



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.65 din 21 septembrie 2026

privind asigurarea, organizarea și funcționarea spațiului special amenajat pentru depozitarea temporară și debarasarea fără plată a deșeurilor în Orașul Topoloveni, inclusiv deșeuri periculoase, conform prevederilor O.U.G. nr. 92/2021.

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 21 septembrie 2026;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea asigurării, organizării și funcționării spațiului special amenajat pentru depozitarea temporară și debarasarea gratuită a deșeurilor în Orașul Topoloveni, conform O.U.G. nr. 92/2021, nr. 10985 din 11.09.2026
- Referatul de specialitate nr.10986/11.09.2026 întocmit de personal de specialitate din cadrul Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu al aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre anterior menționat;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 60, alin. (1) prf. A, lit. g¹), h), i);
- Legea nr. 51 /2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 75/2025 pentru aprobarea "REGULAMENTULUI DE UTILIZARE A INSULELOR ECOLOGICE PENTRU COLECTAREA DEȘEURILOR REZIDUALE/ BIODEGRADABILE/ STICLĂ/ PLASTIC-METAL/ HÂRTIE- CARTON PENTRU UTILIZATORII- PERSOANE FIZICE- PROPRIETARI DE CONDOMINII, LOCUITORI AI ZONEI DE BLOCURI DIN ORAȘUL TOPOLOVENI-JUDEȚUL ARGES"
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.129 alin.(2) lit. d) și alin.(4) lit. g) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit. e) coroborat cu art.140 alin.(1) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă asigurarea, organizarea și funcționarea spațiului special amenajat pentru depozitarea temporară și debarasarea fără plată a deșeurilor în Orașul Topoloveni, inclusiv deșeuri periculoase, conform prevederilor O.U.G. nr. 92/2021.

(2) Se aprobă Regulamentul privind organizarea și funcționarea spațiului special amenajat pentru colectarea separată prin aport voluntar și debarasarea fără plată de deșeuri, inclusiv deșeuri periculoase, conform prevederilor O.U.G. nr. 92/2021, **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului și viceprimarului Orașului Topoloveni, pentru punere în aplicare;
- Structurilor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al primarului- pentru aducere la îndeplinire;
- Operatorului de salubritate care are exclusivitate în prestarea serviciului în Aria Delegării;
- Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IANCU DANIELA

Contrasemnare
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
COSTIN BOGDAN NUTĂ

Procedura obligatorie ulterioară adoptării
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr.65 din 21 septembrie 2026

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	21.09.2026	
2.	Comunicarea către primar	22.09.2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului	23.09.2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	24.09.2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	24.09.2026	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	24.09.2026	

Regulamentul privind organizarea și funcționarea spațiului special amenajat pentru colectarea separată prin aport voluntar și debarasarea fără plată de deșeuri, inclusiv deșeuri periculoase, conform prevederilor O.U.G. nr. 92/2021

CAPITOLUL I. Dispoziții generale

Art. 1. Prezentul regulament stabilește regulile de funcționare, categoriile de deșeuri acceptate, obligațiile utilizatorilor și ale operatorului pentru spațiul de depozitare temporară înființat în conformitate cu **OUG nr. 92/2021**, art. 60.

Art. 2. Obiectivul acestui spațiu este creșterea gradului de reciclare, prevenirea abandonării deșeurilor pe domeniul public și oferirea unei soluții gratuite pentru gestionarea deșeurilor care nu pot fi colectate prin serviciul clasic.

CAPITOLUL II. Condiții de acces și utilizatori eligibili

Art. 3. Centrul poate fi utilizat **exclusiv de către persoanele fizice** care au domiciliul, reședința sau dețin o proprietate pe raza orașului Topoloveni.

Art. 4. Accesul în incintă este permis doar în timpul programului de funcționare aprobat:

- **Luni – Vineri: 08:00 – 16:00**

Art. 5. Identificarea utilizatorilor se face obligatoriu la intrare prin prezentarea **Actului de Identitate (C.I./B.I.)** sau a unei dovezi de proprietate (certificat de urbanism, titlu de proprietate etc.) pentru verificarea eligibilității de către personalul de serviciu.

