



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



PROIECT de HOTĂRÂRE

referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 5128 mp - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 26 , Parcela 940 , jud. Argeș; Intravilan; având număr cadastral 87658 și înscris provizoriu în cartea funciară nr. 87658 Topoloveni pe numele UAT Oraș Topoloveni - în 3 loturi distincte

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară, publică, la data de 28 mai 2026;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Topoloveni pentru aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 5128 mp - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 26 , Parcela 940 , jud. Argeș; Intravilan; având număr cadastral 87658 și înscris provizoriu în cartea funciară nr. 87658 Topoloveni pe numele UAT Oraș Topoloveni - în 3 loturi distincte, nr. 5524/12.05.2026
- Raportul de specialitate nr.6006/20.05.2026 întocmit de inspector de specialitate din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, prin care se propune:
 - **Dezmembrarea (dezlipirea) imobilului cu număr cadastral și carte funciară nr.87658 având suprafața totală de 5128 mp (identificată în ANEXA NR.I la Proiectul de Hotărâre) în trei loturi distincte:**

1. LOT 1: Teren în suprafață măsurată de **2517 mp**, cu nr. cadastral **88533**, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 26, jud. Argeș (Intravilan); identificat în ANEXA NR.II la Proiectul de Hotărâre - **rămâne la Ivanescu Ecaterina** ;

2. LOT 2: Teren în suprafață măsurată de **2514 mp**, cu nr. cadastral **88534**, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 26, jud. Argeș (Intravilan); identificat în ANEXA NR.III la Proiectul de Hotărâre – **rămâne la Ivanescu Cristina** ;

3. LOT 3: Teren în suprafață măsurată de **97 mp**, cu nr. cadastral **88535**, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 26, jud. Argeș (Intravilan); identificat în ANEXA NR.III la Proiectul de Hotărâre – **rămâne la UAT Oraș Topoloveni**;

- Înscrierile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.7/1996, la nivelul orașului Topoloveni se efectuează lucrări de înregistrare sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe sectoare cadastrale.

Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară cuprinde, conform prev. art.11 alin.(2) lit. e) și f) din Legea nr.7/1996, etapele:

- identificarea amplasamentelor imobilelor în cadrul sectoarelor cadastrale;
- identificarea titularilor drepturilor reale.

La nivelul unității administrativ-teritoriale există situații în care, pentru faptul că nu s-au identificat proprietarii ori aceștia nu au prezentat actele de proprietate, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în cartea funciară în favoarea UAT Orașul Topoloveni; ulterior, la sesizarea adevăratului proprietar și prezentarea actelor justificative de proprietate, urmează a se efectua înregistrarea adevăratului proprietar.

În sensul susarătat, sunt prevederile art.13 alin.(15) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, care prevede: "În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, în cartea funciară se notează în partea a II-a mențiunea proprietar neidentificat, fără a fi intabulat dreptul de proprietate. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar, în baza înscrierilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:

a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale;

b) în cazul înscrierii adevăratului proprietar se vor prezenta certificatul care să ateste identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan și faptul că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil, precum și actul care atestă dreptul de proprietate;

c) în cazul solicitării notării posesiei asupra imobilului se va prezenta certificatul care atestă identificarea imobilului în planul cadastral, prevăzut la lit. b), și înscrierile prevăzute la art. 41 alin. (8¹) lit. b) și d)-f)."

În situația menționată se află suprafața de 5128 mp teren situat în Orașul Topoloveni, Tarla 26 , Parcela 940 , jud. Argeș; Intravilan; având număr cadastral 87658 și înscris provizoriu în cartea funciară nr. 87658 Topoloveni ca fiind în dețința precară a UAT Oraș Topoloveni.

Potrivit art.918 alin.(1) lit. d) din C. civ. detentorul precar este : "... orice altă persoană care, deținând temporar un bun al altuia, este obligată să îl restituie ...".

Subliniem: Această suprafață de teren a fost notată în cartea funciară ca fiind în deținerea temporară a localității, până la identificarea deținătorilor de drept și de fapt.

Ulterior a solicitat rectificarea înscrierii în cartea funciară pentru terenurile intravilan în suprafață de 2517 mp situat în Orașul Topoloveni, Tarla 26 , jud. Argeș – doamna Ivanescu Ecaterina care dovedesc dreptul de proprietate privată asupra acestui teren cu Contractul de Vanzare-Cumparare Nr. 758 din 13.08.1999 și terenul in suprafata de 2514 mp situat în Orașul Topoloveni, Tarla 26 , jud. Argeș – doamna Ivanescu Cristina care dovedesc dreptul de proprietate privată asupra acestui teren cu Contractul de Vanzare-Cumparare Nr. 757 din 13.08.1999 cerând intabularea dreptului său de proprietate în cartea funciară a localității. [caz prev. la art.13 alin.(15) lit. b) din Legea nr.7/1996].

Urmare verificărilor efectuate s-a constatat că terenurile intravilane în suprafață de 2517 mp situat în Orașul Topoloveni, aparținând proprietarului Ivanescu Ecaterina și terenul in suprafata de 2514 mp aparținând Ivanescu Cristina face parte si din suprafața totală de 5128 mp, descrisă mai sus.

Pentru soluționarea cazului în sensul prevederilor legale menționate la art.13 alin.(15) lit. b) din Legea nr.7/1996 republicată, s-a întocmit documentația:

7.1. – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire (dezmembrare) a suprafeței totale de 5128 mp cu număr cadastral și carte funciară provizorie nr. 87658 (ANEXA NR.I la Proiectul de Hotărâre);

7.2. – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire (dezmembrare) a suprafeței de 2517 mp (ANEXA NR.II la Proiectul de Hotărâre);

7.3. – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire (dezmembrare) a suprafeței de 2514 mp (ANEXA NR.III la Proiectul de Hotărâre);

7.4. – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire (dezmembrare) a suprafeței de 97 mp (ANEXA NR.IV la Proiectul de Hotărâre);

Documentația menționată la pct.(7) a stat la baza REFERATULUI DE ADMITERE (Dezmembrare imobil) Nr.1130 din 30.01.2026 emis BCPI Topoloveni și, potrivit acestuia, imobilul-teren în suprafață de 5128 mp având număr cadastral 87658 și carte funciară provizorie 87658 a fost dezmembrat în 3 loturi, respectiv imobilele:

8.1. – Lot 1 : Teren având suprafață măsurată de 2517 mp, cu nr. cadastral 88533;

8.2. – Lot 2 : Teren având suprafață măsurată de 2514 mp, cu nr. cadastral 88534.

8.3. – Lot 3 : Teren având suprafață măsurată de 97 mp, cu nr. cadastral 88535.

În raport de propunerea de dezmembrare susmenționată, se ia act de faptul că:

9.1. – Lotul 1 (S= 2517 mp, nr.cad.88533) aparține doamnei Ivanescu Ecaterina ;

9.2. – Lotul 2 (S= 2514 mp, nr.cad.88534) aparține doamnei Ivanescu Cristina .

9.3. – Lotul 2 (S= 97 mp, nr.cad.88535) rămâne la UAT Oraș Topoloveni.

Având în vedere art.129 alin.(2) lit. c) coroborat cu art.139 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și le exercită prin adoptarea de hotărâri – pe de o parte; și cum terenurile în suprafață totală de 2517 mp si terenul in suprafata de 2514 mp au fost înscris provizoriu în cartea funciară a localității ca fiind în deținerea UAT Orașul Topoloveni – pe de altă parte; consiliul local are competența legală să aprobe, prin hotărâre, dezmembrarea (dezlipirea) suprafeței totale de 5128 mp în loturile menționate la pct.8 .

Potrivit legii, hotărârea consiliului local reprezintă act autentic de dezmembrare fără altă formalitate și în baza acesteia, persoana interesată poate cere BCPI Topoloveni să

intabuleze dreptul său de proprietate asupra terenului pe care îl deține, în cartea funciară a localității.

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la proprietatea publică ;
- Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Dezmembrarea (dezlipirea) imobilului cu număr cadastral și carte funciară nr.87658 având suprafața totală de 5128 mp (identificată în ANEXA NR.I la Proiectul de Hotărâre) în trei loturi distincte:

1. **LOT 1:** Teren în suprafață măsurată de **2517 mp**, cu nr. cadastral **88533**, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 26, jud. Argeș (Intravilan); identificat în ANEXA NR.II la Proiectul de Hotărâre - **rămâne la Ivanescu Ecaterina** ;

2. **LOT 2:** Teren în suprafață măsurată de **2514 mp**, cu nr. cadastral **88534**, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 26, jud. Argeș (Intravilan); identificat în ANEXA NR.III la Proiectul de Hotărâre – **rămâne la Ivanescu Cristina** ;

3. **LOT 3:** Teren în suprafață măsurată de **97 mp**, cu nr. cadastral **88535**, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 26, jud. Argeș (Intravilan); identificat în ANEXA NR.III la Proiectul de Hotărâre – **rămâne la UAT Oraș Topoloveni**;

Art.2. Împuternicim Primarului orașului Topoloveni să semneze actul de dezmembrare, în numele și pentru Consiliul Local al Orașului Topoloveni, în scopul încheierii acestuia în formă autentică.

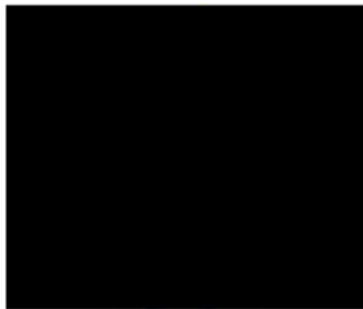
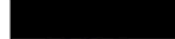
- Art.3.** (1) Secretarul general al oraşului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:
- Prefectului judeţului Argeş pentru exercitarea controlului de legalitate;
 - Primarului Oraşului Topoloveni şi compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru punere în aplicare;
 - Oricăror persoane interesate.

(2) Personalul competent pentru activitatea de relaţii publice va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Oraşului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRÂRILE AUTORITĂŢII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

*Proiect de Hotărâre iniţiat de către
Primarul Oraşului Topoloveni
Gheorghiţă Botârca*



*Avizat pentru legalitate
Secretar General al UAT Topoloveni
Costin Bogdan Nuţă*



Nr.42 din 20.05.2026

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA ORAȘ TOPOLOVENI

Strada Calea București, Nr 111, CP 115500

Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;

E-mail : primarie@topoloveni.ro; primarie@topoloveni.cjarges.ro

Operator de date cu caracter personal nr.3341.

Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu

Nr. 6006 din 20.05.2026

Raport de specialitate

pentru Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 5128 mp - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 26 , Parcela 940 , jud. Argeș; Intravilan; având număr cadastral 87658 și înscris provizoriu în cartea funciară nr. 87658 Topoloveni pe numele UAT Oraș Topoloveni - în 3 loturi distincte

În vederea aprobării proiectului de hotărâre inițiat, aducem la cunoștința consiliului local, următoarele aspecte:

I. Temeiul legal al proiectului de hotărâre:

(1) Proiectul de Hotărâre care se inițiază se întemeiază pe următoarele acte normative:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la proprietatea publică ;
- Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică a proprietăților desfășurate la nivelul orașului Topoloveni (conform art. 10 din Legea nr. 7/1996), imobilul-teren în suprafață de **5.128 mp** (situat în intravilan, Tarla 26, Parcela 940, având NC 87658 și CF provizorie 87658) a fost înscris provizoriu sub regim de deținere precară în fvoarea UAT Oraș Topoloveni, din cauza lipsei elementelor de identificare a proprietarilor la momentul ridicărilor topografice din oficiu.

Ulterior, s-a solicitat rectificarea înscrierii și intabularea dreptului de proprietate privată de către persoanele care dețin acte justificative valabile pentru porțiuni din acest imobil, după cum urmează:

1. **Doamna Ivănescu Ecaterina** – pentru suprafața de **2.517 mp**, în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 758 din 13.08.1999.
2. **Doamna Ivănescu Cristina** – pentru suprafața de **2.514 mp**, în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 757 din 13.08.1999.

Prin verificările tehnice de specialitate și suprapunerea planurilor, s-a constatat că ambele suprafețe solicitate se regăsesc în interiorul perimetrului de 5.128 mp înscris provizoriu. Diferența rezultată de **97 mp** rămâne în deținerea provizorie a UAT Oraș Topoloveni, sub mențiunea de proprietar neidentificat, până la identificarea eventualilor titulari de drept.

