



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI**



**HOTĂRÂRE
Nr.58 din 31 august 2026**

Privind acordul Consiliului Local al Orașului Topoloveni, exprimat în numele și pentru Orașul Topoloveni în calitate de creditor fiscal, pentru preluarea bunului imobil „Hală industrială – Fabrica băuturi răcoritoare”, situat în orașul Topoloveni, str.Maximilian Popovici, nr.6, jud.Argeș, suprafața construită la sol de 2.213 m.p., dispusă pe un amplasament de 6.108 m.p., teren intravilan, având categoria de folosință de ”curți-construcții”, înscris în cartea Funciară Topoloveni la nr.81835, cu numărul cadastral 81835 , dat în plată de către debitoarea SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL pentru stingerea creanțelor sale fiscale cu suma de de 345.000 Euro, echivalent a 1.808.455 lei; precum și pentru aprobarea trecerii acestui bun în domeniul public al orașului Topoloveni

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 31 august 2026;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la privind stingerea creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local cu suma de 345.000 Euro, echivalent a 1.808.455 lei (la cursul BNR din data de 20.08.2026), reprezentând valoarea bunului imobil ”Hală industrială – Fabrica băuturi răcoritoare”, situat în orașul Topoloveni, str.Maximilian Popovici, nr.6, jud.Argeș, suprafața construită la sol de 2.213 m.p., dispusă pe un amplasament de 6.108 m.p., teren intravilan, având categoria de folosință de ”curți-construcții”, înscris în cartea Funciară Topoloveni la nr.81835, cu numărul cadastral 81835 –aparținând debitoarei SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL, la cererea debitoarei, prin modalitatea de dare în plată cu consecința trecerii în proprietatea publică a UAT Orașul Topoloveni a bunului imobil, nr. 10040/20.08.2026;
- Raport de specialitate nr. 10041/20.08.2026;
- Extras de CF nr. 87190, secțiunea C partea III. Sarcini, Ipoteca Legală- Primăria orașului Topoloveni;
- Raport de evaluare nr. 15/2023 privind Hală industrială- Fabrica băuturi răcoritoare;

- HCL nr. 4/2024 referitor la aprobarea valorii rezultate în urma Rapoartelor de evaluare asupra bunurilor imobile deținute de SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL;
- Somație nr. 572/2026;
- Titlu executoriu nr. 572/2026;
- Adresa SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL, nr. 8/23.06.2026, înregistrată sub numărul 7772/25.06.2026 privind acceptul de dare în plată a construcției "Hală industrială- Fabrică de băuturi răcoritoare";
- Avizele comisiilor de specialitate al Consiliului Local al orașului Topoloveni;

Având în vedere prevederile actelor normative incidente:

- Art.263 Cod procedură fiscală aprobat prin Legea nr.207/2015 actualizată, referitor la procedura de "dare în plată", ca modalitate de stingere a creanțelor fiscale;
- Art.286 alin.(4) raportat la Anexa nr.4, nr.crt.4, a OUG nr.57/2019 modificările și completările ulterioare, referitoare la bunurile care fac parte din domeniul public al orașului
- Noul Cod Civil – Titlul VI "Proprietatea Publică"-Cartea a III-a (Despre bunuri), aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit. b); c) și alin.(4) lit. a) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. a) și g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Orașului Topoloveni, în numele și pentru Orașul Topoloveni având calitate de creditor fiscal, își **exprimă acordul pentru preluarea bunului imobil „Hală industrială – Fabrica băuturi răcoritoare”, situat în orașul Topoloveni, str.Maximilian Popovici, nr.6, jud.Argeș, suprafața construită la sol de 2.213 m.p., dispusă pe un amplasament de 6.108 m.p., teren intravilan, având categoria de folosință de "curți-construcții", înscris în cartea Funciară Topoloveni la nr.81835, cu numărul cadastral 81835, dat în plată de către debitoarea SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL pentru stingerea creanțelor sale fiscale cu suma de de 345.000 Euro, echivalent a 1.808.455 lei.**

Art.2. (1) Consiliul Local al orașului Topoloveni constată și ia act de **dobândirea dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni, prin efectul legii, asupra imobilului menționat la art.1**, ca urmare dării în plată de către debitoarea SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL pentru stingerea creanțelor sale fiscale cu suma de de 345.000 Euro, echivalent a 1.808.455 lei.

(2) Consiliul Local al orașului Topoloveni **atestă la domeniul public al Orașului Topoloveni imobilul menționat la art.1**, conform prevederilor art.263

alin.(1) din Codul de procedură fiscală aprobat prin Legea nr.207/2015 cu modificările și completările ulterioare.

(3) În termen de 5 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, organul fiscal local va încheia Procesul-verbal de trecere în proprietatea publică a orașului Topoloveni a imobilului menționat la art.1, ce se constituie Anexa nr. I la prezenta hotărâre.

(4) Prezenta hotărâre și Procesul-verbal de trecere în proprietatea publică a imobilului menționat la art.1 constituie titlu de proprietate asupra acestuia.

(5) Primarul orașului Topoloveni, prin structurile de resort din cadrul aparatului său de specialitate, va proceda la modificarea și completarea Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Topoloveni în sensul includerii imobilului menționat la art.1; precum și la inițierea procedurii de intabulare a dreptului de proprietate publică al UAT Orașul Topoloveni asupra acestuia, în cartea funciară a localității.

Art.3. (1) Consiliul Local al orașului Topoloveni constată și ia act de stingerea a creanțelor fiscale ale debitoarei SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL, suma de **345.000 Euro, echivalent a 1.808.455 lei**, ca efect al dării în plată a terenului menționat la art.1.

(2) Consiliul Local al orașului Topoloveni ia act de faptul că valoarea menționat la art.1. a fost stabilită prin Raport de evaluare nr.15/2023 întocmit de evaluator autorizat contractat prin contractul de servicii nr.11850/02.11.2023 și a fost aprobată prin hotărârea nr. 4 din 31 ianuarie 2024 a consiliului local.

(3) Pe data întocmirii procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a orașului Topoloveni a terenului menționat la art.1., **încetează măsura de indisponibilizare a acestuia**, conform prevederilor art.263 alin.(10) din Codul de procedură fiscală aprobat prin Legea nr.207/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se comunică SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL Topoloveni pentru luare la cunoștință și, de la data comunicării, produce efecte juridice față de aceasta.

(2) Pe aceeași dată încetează efectele oricăror altor prevederi contrare.

Art.5. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției - Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului orașului Topoloveni, pentru monitorizare implementare ;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului, ca organ local de executare fiscală, pentru punere în aplicare;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Personalul competent pentru activitatea de relații publice va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII

DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă:
www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IANCU DANIELA

Contrasemnază

Secretar General al UAT Oras Topoloveni

COSTIN BOGDAN NUTA

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr.58 din 31 august 2026

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă, absolută; calificată; unanimitate	01.09.2026	
2.	Comunicarea către primar	01.09.2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului	01.09.2026	
4.	Aducerea la cunoștința publică	04.09.2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	04.09.2026	



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



PROIECT de HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local al Orașului Topoloveni, exprimat în numele și pentru Orașul Topoloveni în calitate de creditor fiscal, pentru preluarea bunului imobil „Hală industrială – Fabrica băuturi răcoritoare”, situat în orașul Topoloveni, str.Maximilian Popovici, nr.6, jud.Argeș, suprafața construită la sol de 2.213 m.p., dispusă pe un amplasament de 6.108 m.p., teren intravilan, având categoria de folosință de ”curți-construcții”, înscris în cartea Funciară Topoloveni la nr.81835, cu numărul cadastral 81835 , dat în plată de către debitoarea SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL pentru stingerea creanțelor sale fiscale cu suma de de 345.000 Euro, echivalent a 1.808.455 lei; precum și pentru aprobarea trecerii acestui bun în domeniul public al orașului Topoloveni

