţie de oferte, finalizată prin *Procesul-verbal de evaluare şi analiză comparativă a ofertelor de preţ* nr. **10111/24.08.2026**. Valoarea totală estimată pentru execuţia lucrărilor este de **74.690,51 lei** (fără T.V.A.).

II. Temeiul juridic

Din punct de vedere legal, proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile prevăzute de:

- **Art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:** care conferă Consiliului Local atribuţii privind aprobarea documentaţiilor tehnico-economice pentru investiţiile de interes local şi gestionarea bugetului local;
- **Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor (republicată):** care instituie obligaţia autorităţilor publice de a obţine avizele şi autorizaţiile de securitate la incendiu pentru obiectivele din administrare;

- **Ordinul M.A.I. nr. 180/2022:** referitor la Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu;
- **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale:** cu modificările și completările ulterioare, privind finanțarea cheltuielilor de capital.

III. Impactul financiar

Fondurile necesare pentru realizarea investiției, în valoare de **74.690,51 lei (fără T.V.A.)**, vor fi suportate integral din **bugetul local** al Orașului Topoloveni, prin rectificare bugetară sau alocare din capitolul aferent cheltuielilor de investiții / asistență socială, asigurând astfel finalizarea rapidă a lucrărilor și intrarea în legalitate a obiectivului.

IV. Concluzii și propuneri

Realizarea lucrărilor menționate va asigura protecția vieții beneficiarilor serviciilor sociale și securitatea patrimoniului public, îndeplinind cerințele obligatorii solicitate de Inspectoratul pentru Situații de Urgență (ISU).

INTOCMIT

Insp. Urbanism Radu Ion Marian

Judetul Argeş
Primăria Oraşului Topoloveni
Nr. 10809 din 08.09.2026

REFERAT

pentru Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea "Executie lucrari la Complexul P+2E in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu- Centru multifunctional integrat pentru servicii sociale", oras Topoloveni, str. Calea Bucuresti, nr.74, judetul Arges.

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe dispozițiile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor (republicată și actualizată);
- Ordinul M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;

Avand in vedere:

- Raportul de conformare la normele de securitate la incendiu inregistrat la DAS Topoloveni sub nr. 635/09.07.2026;
- Proces-verbal de evaluare si analiza comparativa a ofertelor de pret nr. 10111/24.08.2026.

Necesitate si oportunitate:

In vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu la Centru multifunctional integrat de servicii sociale, la etajul 2 din cladirea mixta P+2E, UAT Topoloveni prin Directia de Asistenta Sociala Topoloveni a procedat la contractarea unei societatii specializate in vederea intocmirii scenariului de securitate la incendiu si a documentatiei aferente.

Conform Raportului de conformare la normele de securitate la incendiu intocmit de societatea contractata, pentru cladirea Complex P+2E unde a fost amenajat la etajul 2 Centrul multifunctional pentru servicii sociale, se impune necesitatea realizarii unor lucrari in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu.

Lucrarile necesare sunt urmatoarele:

- Inlocuirea ferestrelor aflate la mai putin de 3 m de scara exterioara cu unele rezistente la foc EI15;
- Inlocuirea usii de la etajul I cu o usa rezistenta la foc EI15 si cu sistem de

- autoinchidere;
- Instalarea unei ferestre EI90 pe casa scarii sau instalarea unui sistem de evacuare a fumului sau a gazelor fierbinti;
 - Montarea mecanismelor de autoinchidere la usile care fac legatura cu casa scarii;
 - Montarea la camera centralei termice a unui geam cu tamplarie care cedeaza la 1180Pa

Costurile estimate in vederea realizarii acestei investitii sunt in valoare de 74690,51 lei fara T.V.A

Pentru toate aceste considerente, propunerile noastre sunt urmatoarele:

1. **Aprobarea investitiei „Executie lucrari la Complexul P+2E in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu – Centru multifunctional de servicii sociale”, oras Topoloveni, str. Calea Bucuresti, nr.74, judetul Arges;**
2. **Aprobarea sumelor necesare din bugetul local in vederea realizarii investitiei „Executie lucrari la Complexul P+2E in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu – Centru multifunctional de servicii sociale”, oras Topoloveni, str. Calea Bucuresti, nr.74, judetul Arges;**

Ataşăm la prezentul referat urmatoarele documente:

- **Raportul de conformare la normele de securitate la incendiu inregistrat la DAS Topoloveni sub nr. 635/09.07.2026**
- **Proces-verbal de evaluare si analiza comparativa a ofertelor de pret nr. 10111/24.08.2026.**

Alăturat vă înaintăm proiectul de hotărâre, asa cum a fost formulat!