CAPITOLUL III. Categori de deșeuri acceptate și limite cantitative

Art. 6. Cetățenii se pot debarasa **fără plată** de următoarele tipuri de deșeuri, respectând sortarea obligatorie și limitele anuale:

Categorie Deșeu	Condiții de acceptare	Limită maximă anuală / gospodărie
Reciclabile uzuale	Hârtie, carton, plastic, metal, sticlă (curate, golite)	Fără limită
Deșeuri textile	Haine, încălțăminte, pături, covoare (uscate)	Fără limită
Ambalaje din lemn	Lăzi, paleți, bucăți de lemn curat	Fără limită
Voluminoase	Mobilier demontat, saltele, uși, canapele etc.	Fără limită
DEEE și baterii	Electrocasnice mari/mici, electronice, baterii, becuri etc.	Fără limită
Construcții Desființări	Moloz, ceramică, țigle din reamenajări etc.	1 mc / an

Art. 7. Deșeuri REFUZATE la primire - STRICT INTERZISE:

- Deșeuri municipale amestecate (gunoi menajer curent);

- Cadavre de animale sau deșeuri vegetale infestate;
- Deșeuri industriale provenite din activități comerciale (firme/PFA).

CAPITOLUL IV. Obligațiile utilizatorilor – cetățenilor

Art. 8. Utilizatorii spațiului au următoarele obligații clare:

- Să transporte deșeurile la centru prin mijloace proprii.
- Să prezinte documentele de identitate la solicitarea personalului.
- Să predea deșeurile **deja sortate** pe categorii.
- Să descarce și să depună deșeurile personal în containerele indicate de operator.
- Să mențină curățenia în jurul containerului în care descarcă.
- Să respecte instrucțiunile personalului de deservire și semnalistica din incintă.

CAPITOLUL V. Obligațiile operatorului bazei

Art. 9. Personalul care deservește spațiul are următoarele atribuții:

- Verifică identitatea cetățenilor și înregistrează într-un **registru intern**: numele, adresa, tipul de deșeu și cantitatea estimată.
- Ghidează utilizatorii către containerele specifice fiecărui flux de deșeuri.
- Refuză accesul persoanelor juridice sau primirea deșeurilor interzise (conform Art. 7).
- Monitorizează gradul de umplere a containerelor și solicită din timp golirea/transportul acestora de către operatorul de salubritate concesionar al serviciului.
- Asigură securitatea incintei.

CAPITOLUL VI. Sancțiuni

Art. 10. Abandonarea deșeurilor în fața porților de acces, în afara programului sau în afara containerelor specifice constituie contravenție. Aceasta se sancționează conform prevederilor **OUG nr. 92/2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86884 Topoloveni

Nr. cerere 16241
Ziua 11
Luna 09
Anul 2026

Cod verificare
100215755151



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni, Str. CALEA BUCURESTI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86884	450	teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5792 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 644, din 16/05/2023 emis de Găjgarea Gheorghita;		
B1	Se înființează cartea funciară 86884 a imobilului cu numărul cadastral 86884 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 86877 înscris în cartea funciară 86877;	A1
Act Normativ nr. 447/2002, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI-ANEXA NR. 6-INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORĂȘULUI TOPOLOVENI; Act Administrativ nr. 672/3, din 19/01/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI; Act Administrativ nr. 647, din 19/01/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI; Act Administrativ nr. 673/3, din 19/01/2023 emis de PRIMĂRIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) ORAS TOPOLOVENI, DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86877/Topoloveni, inregistrata prin incheierea nr. 1602 din 10/02/2023; vezi B3		
Act Administrativ nr. 31, din 28/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI;		
B4	se notează apartenența imobilului de sub A1 la Domeniul Privat al Orașului Topoloveni	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86877/Topoloveni, inregistrata prin incheierea nr. 5227 din 05/05/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86884	450	teren împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.082
2	3	21.497
3	4	6.235
4	5	8.22
5	6	3.735
6	7	38.951