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 31 august 2026;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la privind stingerea creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local cu suma de 345.000 Euro, echivalent a 1.808.455 lei (la cursul BNR din data de 20.08.2026), reprezentând valoarea bunului imobil ”Hală industrială – Fabrica băuturi răcoritoare”, situat în orașul Topoloveni, str.Maximilian Popovici, nr.6, jud.Argeș, suprafața construită la sol de 2.213 m.p., dispusă pe un amplasament de 6.108 m.p., teren intravilan, având categoria de folosință de ”curți-construcții”, înscris în cartea Funciară Topoloveni la nr.81835, cu numărul cadastral 81835 –aparținând debitoarei SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL, la cererea debitoarei, prin modalitatea de dare în plată cu consecința trecerii în proprietatea publică a UAT Orașul Topoloveni a bunului imobil, nr. 10040/20.08.2026;
- Raport de specialitate nr. 10041/20.08.2026;
- Extras de CF nr. 87190, secțiunea C partea III. Sarcini, Ipoteca Legală- Primăria orașului Topoloveni;
- Raport de evaluare nr. 15/2023 privind Hală industrială- Fabrica băuturi răcoritoare;

- HCL nr. 4/2024 referitor la aprobarea valorii rezultate în urma Rapoartelor de evaluare asupra bunurilor imobile deținute de SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL;
- Somație nr. 572/2026;
- Titlu executoriu nr. 572/2026;
- Adresa SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL, nr. 8/23.06.2026, înregistrată sub numărul 7772/25.06.2026 privind acceptul de dare în plată a construcției "Hală industrială- Fabrică de băuturi răcoritoare";

Având în vedere prevederile actelor normative incidente:

- Art.263 Cod procedură fiscală aprobat prin Legea nr.207/2015 actualizată, referitor la procedura de "dare în plată", ca modalitate de stingere a creanțelor fiscale;
- Art.286 alin.(4) raportat la Anexa nr.4, nr.crt.4, a OUG nr.57/2019 modificările și completările ulterioare, referitoare la bunurile care fac parte din domeniul public al orașului
- Noul Cod Civil – Titlul VI "Proprietatea Publică"-Cartea a III-a (Despre bunuri), aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit. b); c) și alin.(4) lit. a) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. a) și g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Orașului Topoloveni, în numele și pentru Orașul Topoloveni având calitate de creditor fiscal, își **exprimă acordul pentru preluarea bunului imobil „Hală industrială – Fabrica băuturi răcoritoare”, situat în orașul Topoloveni, str.Maximilian Popovici, nr.6, jud.Argeș, suprafața construită la sol de 2.213 m.p., dispusă pe un amplasament de 6.108 m.p., teren intravilan, având categoria de folosință de "curți-construcții", înscris în cartea Funciară Topoloveni la nr.81835, cu numărul cadastral 81835, dat în plată de către debitoarea SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL pentru stingerea creanțelor sale fiscale cu suma de de 345.000 Euro, echivalent a 1.808.455 lei.**

Art.2. (1) Consiliul Local al orașului Topoloveni constată și ia act de **dobândirea dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni, prin efectul legii, asupra imobilului menționat la art.1, ca urmare dării în plată de către**

. debitoarea SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL pentru stingerea creanțelor sale fiscale cu suma de de 345.000 Euro, echivalent a 1.808.455 lei.

(2) Consiliul Local al orașului Topoloveni **atestă la domeniul public al Orașului Topoloveni imobilul menționat la art.1**, conform prevederilor art.263 alin.(1) din Codul de procedură fiscală aprobat prin Legea nr.207/2015 cu modificările și completările ulterioare.

(3) În termen de 5 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, organul fiscal local va încheia Procesul-verbal de trecere în proprietatea publică a orașului Topoloveni a imobilului menționat la art.1, ce se constituie Anexa nr. I la prezenta hotărâre.

(4) **Prezenta hotărâre și Procesul-verbal de trecere în proprietatea publică a imobilului menționat la art.1 constituie titlu de proprietate asupra acestuia.**

(5) Primarul orașului Topoloveni, prin structurile de resort din cadrul aparatului său de specialitate, va proceda la modificarea și completarea Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Topoloveni în sensul includerii imobilului menționat la art.1; precum și la inițierea procedurii de intabulare a dreptului de proprietate publică al UAT Orașul Topoloveni asupra acestuia, în cartea funciară a localității.

Art.3. (1) Consiliul Local al orașului Topoloveni constată și **ia act de stingerea a creanțelor fiscale** ale debitoarei SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL, **suma de 345.000 Euro, echivalent a 1.808.455 lei**, ca efect al dării în plată a terenului menționat la art.1.

(2) Consiliul Local al orașului Topoloveni ia act de faptul că valoarea menționat la art.1. a fost stabilită prin Raport de evaluare nr.15/2023 întocmit de evaluator autorizat contractat prin contractul de servicii nr.11850/02.11.2023 și a fost aprobată prin hotărârea nr. 4 din 31 ianuarie 2024 a consiliului local.

(3) Pe data întocmirii procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a orașului Topoloveni a terenului menționat la art.1., **încetează măsura de indisponibilizare a acestuia**, conform prevederilor art.263 alin.(10) din Codul de procedură fiscală aprobat prin Legea nr.207/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre se comunică SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL Topoloveni pentru luare la cunoștință și, de la data comunicării, produce efecte juridice față de aceasta.

(2) Pe aceeași dată încetează efectele oricăror altor prevederi contrare.

Art.6. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

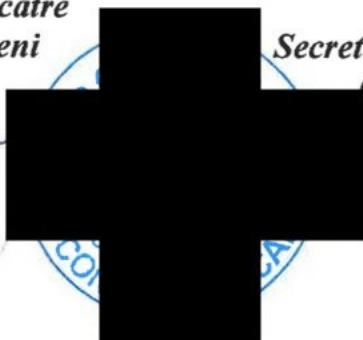
- Instituției - Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;

- Primarului oraşului Topoloveni, pentru monitorizare implementare ;
- Compartimentului Impozite şi Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului, ca organ local de executare fiscală, pentru punere în aplicare;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Personalul competent pentru activitatea de relaţii publice va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Oraşului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRÂRILE AUTORITĂŢII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

Proiect de Hotărâre iniţiat de către
Primarul Oraşului Topoloveni
Gheorghită Botârcă

[Redacted signature]



Avizat pentru legalitate
Secretar General al UAT Topoloveni
Costin Bogdan Nuţă

[Redacted signature]

Nr.58 din 20.08.2026

ANEXA Nr. I la HCL Nr. ____ din 31.08.2026

UAT ORAȘUL TOPOLOVENI

Locul încheierii: Sediul Primăriei Orașului Topoloveni

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi, _____ 2026

1. Părțile Contractante

- **PREDĂTOR: SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL**, cu domiciliul fiscal în Topoloveni, str. Maximilian Popovici, nr. 6, jud. Argeș, CUI 14549301, J03/255/2002, reprezentată legal prin DI./Dna.

_____, în calitate de _____, în baza împuternicirii nr. /,

- **PRIMITOR: UAT ORAȘUL TOPOLOVENI**, reprezentat legal prin Primar _____, asistat de comisia de preluare numită prin Dispoziția Primarului nr. /, compusă din:

1. _____ * (Nume, prenume, funcție)*

2. _____ * (Nume, prenume, funcție)*

3. _____ * (Nume, prenume, funcție)*

În conformitate cu prevederile HCL Topoloveni nr. ____/____ 2026 și ale Art. 263 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, s-a procedat la predarea-primirea imobilului ce face obiectul dării în plată pentru stingerea creanțelor fiscale.

2. Obiectul Predării-Primirii

Predătorul transmite, iar Primitorul preia în proprietate publică și posesie de fapt, imobilul situat în orașul Topoloveni, str. Maximilian Popovici, nr. 6, jud. Argeș, compus din:

- **Corp C1 (Hală industrială – Fabrică băuturi răcoritoare):** cu suprafața construită la sol de 2.213 m.p.
- **Teren aferent:** teren intravilan în suprafață totală de 6.108 m.p., categoria de folosință curți-construcții.
- **Date de identificare:** Înscriș în Cartea Funciară Topoloveni sub nr. 81835, având numărul cadastral 81835.

3. Situația Utilităților și Indicii Contorizării

La data preluării, imobilul este racordat la utilități, iar indexul contoarelor se prezintă astfel:

- **Energie Electrică:** Seria contor: _____ | Index curent: _____
- **Alimentare Apă:** Seria contor: _____ | Index curent: _____
- **Gaze Naturale:** Seria contor: _____ | Index curent: _____

- **Notă:** Predătorul se obligă să achite la zi toate consumurile înregistrate până la data prezentului proces-verbal.

