



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI**



**HOTĂRÂRE
Nr.67 din 21 septembrie 2026**

referitor la exprimarea acordului Consiliului Local al Orașului Topoloveni pentru achiziția unui imobil compus din teren în suprafață de 1945 mp, împreună cu construcția- hală existentă pe acest teren în suprafață de 541 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Calea București nr. 121, județul Argeș, de la proprietarii Stoian Emil Aurel și Stoian Marioara, precum și pentru aprobarea efectuării raportului de evaluare de către evaluator autorizat, în vederea stabilirii prețului de achiziție al imobilului

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 21 septembrie 2026;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la exprimarea acordului Consiliului Local al Orașului Topoloveni pentru achiziția unui imobil compus din teren în suprafață de 1945 mp, împreună cu construcția- hală existentă pe acest teren în suprafață de 541 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Calea București nr. 121, județul Argeș, de la proprietarii Stoian Emil Aurel și Stoian Marioara, precum și pentru aprobarea efectuării raportului de evaluare de către evaluator autorizat, în vederea stabilirii prețului de achiziție al imobilului, nr. 10920/10.09.2026
- Referatul de specialitate nr.10989 din 11.09.2026 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Topoloveni;
- Oferta de vânzare/ Notificare înregistrată la registratura generală sub nr.10525 din 02.09.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local.

Văzând prevederile actualizate ale următoarelor acte normative:

- -O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Noul Cod Civil (republicat) (Legea nr. 287/2009) - materia vânzării-cumpărării de terenuri – proprietatea publică;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G.R.nr. 21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale, modificată și completată prin Legea nr. 273/2020;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.129 alin.(2) lit. b) raportat la alin.(4) lit. e) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(2) și art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Acordul de principiu pentru cumpărarea (achiziția) de către Unitatea Administrativ-Teritorială ORAȘUL TOPOLOVENI, a imobilului compus din teren în suprafață de **1945 mp**, cu categoria de folosință curți-construcții, împreună cu construcția-hală existentă pe acest teren, din bolțari de ciment acoperită cu tablă, în suprafață de **541 mp**, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Calea București nr. 121, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 80049 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 556, de la proprietarii vânzători Stoian Emil Aurel și Stoian Marioara, în vederea realizării sediului administrativ, necesar pentru desfășurarea activităților specifice Direcției Gospodărire Publică Topoloveni;

Art. 2. Se aprobă efectuarea raportului de evaluare de către evaluator autorizat, în vederea stabilirii prețului de achiziție al imobilului (teren și construcție).

Art.3. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din aparatul său de specialitate pentru punerea în aplicare a hotărârii;
- Vânzătorilor terenului care au formulat oferta de vânzare;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IANCU DANIELA

Contrasemnează
Secretar General al UA Topoloveni
COSTIN BOGDAN NUTA

**Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr.67 din 21 septembrie 2026**

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	22.09.2026	
2.	Comunicarea către primar	22.09.2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului	22.09.2026	
4.	Aducerea la cunoștința publică	24.09.2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	24.09.2026	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	24.09.2026	

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI
Comisia de specialitate Nr.1

AVIZ NR. _____

Comisia pentru buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, programe de dezvoltare, prognoze, dezvoltarea economică, investiții, servicii ,publice de interes local a Consiliului Local al orașului Topoloveni, constituită prin Hotărârea Nr.2 din 07 noiembrie 2024

Examinând proiectul de hotărâre inițiat de **Primarul Orașului Topoloveni-Gheorghică Boțârcă** cu privire la **Proiect de Hotărâre referitor la exprimarea acordului Consiliului Local al Orașului Topoloveni pentru achiziția unui imobil compus din teren în suprafață de 1945 mp, împreună cu construcția- hală existentă pe acest teren în suprafață de 541 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Calea București nr. 121, județul Argeș, de la proprietarii Stoian Emil Aurel și Stoian Marioara, precum și pentru aprobarea efectuării raportului de evaluare de către evaluator autorizat, în vederea stabilirii prețului de achiziție al imobilului;**

Având în vedere prevederile . OUG nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ
Noul cod civil repus/est

Ținând seama și de amendamentele propuse de unii consilieri cu privire la _____

În conformitate cu prevedirile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Topoloveni aprobat prin **Hotărârea Nr.2** din 07 noiembrie 2024.