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 13 alin. (15) lit. b) din Legea nr. 7/1996, s-a întocmit documentația tehnică de dezlipire, ce a stat la baza **Referatului de Admitere (Dezmembrare imobil) nr. 1130 din 30.01.2026** emis de BCPI Topoloveni. Potrivit acestuia, imobilul inițial (NC 87658) a fost dezmembrat în trei loturi distincte:

- **Lot 1 (NC 88533):** În suprafață măsurată de **2.517 mp**, atribuit doamnei Ivănescu Ecaterina.
- **Lot 2 (NC 88534):** În suprafață măsurată de **2.514 mp**, atribuit doamnei Ivănescu Cristina.
- **Lot 3 (NC 88535):** În suprafață măsurată de **97 mp**, care rămâne la dispoziția UAT Oraș Topoloveni.

Având în vedere că Hotărârea Consiliului Local reprezintă actul administrativ și tehnic oficial prin care se autorizează această operațiune de dezmembrare (fără a mai fi necesare alte formalități notariale), compartimentul de resort constată îndeplinite toate condițiile de legalitate, oportunitate și exactitate tehnică.

Sistarea stării de deținere provizorie a localității și restabilirea drepturilor reale pentru proprietarii de drept reprezintă o obligație legală în cadrul finalizării procedurilor de cadastru sistematic.

Drept urmare, **propunem spre dezbatere și aprobare** Consiliului Local al orașului Topoloveni proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 87658 în cele 3 loturi menționate, în scopul intabulării definitive a adevăraților proprietari în evidențele de carte funciară.

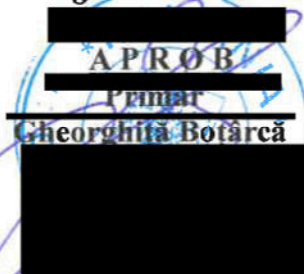
Î N T O C M I T

Inspector cadastru funciar

Daniel Năstase



ROMÂNIA, JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA ORAȘ TOPOLOVENI
Strada Calea București, Nr 111, CP 115500
Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;
E-mail : primarie@topoloveni.ro; primarie@topoloveni.cjarges.ro
Operator de date cu caracter personal nr.3341.
Activitatea Primăriei orasului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal.
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu
Nr.5524 din 12.05.2026



REFERAT

pentru Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 5128 mp - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 26 , Parcela 940 , jud. Argeș; Intravilan; având număr cadastral 87658 și înscris provizoriu în cartea funciară nr. 87658 Topoloveni pe numele UAT Oraș Topoloveni - în 3 loturi distincte

În vederea aprobării proiectului de hotărâre inițiat, aducem la cunoștința consiliului local, următoarele aspecte:

I. Temeiul legal al proiectului de hotărâre:

(1) Proiectul de Hotărâre care se inițiază se întemeiază pe următoarele acte normative:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la proprietatea publică ;
- Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

II. Prezentare situație de fapt

(2) În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.7/1996, la nivelul oraşului Topoloveni se efectuează lucrări de înregistrare sistematică a proprietăţilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, pe sectoare cadastrale.

(3) Specificaţiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară cuprinde, conform prev. art.11 alin.(2) lit. e) şi f) din Legea nr.7/1996, etapele:

- identificarea amplasamentelor imobilelor în cadrul sectoarelor cadastrale;
- identificarea titularilor drepturilor reale.

(4) La nivelul unităţii administrativ-teritoriale există situaţii în care, pentru faptul că nu s-au identificat proprietarii ori aceştia nu au prezentat actele de proprietate, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în cartea funciară în favoarea UAT Oraşul Topoloveni; ulterior, la sesizarea adevăratului proprietar şi prezentarea actelor justificative de proprietate, urmează a se efectua înregistrarea adevăratului proprietar.

În sensul susarătat, sunt prevederile art.13 alin.(15) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare cu modificările şi completările ulterioare, care prevede: *”În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alţi detentori precari, astfel cum sunt definiţi la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, nu pot fi identificaţi cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum şi în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, în cartea funciară se notează în partea a II-a menţiunea proprietar neidentificat, fără a fi intabulat dreptul de proprietate. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior intabularea dreptului de proprietate al unităţii administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiţii:*

a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unităţii administrativ-teritoriale se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenenţa imobilului la domeniul public sau privat al unităţii administrativ-teritoriale;

b) în cazul înscrierii adevăratului proprietar se vor prezenta certificatul care să ateste identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan şi faptul că imobilul este înregistrat în evidenţele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unităţii administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil, precum şi actul care atestă dreptul de proprietate;

c) în cazul solicitării notării posesiei asupra imobilului se va prezenta certificatul care atestă identificarea imobilului în planul cadastral, prevăzut la lit. b), şi înscrisurile prevăzute la art. 41 alin. (8¹) lit. b) şi d)-f).”

(5) În situaţia menţionată la pct.(4) se află **suprafaţa de 5128 mp** teren situat în **Oraşul Topoloveni, Tarla 26 , Parcela 940 , jud. Argeş; Intravilan; având număr cadastral 87658 şi înscris provizoriu în cartea funciară nr. 87658 Topoloveni** ca fiind în **detenţia precară a UAT Oraş Topoloveni.**

Potrivit art.918 alin.(1) lit. d) din C. civ. detentorul precar este :”... orice altă persoană care, deținând temporar un bun al altuia, este obligată să îl restituie ...”.

Subliniem: Această suprafață de teren a fost notată în cartea funciară ca fiind în deținerea temporară a localității, până la identificarea deținătorilor de drept și de fapt.

(6) Ulterior a solicitat rectificarea înscrierii în cartea funciară pentru terenurile intravilan în suprafață de 2517 mp situat în Orașul Topoloveni, Tarla 26 , jud. Argeș – doamna **Ivanescu Ecaterina** care dovedește dreptul de proprietate privată asupra acestui teren cu Contractul de Vanzare-Cumparare Nr. 758 din 13.08.1999 și terenul în suprafața de 2514 mp situat în Orașul Topoloveni, Tarla 26 , jud. Argeș – doamna **Ivanescu Cristina** care dovedește dreptul de proprietate privată asupra acestui teren cu Contractul de Vanzare-Cumparare Nr. 757 din 13.08.1999 cerând întabularea dreptului său de proprietate în cartea funciară a localității. [caz prev. la art.13 alin.(15) lit. b) din Legea nr.7/1996].

(7) Urmare verificărilor efectuate s-a constatat că terenurile intravilane în suprafață de 2517 mp situat în Orașul Topoloveni, aparținând proprietarului **Ivanescu Ecaterina** și terenul în suprafața de 2514 mp aparținând **Ivanescu Cristina** face parte și din suprafața totală de 5128 mp, descrisă mai sus la pct.(5).

Pentru soluționarea cazului în sensul prevederilor legale menționate la art.13 alin.(15) lit. b) din Legea nr.7/1996 republicată, s-a întocmit documentația:

7.1. – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire (dezmembrare) a suprafeței totale de 5128 mp cu număr cadastral și carte funciară provizorie nr. 87658 (ANEXA NR.I la Proiectul de Hotărâre);

7.2. – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire (dezmembrare) a suprafeței de 2517 mp (ANEXA NR.II la Proiectul de Hotărâre);

7.3. – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire (dezmembrare) a suprafeței de 2514 mp (ANEXA NR.III la Proiectul de Hotărâre);

7.4. – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire (dezmembrare) a suprafeței de 97 mp (ANEXA NR.IV la Proiectul de Hotărâre);

(8) Documentația menționată la pct.(7) a stat la baza **REFERATULUI DE ADMITERE (Dezmembrare imobil) Nr.1130 din 30.01.2026 emis BCPI Topoloveni** și, potrivit acestuia, **imobilul-teren în suprafață de 5128 mp având număr cadastral 87658 și carte funciară provizorie 87658 a fost dezmembrat în 3 loturi, respectiv imobilele:**

8.1. – Lot 1 : Teren având suprafață măsurată de **2517 mp**, cu nr. cadastral **88533**;

8.2. – Lot 2 : Teren având suprafață măsurată de **2514 mp**, cu nr. cadastral **88534**.

8.3. – Lot 3 : Teren având suprafață măsurată de **97 mp**, cu nr. cadastral **88535**.

- (9) În raport de propunerea de dezmembrare susmenționată, se ia act de faptul că:
- 9.1. – Lotul 1 (S= 2517 mp, nr.cad.88533) aparține domnei **Ivanescu Ecaterina** ;
 - 9.2. – Lotul 2 (S= 2514 mp, nr.cad.88534) aparține doamnei **Ivanescu Cristina** .
 - 9.3. – Lotul 2 (S= 97 mp, nr.cad.88535) rămâne la UAT Oraș Topoloveni.

(10) Având în vedere art.129 alin.(2) lit. c) coroborat cu art.139 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și le exercită prin adoptarea de hotărâri – *pe de o parte*; și cum terenurile în suprafață totală de 2517 mp și terenul în suprafața de 2514 mp au fost înscris provizoriu în cartea funciară a localității ca fiind în deținerea UAT Orașul Topoloveni – *pe de altă parte*; consiliul local are competența legală să aprobe, prin hotărâre, dezmembrarea (dezlipirea) suprafeței totale de 5128 mp în loturile menționate la pct.8 .

(11) Potrivit legii, hotărârea consiliului local reprezintă act autentic de dezmembrare fără altă formalitate și în baza acesteia, persoanele interesate pot cere BCPI Topoloveni să întabuleze dreptul său de proprietate asupra terenurilor pe care le dețin , în cartea funciară a localității.

III. Propunerea proiectului de hotărâre

(12) Prin proiectul de hotărâre inițiat se supune aprobării consiliului local :

- **Dezmembrarea (dezlipirea) imobilului cu număr cadastral și carte funciară nr.**

87658 având suprafața totală de 5128 mp (identificată în ANEXA NR.I la Proiectul de Hotărâre) în **trei loturi distincte**:

1. LOT 1: Teren în suprafață măsurată de **2517 mp**, cu nr. cadastral **88533**, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 26, jud. Argeș (Intravilan); identificat în ANEXA NR.II la Proiectul de Hotărâre - **rămâne la Ivanescu Ecaterina** ;

2. LOT 2: Teren în suprafață măsurată de **2514 mp**, cu nr. cadastral **88534**, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 26, jud. Argeș (Intravilan); identificat în ANEXA NR.III la Proiectul de Hotărâre – **rămâne la Ivanescu Cristina** ;

3. LOT 3: Teren în suprafață măsurată de **97 mp**, cu nr. cadastral **88535**, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 26, jud. Argeș (Intravilan); identificat în ANEXA

NR.III la Proiectul de Hotărâre – rămâne la UAT Oraș Topoloveni;

IV. Anexe la Proiectul de Hotărâre

(13) Următoarele înscrisuri constituie anexe la Proiectul de Hotărâre și respectiv la hotărârea ce se va adopta:

- ANEXA NR.I : Plan de amplasament și delimitare imobil în supr. tot. 5218 mp ;
- ANEXA NR.II: Plan de amplasament și delimitare imobil în supr. de 2517 mp (Lot.1);
- ANEXA NR.III: Plan de amplasament și delimitare imobil în supr.de 2514 mp (Lot.2);
- ANEXA NR.IV: Plan de amplasament și delimitare imobil în supr.de 97 mp (Lot.3);

V. Înscrisuri atașate la referat

(13) La baza prezentului referat stau înscrisurile la care s-a făcut referire în conținutul acestuia .