4. Starea Tehnică și Mijloacele de Acces

- **Mijloace de acces:** S-au predat un număr de _____ rânduri de chei aferente căilor de acces (porți exterioare, uși hală, birouri administrative).
- **Starea tehnică:** Imobilul se predă în starea fizică constatată la data evaluării ANEVAR. Structura de rezistență, închiderea perimetrală și acoperișul nu prezintă degradări majore vizibile structural, cu excepția uzurii normale. Spațiile interioare au fost complet eliberate de bunuri mobile, utilaje sau deșeuri industriale ce nu fac obiectul dării în plată.

5. Aspecte Fiscale și Juridice

- Prezentul proces-verbal constituie actul material de punere în posesie a UAT Orașul Topoloveni.
- Valoarea de preluare a bunului este de **345.000 Euro**, echivalentul a **1.808.455 lei**
- Suma stinge integral debitul principal și accesoriile SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL calculate până la zi, în cuantum de _____ lei (conform Fișei pe Plătitor actualizate la data semnării).
- Diferența de _____ lei reprezintă suprasolvire în favoarea debitoare.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru Compartimentul Impozite și Taxe Locale în vederea operării modificărilor în evidențele de patrimoniu și fiscale.

PREDĂTOR,
SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL

PRIMITOR,
UAT ORAȘUL TOPOLOVENI
Primar,

COMISIA DE PRELUARE:

1. _____ (Semnătură)
2. _____ (Semnătură)
3. _____ (Semnătură)

Primaria Oras Topoloveni
Directia Economica
Compartimentul de Impozite și Taxe Locale

VIZAT
PRIMAR
GHEORGHIȚA BOTARCA

Nr. 10040/20.08.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind stingerea creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local cu suma de 345.000 Euro, echivalent a 1.808.455 lei (la cursul BNR din data de 20.08.2026), reprezentând valoarea bunului imobil "Hală industrială – Fabrica băuturi răcoritoare", situat în orașul Topoloveni, str. Maximilian Popovici, nr.6, jud. Argeș, suprafața construită la sol de 2.213 m.p., dispusă pe un amplasament de 6.108 m.p., teren intravilan, având categoria de folosință de "curți-construcții", înscris în cartea Funciară Topoloveni la nr.81835, cu numărul cadastral 81835 –aparținând debitoarei SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL, la cererea debitoarei, prin modalitatea de dare în plată cu consecința trecerii în proprietatea publică a UAT Orașul Topoloveni a bunului imobil

Debitoarea SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL, cu domiciliul fiscal în Topoloveni, strada Maximilian Popovici, nr. 6, jud. Argeș, identificat prin CUI 14549301 si J03/255/2002, datorează creanțe fiscale către bugetul local la data de 20.08.2026 în valoare totală de 1.696.921 lei.

Întrucât modalitatea de recuperare a creanței fiscale pe cale amiabilă nu s-a putut plica pentru motive de refuz/ incapacitate plată voluntară din partea debitoarei creditorul UAT orașul Topoloveni este obligat să aplice modalitatea de recuperare prevăzută de Codul de procedură fiscal, respectiv executarea silită.

În ceea ce privește executarea silită, aplicarea procedurii de indisponibilizare conturi nu a fost posibilă întrucât conturile debitoarei sunt indisponibilizate de alți creditori (statul roman, ANAF, societăți comerciale care au avut raporturi comerciale cu debitoarea, etc).

În aceste împrejurări, creditorul UAT Orașul Topoloveni este obligat să aplice executarea silită imobiliară, situație care a parcurs următoarele etape:

- a fost deschis Dosarul de Executare Silita nr.270 din 16 februarie 2023 și s-a întocmit în 14.03.2023, Procesul Verbal de Sechestru nr. 3066 asupra tuturor bunurilor imobile, cu care figurează debitorul pe raza orașului Topoloveni

Au fost transmise către debitori, Somația și Titlul executoriu înregistrate sub numărul 572 din 01 aprilie 2026 cu debitul actualizat, plus majorări la data întocmirii Somației.,

Organul de executare din cadrul creditorului a întocmit Procesul-Verbal de Sechestru nr.3066/2023 prin care a instituit sechestru asupra bunurilor imobile ale debitoarei cu care figurează înregistrată pe raza orașului Topoloveni. Toate bunurile fiind indisponibilizate în scop de a ne asigura că, la finalul valorificării, creanța este îndeplinită.

Având în vedere că debitoarea nu a stins creanța în termen de 15 zile de la data întocmirii Procesul-Verbal de Sechestru nr.3066/2023, conform prevederilor art.247 alin (1) din C.pr.fisc. aprobat prin Legea nr.204/2015 se procedează, fără efectuarea altor formalități, la valorificarea bunurilor sechestrate.

În raport de prevederile art.247 alin(5) lit.b) C.pr.fisc. aprobat prin Legea nr.204/2015 și în conformitate cu art.2 alin (4)lit.a) din Procedura privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate aprobată prin ordin MDRAP nr.3293/2016 cu modificările și completările ulterioare s-a procedat la contractarea serviciilor de evaluare și a fost încheiat Contractul de servicii nr.11850/02.11.2023 cu evaluator autorizat "**Bunescu Adrian Nicolae-Evaluator Autorizat**".

Acesta a întocmit două rapoarte de evaluare pentru două bunuri imobile, ale caror valori rezultate au fost aprobate prin HCL nr.4 din 31 ianuarie 2024.

Potrivit Rapoartelor de Evaluare nr.15/2023 și nr.16/2023 întocmit de evaluatorul autorizat au rezultat următoarele valori ale bunurilor imobile aparținând debitoarei în privința cărora a început executarea silită:

1) Valoarea de 345.000 Euro, pentru bunul imobil "Hală industrială – Fabrica băuturi răcoritoare", situat în orașul Topoloveni, str. Maximilian Popovici, nr.6, jud.

Argeș, suprafața construită la sol de 2.213 m.p., dispusă pe un amplasament de 6.108 m.p., teren intravilan, având categoria de folosință de "curți-construcții", înscris în cartea Funciară Topoloveni la nr.81835, cu numărul cadastral 81835

2) Valoarea de 77.600 euro, pentru bunul imobil "Teren liber construcții în suprafață de 3.457 m.p.", situat în Topoloveni, str. Maior Gheorghe Cocioceanu, categoria de folosință curți construcții, înscris în Cartea Funciară Topoloveni la nr.80073.

Prin HCl nr.5 din 31 ianuarie 2024, acest teren a fost trecut în proprietatea UATO Topoloveni, dat în plată, cu consecința stingerii parțiale a creștelor sale fiscale cu suma rezultată în urma raportului de evaluare.

Prin cererea nr.8 din 23.06.2026, debitoarea SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL a solicitat stingerea creștelor fiscale administrate de organul fiscal local cu suma de 345.000 euro, echivalent a 1.808.455 lei (la cursul BNR din data de 20.08.2026), reprezentând valoarea bunului imobil

3) Valoarea de 345.000 Euro, pentru bunul imobil "Hală industrială – Fabrica băuturi răcoritoare", situat în orașul Topoloveni, str. Maximilian Popovici, nr.6, jud. Argeș, suprafața construită la sol de 2.213 m.p., dispusă pe un amplasament de 6.108 m.p., teren intravilan, având categoria de folosință de "curți-construcții", înscris în cartea Funciară Topoloveni la nr.81835, cu numărul cadastral 81835, ce aparține debitoarei SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL, prin dare în plată a acestui imobil cu consecința trecerii în proprietatea publică a UAT orașul Topoloveni.

Temei legal. Art. 263 C.pr.fisc. aprobat prin Legea nr.207/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca:

- bunul imobil propus a fi dat în plată este în proximitatea stației de Epurare a orașului Topoloveni și că poate fi destinat uzului public,

- Este singura variantă fiabilă pentru a stingea creanțelor fiscale administrate de organul fiscal din cadrul UATO Topoloveni

Concluzionam că cerearea debitoarei poate fi admisă, urmând ca autoritatea publică deliberativă (consiliul local) să aprobe, prin hotărâre, preluarea terenului respectiv la domeniul public al orașului Topoloveni cu consecința stingerii creanțelor fiscale cu suma de **345.000 euro echivalentul a 1.808.455 lei** (la cursul BNR din data de 20.08.2026).

La această dată, SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL, figurează cu creanțe fiscale în cuantum de **1.706.921 lei**.