Avizează proiectul de hotărâre:

- Favorabil 5 voturi, pentru ; 1. 958 euro
- ~~Nefavorabil~~, pentru următoarele considerente _____

întemeiate de disp.art. _____

- Cu următoarele amendamente propuse și care se întemeiază pe disp.art. _____

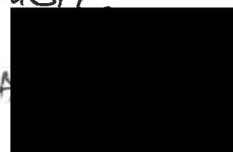
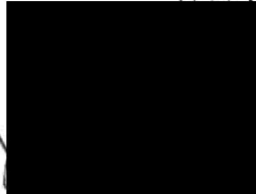
Președinte,



Secretar



Membru



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI
Comisia de specialitate Nr.2

AVIZ NR. _____

Comisia pentru învățământ, cultură, culte, sport, turism, protecția mediului, sănătate și familie, muncă și protecție socială a Consiliului Local al orașului Topoloveni, constituită prin Hotărârea Nr.2 din 07 noiembrie 2024

Examinând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Topoloveni-Gheorghică Boțârcă cu privire la **Proiect de Hotărâre referitor la exprimarea acordului Consiliului Local al Orașului Topoloveni pentru achiziția unui imobil compus din teren în suprafață de 1945 mp, împreună cu construcția- hală existentă pe acest teren în suprafață de 541 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Calea București nr. 121, județul Argeș, de la proprietarii Stoian Emil Aurel și Stoian Marioara, precum și pentru aprobarea efectuării raportului de evaluare de către evaluator autorizat, în vederea stabilirii prețului de achiziție al imobilului;**

Având în vedere prevederile _____

Ținând seama și de amendamentele propuse de unii consilieri cu privire la _____

În conformitate cu prevedirile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Topoloveni aprobat prin **Hotărârea Nr.2** din 07 noiembrie 2024.

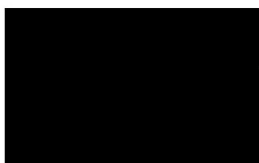
Avizează proiectul de hotărâre:

- Favorabil **4 VOTURI PENTRU; 1 VOT ÎMPOTRIVA**
- ~~Nefavorabil~~, pentru următoarele considerente _____

întemeiate de disp.art. _____

- Cu următoarele amendamente propuse și care se întemeiază pe disp.art. _____

Președinte CZ



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI
Comisia de specialitate Nr.3

AVIZ NR. _____

Comisia pentru activitate juridică și de disciplină, ordine și liniște publică, siguranța cetățeanului, protecție civilă, relații publice și transparență decizională a Consiliului Local al orașului Topoloveni, constituită prin **Hotărârea Nr.2** din 07 noiembrie 2024.

Examinând proiectul de hotărâre inițiat de **Primarul Orașului Topoloveni-Gheorghiță Boțârcă** cu privire la **Proiect de Hotărâre referitor la exprimarea acordului Consiliului Local al Orașului Topoloveni pentru achiziția unui imobil compus din teren în suprafață de 1945 mp, împreună cu construcția- hală existentă pe acest teren în suprafață de 541 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Calea București nr. 121, județul Argeș, de la proprietarii Stoian Emil Aurel și Stoian Marioara, precum și pentru aprobarea efectuării raportului de evaluare de către evaluator autorizat, în vederea stabilirii prețului de achiziție al imobilului;**

Având în vedere prevederile _____ DUG 57/2019

Ținând seama și de amendamentele propuse de unii consilieri cu privire la _____

NU

În conformitate cu prevedirile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Topoloveni aprobat prin **Hotărârea Nr.2** din 07 noiembrie 2024.