ÎNTOCMIT

Inspector cadastru funciar

Daniel Năstase





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni
 Adresa: Localitate: Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, nr.111, Cod postal 115500,
 Telefon: 0374476986; Fax: 0248666436

Nr.cerere	1130
Ziua	30
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAS TOPOLOVENI

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1130** din data **30-01-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Topoloveni, Jud. Arges, UAT Topoloveni avand numarul cadastral 87658 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **88533** situat in Loc. Topoloveni, Jud. Arges, UAT Topoloveni avand suprafata măsurată 2517 mp;
- 2) **88534** situat in Loc. Topoloveni, Jud. Arges, UAT Topoloveni avand suprafata măsurată 2514 mp;
- 3) **88535** situat in Loc. Topoloveni, Jud. Arges, UAT Topoloveni avand suprafata măsurată 97 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI ARGES la data: 09-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

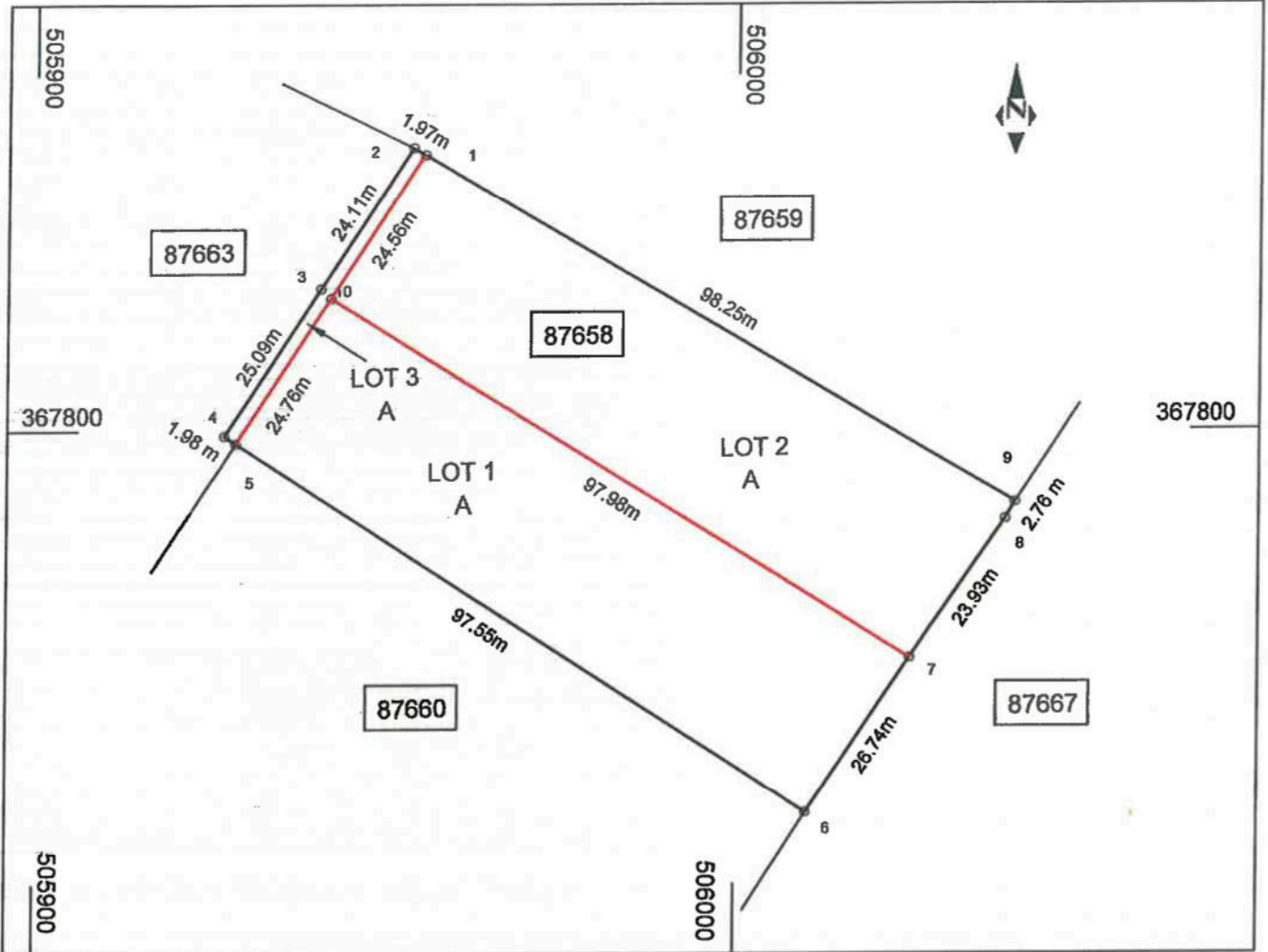
Inspector
Marius Călin MALANCU

ALIXA I la HCL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului ; Oras Topoloveni , Judetul Arges
87658	5128	Localitatea Topoloveni
		Intravilan - Tarla 26 , Parcela 940
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
87658	TOPOLOVENI	



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descriere imobil
87658	5128	A	Intravilan		2517	A	Lot 1 - Intravilan
					2514	A	Lot 2 - Intravilan
					97	A	Lot 3 - Intravilan
Total	5128			Total	5128		

Executant
Aut. seria RO-B-J nr.2201
SC GEOTER PROJECT SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentaiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: _____

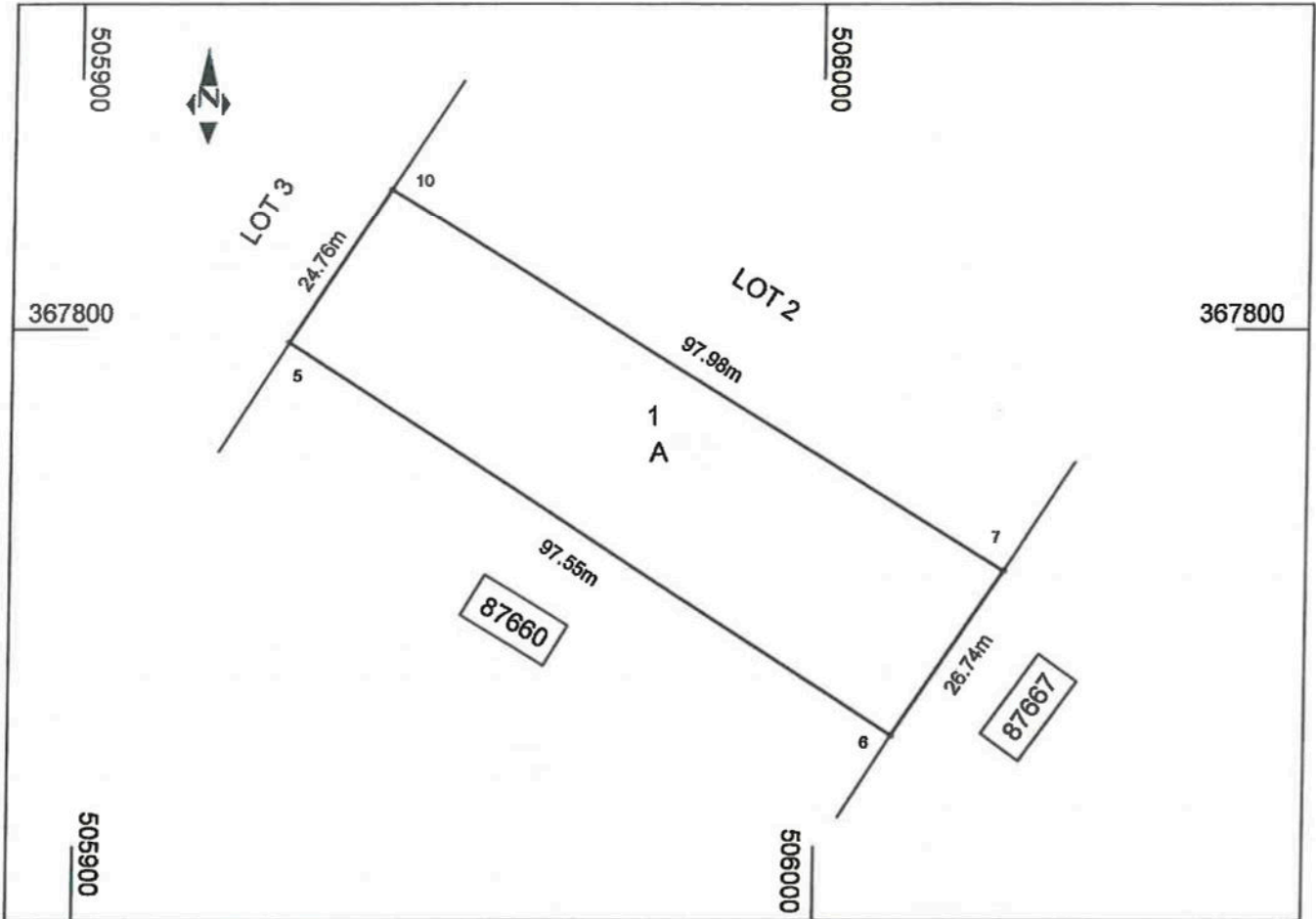
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI
1130/30.01.2026

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Argeş
MALANCU MARIUS CALIN
Consilier gradul IA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului ; Oras Topoloveni , Judetul Arges
88533	2517	Localitatea Topoloveni
		Intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2517	Neimprejmuit - Tarfa 26 , Parcela 940
Total		2517	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 2517 mp

Executant
Aut.seria RO-B-J nr.2201
SC GEOTER PROIECT SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

1130/30.01.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

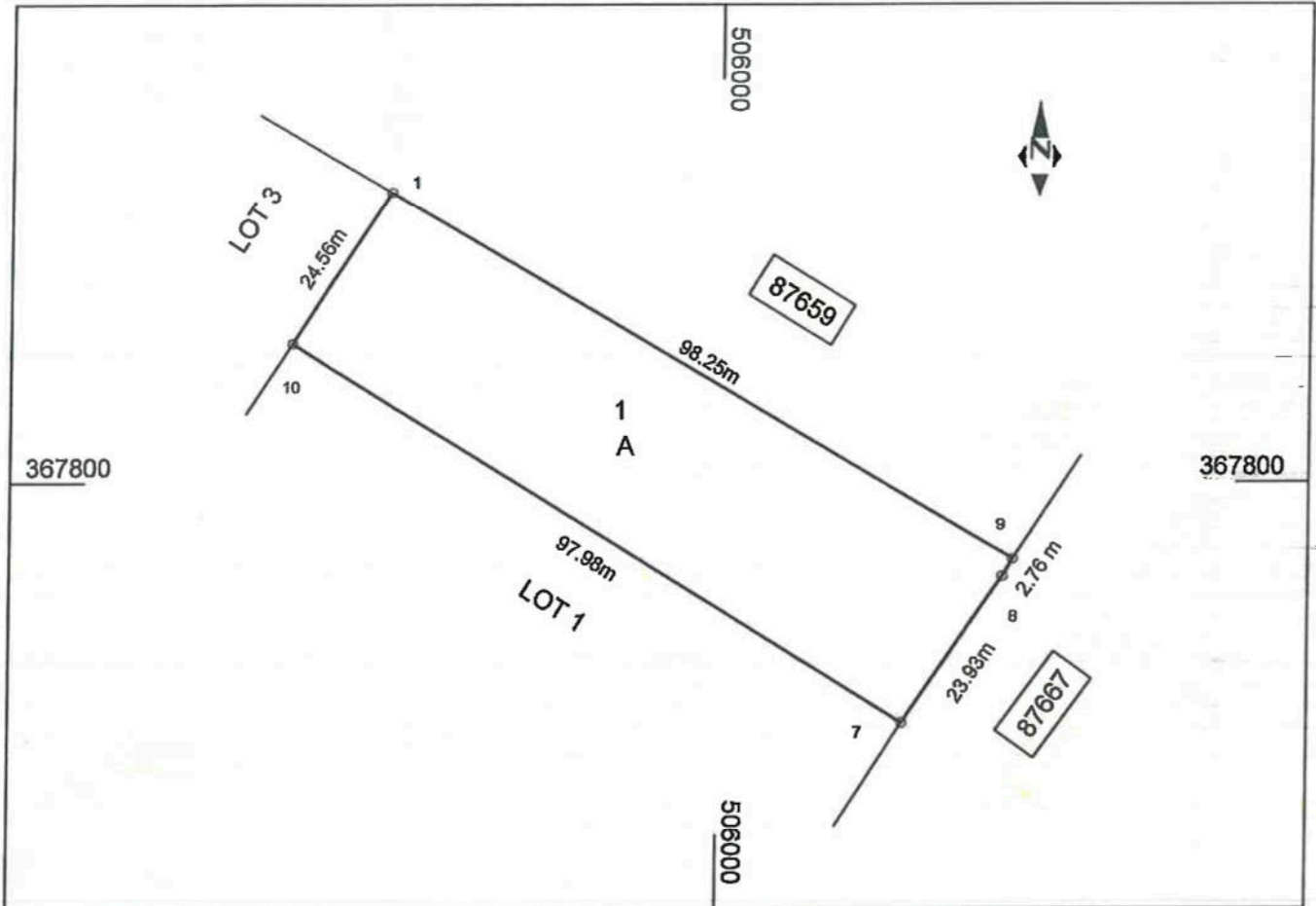
Data

Oficiul de Cadastru si Publicitate im
Arges
MALANCU MARIUS CALI
Consilier gradul IA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului ; Oras Topoloveni , Judetul Arges
88534	2514	Localitatea Topoloveni
		Intravilan
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	TOPOLOVENI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	2514	Neimprejmuit - Tarla 26 , Parcela 940
Total		2514	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

