



ANEXA 1A

la normele metodologice- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARGEȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) ORAȘ TOPOLOVENI	Nr. <u>10</u> din <u>10</u> / <u>04</u> / <u>2016</u> (zi/lună/an (*))
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **BADEA BOGDAN CONSTANTIN**,
în calitate de proprietar,
localitatea **CALINEȘTI**, județul/țara
ARGEȘ/ ROMANIA, cetățenia **ROMANA**, naționalitatea **ROMANA**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **TOPOLOVENI**,

județ **ARGEȘ**, țara **ROMANIA** telefon - , fax - , e-mail - ,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea-....., str.-.....
nr.-....., bl.-....., sc.-....., et.-....., ap.-....., județul/sectorul-....., codul
poștal-....., telefon-....., fax-....., e-mail.....-.....,

(***) prin **SOARE COSTINEL** (numele și prenumele),
MANDATAR, conform **PROCURA 2645/23.06.2016**, localitatea **BASCOV**,
județul/sectorul **ARGEȘ**,
fax - , e-mail - ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație
agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit
prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la
gradul al treilea, în această
ordine;.....

BADEA ANDREI (domiciliata în **TOPOLOVENI**, str. **CALEA BUCUREȘTI**, nr. **125**, bl. **CC4**,
sc **A**, et **3**, ap. **13**, județ **ARGEȘ**)

.....
.....
.....
.....

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....

.....NU ESTE CAZUL.....

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.....

N = ANDRONACHE CONSTANTIN (nu cunosc domiciliul)

S = DRUM

V = OANCEA MARIN

E = ACHIM MIHAIL(TOPOLOVENI , STR. IZVORULUI , NR.1 , ARGES)

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

.....NU ESTE CAZUL.....

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....NU ESTE CAZUL.....;

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.....NU ESTE CAZUL.....;

☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului NU ESTE CAZUL

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,5063 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității TOPOLOVENI , identificat cu număr cadastral 88615, înscris în cartea funciară nr. 88615 , a unității administrativ-teritoriale TOPOLOVENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.PROMISIUNE VANZARE-CUMPARARE NR 2644/23.06.2026

2.PROCURA 2645/23.06.2026

3.SENTINTA CIVILA NR.645 /14.10.2009

4.COPIE CI BADEA BOGDAN CONSTANTIN

5.COPIE CI SOARE COSTINEL

6. EXTRAS CF 88615

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BADEA BOGDAN CONSTANTIN

prin mandatar SOARE COSTINEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 06.07.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Sunt de acord ca datele din prezenta cerere să fie introduse în bazele de date care se organizează și în formularele utilizate în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

ANEXA 1B

la normele metodologice - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} BADEA BOGDAN CONSTANTIN, prin mandatar SOARE COSTINEL, având adresa de comunicare în: localitatea TOPOLOVENI, județul/sectorul ARGES, codul poștal 115500, e-mail -, tel. - vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5063 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 53.046 lei)

(în litere)cincizecitreimiipatruzecisisase lei

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	TOPOLO- VENI ARGES	0,5063	1/1	88615	88615	23	844	arabil	-
Verificat primărie^4)									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, BADEA BOGDAN CONSTANTIN

prin mandatar SOARE COSTINEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 06.07.2026

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Sunt de acord ca datele din prezenta cerere să fie introduse în bazele de date care se organizează și în formularele utilizate în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.