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	10.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2026, 11:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI
Comisia de specialitate Nr.1

AVIZ NR. _____

Comisia pentru buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, programe de dezvoltare, prognoze, dezvoltarea economică, investiții, servicii ,publice de interes local a Consiliului Local al orașului Topoloveni, constituită prin Hotărârea Nr.2 din 07 noiembrie 2024

Examinând proiectul de hotărâre inițiat de **Primarul Orașului Topoloveni-Gheorghică Boțârcă** cu privire la **Proiect de Hotărâre privind asigurarea, organizarea și funcționarea spațiului special amenajat pentru depozitarea temporară și debarasarea fără plată a deșeurilor în Orașul Topoloveni, inclusiv deșeuri periculoase, conform prevederilor O.U.G. nr. 92/2021;**

Având în vedere prevederile OUG nr. 92/2001
L 51/2006

Ținând seama și de amendamentele propuse de unii consilieri cu privire la _____

În conformitate cu prevedirile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Topoloveni aprobat prin **Hotărârea Nr.2** din 07 noiembrie 2024.

Avizează proiectul de hotărâre:

- Favorabil 6 voturi "pentru" ; 2/absent!
- ~~Nefavorabil~~, pentru următoarele considerente _____

întemeiate de disp.art. _____

- Cu următoarele amendamente propuse și care se întemeiază pe disp.art. _____

Președinte



Secretar



Membru



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI
Comisia de specialitate Nr.2

AVIZ NR. _____

Comisia pentru învățământ, cultură, culte, sport, turism, protecția mediului, sănătate și familie, muncă și protecție socială a Consiliului Local al orașului Topoloveni, constituită prin Hotărârea Nr.2 din 07 noiembrie 2024

Examinând proiectul de hotărâre inițiat de **Primarul Orașului Topoloveni-Gheorghiță Boțârcă** cu privire la **Proiect de Hotărâre privind asigurarea, organizarea și funcționarea spațiului special amenajat pentru depozitarea temporară și debarasarea fără plată a deșeurilor în Orașul Topoloveni, inclusiv deșeuri periculoase, conform prevederilor O.U.G. nr. 92/2021;**

Având în vedere prevederile _____

Ținând seama și de amendamentele propuse de unii consilieri cu privire la _____

În conformitate cu prevedirile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Topoloveni aprobat prin **Hotărârea Nr.2** din 07 noiembrie 2024.

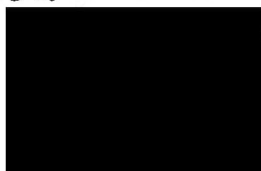
Avizează proiectul de hotărâre:

- Favorabil
- ~~Nefavorabil~~, pentru următoarele considerente _____

întemeiate de disp.art. _____

- Cu următoarele amendamente propuse și care se întemeiază pe disp.art. _____

Procedură C2



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI
Comisia de specialitate Nr.3

AVIZ NR. _____

Comisia pentru activitate juridică și de disciplină, ordine și liniște publică, siguranța cetățeanului, protecție civilă, relații publice și transparență decizională a Consiliului Local al orașului Topoloveni, constituită prin **Hotărârea Nr.2** din 07 noiembrie 2024.

Examinând proiectul de hotărâre inițiat de **Primarul Orașului Topoloveni-Gheorghiță Boțârcă** cu privire la **Proiect de Hotărâre privind asigurarea, organizarea și funcționarea spațiului special amenajat pentru depozitarea temporară și debarasarea fără plată a deșeurilor în Orașul Topoloveni, inclusiv deșeuri periculoase, conform prevederilor O.U.G. nr. 92/2021;**

Având în vedere prevederile _____

OUG 57 / 2019

Ținând seama și de amendamentele propuse de unii consilieri cu privire la _____

NU

În conformitate cu prevedirile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Topoloveni aprobat prin **Hotărârea Nr.2** din 07 noiembrie 2024.