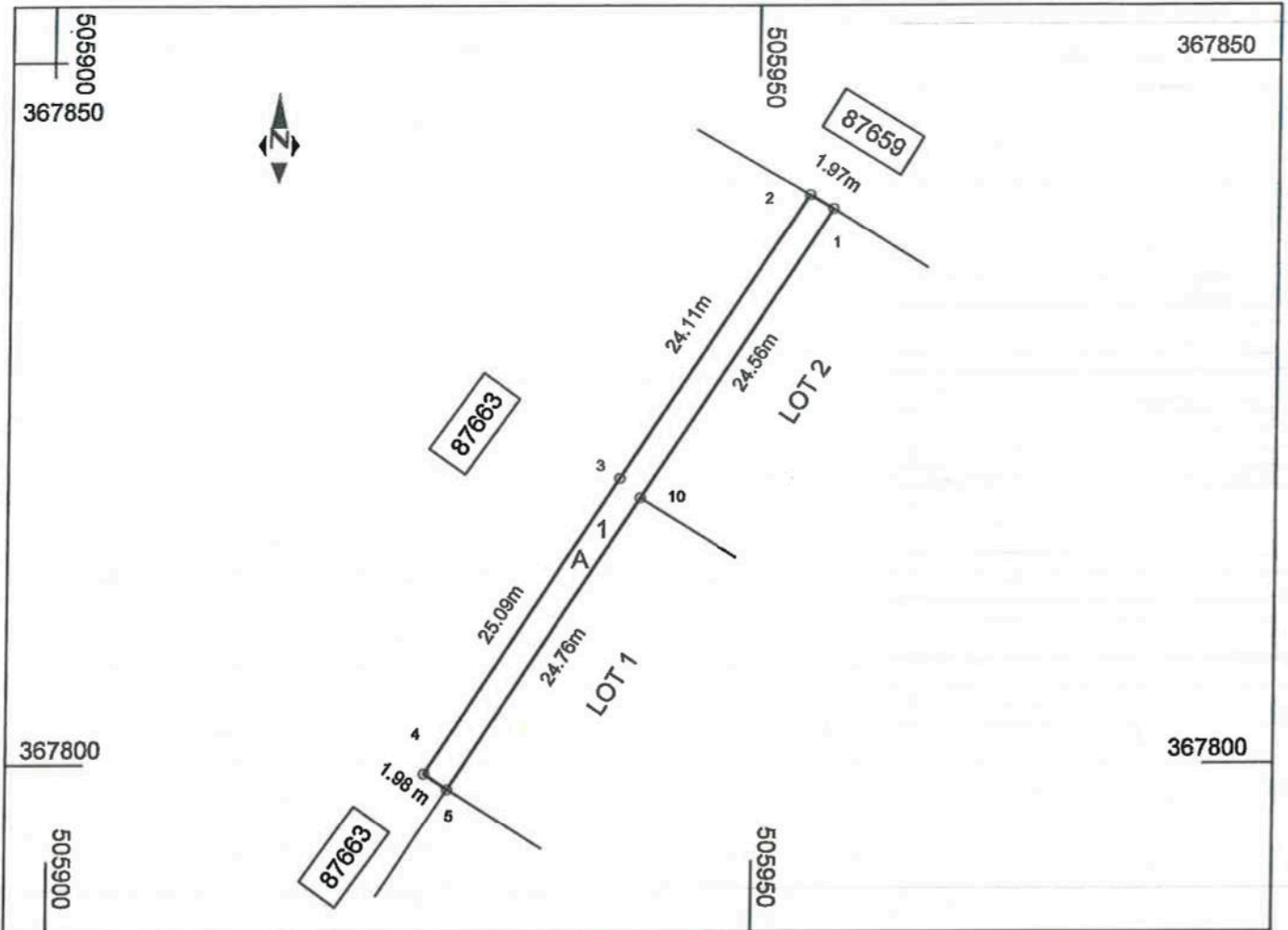
Suprafata totala masurata = 2514 mp

Executant Aut.seria RO-B-J nr.2201 SC GEOTER PROIECT SRL Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila 	1130/30.01.2026 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului ; Oras Topoloveni , Judetul Arges
88535	97	Localitatea Topoloveni
		Intravilan
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	TOPOLOVENI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	97	Neimprejmuit - Taria 26 , Parcela 940
Total		97	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 97 mp

Executant
 Aut.seria RO-B-J nr.2201
 SC GEOTER PROIECT SRL
 Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 corespondenta acesteia cu realitatea terenului
 Semnatura si stampila AUT
 Data: [redacted]

1130/30.01.2026 Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data [redacted]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Localitate: Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, nr.111, Cod postal 115500, Telefon: 0374476986; Fax: 0248666436

Nr.cerere	1130
Ziua	30
Luna	01
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 87658 / UAT Topoloveni

TEREN Intravilan

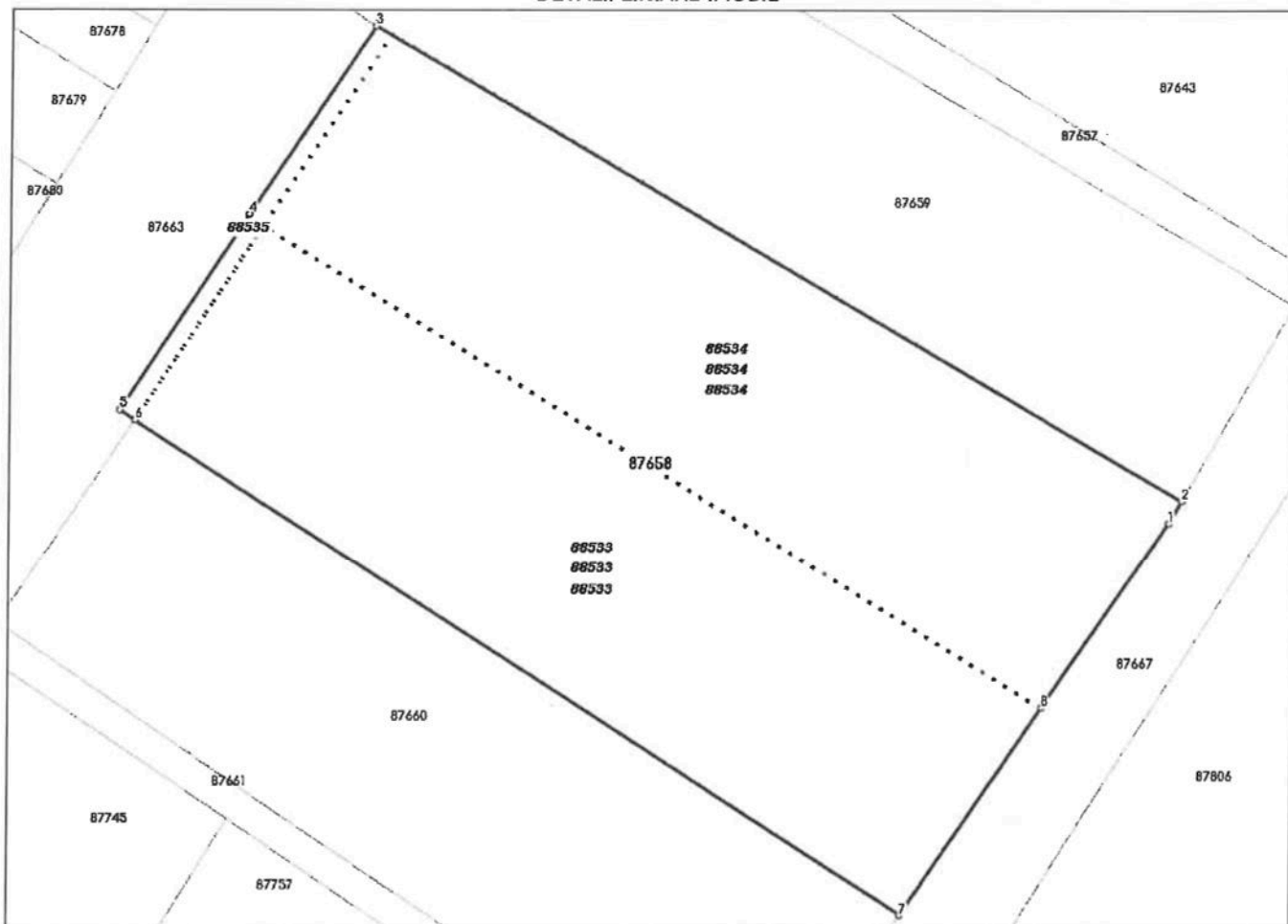
Adresa: Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni

Comuna/Oraș/Municipiu: Topoloveni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
87658	5128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.128	26	940	
	TOTAL:		5.128			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	506.038,625 367.787,245	2	506.039,995 367.789,638	2.757
2	506.039,995 367.789,638	3	505.953,648 367.840,519	100.224
3	505.953,648 367.840,519	4	505.940,471 367.820,329	24.11
4	505.940,471 367.820,329	5	505.926,76 367.799,32	25.087
5	505.926,76 367.799,32	6	505.928,4 367.798,208	1.981
6	505.928,4 367.798,208	7	506.010,311 367.745,222	97.555
7	506.010,311 367.745,222	8	506.025,25 367.767,398	26.739
8	506.025,25 367.767,398	1	506.038,625 367.787,245	23.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1130	30.01.2026	10.02.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1130 înregistrată la data de 30.01.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	88533	2517	Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni
2	88534	2514	Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni
3	88535	97	Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 09-02-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marius Călin MALANCU

CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE

Intre subsemnatii:-----

IONESCU JEAN, casatorit, domiciliat in mun. Cimpulung, s. [redacted]

[redacted], jud. Arges, in calitate de vinzator.-----

IVANESCU ECATERINA, casatorita, domiciliata in oras Topoloveni, [redacted]

[redacted], jud. Arges, in calitate de cumparatoare.-----

s-a incheiat prezentul contract, in urmatoarele conditii:-----

Eu, IONESCU JEAN, declar ca vind, cu data de astazi, cumparatoarei IVANESCU ECATERINA, terenul proprietatea mea, situat in intravilanul orasului Topoloveni, jud. Arges, in suprafata de 2516,50mp (douamii cincisutesaisprezecemp cincizecim p), arabil (din suprafata totala de 7616,50mp, pe care o detin in acest punct), sectiune plan 006, nr. sector cadastral=1, nr. cadastral=29, cu vecinii: N=rest proprietate (Ivanescu Cristina), E= drum zootehnic, S= Constantinescu Marta, V=rezerva Primarie, limitele si configuratia terenului fiind cele din schita anexa la act.-----

Terenul pe care il instrainez, a fost dobindit de mine vinzatorul, de la parinti, dreptul de proprietate asupra acestuia fiindu-mi reconstituit in temeiul Legii 18/1991, initial in actiuni la S.C. Agromixt Leordeni S.A, conform Adeverintei nr.1704/ 17.06.1992, emisa de Comisia de Fond Funciar Topoloveni, jud. Arges, ulterior restituit in natura, in baza proceselor verbale de punere in posesie nr. 967 /19.03.1999 si 982/27.04.1999, emise de Comisia de Aplicare a Legii Fondului Funciar Topoloveni, jud. Arges si Certificatului nr.4324/28.07.1999, emis de Primaria Topoloveni, fara sa detin Titlul de Proprietate, imobilul nefiind inregistrat in Cartea Funciara anterior perfectarii prezentului act.-----

Pretul acestei vinzari, stabilit de comun acord, este 7.000.000 lei (saptemilioanelei), suma pe care declar ca am primit-o integral de la cumparatoare, anterior perfectarii prezentului act.---

