

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMARUL ORAȘULUI TOPOLOVENI

DISPOZIȚIE
Nr.233 din 8 iulie 2026

privind constituirea comisiei de negociere a prețului final de vânzare-cumpărare a unui teren în suprafață de 956 mp, arabil, situat în intravilanul orașului Topoloveni, Tarla 12, Parcela 376-379, județul Argeș, ce urmează a fi achiziționat de UAT Oraș Topoloveni, în vederea realizării unui drum de legătură între DN7 și Centură Oraș Topoloveni

Primarul orașului Topoloveni, județul Argeș;

Examinând referatul nr.8315 din 08.07.2026 al compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune constituirea comisiei de negociere a prețului final de vânzare-cumpărare a unui teren în suprafață de 956 mp, arabil, situat în intravilanul orașului Topoloveni, Tarla 12, Parcela 376-379, județul Argeș, ce urmează a fi achiziționat de UAT Oraș Topoloveni, în vederea realizării unui drum de legătură între DN7 și Centură Oraș Topoloveni; sens în care formulează propuneri pentru componența comisiei;

Raportul de evaluare înregistrat la registratura generală a primăriei orașului Topoloveni sub nr. 7942/30.06.2026 ce stabilește valoare suprafeței de 976 mp la 7.000 EURO, echivalentul a 36.674 lei, curs valutar 1 eur =5,2391 lei, afișat de BNR, valabil la data evaluării;

Oferta de vânzare nr. 8150/03.07.2026, formulată de Costache Gabriela și Lungu Andrei- Mircea, în calitate de proprietari ai terenului în suprafață de 956 mp;

Văzând prevederile art.155 alin.(1) lit. e) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.196 alin.(1) lit.b) coroborat cu art.243 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

DISPUN :

Art.1. (1) Se constituie **comisia de negociere** a prețului final de vânzare-cumpărare a unui teren în suprafață de 956 mp, arabil, situat în intravilanul orașului Topoloveni, Tarla 12, Parcela 376-379, județul Argeș, ce urmează a fi achiziționat de UAT Oraș Topoloveni, în vederea realizării unui drum de legătură între DN7 și Centură Oraș Topoloveni, având în componență următorii membrii titulari:

1. NĂSTASE MARIUS DANIEL – inspector cadastru funciar;
2. MOCANU ELENA – inspector fond funciar;
3. DINA DANIELA – consilier juridic;
4. GROSU ANEMONA- consilier economic;
5. POȘA FELICIA- consilier achiziții publice.

Art.2. În activitatea de negociere a prețului final de vânzare-cumpărare a terenurilor, comisia de negociere menționată la art.1 al prezentei dispoziții are mandat general, fără limite.

Art.3. Se stabilește termen pentru finalizarea acțiunii de negociere, data de 31.07.2026.

Art.4. (1) Copie de pe prezenta dispoziție se comunică prin grija secretar genaral al u.a.t. Prefectului județului Argeș – pentru exercitarea controlului de legalitate; membrilor comisiei de negociere; serviciului economic și celui de resurse umane – spre știință și aducere la îndeplinire, oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orasului Topoloveni - Subeticheta ”DISPOZIȚIILE AUTORITĂȚII EXECUTIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PRIMAR,
Gheorghita Botarca

Contrasemnează
Secretar General al UAT Oras Topoloveni
Costin Bogdan Nută

JUDEȚUL ARGEȘ

PRIMĂRIA ORAȘ TOPOLOVENI

Strada Calea București, Nr 111, CP 115500

Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;

E-mail: primarie@topoloveni.cjarges.ro; topoloveni@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr.3341

Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului ILE nr 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Fond Funciar, Cadastru, Arhivă, Mediu
Nr. 8315 din 08.07.2026

VIZAT
Primar
Gheorghe Bărbăntău

REFERAT,

pentru constituirea comisiei de negociere a prețului final de vânzare-cumpărare a unui teren în suprafață de 956 mp, arabil, situat în intravilanul orașului Topoloveni, Tarla 12, Parcela 376-379, județul Argeș, ce urmează a fi achiziționat de UAT Oraș Topoloveni, în vederea realizării unui drum de legătură între DN7 și Centură Oraș Topoloveni

Prezentul referat se întemeiază pe dispozițiile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Noul Cod Civil (republicat) (Legea nr. 287/2009) - materia vânzării-cumpărării de terenuri – proprietatea publică;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Raportul de evaluare înregistrat la Registratura generală a Primăriei Topoloveni sub nr. 7942 din 30.06.2026, întocmit de către evaluator – Membru Corporativ ANEVAR SC TOTAL ROM PROIECT SRL, care reflectă valoarea de piață al terenului în suprafață de 956 mp, conform măsurătorilor cadastrale și actului de proprietate, categoria de folosință arabil, identificat cu nr.cadastral 87774 înscris în Cartea Funciară nr. 87774 a orașului Topoloveni, situat în intravilanul orașului Topoloveni, Tarla 12, Parcela 376-379, județul Argeș, proprietatea domnilor Costache Gabriela și Lungu Andrei-Mircea, potrivit căruia:

- Valoarea de piață a terenului în suprafață de 956 mp descris mai sus este de 7.000 EURO, echivalentul a 36.674 lei, curs valutar 1 eur = 5,2391 lei, afișat de BNR, valabil la data evaluării;

II. - Oferta de vanzare nr.8150 din 03.07.2026, formulată de dnii Costache Gabriela, cu domiciliul în mun. Pitești, [redacted] județul Argeș și Lungu Andrei-Mircea, cu domiciliul în mun. București, [redacted] in calitate de proprietari ai terenului în suprafața de 956 mp, identificat cu nr. cadastral 87774, înscris în Cartea Funciară nr. 87774 a localității Topoloveni, situat în intravilanul orașului Topoloveni, Tarla 12, Parcela 376-379, județul Argeș;

Luând act de cele menționate mai sus, *propunem constituirea unei comisii de negociere a prețului final de vânzare-cumpărare a terenului descris mai sus, necesar a fi achiziționat de UAT Oraș Topoloveni, în vederea realizării unui drum de legătură între DN7 și Centură Oraș Topoloveni, formată din următorii membri:*

- *NĂSTASE MARIUS-DANIEL – inspector cadastru;*
- *MOCANU ELENA – inspector cadastru;*
- *DINA DANIELA – consilier juridic;*
- *GROSU ANEMONA – consilier economic;*
- *POȘA FELICIA – consilier achiziții publice.*

Față de cele sus-menționate, propunem emiterea unei dispoziții în acest sens.

I N T O C M I T,
Inspector superior
Elena Mocanu