Avizează proiectul de hotărâre:

- ~~Favorabil~~
- ~~Nefavorabil~~, pentru următoarele considerente _____

întemeiate de disp.art. _____

- **Cu următoarele amendamente propuse și care se întemeiază pe disp.art.**

Președinte

Secretar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



PROIECT de HOTĂRÂRE

privind asigurarea, organizarea și funcționarea spațiului special amenajat pentru depozitarea temporară și debarasarea fără plată a deșeurilor în Orașul Topoloveni, inclusiv deșeuri periculoase, conform prevederilor O.U.G. nr. 92/2021.

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 21 septembrie 2026;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea asigurării, organizării și funcționării spațiului special amenajat pentru depozitarea temporară și debarasarea gratuită a deșeurilor în Orașul Topoloveni, conform O.U.G. nr. 92/2021, nr. 10985 din 11.09.2026
- Referatul de specialitate nr.10986/11.09.2026 întocmit de personal de specialitate din cadrul Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu al aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre anterior menționat;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 60, alin. (1) prf. A, lit. g¹), h), i);
- Legea nr. 51 /2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 75/2025 pentru aprobarea "REGULAMENTULUI DE UTILIZARE A INSULELOR ECOLOGICE PENTRU COLECTAREA DEȘEURILOR REZIDUALE/ BIODEGRADABILE/ STICLĂ/ PLASTIC-METAL/ HÂRTIE- CARTON PENTRU UTILIZATORII- PERSOANE FIZICE- PROPRIETARI DE CONDOMINII, LOCUITORI AI ZONEI DE BLOCURI DIN ORAȘUL TOPOLOVENI-JUDEȚUL ARGES"
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit. d) și alin.(4) lit. g) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit. e) coroborat cu art.140 alin.(1) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă asigurarea, organizarea și funcționarea spațiului special amenajat pentru depozitarea temporară și debarasarea fără plată a deșeurilor în Orașul Topoloveni, inclusiv deșeuri periculoase, conform prevederilor O.U.G. nr. 92/2021.

(2) Se aprobă Regulamentul privind organizarea și funcționarea spațiului special amenajat pentru colectarea separată prin aport voluntar și debarasarea fără plată de deșeuri, inclusiv deșeuri periculoase, conform prevederilor O.U.G. nr. 92/2021, **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului și viceprimarului Orașului Topoloveni, pentru punere în aplicare;
- Structurilor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al primarului- pentru aducere la îndeplinire;
- Operatorului de salubritate care are exclusivitate în prestarea serviciului în Aria Delegării;
- Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

Proiect de Hotărâre inițiat de către

Primarul Orașului Topoloveni

Gheorghită Boțârcă

Avizat pentru legalitate

Secretar General al UAT Topoloveni

Costin Bogdan Nuta

Nr.65 din 11.09.2026



Primăria Oraşului
TOPOLOVENI

Topoloveni, România

Str. Calea Bucureşti, Nr. 111, Cod

Poştal: 115500

☎ 0248.666.259; 📠 0248.666.469

✉ topoloveni@yahoo.com

➡ www.topoloveni.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 3341

Activitatea Primăriei Oraşului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr. 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhiva, Mediu
Nr. 10985/11.09.2026

VIZAT

Primar,

Gheorghita Botarca

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea asigurării, organizării şi funcţionării spaţiului special amenajat pentru depozitarea temporară şi debarasarea fără plată de deşeuri, inclusiv deşeuri periculoase, conform OUG nr. 92/2021

1. Contextul legal şi justificarea necesităţii

Conform prevederilor Art. 60 alin. (1) Punctul A din OUG nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor (cu modificările şi completările ulterioare), autorităţile administraţiei publice locale ale unităţilor administrativ-teritoriale au obligaţia legală imperativă de a asigura gestionarea eficientă a deşeurilor pe raza de competenţă.