Terenul pe care il instrainez nu este grevat de sarcini, servituti, nu se afla in litigiu, nu a fost instrainat anterior perfectarii prezentului act, garantez pe cumparatoare de orice evictiune totala sau partiala, conform art. 1337 Cod Civil, si declar ca nu a fost scos din circuitul civil in baza vreunui act normativ sau in alt mod.-----

Taxele si impozitele datorate statului au fost achitate la zi, iar de la aceasta data sint in sarcina cumparatoarei, care intra de drept si de fapt, in proprietatea si posesia terenului, de astazi, data semnarii si autentificarii prezentului contract.-----

Eu, IVANESCU ECATERINA, casatorita cu IVANESCU GH. GHEORGHE, cunoscind dispozitiile art.30 Codul Familiei, privind comunitatea de bunuri, declar ca am cumparat, cu data de astazi, de la vinzatorul, IONESCU JEAN, terenul descris mai sus, cu pretul de 7.000.000 lei (saptemilioanelei), suma pe care am achitat-o integral acestuia, anterior perfectarii prezentului act.-----

Cunosc situatia juridica si de fapt a terenului pe care l-am cumparat, astfel cum a fost descrisa mai sus de catre vinzator, modul de dobindire, faptul ca nu detine titlul de proprietate si ca terenul nu a fost inregistrat anterior prezentului act in Cartea Funciara, stiu ca nu este grevat de sarcini, servituti sau procese, ca nu a fost scos din circuitul civil.-----

Prezentul act a fost intocmit in baza urmatoarei documentatii: Certificat instrainare nr.4324/28 iulie 1999, eliberat de Primaria Topoloveni, jud. Arges, Procese verbale de punere in posesie, cu schita, nr. 967/19 03. 1999 si nr.982/27.04.1999, Certificat atestare fiscala nr. 217/13 aug. 1999, eliberat de Cons. Loc. Topoloveni, jud. Arges, Adeverinta nr.1704/17 iunie 1992, schita cadastrala, Certificat de sarcini nr.4213 /13 august 1999, emis de Grefa Judecatoriei Pitesti.-----

Anexele la prezentul act fac parte integranta din acest inregistrat.-----

Noi, partile cunoastem dispozitiile legale privind combaterea evaziunii fiscale cu privire la pretul declarat in act. art. 6 O.G. 12 / 1998, Legea 7/1996, Legea 54/1998, Legea 18/1991 si declaram ca inainte de semnarea actului ni s-a citit cuprinsul acestuia care este conform cu vointa noastra. Mentionam ca in cazul in care se vor constata diferente de teren conform schitei si fisei bunului imobil fata de actul de proprietate solicitam inscrierea prezentului act in Cartea Funciara pe riscul nostru urmind a se aplica prevederile Legii 7/1996.-----

Taxele necesare perfectarii actului sunt suportate de cumparatoare.-----

Tehnoredactat si autentificat in sase exemplare, fiecare avind aceeasi valoare juridica la Biroul Notarului Public-Topoloveni, jud. Arges, astazi, 13 august 1999, eliberindu-se patru exemplare.-----

VINZATOR,

[redacted]

CUMPARATOARE,

[redacted]

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
STANESCU CONSTANTA
SEDIUL: TOPOLOVENI, STR. CALEA BUCURESTI
NR. 115, BL. P 5, SC. D, AP. 4, PARTER, JUD. ARGES.

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 758
ANUL 1999 LUNA AUGUST ZIUA 13

In fata mea, STANESCU CONSTANTA-notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. IONESCU JEAN, domiciliat in mun. Cimpulung, [redacted]
[redacted], jud. Arges [redacted]

2. IVANESCU ECATERINA, domiciliata in oras Topoloveni, [redacted]
[redacted], jud. Arges [redacted]

in nume propriu, care dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele si cele 7 (sapte) anexe.

In temeiul art. 8 lit. b si art. 65 din Legea 36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 210.000 lei + 15.000 lei, cu chitanta nr. /

S-a perceput onorariu 300.000 lei, cu chitanta nr. 1087/13.08.1999

Timbru judiciar 15.000 lei + 1.500 lei.

NOTAR PUBLIC
STANESCU CONSTANTA
[redacted]

JUDECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCIARA
Lucrarile de carte funciara s-au efectuat
la nr. 860 din data de 16.08.99
in cartea funciara nr. 28 a localitatii
Topoloveni
partea 21, nr. cadastral 997
ambra cu taxa judiciara [redacted] si timbru
si timbru judiciar [redacted]
Conducator carte funciara [redacted]



Anexa la aut. 757/13.08.1999

MEMORIU TEHNIC

Beneficiar IONESCU JAN domiciliat Topoloveni

[REDACTED] jud. Arges

Executant Știrbescu Valerică autorizație nr. 012/1999

Scopul lucrării : plan (schiță) de amplasament și delimitare.

1. Localizare Întravilan Topoloveni

Vecinii suprafeței măsurate :

- Nord Rest proprietate ; - Est Drum zootehnic ;
- Sud Rest proprietate ; - Vest Rezervă

Mărimea suprafeței (conform măsurătorilor) 2585,70 mp

2. Localizare Întravilan Topoloveni

Vecinii suprafeței măsurate :

- Nord Rest proprietate ; - Est Drum zootehnic ;
- Sud Rest proprietate ; - Vest Rezervă

Mărimea suprafeței (conform măsurătorilor) 2514,30 mp

3. Localizare Întravilan Topoloveni

Vecinii suprafeței măsurate ;

- Nord Rest proprietate ; - Est Drum zootehnic ;
- Sud Constantinescu Marta ; - Vest Rezerva

Măsurătorile s-au efectuat cu ruleta. Mărimea suprafeței : 2516,50 mp

folosind metode care să asigure toleranțele admise pentru genul de lucrări solicitat.

Limitele, vecinii și situația juridică sunt precizate de beneficiar pentru care își asumă întreaga responsabilitate sub semnătură.

BENEFICIAR,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

FIȘA BUNULUI IMOBIL

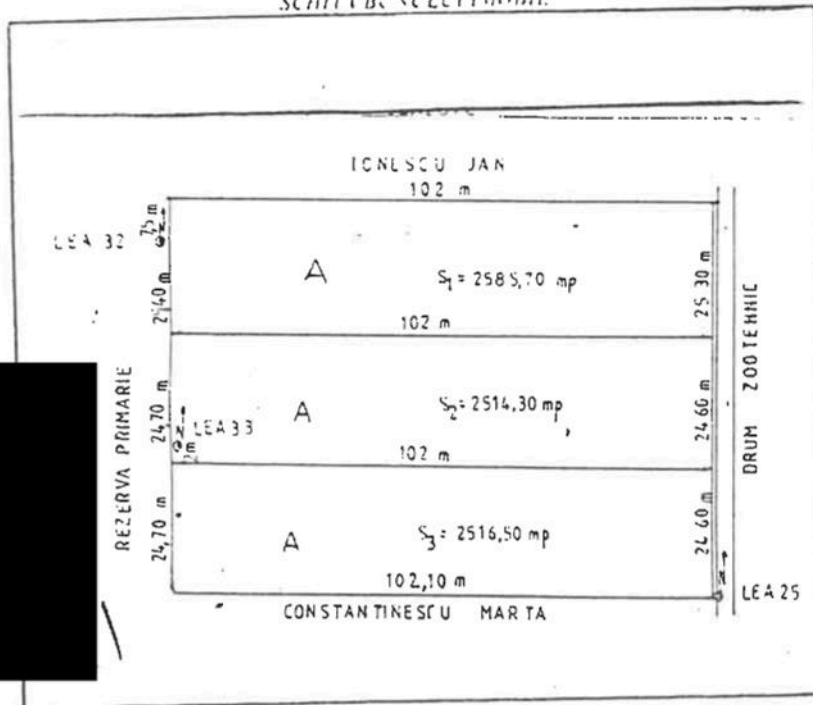
din STR. Calea București NR. 44

Județul ARGES
 Teritoriul administrativ TOPOLOVENI
 Cod SIRUTA 013757
 Cod intravilan/extravilan intravilan

Secțiune plan general 006
 Nr. sector cadastral 29
 Nr. cadastral al bunului imobil 29
 Nr. carte funciara

nr cad 29

SCITĂ BUNULUI IMOBIL



I. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	
	A	TDA	7616,50	II	III	vanzare
TOTAL			7616,50			

II. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire, construcție	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	2	3	4	
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume-Denumire proprietar	Domiciliu, Sediul proprietar	Cod numeric personal Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrării eliberării	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)		Nivelul de dezvoltare Teren constructie		Mentiiuni
						Teren	Construcție	Excavati	Indiviz	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Ionel	Topoloveni Sfr. Calea Bucuresti Jud. ARGES	1220921030018	Proces verbal de punere in posesie nr. 982/27.04.99	F	9963			DA	

Data: 03.08.1999.

O.N.C.G.C.
OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE ARGES
 Nr. Inreg. 2226 Data 2.08.99
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT

Operat. la aut. 757/13.08.1999

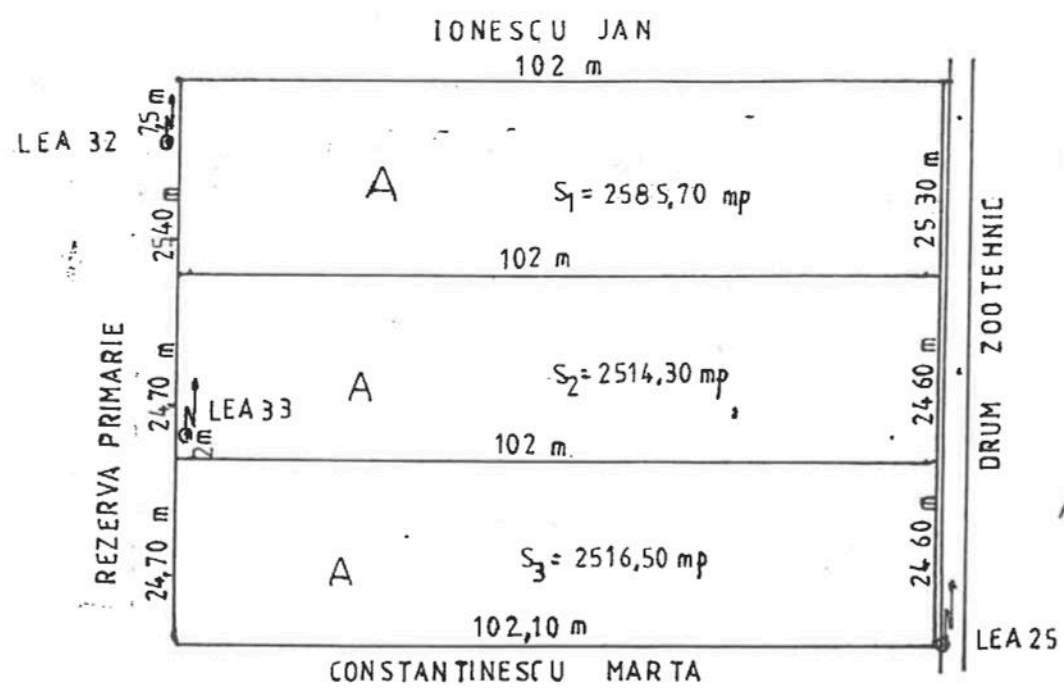
Anexo' la aut. 252 / 13.08.1999

Aprobat,
DIRECTOR GENERAL,

Ing. Gheorghe Mandu

PLAN/SCHIȚĂ DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

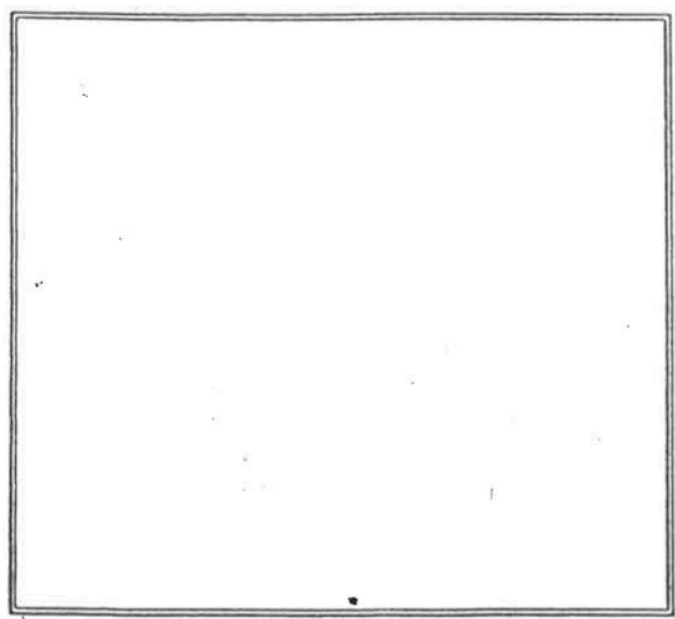
Proprietar de Topescu Jan domiciliat în Topoloveni județul ARGES
imobil situat în localitatea Topoloveni punctul Calea București Nr. 44 în suprafață de mp
mp propus pentru vânzare



M.