Aceste creanțe vor fi actualizate cu obligațiile accesorii la data perfectării actului de transfer de proprietate/ proces verbal de predare primire.

Diferența ramasă după stingerea obligațiilor fiscale, vor constitui suprasolvire a debitoarei.


INTOCMIT,
Daniel Botirca


Nr. 10041/20.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind oportunitatea stingerii creanțelor fiscale ale debitoarei SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL prin darea în plată a imobilului „Hală industrială – Fabrică băuturi răcoritoare” și trecerea acestuia în domeniul public al Orașului Topoloveni

1. Argumente de oportunitate și utilitate publică

În calitate de Primar al Orașului Topoloveni, am analizat situația financiar-fiscală a debitoarei **SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL** (CUI 14549301), care înregistrează la bugetul local obligații de plată substanțiale, în cuantum de **1.706.921 lei** (valoare valabilă la data de 20.08.2026).

Având în vedere că măsurile de executare silită clasice (poprirea conturilor bancare) au rămas fără rezultat din cauza indisponibilizării acestora de către alți creditori majori, darea în plată reprezintă **singura cale viabilă** prin care comunitatea noastră poate recupera integral aceste sume de bani.

Pe lângă stingerea creanței fiscale, această procedură aduce un avantaj strategic direct pentru Orașul Topoloveni:

- **Poziționare strategică:** Imobilul propus (Hală industrială în suprafață construită de **2.213 m.p.** și teren aferent de **6.108 m.p.**, situat pe str. Maximilian Popovici, nr. 6) se află în imediata vecinătate a Stației de Epurare a orașului.
- **Destinație publică:** Acest spațiu generos poate fi integrat imediat în infrastructura locală, fiind ideal pentru a deservi servicii publice esențiale (spații de depozitare, ateliere logistice ale serviciilor edilitare sau extinderi utilitare).

2. Mecanismul juridic și financiar

Procedura respectă normele stricte de transparență și legalitate:

- **Evaluarea bunului:** Imobilul a fost evaluat de un expert autorizat ANEVAR la suma de **345.000 Euro** (echivalentul a **1.808.455 lei** la cursul BNR din 20.08.2026), valoare aprobată anterior prin HCL nr. 4/31.01.2024.
- **Echivalarea sumelor:** Valoarea bunului acoperă creanța datorată. Toate obligațiile fiscale (debit și accesorii) vor fi calculate exact și actualizate la data semnării actelor oficiale. Diferența valorică rămasă va fi înregistrată ca suprasolvire în favoarea societății debitoare, conform legii.

- **Trecerea în domeniul public:** Bunul imobil va intra direct în proprietatea publică a UAT Orașul Topoloveni, asigurându-se astfel că activele preluate vor servi exclusiv interesului cetățenilor.

3. Temeiul juridic

Proiectul de hotărâre pe care îl propun se fundamentează pe următoarele prevederi legale:

- **Art. 263 din Legea nr. 207/2015** privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează stingerea creanțelor fiscale prin dare în plată.
- **Art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, care oferă Consiliului Local competența exclusivă de a hotărî cu privire la trecerea bunurilor în domeniul public al localității.

4. Concluzii

Luând în considerare Raportul de Specialitate întocmit de compartimentul economic și având în vedere necesitatea securizării veniturilor bugetului local concomitent cu extinderea patrimoniului public util, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Orașului Topoloveni proiectul de hotărâre alăturat.


INTOCMIT
Daniel Botîrca


EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87190 Topoloveni

Nr. cerere	12392
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213603358



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni, Str MAXIMILIAN POPOVICI, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87190	6.108	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 81835;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87190-C1	Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni, Str MAXIMILIAN POPOVICI, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2213 mp; S. construita desfasurata:2213 mp; Hala industrială - Fabrica baturi racoritoare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5180 / 10/04/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Topoloveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 87190 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3525.	A1
Act Notarial nr. 2006, din 22/12/2014 emis de GOJGAREA GHEORGHITA (act notarial nr. 3997/12.12.2014 emis de NP Rizea Bianca Gabriela);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81835 a imobilului cu numarul cadastral 81835/Topoloveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 267/2 (identificator electronic 80060) inscris in cartea funciara 300 (identificator electronic 80060);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1760, din 06/10/2008 (Adresa nr.2910 din 01.10.2008-Banca Romaneasca SA, adresa din 25.09.2008- Bank Of Greece);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) SC VALAHIA 2002 SRL , modificat denumire societate prin inch. nr.1563 din 06.04.2009 in SC."MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS"SRL., lipsă Cui	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80060/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 7277 din 06/10/2008;		
Act Administrativ nr. FN, din 02/03/2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES (act administrativ nr. 1622222/23-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; inscris sub semnatura privata nr. 1/03-02-2009 emis de SC VALAHIA 2002 SRL; act administrativ nr. FN/12-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 926/09-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; act administrativ nr. FN/24-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 1369/23-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; act administrativ nr. FN/11-03-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 1494/27-02-2009 emis de OF.REG COMERTULUI ARGES; act administrativ nr. 3146/12-11-2008 emis de BANCA ROMANEASCA; act administrativ nr. FN/03-02-2009 emis de SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS SRL);		
B4	schimbare denumire societate din SC."VALAHIA 2002"SRL. in SC."MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS" SRL.	A1, A1.1
	1) SC."MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS" SRL. , lipsă Cui	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80060/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 1563 din 06/04/2009;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5180 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 8605, din 22/10/2014 emis de BCPI TOPOLOVENI;		
C1	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80060 înscris în cartea funciară nr. 80060 UAT Topoloveni, în două imobile cu nr. cadastrale 81835, 81836 conform documentației cadastrale nr. 8605/22.10.2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80060/Topoloveni, inscrisa prin incheierea nr. 9175 din 11/11/2014;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3066, din 14/03/2023 emis de PRIMĂRIA ORASULUI TOPOLOVENI;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:755782 LEI, SECHESTRU, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI	A1, A1.1
3575 / 19/03/2025		
Act Administrativ nr. 13872, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1134979 LEI, SECHESTRU 1) PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI	A1, A1.1
8455 / 30/04/2026		
Act Administrativ nr. 16/2026, din 11/02/2026 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE" ; Act Administrativ nr. Ex.F 156, din 28/04/2026 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE";		
C7	se notează somația de plată din dosarul de executare 16/2026 emisă de Administrația Națională Apele Române, pentru suma de 12.652,29 lei, conform art. 230 alin (7) din Legea 207/2015 Cod Procedură Fiscală 1) ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE"	A1, A1.1