INTOCMIT

Insp. Urbanism, Radu Ion Marian

RAPORT DE CONFORMARE

la normele de securitate la incendiu

Codul proiectului	132AIT
Denumirea proiectului	Amenajare centru multi-funcțional, integrat, de servicii sociale, la etajul 2 în clădire mixtă P+2E
Amplasament	numărul cadastral 82619 calea București, numărul 74, etajul 2, orașul Topoloveni, județul Argeș
Beneficiar	Direcția de Asistență Socială Topoloveni 0248 666 259 calea București, numărul 111, Topoloveni, Argeș, România
Proiectant general și proiectant de arhitectură	AEOT SRL 0726 77 11 42 Vestului 1A, etaj 3, Ploiești, Prahova, România
Faza de proiectare	Autorizația de securitate la incendiu

1 Precizări inițiale

Autorizarea la incendiu a acestui spațiu a pornit în 2022, odată cu demararea procedurilor pentru Autorizația de construire, prin Certificatul de urbanism 37J din 4 octombrie 2022. A fost obținut avizul de securitate la incendiu 29/23/SU-AG din 7 aprilie 2023.

Prin urmare, conform Ordinului 267 din 28 februarie 2025, articolul 2, normele de securitate la incendiu urmărite în proiect vor fi conform P118/1999.

Prezentul raport evaluează starea clădirii la data de 2 iulie 2026.

Proiectul presupune autorizarea la incendiu numai a etajului 2 al clădirii.

2 Neconformități observate

2.1. Scara exterioară de evacuare

2.1.1 Situația existentă

Scara exterioară de evacuare este o scară metalică, amplasată pe fațada sud-vestică. Aceasta are o rampe paralele, late de 1,60m și cu trepte de 284mm × 172mm. Mâna curentă se află la 90cm deasupra liniei pașului. Aceasta deservește toate nivelurile supraterane ale clădirii, de parter până la etajul 2.

Scara are structură metalică neprotejată la foc, care se termină la partea superioară cu o șarpantă cu pantă lină, acoperită cu tablă cutată. Toate elementele structurale și nestructurale ale scării sunt metalice și nu sunt protejate la foc.

Adiacent scării exterioare se află un lift care deservește parterul și etajul 2.

Toate golurile de pe fațada sud-vestică, pe care se află și scara, au tâmplărie de PVC albă cu geam normal. Doar câteva ferestre au geam armat vizibil.

2.1.2 Golurile neprotejate de pe peretele pe care se află scara exterioară

Conform articolului 2.6.44 din P118/1999 trebuie ca golurile aflate la mai puțin de 3m de scara exterioară să fie EI15.

Prin urmare trebuie ca toate ferestrele aflate între axul 3 și axul 6 și prima fereastră de după axul 6 să aibă întregul sistem (profile + geam + garnituri + armături + montaj) certificat EI15. De asemenea, ușile care fac legătura între scară și spațiul interior trebuie să fie EI15.

2.1.3 Lipsa mecanismelor de autoînchidere la uși

Conform articolului 2.6.44, ușile de acces la scara exterioară de evacuare trebuie să aibă auto-închidere sau treceri șicanate. În prezent, ușile care fac legătura între spațiul interior și scara exterioară nu au sistem de autoînchidere. Cum dispunerea șicanată a ușilor este imposibilă, vor trebui montate sisteme de autoînchidere la ușile care fac legătura cu scara exterioară, la fiecare nivel.