$S = 2514,30 \text{ mp}$ suprafață ce se înstrăinează din total proprietate.

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



MĂSURAT ȘI ÎNTOCMIT,

Stirbescu Valeriu

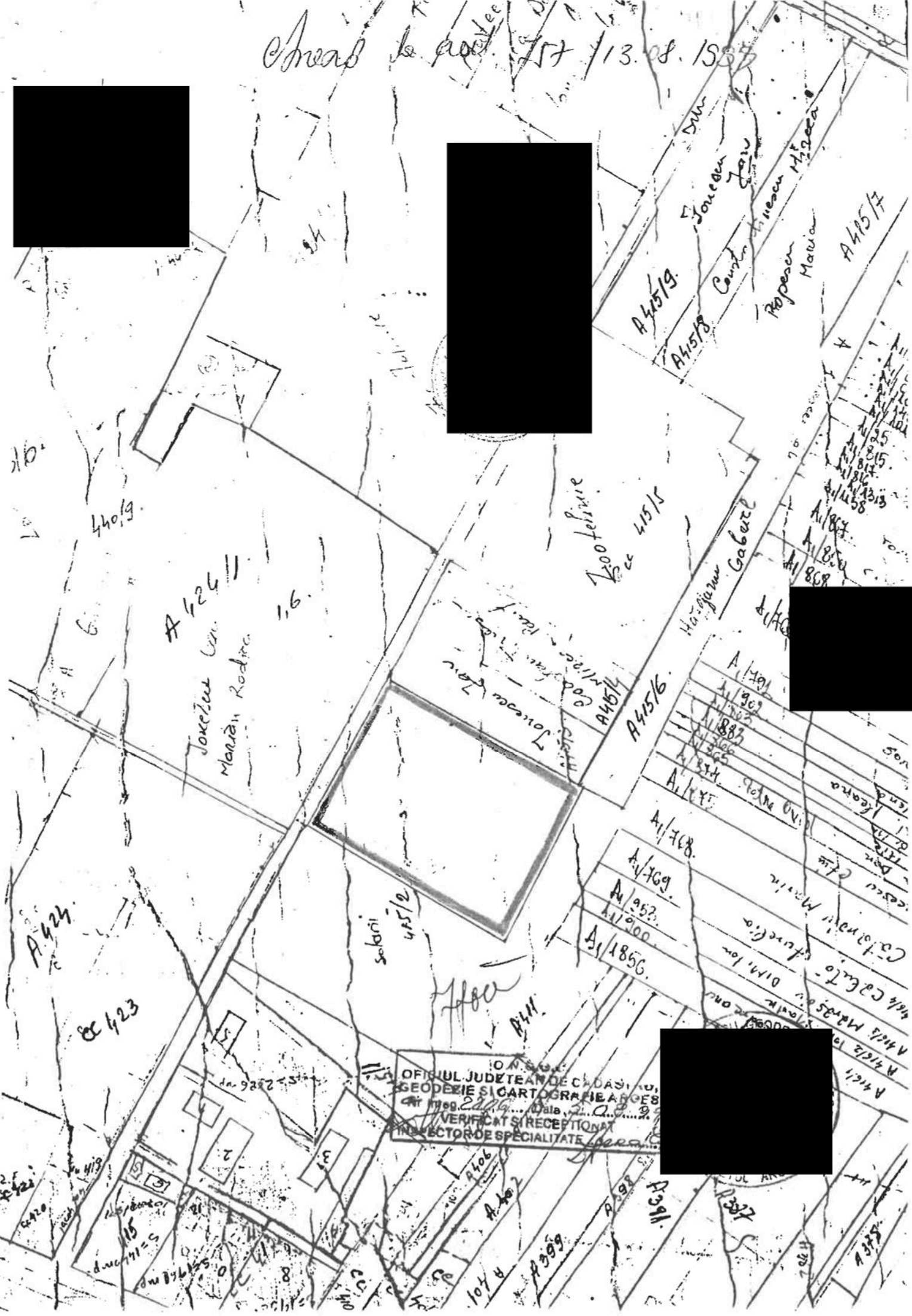
Autorizație Nr. 012

Chitanța Nr. _____

Semnătura _____

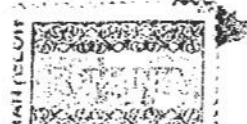
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE ARGES
 Data 08.08.99
 ÎNREGISTRAT ȘI RECEPTIONAT
 DE SPECIALITATE

Armas la cart. 157 / 13. 08. 1985



OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE ARHES
Str. 1199, 24119, Data 2.08.85
VERIFICAT SI RECEPTAT
INSPECTOR DE SPECIALIZARE

JUDETUL ARGES
PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI
Nr.4324/1999, din 28.07.1999



CERTIFICAM

Anexo' la aut. 758/13.08.1999

La cererea inregistrata sub nr.3424 din 19.07.1999, formula de d-1 Ionescu I Jean, din Topoloveni, [redacted], Judetul Arges, prin care solicita eliberarea unui certificat de rol agricol pentru un teren in suprafata de 7653 mp, situat in intravilanul orasului Topoloveni,

CERTIFICAM:

DOMNUL IONESCU I JEAN, Domiciliat la adresa de mai sus este proprietar de terenuri in suprafata totala de 7,67 ha, dobandite prin reconstituire in baza Legii fondului funciar nr.18/1991.

Susnumitul a fost pus in posesie cu intreaga suprafata de teren pentru care i s-a reconstituit dreptul de proprietate. In cadrul suprafetei totale, intra si suprafata de 5343 mp, teren ara intravilan, pentru care i s-a eliberat procesul verbal de punere in posesie nr.967 din 19.03.1999, precum si o suprafata de 9963 mp, teren arabil intravilan, pentru care i s-a eliberat procesul verbal de punere in posesie nr.982 din 27.04.1999.

Din aceste terenuri, petitionarul doreste sa instrainze suprafete mai mici, dupa cum urmeaza:

- din suprafata de 5343 mp, instraineaza o suprafata de 2672 mp;

- din suprafata de 9963 mp, instraineaza o suprafata de 4981mp

Total = 7653 mp.

Susnumitul petionar figureaza inregistrat in Registrul agricol curent vol .23 fila 134 existent la Primaria orasului Topoloveni.

././././.





Avand la aut. 788/13.08.

MEMORIU TEHNIC



Beneficiar IONESCU JAN domiciliat Topoloveni

[Redacted], jud. Arges

Executant Stirbescu Valerică [Redacted]

Scopul lucrării : plan (schiță) de amplasament și delimitare.

1. Localizare Intravilan Topoloveni

Vecinii suprafeței măsurate :

- Nord Rest proprietate ; - Est Drum zootehnic ;
- Sud Rest proprietate ; - Vest Rezervă ;

Mărimea suprafeței (conform măsurătorilor) 2585,70 mp

2. Localizare Intravilan Topoloveni

Vecinii suprafeței măsurate :

- Nord Rest proprietate ; - Est Drum zootehnic ;
- Sud Rest proprietate ; - Vest Rezervă ;

Mărimea suprafeței (conform măsurătorilor) 2514,30 mp

3. Localizare Intravilan Topoloveni

Vecinii suprafeței măsurate ;

- Nord Rest proprietate ; - Est Drum zootehnic ;
- Sud Constantinescu Marta ; - Vest Rezerva ;

Măsurătorile s-au efectuat cu ruleta. Mărimea suprafeței : 2516,50 mp

folosind metode care să asigure toleranțele admise pentru genul de lucrări solicitat.

Limitele, vecinii și situația juridică sunt precizate de beneficiar pentru care își asumă întreaga responsabilitate sub semnătură.

BENEFICIAR,
[Redacted]

[Redacted]

EXE
[Redacted]

JUDETUL ARGES
PRIMARIA GRASU-UI TOPOLOVENI
COMISIA DE APLICARE A LEGII NR. 18/1991

Anexa la aut. 758/13.04

PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE

Nr. 982/27.04.1999.

Comisia oraseneasca pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 a orasului Topoloveni, judetu' Arges a procedat la punerea in posesie a def. (ci) IONESCU FAN cu mostenitorii — cu un teren in suprafata de 9963 mp, avind urmatoarele moduri de folosinta:

- curte — mp
- arabi' 9963 mp
- livezi — mp
- vii — mp
- pasune — mp
- padure — mp
- reproductiv — mp

A/1704.

Terenu' are urmatoarele vecinatati:

- Na N Rest proprietate
- Na E Rest proprietate
- Na S Rest proprietate
- Na V Rezerva

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare.

COMISIA ORASENEASCA

jr

eanu

cheroș la aut. 750/13.03.1999

PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE
Nr. 967 / 19.03.1998/1999

Comisia pentru aplicarea Legii nr.18/1991 a orășului
Topoloveni a procedat la punerea în posesie a def. IONESCU IAN
cu moștenitorii _____
cu un teren în suprafața totală de 5343 mp, cuprinzând:

- curți _____ mp.
- arabil 5343 mp.
- livadă _____ mp.
- vie _____ mp.
- pasune _____ mp.
- neproductiv _____ mp.
- pădure _____ mp.

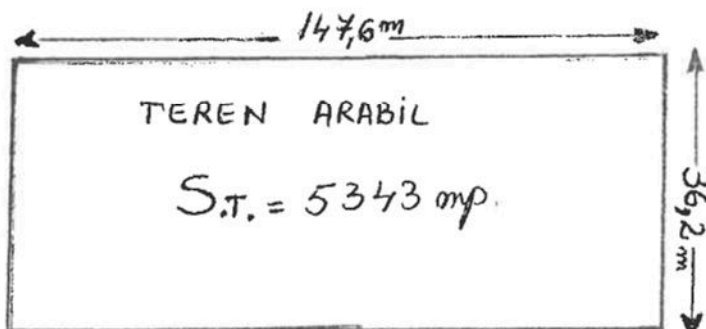
Terenul se învecinează cu :

- la N IONESCU IAN
- la E DRUM
- la S IONESCU IAN
- la V REZERVĂ

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal

în 3 exemplare.

COMISIA ORĂȘENESCU



JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI
-Serviciul "Impozite si taxe locale"-
Nr. 217 din 13 AUGUST 1999

Area? la aut. FSP

SSR

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

La cererea înregistrată sub nr. 217 din 13.08.99 formulată de IONESCUL IYAN domiciliat (a) în TOPOLOVENI, prin care solicita eliberarea unui certificat de atestare fiscala cu valoarea de impozitare a bunurilor imobile pe care le detine în proprietate constând în TEREN INTRAVILAN situate în orasul Topoloveni, str. Cl. Bucuresti nr 41 (constructii, teren intravilan) judetul Arges,

CERTIFICAM :

Domnul (a) IONESCUL IYAN domiciliat (s) în TOPOLOVENI figureaza înregistrat în evidentele noastre fiscale, la pozitia nr. _____ din matricola de impunere, cu urmatoarele bunuri imobile :

A. CONSTRUCTII	Supraf. - mp -	Valoare de impozitare	Observatii
Apartament	-		
Casa	-		
Anexe gospodaresti	-		
B. TEREN INTRAVILAN	Suprf. -mp-	Impozit -lei/mp -	Observatii
In punctul :	<u>7613 m²</u>	<u>1254 lei/mp</u>	
In punctul :			
In punctul :			

Valoarea de impozitare a constructiilor, precum si impozitul pe terenul intravilan au fost stabilite în baza Legii nr.27/1994-republicata modificata si completata prin O.G.U 15/1999.