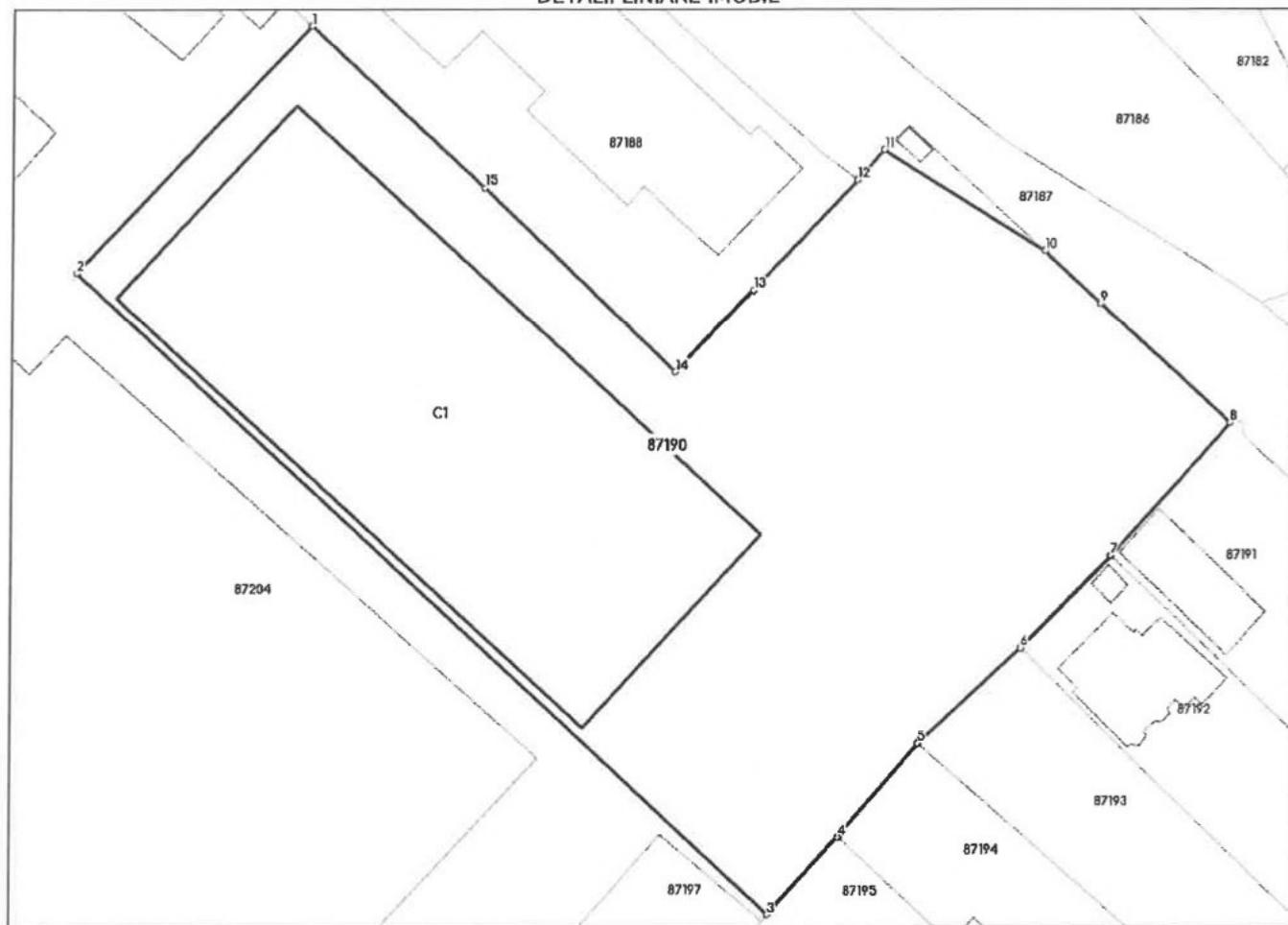
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87190	6.108	imobil înscris în CF sporadic 81835;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.108	20	724	-	transcris din CF nr.300/N

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87190-C1	construcții industriale și edilitare	2.213	Cu acte	S. construită la sol:2213 mp; S. construită desfășurată:2213 mp; Hala industrială - Fabrica bauturi racoritoare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	506.875,116 366.822,111	2	506.848,36 366.793,578	39.115
2	506.848,36 366.793,578	3	506.928,105 366.719,705	108.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	506.928,105 366.719,705	4	506.936,059 366.728,587	11.923
4	506.936,059 366.728,587	5	506.945,155 366.739,367	14.105
5	506.945,155 366.739,367	6	506.956,789 366.750,316	15.976
6	506.956,789 366.750,316	7	506.967,068 366.760,911	14.762
7	506.967,068 366.760,911	8	506.980,705 366.776,212	20.496
8	506.980,705 366.776,212	9	506.965,698 366.790,012	20.387
9	506.965,698 366.790,012	10	506.959,273 366.796,109	8.857
10	506.959,273 366.796,109	11	506.940,786 366.807,777	21.861
11	506.940,786 366.807,777	12	506.937,741 366.804,327	4.602
12	506.937,741 366.804,327	13	506.926,061 366.791,595	17.278
13	506.926,061 366.791,595	14	506.917,157 366.782,107	13.012
14	506.917,157 366.782,107	15	506.895,068 366.803,399	30.68
15	506.895,068 366.803,399	1	506.875,116 366.822,111	27.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2026, 14:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RAPORT DE EVALUARE

15 / 2023

Tipul proprietății	Proprietate imobiliară - Hală industrială Fabrica băuturi răcoritoare
Adresa	Oraș Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, jud. Argeș
Client	U.A.T. TOPOLOVENI
Utilizator desemnat	U.A.T. TOPOLOVENI
Evaluator	ADRIAN NICOLAE BUNESCU
Data raport de evaluare	15.12.2023

RAPORT DE EVALUARE

Capitolul I

Sinteza evaluării

1.1. Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante

1.1.1. Obiectul evaluării: Proprietate imobiliară de tip industrial: Hală industrială-Fabrica băuturi răcoritoare situată în orașul Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Argeș în suprafață construită la sol de 2.213 mp dispusă pe un amplasament de 6.108 mp, categoria de folosință „curți-construcții” înscrise în cartea funciară a orașul Topoloveni nr. 81835, sub numărul cadastral 81835, aflate în proprietatea SC."MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS" SRL.

1.1.2. Clientul: U.A.T. TOPOPOVENI, CIF 4229725.

1.1.3. Utilizator desemnat: U.A.T. TOPOLOVENI.

1.1.4. Proprietar: SC."MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS" SRL.

1.1.5. Evaluator autorizat: Adrian-Nicolae BUNESCU în calitate de membru titular ANEVAR, posesor legitimație nr. 19842, adresa: comuna Stolnici, nr. 286, jud. Argeș, Tel: 0756-275152; E-mail: adrianbunescu_epl@yahoo.com.

1.1.6. Data evaluării: 15.11.2023.

1.1.7. Data inspecției: 13.11.2023.

1.1.8. Data raportului: 15.12.2023.

1.1.9. Dreptul de proprietate evaluat: drept absolut de proprietate asupra obiectului evaluării. Bunurile sunt în proprietatea SC."MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS" SRL. Imobilele nu sunt libere de sarcini având intabulat drept de ipotecă legală, sechestrul dobândit prin lege cota actuală de 1/1 de către UAT Topoloveni.

Evaluarea s-a realizat în ipoteza unui drept deplin de proprietate asupra bunurilor, libere de sarcini și disponibile.

1.1.10. Tipul valorii: Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere".

RAPORT DE EVALUARE

1.1.11. Scopul evaluării: estimarea valorii de piață a proprietăților imobiliare subiect: Hală industrială-Fabrica băuturi răcoritoare situată în orașul Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Argeș în suprafață construită la sol de 2.213 mp dispusă pe un amplasament de 6.108 mp, categoria de folosință „curți-construcții” înscrise în cartea funciară a orașul Topoloveni nr. 81835, sub numărul cadastral 81835, aflate în proprietatea SC."MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS" SRL, în vederea valorificării bunurilor mai sus menționate, conform reglementărilor specifice în vigoare.

1.1.12. Ipoteze speciale care au stat la baza evaluării: Evaluarea s-a realizat în ipoteza unui drept deplin de proprietate asupra bunurilor, libere de sarcini și disponibile.

1.1.13. Indicația asupra valorii proprietății imobiliare subiect, în urma aplicării abordării prin venit a fost obținută prin capitalizarea directă, aceasta constând în împărțirea venitului stabilizat dintr-un singur an cu o rată totală de capitalizare.

1.1.14. Indicația valorii proprietății imobiliare subiect, în urma aplicării abordării prin cost a fost obținută prin estimarea costului de înlocuire al halei industriale din care se scade deprecierea totală a acesteia și la care se adaugă valoarea terenului în ipoteza că este liber și disponibil pentru dezvoltare la cea mai bună utilizare a sa.

1.1.15. Selectarea concluziei asupra valorii în urma reconcilierii celor 2 valori obținute, în opinia evaluatorului, valoarea de piață estimată pentru proprietatea subiect, este determinată pe baza abordării prin venit, datorită caracterului de piață al metodei. Abordarea prin capitalizarea venitului se bazează pe previzionarea unor venituri brute anuale și cheltuielilor, în consecință a venitului net din exploatarea imobilului. Pentru aflarea valorii imobilului se împarte venitul net din exploatare la rata de capitalizare, rată care se selectează tot de pe piață. Deci este o metodă care dă rezultate în funcție de piață la momentul respectiv (rata de capitalizare) dar și de piață în viitor, prin urmare ține cont de previziunile evaluatorului.

Abordarea prin cost a fost folosită numai în scop de verificare pentru a estima valoarea minimă a proprietății.