În mod expres, literele g)¹, h) şi i) ale articolului menţionat impun:

- **Asigurarea spaţiilor necesare** pentru colectarea separată a deşeurilor, oferind populaţiei posibilitatea de a se debarasa **fără plată** de fluxuri specifice: deşeuri de ambalaje, textile, lemn, materiale voluminoase (mobilier, saltele) şi deşeuri de echipamente electrice şi electronice (DEEE).
- **Amenajarea de puncte de colectare** pentru deşeurile provenite din activităţi de construcţii şi desfiinţări, generate de populaţie din lucrări care nu necesită emiterea unei autorizaţii de construire.

În prezent, lipsa unui astfel de spaţiu amenajat la nivelul localităţii noastre favorizează abandonarea necontrolată a deşeurilor pe domeniul public (în special a celor voluminoase şi din construcţii), fapt ce generează costuri suplimentare de ecologizare din bugetul local şi riscul aplicării unor sancţiuni drastice de către Garda Naţională de Mediu.

2. Soluţia tehnică propusă

Pentru conformarea cu legislaţia de mediu în vigoare, se propune:

1. **Identificarea şi amenajarea terenului** situat în oraşul Topoloveni aflat în proprietatea privată a U.A.T., în suprafaţă de **450 mp, CF nr. 86884.**
2. **Reglementarea accesului:** Spaţiul va deservi exclusiv persoanele fizice cu domiciliul stabil sau reşedinţa pe raza localităţii noastre, pe baza actului de

identitate, în mod gratuit, respectând Regulamentul de funcționare (Anexa 1 la HCL).

3. Managementul și operarea spațiului

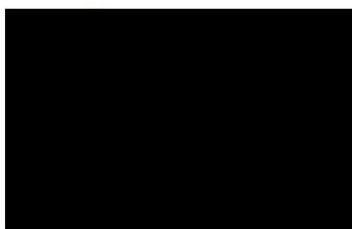
Gestionarea curentă a spațiului de depozitare (primire, stocare temporară, predare către valorificatori/reciclatori autorizați) va fi asigurată de către un angajat desemnat în acest sens.

4. Concluzii și propuneri

Înființarea acestui centru cu aport voluntar reprezintă o măsură obligatorie pentru protecția mediului, creșterea gradului de reciclare la nivel local și evitarea amenziilor instituite de autoritățile de control.

Față de cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de oportunitate, tehnicitate și legalitate. În cadrul competențelor compartimentului nostru, **propunem spre dezbatere și adoptare** Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma prezentat.

**Inspector de specialitate,
GHINEA VERONICA**





Primăria Oraşului
TOPOLOVENI

Topoloveni, România

Str. Calea Bucureşti, Nr. 111, Cod

Poştal: 115500

0248.666.259; 0248.666.469

topoloveni@yahoo.com

www.topoloveni.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 3341

Activitatea Primăriei Oraşului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr. 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Compartiment Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhiva, Mediu

Nr.10986/11.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea asigurării, organizării şi funcţionării spaţiului special amenajat pentru depozitarea temporară şi debarasarea fără plată de deşeuri, inclusiv deşeuri periculoase, conform OUG nr. 92/2021

Analizând Referatul de Aprobare nr. 10984 din data de 11.09.2026, iniţiat de Primarul Oraşului Topoloveni, Compartimentul de specialitate a procedat la analiza cadrului legal şi a oportunităţii tehnico-economice privind organizarea unui spaţiu special destinat debarasării gratuite a anumitor fluxuri de deşeuri, formulând următoarele considerente:

Conform prevederilor **Art. 60 alin. (1) Punctul A din O.U.G. nr. 92/2021** privind regimul deşeurilor, cu modificările şi completările ulterioare, autorităţile administraţiei publice locale ale unităţilor administrativ-teritoriale au obligaţia legală imperativă de a asigura gestionarea eficientă a deşeurilor pe raza de competenţă.