Avizează proiectul de hotărâre:

- Favorabil
- ~~Nefavorabil~~, pentru următoarele considerente _____

întemeiate de disp.art. _____

- Cu următoarele amendamente propuse și care se întemeiază pe disp.art. _____

Proiectat

Secretar,



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI**



PROIECT de HOTĂRÂRE

referitor la exprimarea acordului Consiliului Local al Orașului Topoloveni pentru achiziția unui imobil compus din teren în suprafață de 1945 mp, împreună cu construcția- hală existentă pe acest teren în suprafață de 541 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Calea București nr. 121, județul Argeș, de la proprietarii Stoian Emil Aurel și Stoian Marioara, precum și pentru aprobarea efectuării raportului de evaluare de către evaluator autorizat, în vederea stabilirii prețului de achiziție al imobilului

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, publică, la data de 21 septembrie 2026;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la exprimarea acordului Consiliului Local al Orașului Topoloveni pentru achiziția unui imobil compus din teren în suprafață de 1945 mp, împreună cu construcția- hală existentă pe acest teren în suprafață de 541 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Calea București nr. 121, județul Argeș, de la proprietarii Stoian Emil Aurel și Stoian Marioara, precum și pentru aprobarea efectuării raportului de evaluare de către evaluator autorizat, în vederea stabilirii prețului de achiziție al imobilului, nr. 10920/10.09.2026
- Referatul de specialitate nr.10989 din 11.09.2026 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Topoloveni;
- Oferta de vânzare/ Notificare înregistrată la registratura generală sub nr.10525 din 02.09.2026;

Văzând prevederile actualizate ale următoarelor acte normative:

- *-O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Noul Cod Civil (republicat) (Legea nr. 287/2009) - materia vânzării-cumpărării de terenuri – proprietatea publică;*
- *Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.G.R.nr. 21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale, modificată și completată prin Legea nr. 273/2020;*
- *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.*

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit. b) raportat la alin.(4) lit. e) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(2) și art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Acordul de principiu pentru cumpărarea (achiziția) de către Unitatea Administrativ-Teritorială ORAȘUL TOPOLOVENI, a imobilului compus din teren în suprafață de **1945 mp**, cu categoria de folosință curți-construcții, împreună cu construcția-hală existentă pe acest teren, din bolțari de ciment acoperită cu tablă, în suprafață de **541 mp**, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Calea București nr. 121, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 80049 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 556, de la proprietarii vânzători Stoian Emil Aurel și Stoian Marioara, în vederea realizării sediului administrativ, necesar pentru desfășurarea activităților specifice Direcției Gospodărire Publică Topoloveni;

Art. 2. Se aprobă efectuarea raportului de evaluare de către evaluator autorizat, în vederea stabilirii prețului de achiziție al imobilului (teren și construcție).

Art.3. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din aparatul său de specialitate pentru punerea în aplicare a hotărârii;
- Vânzătorilor terenului care au formulat oferta de vânzare;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

Proiect de Hotărâre inițiat de către
Primarul Orașului Topoloveni
Gheorghiță Bojarea

Avizat pentru legalitate
Secretar General al UAT Topoloveni
Costin Bogdan Năuș

Nr.67 din 11.09.2026

JUDEȚUL ARGEȘ

PRIMĂRIA ORAȘ TOPOLOVENI

Strada Calea București, Nr 111, CP 115500

Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;

E-mail: primarie@topoloveni.ro ; primarie@topoloveni.cjarges.ro;

Operator de date cu caracter personal nr.3341

Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului,

Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu

Nr. 10920 din 10.09.2026

VIZAT

Primar,

Stoian Emil Aurel

REFERAT

pentru Proiectul de Hotărâre referitor la exprimarea acordului Consiliului Local al Orașului Topoloveni pentru achiziția unui imobil compus din teren în suprafață de 1945 mp, împreună cu construcția- hală existentă pe acest teren în suprafață de 541 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Calea București nr. 121, județul Argeș, de la proprietarii Stoian Emil Aurel și Stoian Marioara, precum și pentru aprobarea efectuării raportului de evaluare de către evaluator autorizat, în vederea stabilirii prețului de achiziție al imobilului

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe dispozițiile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ
- Noul Cod Civil (republicat) (Legea nr. 287/2009) - materia vânzării-cumpărării de terenuri – proprietatea publică;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G.R.nr. 21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale, modificată și completată prin Legea nr. 273/2020;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