1.1.16. Valoare obținută: Abordarea prin venit – 345.000 € echivalent a 1.714.685 lei;

1.2. Certificarea evaluatorului

Referitor la proprietatea imobiliară de tip industrial: Hală industrială-Fabrica băuturi răcoritoare situată în orașul Topoloveni, Str Maximilian Popovici, Nr. 6, Jud. Argeș în suprafață construită la sol de 2.213 mp dispusă pe un amplasament de 6.108 mp, categoria de folosință

RAPORT DE EVALUARE

„curți-construcții” înscrise în cartea funciară a orașul Topoloveni nr. 81835, sub numărul cadastral 81835, aflate în proprietatea SC."MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS" SRL.

Certific, după cele mai bune cunoștințe ale mele, că:

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;
- nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunurile care fac obiectul evaluării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate;
- nu sunt influențat de nicio constrângere legată de bunurile evaluate în raportul de evaluare sau de părțile implicate în această activitate de evaluare;
- implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate;
- solicitarea clientului nu are nicio legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;
- analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- am realizat personal inspecția bunurilor evaluate;
- dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări;
- pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane nesemnate ale certificării;
- la data acestui raport, subsemnatul este membru titular ANEVAR, specializarea EPI.

Semnătura:

Data certificării: 15.12.2023

RAPORT DE EVALUARE

Valoarea de piață este prețul estimat de tranzacționare a unui activ, fără a se include costurile vânzătorului generate de vânzare sau costurile cumpărătorului generate de cumpărare și fără a se face o corecție pentru orice taxe plătibile de oricare parte, ca efect direct al tranzacției.

Cursul valutar utilizat în cadrul evaluării este cursul BNR valabil pentru data de **15.11.2023** după cum urmează:

Curs lei /EURO = 4,9701

2.6. Data evaluării, data inspecției, data raportului

Data evaluării: reprezintă data la care este valabilă concluzia privind valoarea estimată a proprietății subiect: **15.11.2023**.

Data inspecției: reprezintă data la care s-a efectuat inspecția proprietății: 13.11.2023. Inspecția a fost efectuată de către BUNESCU ADRIAN-NICOLAE, membru titular ANEVAR, prin vizualizarea proprietății împreună cu d-na VÂNOCEA STELA, contabil în cadrul SC."MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS" SRL și d-nul BOȚĂRCĂ DANIEL, șef birou în cadrul primăriei Topoloveni.

Data raportului: este data finalizării și emiterii raportului: 15.12.2023.

2.7. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

Cu ocazia inspecției au fost preluate informații referitoare la proprietatea evaluată, au fost analizate documentele existente, amplasamentul, poziționarea imobilului, utilitățile existente pe amplasament, îmbunătățirile aduse amplasamentului și s-a fotografiat proprietatea supusă evaluării. S-a solicitat clientului să prezinte: copiile documentelor care atestă dreptul de proprietate și copiile documentației cadastrale întocmită pentru proprietatea ce este supusă evaluării. Nu s-au realizat investigații privind eventualele contaminări sau infestări ale proprietății subiect sau amplasamentelor învecinate. S-au purtat cu clientul discuții legate de prezența viciilor ascunse.

Nu exista date și informații speciale privind starea solului. Nu exista informații speciale privitoare la identificarea riscurilor de mediu înconjurător.

2.8. Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către proprietarul prezentei lucrări, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind în responsabilitatea acestuia precum și pe baza informațiilor colectate de pe piața imobiliară din țară.

RAPORT DE EVALUARE

valoarea finală a unei construcții noi include și profitul antreprenorului, care diferă de la un antreprenor la altul, am concluzionat că această abordare nu este cea mai potrivită pentru alegerea opiniei finale.

Abordarea prin capitalizarea venitului se bazează pe previzionarea unor venituri brute anuale și cheltuielilor, în consecință a venitului net din exploatarea imobilului. Pentru aflarea valorii imobilului se împarte venitul net din exploatare la rata de capitalizare, rată care se selectează tot de pe piață. Deci este o metodă care dă rezultate în funcție de piață la momentul respectiv (rata de capitalizare) dar și de piață în viitor, prin urmare ține cont de previziunile evaluatorului. În acest caz, se consideră că datorită datelor avute la dispoziție, valoarea rezultată este *cea mai adecvată* pentru estimarea valorii de piață a proprietății evaluate.

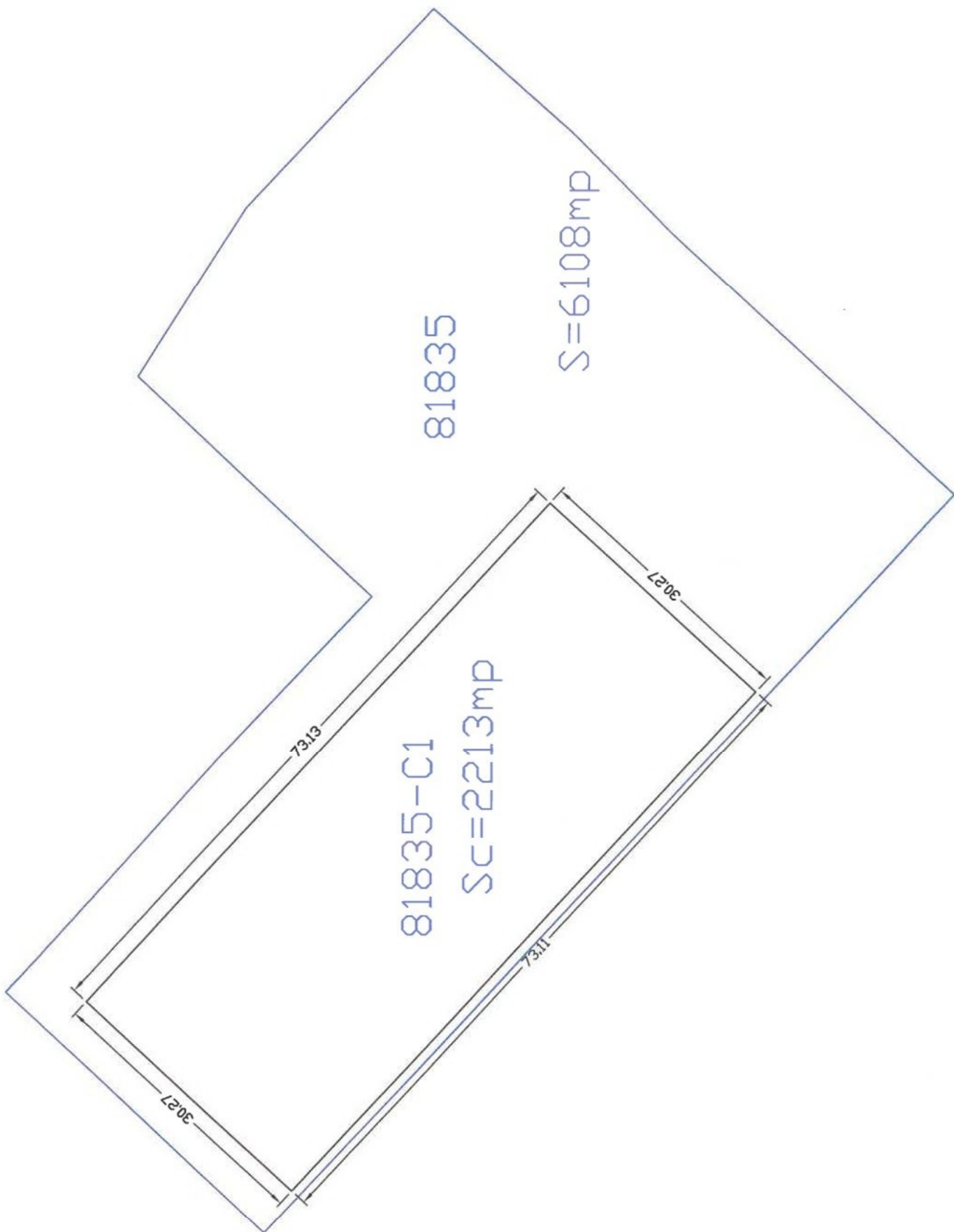
2.14. Valorile obținute

- Abordarea prin cost – **357.000 € echivalent a 1.774.326 lei**
- Abordarea prin venit – **345.000 € echivalent a 1.714.685 lei**