2.2. Scara interioară de evacuare

2.2.1 Situația existentă

Scara interioară de evacuare este o casă de scară închisă, aflată în colțul nordic al clădirii, între axele 1-2-B-C. Este o casă de scară mărginită de pereți din cărămidă EI180, cu ferestre pe fațada nord-vestică, la etajul 1, dar astupate la parter și la etajul 2.

Ramele sunt paralele, din beton, cu mâna curentă la cel puțin 90cm deasupra liniei pasului.

Casa scării este închisă cu uși pline din lemn.

2.2.2 Obturarea ferestrei de pe casa scării

Fereastră de pe casa scării a fost obturată, umplând golul cu BCA, probabil în ideea realizării unui perete antifoc fără goluri, spre clădirea vecină.

Totuși, conform articolului 3.5.2 din P118/1999, casele de scară închise care nu au lumină naturală trebuie să aibă sistem de desfumare. Acest sistem lipsește. Pentru a evita necesitatea unui sistem de desfumare, ar fi nevoie de iluminare naturală la casa scării.

2.2.3 Lipsa mecanismelor de autoînchidere la uși

Conform articolului 2.6.23 din P118/1999, ușile de acces la scara exterioară de evacuare trebuie să aibă auto-închidere. În prezent, ușile care fac legătura între spațiul interior și scara exterioară nu au sistem de autoînchidere.

2.3. Pereți antifoc către clădirile învecinate

2.3.1 Situația existentă

Clădirea studiată se află la aproximativ 4m distanță de clădirea poștei (aflată spre sud-est) și lipită de hotelul aflat spre nord-vest. Ambele clădiri vecine sunt gradul II de rezistență la foc și au risc mic de incendiu.

Hotelul are aceeași înălțime cu clădirea studiată, dar poșta este mai înaltă cu aproximativ un nivel.

Clădirea studiată are perete plin de cărămidă, spre clădirea poștei (spre sud-est) și câteva goluri în perețele de cărămidă spre hotel (spre nord-vest).

2.3.2 Goluri neprotejate la foc în perețele antifoc spre hotel (spre nord-vest)

Pentru ca perețele dinspre hotel să fie antifoc, trebuie ca golurile din el să fie protejate la foc minim 90 de minute, conform articolului 2.4.22 din P118/1999.

2.4. Camera centralei termice

2.4.1 Situația existentă

Camera centralei termice este o cameră cu pereți din cărămidă (minim EI180) și ușă metalică EI15. Planșeele de deasupra și de sub camera centralei sunt din beton minim EI120. Volumul camerei este de 36,28 m³ și respectă articolul 128 (1) din Ordinul 89/2018. Fereastra are suprafața de 2,03 m² și respectă aria minimă, calculată conform articolului 129 (1) din Ordinul 89/2018.

2.4.2 Fereastra ca suprafață de decompresie

Suprafața vitrată a camerei centralei trebuie se cedeze la presiuni de 1 180 Pa, conform punctului e) de la articolul 128 (1) din Ordinul 128/2018. Trebuie verificat ca panoul de geam să respecte această limitare tehnică.

3 Intervenții recomandate

1. Înlocuirea ferestrelor aflate la mai puțin de 3m de scara exterioară, cu unele EI15.
2. Înlocuirea ușilor spre scara exterioară cu unele EI15, cu sistem de autoînchidere.
3. Instalarea unei ferestre EI90 pe casa scării sau instalarea unui sistem de evacuare a fumului sau a gazelor fierbinți.
4. Montarea mecanismelor de autoînchidere la ușile care fac legătura cu casa scării.
5. Montarea la camera centralei termice a unui geam cu tâmplărie care cedează la 1180 Pa.

Întocmit,
arh. Andrei Olteanu



08 iulie 2026



Operator de date cu caracter personal nr. 3341

Activitatea Primăriei Orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr. 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Nr. 10.111 din 24.08.2026

PROCES-VERBAL de evaluare și analiză comparativă a ofertelor de preț

Încheiat astăzi, 24.08.2026, la sediul UAT Orașul Topoloveni, cu ocazia evaluării și analizei comparative a ofertelor de preț solicitate pentru achiziția de lucrări având ca obiect: „*Execuție lucrări la – Complex P+2 în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu – Centru Multifunctional Integrat de Servicii Sociale Topoloveni*”

