

R O M Â N I A
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMARUL ORAȘULUI TOPOLOVENI

DISPOZIȚIE
Nr.345 din 30 septembrie 2026

privind desemnarea persoanelor responsabile cu emiterea certificatelor de urbanism în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

Primarul Orașului Topoloveni, județul Argeș;

Având în vedere prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului , urbanismului și construcțiilor;

Referatul nr. 11644/25.09.2026 privind desemnarea persoanelor responsabile cu emiterea certificatelor de urbanism în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

În temeiul art. 253 alin.(3) din legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) coroborat cu art.243 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUN :

Art.1. (1) Se desemnează doamna **MOCANU ELENA**, având funcția de inspector în cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu ca responsabilă cu atribuții de primire, analiză, verificare, redactare și înregistrare în registrul digital nou înființat a certificatelor de urbanism pentru informare;

(2) CertIFICATELE de urbanism pentru informare se vor semna de către domnul Radu Ion Marian, având funcția de inspector - Compartimentului Urbanism, Amenajarea teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu;

Art.2. Se desemnează domnul **RADU ION MARIAN**, având funcția de inspector în cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu, ca responsabil cu atribuții de primire, analiză, verificare, redactare și înregistrare în registrul digital nou înființat a certificatelor de urbanism pentru operațiuni cadastrale, certificate de urbanism pentru construire/desființare pentru clădiri și amenajări, certificate de urbanism pentru construire/ desființare de lucrări ingineresti, certificate de urbanism pentru construcții cu caracter special, precum și a altor categorii de documente specifice domeniului de activitate urbanism (acorduri, autorizații, notificări etc.).

Art.3. Prezenta dispoziție se comunică Prefectului județului Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate; persoanelor desemnate; oricărei persoane interesate. Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta dispoziție prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "DISPOZIȚIILE AUTORITĂȚII EXECUTIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PRIMARUL
Gheorghita Botarca

Contrasemnează
Secretar General al NAU Oraș Topoloveni
Costin Bogdan Nutu

JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA ORAȘ TOPOLOVENI
Strada Calea București, Nr 111, CP 115500

Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;

E-mail: primarie@topoloveni.ro ; primarie@topoloveni.cjarges.ro;

Operator de date cu caracter personal nr.3341

Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu
Nr.11644 din 25.09.2026

VIZAT
Primar
Gheorghită Botârca

REFERAT

privind desemnarea persoanelor responsabile cu emiterea certificatelor de urbanism în conformitate cu prevederile Legii nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

Prezentul referat se întemeiază pe dispozițiile următoarelor acte normative:

- Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

Având în vedere intrarea în vigoare a Legii nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, se impune reorganizarea fluxurilor interne de lucru la nivelul compartimentului de specialitate din aparatul propriu al Primarului Orașului Topoloveni, județul Argeș.

Certificatul de urbanism este actul de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritatea administrației publice locale asigură informarea solicitantului cu privire la reglementările, permisiunile și restricțiile în vigoare, stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului, documentațiile de urbanism și prin actele normative incidente, care sunt aplicabile imobilului sau imobilelor care fac obiectul solicitării. Certificatul de urbanism este act administrativ, cu excepția certificatului de urbanism pentru informare. Certificatul de urbanism se emite la cererea oricărui solicitant, care poate fi interesat în cunoașterea datelor și a reglementărilor, permisiunilor și restricțiilor cărora îi este supus respectivul bun imobil și nu conferă dreptul de executare a lucrărilor de construire sau desființare.

Potrivit art. 253 alin. (3) și (4), noul cod al urbanismului diferențiază clar cinci tipuri de certificate de urbanism (certificate de urbanism pentru informare; certificate de urbanism pentru operațiuni cadastrale; certificate de urbanism pentru construire/desființare pentru clădiri și amenajării; certificate de urbanism pentru construire/desființare de lucrări ingineresti; certificate de urbanism pentru construcții cu caracter special) și prevede elementele obligatorii pe care trebuie să le cuprindă aceste documente.

În conformitate cu prevederile art 315 din noul cod al urbanismului, evidența actelor emise de către autoritățile publice competente, se efectuează în format digital prin întocmirea următoarelor registre:

- a) registrul certificatelor de urbanism emise, diferențiat pe categorii;
- b) registrul acordurilor unice emise;
- c) registrul autorizațiilor de construire, modificare, regularizare și desființare emise;
- d) registrul notificărilor pentru executarea lucrărilor de construire și al acordurilor emise ca urmare a acestor notificări

Pentru asigurarea legalității și continuității activității în conformitate cu noile prevederi legale în vigoare cu privire la întocmirea/eliberarea și înregistrarea certificatelor de urbanism, precum și a altor categorii de documente specifice domeniului de activitate urbanism, amenajarea teritoriului (acorduri, autorizații, notificări, etc), propunem următoarele:

1) Desemnarea următorilor funcționari publici cu atribuții de serviciu privind emiterea certificatelor de urbanism prevăzute la art. 253 alin. (3) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor :

- Doamna Mocanu Elena, având funcția de inspector – cadastru, fond funciar, în cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu, ca responsabil cu atribuții de primire, analiză, verificare, redactare și înregistrare în registrul digital nou înființat, a certificatelor de urbanism pentru informare. Certificatele de urbanism pentru informare se vor semna de către domnul Radu Ion Marian, având funcția de inspector – Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului.

- Domnul Radu Ion Marian, având funcția de inspector – urbanism, amenajarea teritoriului, în cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu, ca responsabil cu atribuții de primire, analiză, verificare, redactare și înregistrare în registrul digital nou înființat, a certificatelor de urbanism pentru operațiuni cadastrale; certificate de urbanism pentru construire/desființare pentru clădiri și amenajării; certificate de urbanism pentru construire/desființare de lucrări ingineresti; certificate de urbanism pentru construcții cu caracter special), precum și a altor categorii de documente specifice domeniului de activitate urbanism (acorduri, autorizații, notificări, etc)

Față de cele sus-menționate, propunem emiterea unei dispoziții în acest sens

INTOCMIT,
Inspector Radu Ion Marian
Inspector Elena Mocanu