În mod expres, **literalele g)^1, h) şi i)** ale articolului menţionat impun autorităţilor locale:

- **Asigurarea spaţiilor necesare** pentru colectarea separată a deşeurilor, oferind populaţiei posibilitatea de a se debarasa fără plată de fluxuri specifice: deşeuri de ambalaje, textile, lemn, materiale voluminoase (mobilier, saltele) şi deşeuri de echipamente electrice şi electronice (DEEE).
- **Amenajarea de puncte de colectare** pentru deşeurile provenite din activităţi de construcţii şi desfiinţări, generate de populaţie din lucrări care nu necesită emiterea unei autorizaţii de construire.

În prezent, lipsa unui astfel de spaţiu amenajat la nivelul localităţii noastre favorizează abandonarea necontrolată a deşeurilor pe domeniul public (în special a celor voluminoase şi din construcţii). Acest fenomen generează costuri suplimentare substanţiale de ecologizare suportate din bugetul local, precum şi riscul iminent al aplicării unor sancţiuni drastice de către Garda Naţională de Mediu.

Pentru conformarea deplină cu legislația de mediu în vigoare, se propune implementarea următoarelor măsuri:

- **Amenajarea terenului** situat în orașul Topoloveni, aflat în proprietatea privată a U.A.T. Oraș Topoloveni, în suprafață de **450 mp**, identificat prin **CF nr. 86884**.

- **Reglementarea accesului:** Spațiul va deservi exclusiv persoanele fizice cu domiciliul stabil sau reședința pe raza localității noastre, pe baza actului de identitate, în mod gratuit, respectând limitele cantitative anuale stabilite prin Regulamentul de funcționare (Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre).

Gestionarea curentă a spațiului de depozitare (primire, stocare temporară, monitorizare și predare către operatori economici valorificatori/reciclatori autorizați) va fi asigurată prin compartimentele de specialitate sau operatorul licențiat de salubritate contractual.

Cheltuielile logistice aferente transportului și eliminării finale a fluxurilor care nu pot fi valorificate vor fi integrate în structura de costuri a serviciului de salubritate, cu respectarea normelor ANRSC și a legislației specifice de mediu.

Înființarea acestui centru de colectare cu aport voluntar reprezintă o măsură obligatorie și urgentă pentru protecția mediului, creșterea gradului de reciclare la nivel local și evitarea amenziilor instituite de autoritățile de control.

Față de cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește toate condițiile de oportunitate, tehnicitate și legalitate în conformitate cu **Art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**.

În limita competențelor compartimentului nostru, **avizăm favorabil** și propunem spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al Orașului Topoloveni proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Inspector de specialitate,
GHINEA VERONICA**



Regulamentul privind organizarea și funcționarea spațiului special amenajat pentru colectarea separată prin aport voluntar și debarasarea fără plată de deșeuri, inclusiv deșeuri periculoase, conform prevederilor O.U.G. nr. 92/2021

CAPITOLUL I. Dispoziții generale

Art. 1. Prezentul regulament stabilește regulile de funcționare, categoriile de deșeuri acceptate, obligațiile utilizatorilor și ale operatorului pentru spațiul de depozitare temporară înființat în conformitate cu **OUG nr. 92/2021**, art. 60.

Art. 2. Obiectivul acestui spațiu este creșterea gradului de reciclare, prevenirea abandonării deșeurilor pe domeniul public și oferirea unei soluții gratuite pentru gestionarea deșeurilor care nu pot fi colectate prin serviciul clasic.

CAPITOLUL II. Condiții de acces și utilizatori eligibili

Art. 3. Centrul poate fi utilizat **exclusiv de către persoanele fizice** care au domiciliul, reședința sau dețin o proprietate pe raza orașului Topoloveni.