Notificarea/Oferța de vânzare formulată de domnul **Stoian Emil Aurel**, cu domiciliul în Pitești, strada Alexandru Vlahuță nr. 29, județul Argeș, înregistrată la Registratura generală a Primăriei orașului Topoloveni sub nr. 10525 din 02.09.2026, prin care se aduce la cunoștință intenția de punere în vânzare a imobilului situat oraș Topoloveni, strada Calea București nr. 121, județul Argeș, compus din teren în suprafață de 1945 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, împreună cu construcția- hală, existentă pe acest teren, din bolțari de ciment acoperită cu tablă, în suprafață de 541 mp, la prețul de 105.000 Euro (la cursul BNR din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare); imobilul (teren și construcție) este înscris în Cartea Funciară nr. 80049 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 556 și constituie proprietatea domnului Stoian Emil Aurel, căsătorit cu Stoian Marioara.

Luând act de faptul că, achiziționarea acestui imobil de către UAT Oraș Topoloveni este necesară și oportună în vederea includerii acestuia în domeniul public al Orașului

Topoloveni, cu destinația - realizare sediu administrativ (birouri, vestiare, spațiu depozitare, garaj - utilaje) necesar pentru desfășurarea activităților specifice Direcției Gospodărire Publică Topoloveni,

Pentru aceste considerente, propunerile noastre sunt următoarele:

1) Acordul de principiu pentru cumpărarea (achiziția) de către Unitatea Administrativ-Teritorială ORAȘUL TOPOLOVENI, a imobilului compus din teren în suprafață de 1945 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, împreună cu construcția- hală existentă pe acest teren, din bolțari de ciment acoperită cu tablă, în suprafață de 541 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Calea București nr. 121, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 80049 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 556, de la proprietarii vânzători Stoian Emil Aurel și Stoian Marioara, în vederea realizării sediului administrativ, necesar pentru desfășurarea activităților specifice Direcției Gospodărire Publică Topoloveni;

2) Aprobarea efectuării raportului de evaluare de către evaluator autorizat, în vederea stabilirii prețului de achiziție al imobilului (teren și construcție)

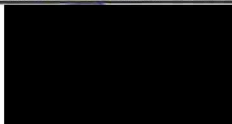
Atașăm la prezentul referat următoarele documente:

- Notificare nr.10525 din 02.09.2026;
- Fișa corpului de proprietate;
- Plan de încadrare în zonă;
- Extras de carte funciară nr. 80049 Topoloveni (copie)

Alăturat vă înaintăm proiectul de hotărâre, așa cum a fost formulat!

INTOCMIT,

Inspector Elena Mocanu



JUDEȚUL ARGEȘ

PRIMĂRIA ORAȘ TOPOLOVENI

Strada Calea București, Nr 111, CP 115500

Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;

E-mail: primarie@topoloveni.ro ; primarie@topoloveni.cjarges.ro;

Operator de date cu caracter personal nr.3341

Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului,

Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu

Nr. 10989 din 11.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru Proiectul de Hotărâre referitor la exprimarea acordului Consiliului Local al Orașului Topoloveni pentru achiziția unui imobil compus din teren în suprafață de 1945 mp, împreună cu construcția- hală existentă pe acest teren în suprafață de 541 mp, situat în intravilanul orașului Topoloveni, strada Calea București nr. 121, județul Argeș, de la proprietarii Stoian Emil Aurel și Stoian Marioara, precum și pentru aprobarea efectuării raportului de evaluare de către evaluator autorizat, în vederea stabilirii prețului de achiziție al imobilului

I. Aspecte de oportunitate și necesitate tehnică

Direcția Gospodărire Publică Topoloveni se confruntă în prezent cu o lipsă acută de spații adecvate pentru depozitarea materialelor, gararea utilajelor grele de intervenție, dar și pentru asigurarea unor condiții optime de lucru pentru personal (birouri operative, vestiare, grupuri sanitare).

Imobilul propus pentru achiziție, situat pe **strada Calea București nr. 121**, prezintă avantaje tehnice și logistice majore:

Amplasament optim: Acces direct la o arteră principală, facilitând deplasarea rapidă a utilajelor.

Suprafață generoasă: Terenul de **1945 mp** (curți-construcții) permite organizarea unei curți interioare de manevră și parcare pentru logistica direcției.