Eliberam prezentul certificat pentru a-i servi la NOTARIAT.

Achitat taxa extrajudiciara de timbru, în suma de _____ lei, cu chitanta nr. _____ din _____.

SEF SERVICIU IMPOZITE SI TAXE,
ORASUL TOPOLOVENI

INSPECTOR,
Fl. Obazin

JUDETUL ARGES
COMISIA GRASBENTACOA TOPOLOVANI

Nr. 1704 / 17 Iunie 1992

Prezent la aut. 758/13 de
A D E V E R I N T A

In temeiul legii fondului funciar nr. 18/1991
se atestata că cetățeanul(ei) JONESCU Jean

actiuni de SC Agricolă Terdel
i(i) s-a stabilit dreptul de proprietate prin hotărârea comisiei
județene nr. 51/10.08.91 pentru suprafața totală de 5,85 ha
prevăzută în tabelul anexă nr. 19 la poz. nr. 44 întocmit conform
regulamentului de aplicare a legii fondului funciar aflat public.

Prezenta act constituie dovada dreptului de pro-
prietate până la eliminarea actului de proprietate.

secretar
Jr. Ursulescu Diana

CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE

subsemnatii:-----

IVANESCU JEAN, casatorit, domiciliat in mun. Cimpulung, [REDACTED],

jud. Arges, in calitate de vinzator.-----

IVANESCU CRISTINA, casatorita, domiciliata in oras Topoloveni, [REDACTED],

[REDACTED] jud. Arges, in calitate de cumparatoare.-----

s-a incheiat prezentul contract, in urmatoarele conditii:-----

Eu, IONESCU JEAN, declar ca vind, cu data de astazi, cumparatoarei IVANESCU CRISTINA, terenul proprietatea mea, situat in intravilanul orasului Topoloveni, jud. Arges, in suprafata de 2514,30mp (douamii cincisutepaisprezeciemp treizecicmp), arabil (din suprafata totala de 7616,50mp pe care o detin in acest punct), sectiune plan 006, nr. sector cadastral =1, nr. cadastral =29, cu vecinii: N= rest proprietate (Lungu Tudor), E= drum zootehnic, S= rest proprietate (Ivanescu Ecaterina), V=rezerva Primarie, limitele si configuratia terenului fiind cele din schita anexa la act.-----

Terenul pe care il instrainez, a fost dobindit de mine vinzatorul, de la parinti, dreptul de de proprietate asupra acestuia fiindu-mi reconstituit in temeiul Legii 18/1991, initial in actiuni la S.C. Agromixt Leordeni S.A, conform Adeverintei nr.1704/ 17.06.1992, emisa de Comisia de Fond Funciar Topoloveni, jud. Arges, ulterior restituit in natura, in baza proceselor verbale de punere in posesie nr. 967 /19.03.1999 si 982/27.04.1999, emise de Comisia de Aplicare a Legii Fondului Funciar Topoloveni, jud. Arges si Certificatului nr.4324/28.07.1999, emis de Primaria Topoloveni, fara sa detin Titlul de Proprietate, imobilul nefiind in scris in Cartea Funciara anterior perfectarii prezentului act.-----

Pretul acestei vinzari, stabilit de comun acord, este 7.000.000lei (saptemilioanelei), suma pe care declar ca am primit-o integral de la cumparatoare, anterior perfectarii prezentului act.---

Terenul pe care il instrainez nu este grevat de sarcini, servituti, nu se afla in litigiu, nu a fost instrainat anterior perfectarii prezentului act, garantez pe cumparatoare de orice evictiune totala sau partiala, conform art. 1337 Cod Civil, si declar ca nu a fost scos din circuitul civil in baza vreunui act normativ sau in alt mod.-----

Taxe si impozitele datorate statului au fost achitate la zi, iar de la aceasta data sint in sarcina cumparatoarei, care intra de drept si de fapt, in proprietatea si posesia terenului, de astazi, data semnarii si autentificarii prezentului contract.-----

Eu, IVANESCU CRISTINA, casatorita cu IVANESCU EUGEN-OVIDIU, cunoscind dispozitiile art.30 Cod.Familiei, privind comunitatea de bunuri, declar ca am cumparat, cu data de astazi, de la vinzatorul, IONESCU JEAN, terenul descris mai sus, cu pretul de 7.000.000lei (saptemilioanelei), suma pe care am achitat-o integral acestuia, anterior perfectarii prezentului act. ---

Cunosc situatia juridica si de fapt a terenului pe care l-am cumparat, astfel cum a fost descrisa mai sus de catre vinzator, modul de dobindire, faptul ca nu detine titlul de proprietate si ca terenul nu a fost in scris anterior prezentului act in Cartea Funciara, stiu ca nu este grevat de sarcini, servituti sau procese, ca nu a fost scos din circuitul civil.-----

Prezentul act a fost intocmit in baza urmatoarei documentatii: Certificat instrainare nr.4324/28 iulie 1999, eliberat de Primaria Topoloveni, jud. Arges, Procese verbale de punere in posesie, cu schita, nr. 967/19 03. 1999 si nr.982/27.04.1999, Certificat atestare fiscala nr. 217/13 aug: 1999, eliberat de Cons. Loc. Topoloveni, jud. Arges, Adeverinta nr.1704/17 iunie 1992, schita cadastrala, Certificat de sarcini nr.4213/13 august 1999, emis de Grefa Judecatoriei Pitesti.-----

Anexele la prezentul act fac parte integranta din acest in scris.-----

Noi, partile, cunoastem dispozitiile legale privind combaterea evaziunii fiscale, cu privire la pretul declarat in act, art. 6 O.G. 12 / 1998, Legea 7/1996, Legea 54/1998, Legea 18/1991 si declaram ca inainte de semnarea actului ni s-a citit cuprinsul acestuia care este conform cu vointa noastra. Mentionam ca in cazul in care se vor constata diferente de teren conform schitei si fisei bunului imobil fata de actul de proprietate solicitam inscrierea prezentului act in Cartea funciara, pe riscul nostru, urmind a se aplica prevederile Legii 7/1996.-----

Taxe necesare perfectarii actului sunt suportate de cumparatoare.-----

Tehnoredactat si autentificat in sase exemplare, fiecare avind aceeasi valoare juridica la Biroul Notarului Public-Topoloveni, jud. Arges, astazi, 13 august 1999, eliberindu-se patru exemplare.-----

VINZATOR,

CUMPARATOARE,

[REDACTED]

[REDACTED]

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
STANESCU CONSTANTA
SEDIUL: TOPOLOVENI, STR. CALEA BUCURESTI
NR. 115, BL. P 5, SC. D, AP. 4, PARTER, JUD. ARGES.

CONSTANTA

757

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.
ANUL 1999 LUNA AUGUST ZIUA 13

In fata mea, STANESCU CONSTANTA-notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. IONESCU JEAN, domiciliat in mun. Cimpulung, [redacted]
[redacted] jud. Arges, [redacted]

2. IVANESCU CRISTINA, domiciliata in oras Topoloveni, [redacted]
[redacted] jud. Arges, [redacted]

in nume propriu, care dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele si cele 7 (sapte) anexe.

In temeiul art. 8 lit. b si art. 65 din Legea 36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 210.000 lei + 15.000 lei, cu chitanta nr. /

S-a perceput onorariu 300.000 lei cu chitanta nr. 1086/12.08.1999

Timbru judiciar 15.000 lei + 1.500 lei.

[redacted]
NOTAR PUBLIC,
STANESCU CONSTANTA



JUDECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCARA
Lucrurile de carte funciara cauzate
la nr. 867 din data de
in cartea funciara nr.
partea [redacted] nr. d
librat cu taxa
si timbru
Conducator carte



60
Anexa la aut. 757/13.08.1999

MEMORIU TEHNIC

Beneficiar IONESCU JAN domiciliat Topoloveni

[redacted], jud. Argeș

Executant Știrbescu Valerică

Scopul lucrării : plan (schiță) de amplasament și delimitare.

1. Localizare Intravilan Topoloveni

Vecinii suprafeței măsurate :

- Nord Rest proprietate ; - Est Drum zootehnic ;
- Sud Rest proprietate ; - Vest Rezervă

Mărimea suprafeței (conform măsurătorilor) 2585,70 mp

2. Localizare Intravilan Topoloveni

Vecinii suprafeței măsurate :

- Nord Rest proprietate ; - Est Drum zootehnic ;
- Sud Rest proprietate ; - Vest Rezervă

Mărimea suprafeței (conform măsurătorilor) 2514,30 mp

3. Localizare Intravilan Topoloveni

Vecinii suprafeței măsurate ;

- Nord Rest proprietate ; - Est Drum zootehnic ;
- Sud Constantinescu Marta ; - Vest Rezerva

Măsurătorile s-au efectuat cu ruleta. Mărimea suprafeței : 2516,50 mp

folosind metode care să asigure toleranțele admise pentru genul de lucrări solicitat.

Limitele, vecinii și situația juridică sunt precizate de beneficiar pentru care își asumă întreaga
responsabilitate sub semnătură.

[redacted] EXECUTANT

FIȘA BUNULUI IMOBIL

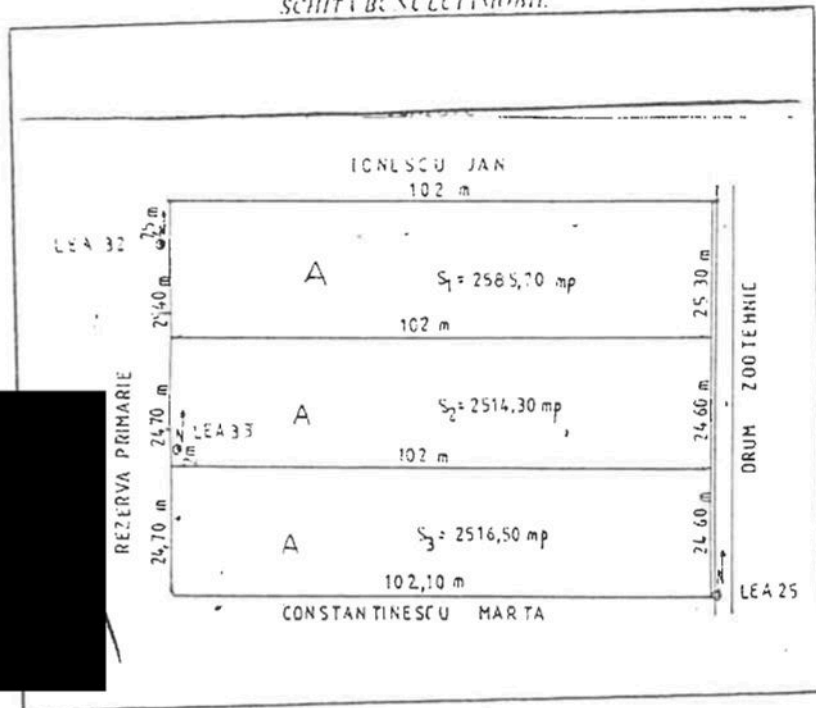
din STR. Calea Bucuresti NR. 44

Județul ARGES
 Teritoriul administrativ TOPOLOVENI
 Cod SIRUTA 013757
 Cod intravilan/extravilan intravilan

Secțiune planimetrie cadastrală V-000
 Nr. sector cadastral 29
 Nr. cadastral al bunului imobil 29
 Nr. carte funciara _____

nr cad 29

SCIȚA BUNULUI IMOBIL



A DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	
A		TDA	7616,50	II	III	vânzare
TOTAL			7616,50			

B DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire construcție	Denumire	Suprafata construită la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mențiuni
1	2	3	4	
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume-Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (in sau mp)		Mădăle de deținere Teren/construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusivitate	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Ionilescu Jan	Topoloveni, Calea Bucuresti	1220921030018	Proces verbal de punere în posesie nr. 982/27.04.99	F	9963		DA		

Data: 03.08.1999.

O.N.C.S.C.
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE ARGES
 Nr. înreg. 2206, Data 5.08.99
VERIFICAT ȘI RERECITAT
 INSPECTOR DE SPECIALITATE ...