Art. 4. Accesul în incintă este permis doar în timpul programului de funcționare aprobat:

- **Luni – Vineri: 08:00 – 16:00**

Art. 5. Identificarea utilizatorilor se face obligatoriu la intrare prin prezentarea **Actului de Identitate** (C.I./B.I.) sau a unei dovezi de proprietate (certificat de urbanism, titlu de proprietate etc.) pentru verificarea eligibilității de către personalul de serviciu.

CAPITOLUL III. Categori de deșeuri acceptate și limite cantitative

Art. 6. Cetățenii se pot debarasa **fără plată** de următoarele tipuri de deșeuri, respectând sortarea obligatorie și limitele anuale:

Categorie Deșeu	Condiții de acceptare	Limită maximă anuală / gospodărie
Reciclabile uzuale	Hârtie, carton, plastic, metal, sticlă (curate, golate)	Fără limită
Deșeuri textile	Haine, încălțăminte, pături, covoare (uscate)	Fără limită
Ambalaje din lemn	Lăzi, paleți, bucăți de lemn curat	Fără limită
Voluminoase	Mobilier demontat, saltele, uși, canapele etc.	Fără limită
DEEE și baterii	Electrocasnice mari/mici, electronice, baterii, becuri etc.	Fără limită
Construcții Desființări	Moloz, ceramică, țigle din reamenajări etc.	1 mc / an

Art. 7. Deșeuri REFUZATE la primire - STRICT INTERZISE:

- Deșeuri municipale amestecate (gunoi menajer curent);

- Cadavre de animale sau deșeuri vegetale infestate;
- Deșeuri industriale provenite din activități comerciale (firme/PFA).

CAPITOLUL IV. Obligațiile utilizatorilor – cetățenilor

Art. 8. Utilizatorii spațiului au următoarele obligații clare:

- Să transporte deșeurile la centru prin mijloace proprii.
- Să prezinte documentele de identitate la solicitarea personalului.
- Să predea deșeurile **deja sortate** pe categorii.
- Să descarce și să depună deșeurile personal în containerele indicate de operator.
- Să mențină curățenia în jurul containerului în care descarcă.
- Să respecte instrucțiunile personalului de deservire și semnalistica din incintă.

CAPITOLUL V. Obligațiile operatorului bazei

Art. 9. Personalul care deservește spațiul are următoarele atribuții:

- Verifică identitatea cetățenilor și înregistrează într-un **registru intern**: numele, adresa, tipul de deșeu și cantitatea estimată.
- Ghidează utilizatorii către containerele specifice fiecărui flux de deșeuri.
- Refuză accesul persoanelor juridice sau primirea deșeurilor interzise (conform Art. 7).
- Monitorizează gradul de umplere a containerelor și solicită din timp golirea/transportul acestora de către operatorul de salubritate concesionar al serviciului.
- Asigură securitatea incintei.

CAPITOLUL VI. Sancțiuni

Art. 10. Abandonarea deșeurilor în fața porților de acces, în afara programului sau în afara containerelor specifice constituie contravenție. Aceasta se sancționează conform prevederilor **OUG nr. 92/2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86884 Topoloveni

Cod verificare
100215755151



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni, Str. CALEA BUCURESTI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86884	450	teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5792 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 644, din 16/05/2023 emis de Gojgarea Gheorghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86884 a imobilului cu numarul cadastral 86884 / UAT Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86877 inscris in cartea funciara 86877;	A1
Act Normativ nr. 447/2002, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI-ANEXA NR. 6-INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI TOPOLOVENI; Act Administrativ nr. 672/3, din 19/01/2023 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; Act Administrativ nr. 647, din 19/01/2023 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI; Act Administrativ nr. 673/3, din 19/01/2023 emis de PRIMARIA TOPOLOVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORAS TOPOLOVENI, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86877/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1602 din 10/02/2023; vezi B3	
Act Administrativ nr. 31, din 28/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI;		
B4	se notează apartenenta imobilului de sub A1 la Domeniul Privat al Orașului Topoloveni	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86877/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 5227 din 05/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