2.15. Data raportului de evaluare: Data la care este emis raportul de evaluare este: 15.12.2023.

RAPORT DE EVALUARE

CMBU (sau utilizare actuala)	Intravilan industrial	Intravilan rezidential	Intravilan rezidential	Intravilan industrial
Ajustare (%)		-5%	-5%	0%
Valoare ajustare (€)		-1	-1	0
Valoare ajustata (€/mp)		21	18	24
Justificare ajustare	Ajustare comparabile A și B cu -5%, deoarece acestea chiar dacă au destinație similară cu cea a proprietății subiect – intravilan, se află într-o zonă cu funcțiune rezidențială, superioară față de cea a proprietății subiect industrial			
Suprafata (mp)	6.108	5.000	7.500	4.986
Ajustare (%)		-3%	7%	-6%
Valoare ajustare (€)		-1	1	-1
Valoare ajustata (€/mp)		20	19	22
Justificare ajustare	Se apreciaza o ajustare de 0.3% pentru fiecare 100 mp diferenta in plus sau minus. Ex Comparabila 1 se corecteaza cu $(6108-5000)/100 \cdot 0.3\% = 3\%$ Comparabilele alese au fost alese avand ca prin criteriu localizarea.			
Deschidere (mp)/ raport laturi	50,00	20,00	22,00	13,65
Ajustare (%)		9%	8%	11%
Valoare ajustare (€)		2	2	3
Valoare ajustata (€/mp)		22	21	25
Justificare ajustare	Se apreciaza o ajustare de 0.3% pentru fiecare m2 diferenta in plus sau minus. Ex Comparabila 1 se corecteaza cu $(50-20) \cdot 0.3\% = 9\%$.			
Utilitati	Apa, curent, gaze, canalizare	Apa, curent, gaze, canalizare	Apa, curent, gaze, canalizare	Apa, curent
Ajustare (%)		0%	0%	15%
Valoare ajustare (€)		0	0	4
Valoare ajustata (€/mp)		22	21	29
Justificare ajustare	Se apreciaza o ajustare de 15% pentru comparabila C pe baza analizei de piata rezultată din diferența de preț pe care un cumpărător tipic o va plăti pentru un lot de teren în funcție de utilitățile de care dispune acesta.			
Constructii demolabile pe teren	Considerat liber	liber	liber	liber
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (€)		0	0	0
Valoare ajustata (€/mp)		22	21	29
Justificare ajustare	Nu este cazul			
Alti factori	Nu	nu	nu	nu
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoare ajustare (€)		0	0	0
Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
Valoare ajustata (€/mp)		22	21	29
Justificare ajustare	Nu este cazul			
Ajustare NETA		0	-2	-5
Ajustare NETA %		-1%	-10%	-20%
Ajustare BRUTA		5,97	5,77	9,86
Ajustare BRUTA %		27%	30%	42%
Nr. Ajustări		5	5	5
Am ales Comparabila A pentru că are cea mai mică ajustare brută procentuală și este cea mai asemănătoare cu proprietatea subiect				
Valoare unitara aleasa €/mp	22			
Valoare teren €	134.362 €			
Valoare teren Lei	667.793 lei	Curs BNR	4,9701	
Valoare de piata € (rotund)	134.400 €			
Valoare de piata LEI (rotund)	668.000 lei			



ROMÂNIA
PRIMĂRIA TOPOLOVENI
ORAȘUL TOPOLOVENI, JUDEȚUL ARGEȘ
Serviciul de impozite și taxe locale (OFL¹)

Cod SIRUTA: 13757
Codul de identificare fiscală: 4229725
Strada Calea Bucuresti, Nr.111, CP 115500
Tel: 0248 666259, Fax: 0248 666469
E-mail: primarie@topoloveni.cjarges.ro;
primarie@topoloveni.ro

Nr. 572 din 01.04.2026

SOMAȚIE

Nr. de rol nominal unic 10166
Dosar de executare nr. 270/16.02.2023

Numele și prenumele/denumirea debitorului: MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS SRL

Domiciliul fiscal: str. Maximilian Popovici, nr. 6, loc. Topoloveni, jud. Argeș, România

Alte date de identificare a debitorului: identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr., C.I.F. 2) 14549301, tel./fax....., e-mail

În baza prevederilor art. 230 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm că figurați în evidența fiscală cu următoarele sume de plată, pentru care s-a început executarea silită în temeiul titlului executoriu emis/titlurilor executorii emise 572 anexat/anexate.

Natura obligației fiscale 2)	Suma			Cont IBAN
	Debit	Accesorii calculate până la data 01.04.2026	Cuantumul sumei datorate 5) (lei)	
1	2	3	4	5
Impozit cladiri persoane juridice	73.277,00	5.335,00	78.612,00	RO75TREZ0512107020102XXX
Impozit teren intravilan persoane juridice	48.416,00	3.815,00	52.231,00	RO22TREZ0512107020202XXX
Impozit mijl. transp persoane juridice	2.016,00	156,00	2.172,00	RO94TREZ0512116020202XXX
Altele	144,00	22,00	166,00	RO07TREZ05121180250XXXXX
TOTAL	123.853,00	9.328,00	133.181,00	

Accesoriile prevăzute în coloana 3 din tabel, aferente obligațiilor de plată prevăzute în coloana 1 din tabel, se calculează în continuare, în cuantum de 1% pe lună sau fracție de lună, aplicate asupra obligațiilor de plată neachitate, până la data plății, inclusiv.

Dacă, în termen de 15 zile de la primirea prezentei somații, nu veți achita sumele menționate pentru care termenul legal de plată a expirat sau nu veți face dovada stingerii acestora, în baza prevederilor art. 230 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se va proceda la continuarea măsurilor de executare silită.

Toate cheltuielile ocazionate de stingerea sumelor arătate mai sus, inclusiv cele generate de comunicarea acestei somații prin poștă, vor fi suportate de către dumneavoastră.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie angajarea contribuabilului.

Alte informații:

Vă mulțumim pentru plata obligațiilor către bugetul local.

Conducătorul organului fiscal local,

L.S. 

Întocmit azi 01.04.2026,
Călinel Daniela

1) Organ fiscal local

2) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

3) Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau alte sume datorate bugetului local, ori accesorii, după caz.

4) În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii, se vor indica pentru toate numărul și data emiterii.

5) Majorările de întârziere se vor calcula în continuare până la data plății sau stingerii, inclusiv, conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

ROMÂNIA
PRIMĂRIA TOPOLOVENI
ORAȘUL TOPOLOVENI, JUDEȚUL ARGEȘ
Serviciul de impozite și taxe locale (OFL¹)

Cod SIRUTA: 13757
Codul de identificare fiscală: 4229725
Strada Calea București, Nr.111, CP 115500
Tel: 0248 666259, Fax: 0248 666469
E-mail: primarie@topoloveni.cjarges.ro;
primarie@topoloveni.ro

Nr. 572 din 01.04.2026

TITLU EXECUTORIU NR. 572
Dosar de executare nr. 270/16.02.2023

Numele și prenumele/denumirea debitorului: MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS SRL

Domiciliul fiscal: str. Maximilian Popovici, nr. 6, loc. Topoloveni, jud. Argeș, România

Alte date de identificare a debitorului: identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr., C.I.F. 1) 14549301, tel./fax....., e-mail

În temeiul art. 226 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, întrucât a expirat scadența/termenul de plată a obligațiilor fiscale înscrise în documentul/documentele prin care s-a stabilit suma de plată, a fost emis prezentul înscris care constituie titlu executoriu.

Natura obligației fiscale 2)	Suma			Cont IBAN
	Debit	Accesorii calculate până la data 01.04.2026	Cuantumul sumei datorate 5) (lei)	
1	2	3	4	5
Impozit clădiri persoane juridice	73.277,00	5.335,00	78.612,00	RO75TREZ0512107020102XXX
Impozit teren intravilan persoane juridice	48.416,00	3.815,00	52.231,00	RO22TREZ0512107020202XXX
Impozit mijl. transp persoane juridice	2.016,00	156,00	2.172,00	RO94TREZ0512116020202XXX
Altele	144,00	22,00	166,00	RO07TREZ05121180250XXXXX
TOTAL	123.853,00	9.328,00	133.181,00	

Titlul de creanță sau înscrisul care constituie titlu executoriu *3) decizie de impunere

Accesoriiile prevăzute în coloana 3 din tabel, aferente obligațiilor de plată prevăzute în coloana 1 din tabel, se calculează în continuare, în cuantum de 1% pe lună sau fracție de lună, aplicate asupra obligațiilor de plată neachitate, până la data plății, inclusiv.