1. Date privind achiziția

Autoritatea contractantă: UAT Orașul Topoloveni

Amplasament: Calea București nr. 74, orașul Topoloveni, județul Argeș

Beneficiar: UAT Oras Topoloveni, Direcția de Asistență Socială Topoloveni

Documentele care au stat la baza solicitării ofertelor:

- Raportul de conformare la normele de securitate la incendiu, cod proiect 132AIT, întocmit de AEOT SRL;
- solicitarea de ofertă transmisă operatorilor economici;
- ofertele de preț primite;
- documentele tehnice aferente, după caz;

2. Necesitatea achiziției

Necesitatea achiziției rezultă din măsurile de conformare prevăzute în Raportul de conformare la normele de securitate la incendiu, întocmit pentru obiectivul menționat.

Din Raportul de conformare rezultă că **întregul sistem de tâmplărie EI15**, respectiv profile, geam, garnituri, armături și montaj, trebuie să fie certificat EI15. De asemenea, pentru golurile din peretele antifoc spre hotel este necesară protecția la foc de minimum 90 de minute, printr-o soluție EI90.

Potrivit raportului, golurile aflate la mai puțin de 3 m de scara exterioară de evacuare trebuie protejate cu tâmplărie cu clasă de rezistență la foc EI15, iar ușile care fac legătura între scara exterioară și spațiul interior trebuie să fie, de asemenea, EI15 și să dispună de sisteme de autoînchidere.

Raportul recomandă, totodată, înlocuirea ferestrei de pe casa scării cu o fereastră EI90 sau instalarea unui sistem de evacuare a fumului și gazelor fierbinți.

Prin urmare, verificarea tehnică a ofertelor trebuie să aibă în vedere **soluția completă de tâmplărie**, iar nu numai caracteristicile geamului.

În acest context, autoritatea contractantă a solicitat oferte de preț pentru realizarea lucrărilor necesare în vederea conformării la cerințele de securitate la incendiu.

3. Ofertele de preț analizate

Pentru realizarea achiziției au fost solicitate și primite următoarele oferte de preț:

Nr. crt.	Denumirea ofertantului	Nr. și data ofertei	Valoare fără TVA	Termen de executie
1	S.C. TODERICA SOLUTIONS S.R.L.	440T/21.08.2026	74.690, 51 lei	Max 30 de zile dela semnarea contractului
2	SC RAF PROIECT CONSTRUCT SRL	21.08.2026	174.893,50 lei	Livrare tamplarie- 4-6 săptămâni Executie/montaj – 2 săptămâni de la livrare
3	SC ABAU TEHNIK CONSULT SRL	4715/18.08.2026	31.394 euro/ 164.931,52 lei	8 săptămâni
4.	SC Expert Glass SRL	21.08.2026	41.840 euro/ 219.810,62 lei	6 săptămâni

S-a urmărit în principal identificarea produselor propuse, verificarea caracteristicilor generale ale acestora și stabilirea corespondenței cu cerințele solicitate.

S-au verificat inclusiv aspecte legate de:

- includerea sau neinclusiunea lucrărilor de demontare și montaj;
- includerea sau neinclusiunea lucrărilor de refacere a glafurilor;
- includerea sau neinclusiunea sistemelor de autoînchidere;
- termen de executie a lucrarilor.

În vederea comparării unitare a ofertelor financiare, pentru ofertele exprimate în euro, conversia în lei s-a realizat utilizând cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României, valabil la data de 24.08.2026, respectiv 1 EUR = 5,2536 lei. Valorile rezultate în urma conversiei au fost utilizate pentru compararea ofertelor financiare în cadrul procesului de evaluare.

4. Verificarea documentației tehnice

În urma analizării documentelor, comisia de evaluare a efectuat următoarele verificări:

Nr. crt.	Aspect verificat	Constatările comisiei
1.	Identificarea sistemului/produsului de tamplărie propus	Produsul/sistemul propus este identificat în documentația tehnică prezentată.
2.	Corespondența cu tipul de tamplărie prevăzut în proiect	Soluția propusă corespunde, din punct de vedere general, soluției prevăzute în documentația tehnică.
3.	Rezistența la foc solicitată	Documentele prezentate susțin încadrarea produselor în clasele de rezistență la foc solicitate
4.	Documentele tehnice justificative	Au fost prezentate documente tehnice relevante pentru caracteristicile declarate ale produselor.
5.	Corespondența generală cu cerințele documentației de atribuire	Nu au fost identificate neconformități în raport cu cerințele tehnice analizate.
6.	Perioada de executie	Au fost prezentate perioadele de executie asumate.