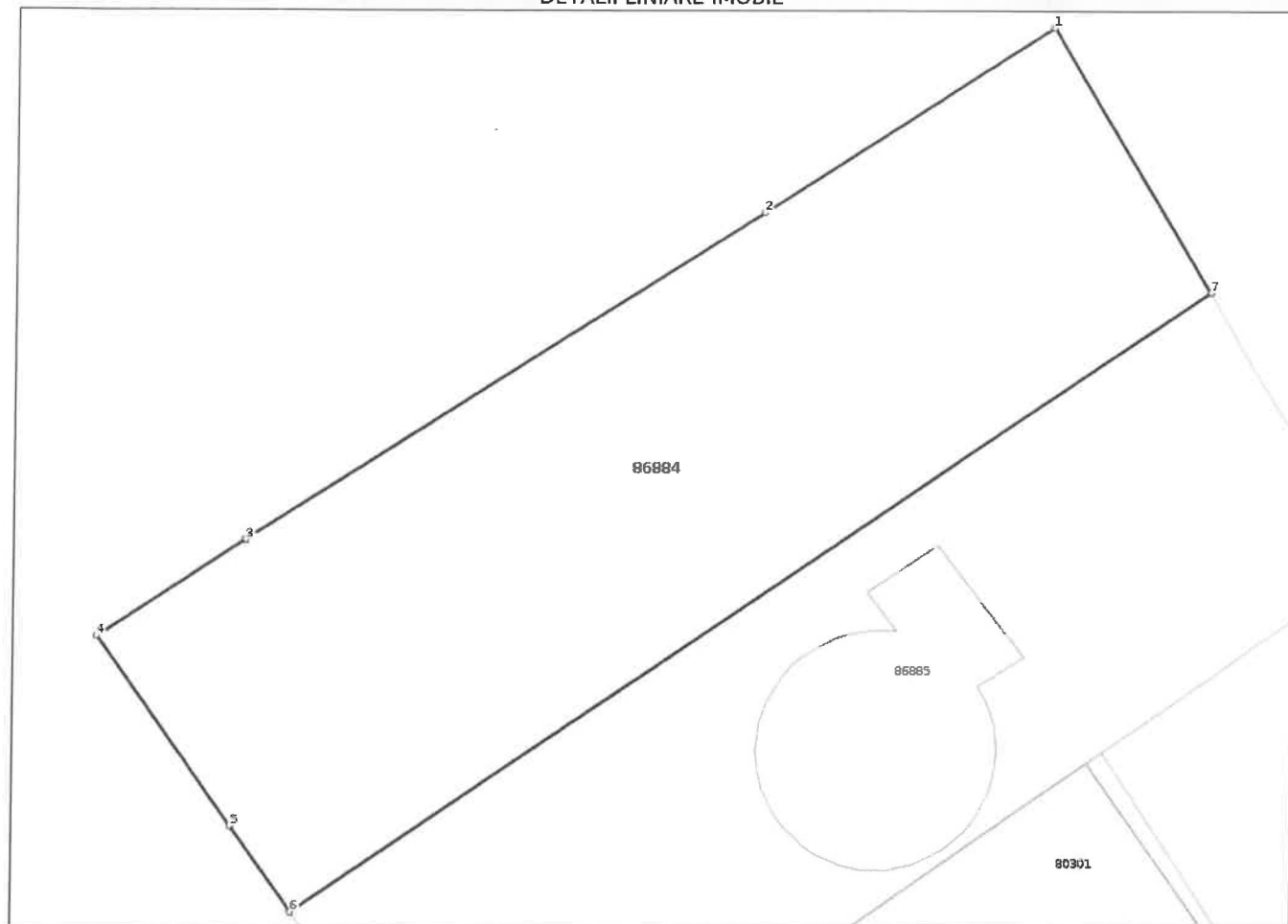
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86884	450	teren imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.082
2	3	21.497
3	4	6.235
4	5	8.22
5	6	3.735
6	7	38.951

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	10.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2026, 11:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>