Împotriva prezentului înscris se poate formula contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Alte informații:

Vă mulțumim pentru urgența conformării la plata obligațiilor către bugetul local.

Conducătorul organului fiscal local,

E.S. Daniela Suruca

Întocmit azi 01.04.2026,
Călinel Daniela

1) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

2) Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau alte sume datorate bugetului local, ori accesorii, după caz.

3) Decizia de impunere, procesul-verbal de constatare a contravenției, hotărârea judecătorească, contractele de locațiune înregistrate la organele fiscale (A.N.A.F.) sau încheiate în formă autentică (conform art. 1796-1798 din Codul civil), alte înscrisuri care, potrivit legii, constituie titluri executorii.

4) Majorările de întârziere se vor calcula în continuare până la data plății sau stingerii, inclusiv, conform art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

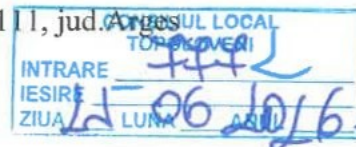
SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS SRL

CIF 14549301, J03/255/2002

Adresa: str. Maximilian Popovici, nr. 6, oraș Topoloveni, jud. Argeș

140.8/23.06.2026

CATRE: UATO TOPOLOVENI - Str.Calea Bucuresti, nr.111, jud.Argeș



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul MRAD AHMED, cu domiciliul în mun.București, str.Buzești, nr.61, bl.A6, sc.A, ap.56, posesor C.I. seria RK numărul 833147, având CNP 1591105400493, în calitate de reprezentant legal al SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS SRL, cu domiciliul fiscal în str. Maximilian Popovici, nr. 6, oraș Topoloveni, jud. Argeș, România, identificat prin CIF 14549301, J03/255/2002, vă aduc la cunoștință următoarele:

➤ Societatea noastră, trece prin momente foarte grele începând cu perioada pandemiei, aflându-se în incapacitate de plată a debitelor, atât către bugetul de stat cât și către bugetul local.

➤ Din acest motiv, în ianuarie 2024, v-am solicitat prin Adresa nr.543/18.01.2024, să stingem parțial creanțele fiscale datorate către Organul Fiscal din cadrul UATO Topoloveni, cu suma de 386.000 lei – reprezentând valoarea bunului imobil "Teren liber în suprafață de 3.457 m.p., situat în orașul Topoloveni, str. Maior Gheorghe Cocioceanu, jud.Argeș".

➤ De atunci am tot cautat soluții pentru a achita tot debitul datorat către Organul Fiscal din cadrul UATO Topoloveni. Din păcate, din cauza situației cu care se confruntă societatea noastră, nu am putut face nicio plată pentru achitarea impozitelor și taxelor locale.

➤ Ținând cont de:

1) precedentul creat în 2024 prin procedura de "Dare în Plată" cu UATO Topoloveni

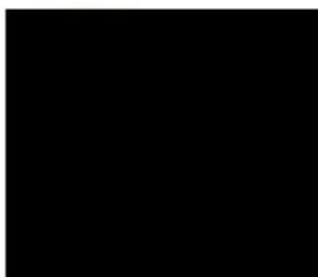
2) de faptul că există un Raport de Evaluare – nr.15 din 15.12.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR "Bunescu Adrian Nicolae" însoțit și de societatea noastră și de UATO Topoloveni, pentru "Hală industrială– Fabrică de băuturi răcoritoare"

3) Și în baza art.263 alin (1) din Legea 207/2015 “creanțele fiscale administrate de organul fiscal local pot fi stinse, la cererea debitorului, oricând, cu acordul creditorului fiscal, prin trecerea în proprietatea publică a statului sau, după caz, a unității administrativ-teritoriale a bunurilor imobile reprezentând construcție și teren aferent, precum și terenuri fără construcții, după caz, chiar dacă acestea sunt supuse executării silite de către organul fiscal competent, potrivit prezentului cod”, vă solicitam:

trecerea în proprietatea publică a UATO Topoloveni a imobilului “Teren curți construcții, situat în orașul Topoloveni, str. Maximilian Popovici, nr.6, în suprafață de 6.108 m.p., împreună cu construcția existentă pe acesta – ”Hală industrială - Fabrică de băuturi răcoritoare””, înscris în Cartea Funciara a orasului Topoloveni la nr. 87190, sub numarul cadastral 87190, cu consecinta stingerii creanțelor societății SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS SRL, cu domiciliul fiscal în str. Maximilian Popovici, nr. 6, oraș Topoloveni, jud. Argeș, România, identificat prin CIF 14549301, existente în evidențele fiscale ale UATO Topoloveni.

Vă mulțumim anticipat.

SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS SRL
ASOCIAT,
MRAD AHMED





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.4 din 31 ianuarie 2024

referitor la aprobarea valorilor rezultate în urma Rapoartelor de evaluare asupra bunurilor imobile deținute de SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL Topoloveni

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 31 ianuarie 2024;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la aprobarea valorilor rezultate în urma Rapoartelor de evaluare asupra bunurilor imobile deținute de SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL;
- Raportul de specialitate nr.650 din 22.01.2024 întocmit de către inspector superior din cadrul Compartimentului Impozite și Taxe Locale al Serviciului Economic al aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre anterior menționat;
- RAPORT EVALUARE NR.15/2023 : Obiectul evaluării – „Hala industrială – Fabrica băuturi răcoritoare” întocmit de evaluator autorizat contractat prin contractul de servicii nr.11850/02.11.2023;
- RAPORT EVALUARE NR.16/2023 : Obiectul evaluării – „Teren liber de construcții în suprafață de 3.457 m.p.” întocmit de evaluator autorizat contractat prin contractul de servicii nr.11850/02.11.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere prevederile actelor normative incidente:

- Art.247 din C. pr. fisc. aprobat prin Legea nr.207/2015 cu modificările și completările ulterioare;
- Art.2 alin.(4) lit. a) din Procedura privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate aprobată prin Ordin MDRAP nr.3293/2016 cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit. a) și c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(3) lit. c) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. a) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă valorile bunurilor imobile aflate în proprietatea SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL Topoloveni **supuse executării silite imobiliare** începută de organul fiscal local pentru recuperarea de creanțe fiscale ale UAT Orașul Topoloveni; valori rezultate din Rapoarte de evaluare întocmite de evaluator autorizat, astfel:

- (1) *Valoarea de 345.000 Euro, echivalent a 1.714.685 lei, pentru bunul imobil „Hala industrială – Fabrica băuturi răcoritoare”* situat în orașul Topoloveni, str. Maximilian Popovici, nr.6, jud. Argeș; suprafața construită la sol de 2.213 m.p, dispusa pe un amplasament de 6.108 m.p.; categoria de folosință „curti-construcții”; înscrisă în Cartea Funciara Topoloveni la nr.81835, cu numărul cadastral 81835 - ca valoare minimă a proprietății, conform **Raport Evaluare Nr.15/2023** ;
- (2) *Valoarea de 77.600 Euro, echivalent a 386.000 lei, pentru bunul imobil „Teren liber de construcții în suprafață de 3.457 m.p.”* situat în orașul Topoloveni, str. Maior Gheorghe Cociocianu, jud. Argeș; categoria de folosință „curți-construcții”, înscris în Cartea Funciara Topoloveni la nr. 80073, cu numărul cadastral 271 - conform **Raport Evaluare Nr.16/2023**.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică SC MGC INTERNATIONAL INVESTMENT SRL Topoloveni, pentru luare la cunoștință.

Art.3. (1) Secretarul general al oraşului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituţiei - Prefectului judeţului Argeş pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului oraşului Topoloveni, pentru monitorizare implementare ;
- Compartimentului Impozite şi Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului, ca organ local de executare fiscală, pentru punere în aplicare;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Personalul competent pentru activitatea de relaţii publice va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Oraşului Topoloveni-Subeticheta "HOTĂRĂRILE AUTORITĂŢII DELIBERATIVE"-care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Laurenţiu Mihail Radu

Contrasemnează

Secretar General al UAT Oraş Topoloveni

Maria-Doina Ungureanu

**Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr.4 din 31 ianuarie 2024**

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	31.01.2024	
2.	Comunicarea către primar	31.01.2024	
3.	Comunicarea către prefectul judeţului	31.01.2024	
4.	Aducerea la cunoştinţa publică	31.01.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	31.01.2024	