

**R O M Â N I A**  
**JUDETUL ARGES**  
**PRIMARUL ORASULUI TOPOLOVENI**

**DISPOZITIE**  
**Nr.170 din 09 iunie 2026**

privind constituirea Comisiei de preluare spațiu ca urmare a încetării contractului de comodat nr.  
5012/01.06.2016

**Primarul Orașului Topoloveni, județul Argeș :**

**Având în vedere:**

- Referatul de specialitate nr. 6957/09.06.2026 întocmit de Secretarul general UAT oraș Topoloveni, prin care se propune constituirea preluare spațiu ca urmare a încetării contractului de comodat nr. 5012/01.06.2016
- Prevederile cuprinse in Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

**În temeiul:** Prevederilor art. 155 alin. (1) lit. „e”, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**DISPUN:**

**Art. 1.** Se constituie Comisia de preluare spațiu ca urmare a încetării contractului de comodat nr. 5012/01.06.2016, având următoarea componență, în vederea realizării procedurii de predare/preluare a spațiului :

- Gulie Cătălin- consilier juric, Primăria UATO Topoloveni;
- Munteanu Ionuț- director executive, Direcția de Gospodărire Publică Topoloveni
- Popa Alin- Arhivar, Primăria UATO Topoloveni;
- Câșlariu Dănuț- muncitor calificat Direcția de Gospodărire Publică Topoloveni

**Art.2.** (1) Prezenta dispozitie se comunica Instituției Prefectului - Judetul Arges pentru exercitarea controlului de legalitate; persoanelor desemnate și altor persoane în cauză.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta dispozitie prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orasului Topoloveni - Subeticheta ”DISPOZIȚIILE AUTORITĂȚII EXECUTIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: [www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local).

[Redacted]  
**PRIMAR**  
Gheorghită Boțarcă

[Redacted]  
**Contrasemnează**  
Secretar General al UAT Oras Topoloveni  
Cosmin Bogdan NITA

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARGHEȘ  
ORAȘUL TOPOLOVENI – CONSILIUL LOCAL

Strada Calea București, Nr 111, CP 115500

Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;

E-mail : [primarie@topoloveni.ciarges.ro](mailto:primarie@topoloveni.ciarges.ro); [topoloveni@yahoo.com](mailto:topoloveni@yahoo.com)

Operator de date cu caracter personal nr.3341.

Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Nr. 6957 din 09.06.2026

[REDACTED]  
[REDACTED] APROB  
[REDACTED] PRIMAR,  
[REDACTED] Gheorghita Boțârcă  
[REDACTED]

## REFERAT DE SPECIALITATE

privind oportunitatea constituirii Comisiei de preluare a spațiului ca urmare a încetării contractului de comodat nr. 5012/01.06.2016

Având în vedere încetarea efectelor juridice ale contractului de comodat nr. 5012/01.06.2016, corelată cu obligația comodatarului de a restitui bunul imobil primit în folosință gratuită, se impune preluarea oficială a acestui spațiu în patrimoniul activ al localității noastre.

Din punct de vedere legal, potrivit prevederilor **Codului Civil** privind contractul de comodat (împrumutul de folosință), la încetarea contractului, comodatarul este obligat să înapoieze bunul împrumutat în starea în care l-a primit, fiind responsabil pentru deteriorările aduse acestuia.

De asemenea, în conformitate cu **art. 155 și art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, Primarul, în calitate de administrator al bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului, are obligația de a asigura integritatea și evidența clară a patrimoniului UAT.

Pentru realizarea acestei proceduri în condiții de deplină legalitate și transparență, este necesară constituirea unei comisii de specialitate care să îndeplinească următoarele obiective:

- **Verificarea stării tehnice:** Constatarea stării fizice actuale a spațiului și identificarea eventualelor degradări.
- **Preluarea utilităților:** Consemnarea indexurilor la utilități (energie electrică, gaze naturale, apă) pentru delimitarea clară a cheltuielilor.
- **Formalizarea juridică:** Întocmirea și semnarea Procesului-Verbal de predare-primire, document oficial care stinge obligațiile contractuale dintre părți.

Față de cele prezentate mai sus, propun emiterea unei Dispoziții de Primar pentru constituirea Comisiei de preluare a spațiului, în componența nominalizată în proiectul de act administrativ.

[REDACTED]  
Secretar General UAT Topoloveni  
COSTIN BOGDAN NUTĂ  
[REDACTED]