Infrastructură existentă: Hala de **541 mp** din bolțari de ciment, acoperită cu tablă, reduce semnificativ costurile pe care UAT Topoloveni le-ar fi avut pentru construirea de la zero a unor garaje și spații de depozitare. Ea necesită doar recompartimentări ușoare pentru zona de birouri și vestiare.

II. Aspecte juridice și de patrimoniu

Conform documentelor anexate (Extras CF nr. 80049 Topoloveni, nr. cadastral 556), imobilul se află în proprietatea exclusivă a numiților **Stoian Emil Aurel și Stoian Marioara**, fiind liber de sarcini din verificările preliminare.

Din punct de vedere legal, achiziția se fundamentează pe:

Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care conferă Consiliului Local atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului.

Art. 863 lit. b) din Noul Cod Civil, privind modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică prin achiziție publică/cumpărare.

Oferta de vânzare nr. 10525 / 02.09.2026 înaintată de proprietar, care deschide oficial procedura legală de negociere.

III. Procedura de stabilire a valorii de achiziție

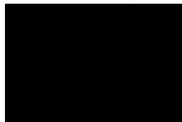
Prețul indicat în ofertă (105.000 Euro) reprezintă doar o valoare de referință a vânzătorului. Pentru respectarea principiului utilizării eficiente a fondurilor publice, este absolut obligatorie contractarea unui evaluator autorizat ANEVAR.

Raportul de evaluare pe care propunem să îl aprobăm prin hotărâre va stabili valoarea reală de piață a imobilului. Această valoare va constitui limita maximă de la care comisia de negociere a primăriei va porni discuțiile cu proprietarii.

IV. Concluzii și propuneri

Achiziționarea imobilului va conduce la eficientizarea serviciilor de gospodărire urbană și la o mai bună conservare a utilajelor orașului, fiind o investiție de utilitate publică justificată.

INTOCMIT,
Inspector Elena Mocanu



1025
PL 09/2016-

NOTIFICARE

In atentie Primariei Topoloveni

Subsemnatul, Stoian Emil Aurel, casatorit cu Stoian Marioara, cu domiciliul in [redacted] va aduc la cunostinta prin prezenta ca intentionez sa pun in vanzare proprietatea situata in Oras Topoloveni, [redacted] jud. Arges cu vecinii: N - cresa de copii, E - paraul Carcinov, S-, Domeniul Public (parc), V - Calea Bucuresti, conform schiteti planului anexat.

Suprafata de teren este aproximativ 1900 mp, constructie hala 510 mp.

Pretul de vanzare al terenului si constructiei existente este de 105.000 euro (la cusul BNR din ziua incheierii contractului de vanzare – cumparare).

Am facut aceasta notificare considerand ca aveti prioritate in a achizitiona un astfel de teren in vederea dezvoltarii urbanistice a orasului Topoloveni.

Cu stima,

Stoian Emil Aurel
[redacted]

02 septembrie 2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

CARTE FUNCİARĂ NR. 80049
COPIE

Carte Funciară Nr. 80049 Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 708

Adresa: Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni, Str. CALEA BUCURESTI, Nr. 121A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 556	1,945	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 556-C1	Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni, Str. CALEA BUCURESTI, Nr. 121A	S. construita la sol: 541 mp; hala din boltari de ciment acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
439 / 27/07/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 149, din 04/02/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN EMIL-AUREL , casatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 708)	A1, A1.1
424 / 01/03/2006		
Contract De Ipoteca nr. 369, din 01/03/2006 emis de BNP Gojgarea;		
B2	~~sa se noteze interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere~~ 1) BCR-AGENTIA PITESTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 708) <i>Radiata prin cererea nr. 1333/23.03.2009, act nr. 2663/30.01.2008</i>	A1, A1.1
1333 / 23/03/2009		
Act Administrativ nr. 2663, din 30/01/2008 emis de BCR;		
B3	se radiaza interdictiile inscrise conform inch. nr. 424/01.03.2006	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
298 / 02/03/2005		
Contract De Ipoteca nr. 480, din 02/03/2005 emis de BNP Gojgarea;		
C1	~~Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2500000000 ROL si notare interdictie de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~ 1) BCR-AGENTIA PITESTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 708) <i>Radiata prin cererea nr. 1333/23.03.2009, act nr. 2663/30.01.2008</i>	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
424 / 01/03/2006		
Contract De Ipoteca nr. 369, din 01/03/2006 emis de BNP Gojgarea;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 65000 RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) BCR AGENTIA PITESTI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 708)	
	Radiata prin cererea nr. 1333/23.03.2009, act nr. 2663/30.01.2008	
1333 / 23/03/2009		
Act Administrativ nr. 2663, din 30/01/2008 emis de BCR;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise conform inch. nr. 298/02.03.2005, si ipoteca inscrisa conform inch. nr. 424/01.03.2006	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 556	1.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