Obiectiv la aut. 757/13.08.1999

Anexo' la aut. 252 / 13.08.1999

Aprobat,
DIRECTOR GENERAL,

Ing. Gheorghe Mandu

PLAN/SCHIȚĂ DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

Solicitat de Ionescu Jan

domiciliat în Topoloveni

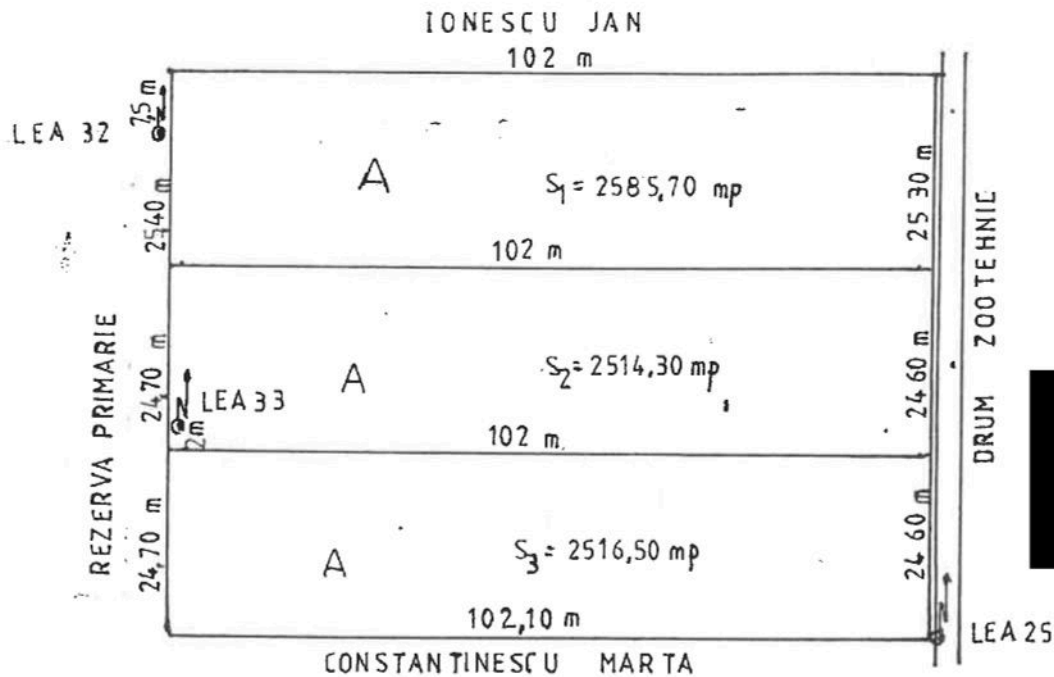
ARGES

imobil situat în localitatea Topoloveni

județul

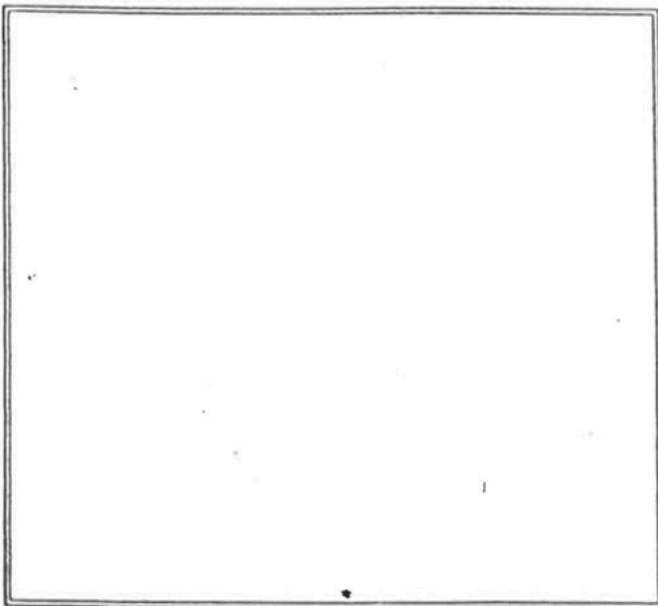
mp propus pentru vânzare

în suprafața de



$S = 2514,30 \text{ mp}$ suprafața ce se înstrăinează din total proprietate.

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



MĂSURAT ȘI ÎNTOCMIT,

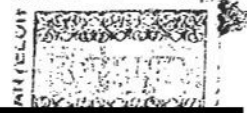
Stirbescu Val

Autorizație Nr. 012

Chitanța Nr.

Semnătura

OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU
 GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE ARGES
 206... Data 08.08.99
 VERIFICAT ȘI RECEPTIONAT
 DE SPECIALITATE



CERTIFICAT

Anexo' la aut. 758/13.08.1999

La cererea inregistrata sub nr.3424 din 19.07.1999, formata de ^{d-1} Ionescu I Jean din Topoloveni, s [redacted] Judetul Arges, prin care solicita eliberarea unui certificat de rol agricol pentru un teren in suprafata de 7653 mp, situat in intravilanul orasului Topoloveni,

CERTIFICAM :

DOMNUL IONESCU I JEAN, Domiciliat la adresa de mai sus este proprietar de terenuri in suprafata totala de 7,67 ha, dobandite prin reconstituire in baza Legii fondului funciar nr.18/1991.

Susnumitul a fost pus in posesie cu intreaga suprafata de teren pentru care i s-a reconstituit dreptul de proprietate. In cadrul suprafetei totale, intra si suprafata de 5343 mp, teren arabil intravilan, pentru care i s-a eliberat procesul verbal de punere in posesie nr.967 din 19.03.1999, precum si o suprafata de 9963 mp, teren arabil intravilan, pentru care i s-a eliberat procesul verbal de punere in posesie nr.982 din 27.04.1999.

Din aceste terenuri, petitionarul doreste sa instraineze suprafete mai mici, dupa cum urmeaza:

- din suprafata de 5343 mp, instraineaza o suprafata de 2672 mp;

- din suprafata de 9963 mp, instraineaza o suprafata de 4981mp

Total = 7653 mp.

Susnumitul petitorar figureaza inregistrat in Registru agricol curent vol .23 fila 134 existent la Primaria orasului Topoloveni.



Decret la aut. 758/13.08.1997

MEMORIU TEHNIC

Beneficiar IONESCU JAN domiciliat Topoloveni

[redacted], jud. Argeș

Executant Stirbescu Valerică

Scopul lucrării : plan (schiță) de amplasament și delimitare.

1. Localizare Intravilan Topoloveni

Vecinii suprafeței măsurate :

- Nord Rest proprietate ; - Est Drum zootehnic ;
- Sud Rest proprietate ; - Vest Rezervă

Mărimea suprafeței (conform măsurătorilor) 2585,70 mp

2. Localizare Intravilan Topoloveni

Vecinii suprafeței măsurate :

- Nord Rest proprietate ; - Est Drum zootehnic ;
- Sud Rest proprietate ; - Vest Rezervă

Mărimea suprafeței (conform măsurătorilor) 2514,30 mp

3. Localizare Intravilan Topoloveni

Vecinii suprafeței măsurate ;

- Nord Rest proprietate ; - Est Drum zootehnic ;
- Sud Constantinescu Marta ; - Vest Rezerva

Măsurătorile s-au efectuat cu ruleta. Mărimea suprafeței : 2516,50 mp

folosind metode care să asigure toleranțele admise pentru genul de lucrări solicitat.

Limitele, vecinii și situația juridică sunt precizate de beneficiar pentru care își asumă întreaga responsabilitate sub semnătură.

BENEFICIAR,

EXECUTANT

JUDETUL ARGES
PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI
COMISIA DE APLICARE A LEGII NR. 18/1991

Anexa la aut. nr. 758/13.04.1999

PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE

Nr. 982/27.04.1999.

Comisia oraseneasca pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 a orasului Topoloveni, judetu' Arges a procedat la punerea in posesie a def. IONESCU FAN cu mostenitorii — cu un teren in suprafata de 9963 mp, avind urmatoarele moduri de folosinta:

- curte — mp
- arabi' 9963 mp
- livezi — mp
- vii — mp
- pasune — mp
- padure — mp
- reproductiv — mp

A/1704.

Terenu' are urmatoarele vecinatati:

- Na N Rest proprietate
- Na E Rest proprietate
- Na S Rest proprietate
- Na V Rezerva

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare.

PRIMAR,

Gh. Motirca

SECRETAR,

Jr. D. Ungurescu

COMISIA ORASENEASCA

cheroș la aut. 758/13.08.1998

PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE
Nr. 967 / 19.03. 1998/1999

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 a orașului Topoloveni a procedat la punerea în posesie a def. IONESCU IAN cu moștenitorii _____ cu un teren în suprafața totală de 5343 mp, cuprinzând:

- curți _____ mp.
- arabil 5343 mp.
- livadă _____ mp.
- vie _____ mp.
- pasune _____ mp.
- neproductiv _____ mp.
- pădure _____ mp.

Terenul se învecinează cu :

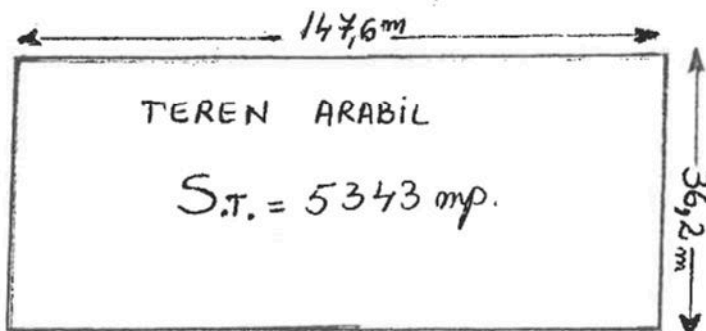
- la N IONESCU IAN
- la E DRUM
- la S IONESCU IAN
- la V REZERVĂ

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare.

[Redacted signature and stamp]

[Redacted signature and stamp]

COMISIA ORĂȘENESCU
[Redacted signature and stamp]



JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI
-Serviciul "Impozite si taxe locale"-
Nr. 217 din 13 AUGUST 1999

Area? la aut. FSB / BLOK / SSS

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

La cererea inregistrata sub nr. 217 din 13.08.99 formulata de d-l. IONESCUL IYAN domiciliat (a) in TOPOLOVENI prin care solicita eliberarea unui certificat de atestare fiscala cu valoarea de impozitare a bunurilor imobile pe care le detine in proprietate constind in TEREN INTRAVILAN situate in orasul Topoloveni, str. Cl. BUCURESTI (constructii, teren intravilan) judetul Arges,

CERTIFICAM :

Domnul (a) IONESCUL IYAN domiciliat (§) in TOPOLOVENI figureaza inregistrata in evidentele noastre fiscale, la pozitia nr. 4414 din matricola de impunere, cu urmatoarele bunuri imobile :

A. CONSTRUCTII	Supraf. - mp -	Valoare de impozitare	Observatii
Apartment			
Casa			
Anexe gospodaresti			
B. TEREN INTRAVILAN	Suprf. -mp-	Impozit -lei/mp -	Observatii
In punctul :	<u>4653 mp</u>	<u>2254 lei/mp</u>	
In punctul :			
In punctul :			

Valoarea de impozitare a constructiilor, precum si impozitul pe terenul intravilan au fost stabilite in baza Legii nr. 27/1994-republicata modificata si completata prin O.G.U 15/1999.

Eliberam prezentul certificat pentru a-i servi la NOTARIA.

Achitat taxa extrajudiciara de timbru, in suma de _____ lei, cu chitanta nr. _____ din _____.

SEF SERVICIU IMPOZITE SI TAXE,
AL ORASULUI Topoloveni

INSPECTOR,
El. Obesin

JUDETUL ARGES

COMISIA GRASIMENTASA TOPOLOVENI

nr. 1704 / 17 Iunie 1992

ADVERTINTA

In temeiul legii fondului funciar nr. 18/1991
se atestata că cetățeanului(iei) Șo Neseu Teod

a avut la SC Agriculter
i(ii) s-a stabilit dreptul de proprietate prin hotărârea comisiei
judetene nr. 34 / 10 08 91 pentru suprafața totală de 5,85 ha
prevăzută în tabelul anexă nr. 19 la pos. nr. 44 întocmit conform
regulamentului de aplicare a legii fondului funciar aflat public

Prezenta ~~adverintă~~ constituie dovada dreptului de pro-
prietate până la eliberarea titlului de proprietate.

SECRETAR

Jr. Ursuleanu Dobina