5. Constatările comisiei

Din analiza documentelor prezentate, comisia constată că produsele/sistemele de tâmplărie propuse sunt identificabile și sunt însoțite de documentele tehnice necesare pentru susținerea caracteristicilor declarate.

Totodată, din documentele analizate rezultă că soluția propusă asigură nivelul de rezistență la foc solicitat prin documentația tehnică a investiției, respectiv clasele EI 15 și EI 90, pentru elementele la care aceste cerințe sunt prevăzute.

A fost verificată documentația prin raportare la cerințele stabilite în proiect și nu a identificat, în cadrul aspectelor analizate, elemente care să conducă la considerarea soluției tehnice ca fiind neconformă.

Se constată, de asemenea, că documentele prezentate sunt suficiente pentru susținerea soluției propuse din perspectiva aspectelor tehnice supuse prezentei evaluări.

6. Concluzii

Având în vedere cele constatate în urma verificării documentației tehnice, comisia de evaluare apreciază că soluția de tâmplărie rezistentă la foc propusă **îndeplinește cerințele tehnice prevăzute în documentația de atribuire și în documentația aferentă proiectului**, în ceea ce privește aspectele verificate prin prezentul proces-verbal.

În consecință, documentația tehnică analizată este considerată **CONFORMĂ** din punct de vedere al cerințelor verificate.

În urma analizei comparative a ofertelor de preț și a verificării caracteristicilor tehnice prezentate, se constată că: oferta cu valoarea cea mai mică este oferta nr. Nr. 440T/21.08.2026, depusă de S.C. TODERICA SOLUTIONS S.R.L., în valoare de 74.690, 51 lei fără TVA;

- oferta care corespunde cerințelor tehnice analizate este oferta nr. Nr. 440T/21.08.2026, depusă de S.C. TODERICA SOLUTIONS S.R.L
- soluția oferită de S.C. TODERICA SOLUTIONS S.R.L răspunde cerințelor privind înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie rezistentă la foc, conform documentelor analizate.
- ofertantul și-a asumat realizarea lucrărilor în termenul de 30 zile de la data prevăzută în contract pentru începerea lucrărilor, conform propunerii tehnice depuse.

Având în vedere cele de mai sus, se propune achiziționarea lucrărilor de la operatorul economic S.C. TODERICA SOLUTIONS S.R.L, la valoarea de 74.690,51 lei fără TVA, oferta fiind considerată corespunzătoare din punct de vedere tehnic și justificată din punct de vedere economic, prin raportare la ofertele analizate și la necesitatea realizării lucrărilor

Prezenta concluzie se bazează pe documentele tehnice puse la dispoziția și analizate la data întocmirii prezentului proces-verbal. Prezentul proces-verbal a fost întocmit astăzi, 24.08.2026, în 2 exemplare, și va sta la baza continuării procesului de achiziție.

Anexe:

1. Raportul de conformare la normele de securitate la incendiu, cod proiect 132AIT;
2. Oferta de preț nr. 440T/21.08.2026, emisă de S.C. TODERICA SOLUTIONS S.R.L.;
3. Oferta financiară 21.08.2026 emisă de SC RAF PROIECT CONSTRUCT SRL;
4. Oferta de preț nr. 4715/18.08.2026 emisă de SC ABAU TEHNIK CONSULT SRL;
5. Oferta de preț 21.08.2026 emisă de SC EXPERT GLASS SRL;
6. Documentele tehnice prezentate de ofertanți;

Sef Serviciu Economic
Vînătoru Monica Flămin

Secretar General al UAT Oras Toploveni
Nuta Christa Rodan

Consilier Achizitii publice
Posa Felicia Maria