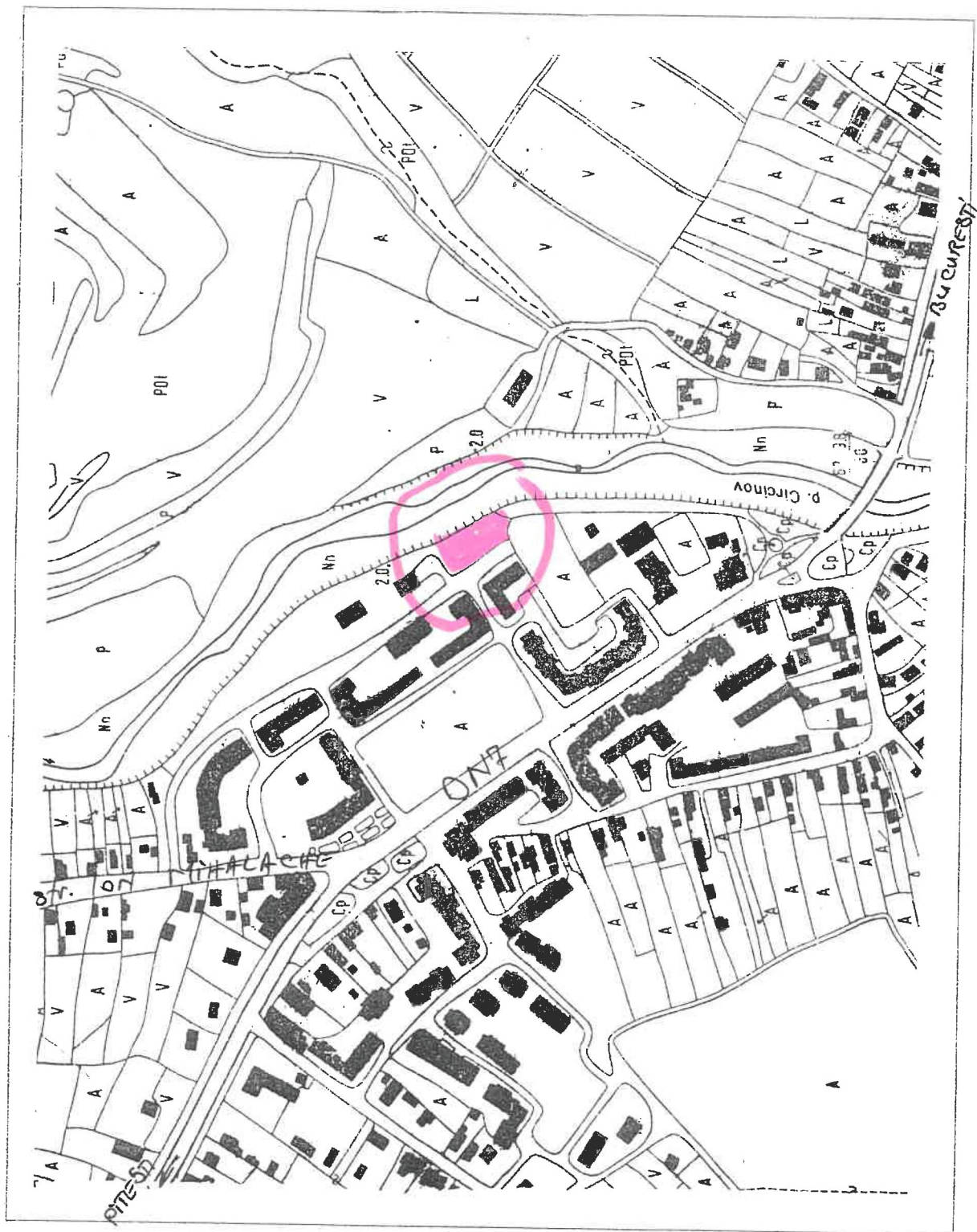
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.945	-	-	-	

Date referitoare la construcții

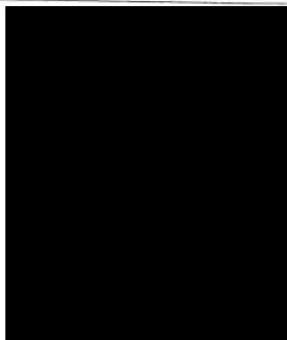
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 556-C1	construcții industriale și edilitare	541	Cu acte	S. construită la sol: 541 mp; hala din boltari de ciment acoperită cu tablă

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



LOCALITATEA: TOPOLOVENI

SCARA:1:5000



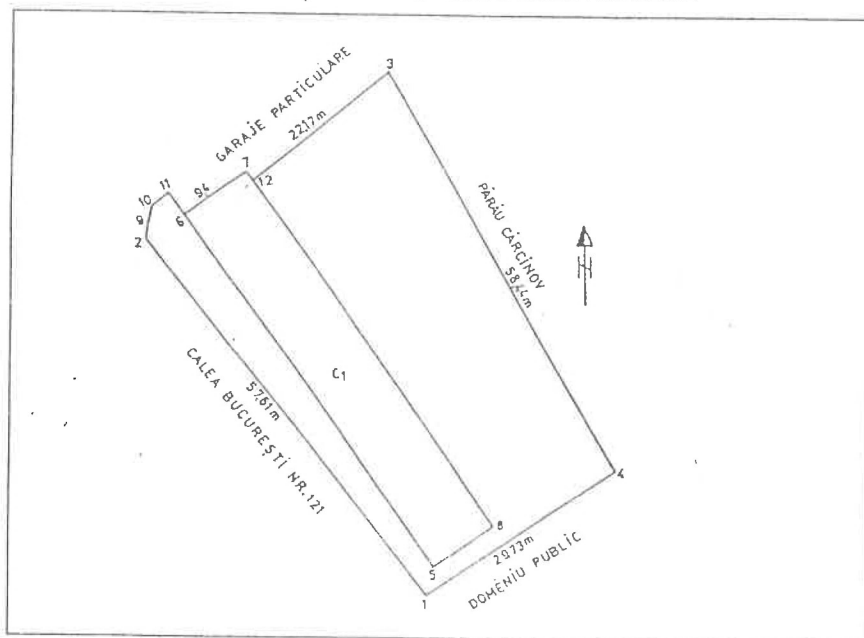
FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

Din : TOPOLOVENI, str.Calea Bucuresti nr.121A, jud. ARGEȘ.

Judetul : ARGEȘ
Teritoriu administrativ : TOPOLOVENI
Cod SIRUTA: 013757
Cod intravilan/extravilan: 2

Secțiune plan momencultura.....
Nr. Sector cadastral.....
Nr. Cadastral corp de proprietate.....
Nr. Carte funciara.....

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcel	Categ. De folos.	Cod grupa destinatie	Suprafata din măsuratori(mp)	Clasa de calitate	Zona in cadru local.	MENTIUNI
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	1945	2	A	
		TOTAL	1945			

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE

Nr. corp clădire/constr.	DENUMIRE	Suprafata construită la sol (mp)	Cod grupă destinatie	Mențiuni
1	2		4	5
C1	CONSTRUCTIE HALA	541	C.IND.	
	TOTAL	541		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. Crit	Nume/denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr.și data întocmirii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act(mp)		Modul de deținere teren/construcție		Mențiuni
						Teren	Construc	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	STOIAN P. EMIL-AUREL	PITESTI, str. Alexandru Vlahuta Nr.29, jud. ARGES	1560907034995	Contract de vanzare-cumparare nr.149 / 04.02-2004	PF	1945	541	-	1945	541
2										

ÎNTOCMIT : ing. LUPU CONSTANTIN, ADRIAN

DATA : 04-02-2004

VERIFICAT