



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGES  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI  
TOPOLOVENI



**PROIECT de HOTĂRÂRE**

referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1923 mp - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 17 , Parcela 511 , jud. Argeș; Intravilan; având număr cadastral 87834 și înscris provizoriu în cartea funciară nr. 87834 Topoloveni pe numele UAT Oraș Topoloveni - în 3 loturi distincte

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară, publică, la data de 28 mai 2026;**

**Luând act de :**

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Topoloveni pentru aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1923 mp - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 17 , Parcela 511 , jud. Argeș; Intravilan; având număr cadastral 87834 și înscris provizoriu în cartea funciară nr. 87834 Topoloveni pe numele UAT Oraș Topoloveni - în 3 loturi distincte nr. 5693/14.05.2026;
- Raportul de specialitate nr.6005/20.05.2026 întocmit de inspector de specialitate din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, prin care se propune:
  - **Dezmembrarea (dezlipirea) imobilului cu număr cadastral și carte funciară nr.87834 având suprafața totală de 1923 mp (identificată în ANEXA NR.I la Proiectul de Hotărâre) în trei loturi distincte:**

**1. LOT 1:** Teren în suprafață măsurată de **641 mp**, cu nr. cadastral **88543**, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 17, Parcela 511, jud. Argeș (intravilan); identificat în ANEXA NR.II la Proiectul de Hotărâre - **rămâne Anton Florin ;**

**2. LOT 2:** Teren în suprafață măsurată de **641 mp**, cu nr. cadastral **88544**, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 17, Parcela 511, jud. Argeș (Intravilan); identificat în ANEXA NR.III la Proiectul de Hotărâre – **rămâne la Anton Gheorghe ;**

**3. LOT 3:** Teren în suprafață măsurată de **641 mp**, cu nr. cadastral **88545**, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 17, Parcela 511, jud. Argeș (Intravilan); identificat în ANEXA NR.III la Proiectul de Hotărâre – **rămâne la Anton Alexandru .**

- Înscrisurile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.7/1996, la nivelul oraşului Topoloveni se efectuează lucrări de înregistrare sistematică a proprietăţilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, pe sectoare cadastrale.

Specificăţiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară cuprinde, conform prev. art.11 alin.(2) lit. e) şi f) din Legea nr.7/1996, etapele:

- identificarea amplasamentelor imobilelor în cadrul sectoarelor cadastrale;
- identificarea titularilor drepturilor reale.

La nivelul unităţii administrativ-teritoriale există situaţii în care, pentru faptul că nu s-au identificat proprietarii ori aceştia nu au prezentat actele de proprietate, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în cartea funciară în favoarea UAT Oraşul Topoloveni; ulterior, la sesizarea adevăratului proprietar şi prezentarea actelor justificative de proprietate, urmează a se efectua înregistrarea adevăratului proprietar.

În sensul susarătat, sunt prevederile art.13 alin.(15) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare cu modificările şi completările ulterioare, care prevede: "În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alţi detentori precari, astfel cum sunt definiţi la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, nu pot fi identificaţi cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum şi în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, în cartea funciară se notează în partea a II-a menţiunea proprietar neidentificat, fără a fi intabulat dreptul de proprietate. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior intabularea dreptului de proprietate al unităţii administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiţii:

a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unităţii administrativ-teritoriale se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenenţa imobilului la domeniul public sau privat al unităţii administrativ-teritoriale;

b) în cazul înscrierii adevăratului proprietar se vor prezenta certificatul care să ateste identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan şi faptul că imobilul este înregistrat în evidenţele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unităţii administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil, precum şi actul care atestă dreptul de proprietate;

c) în cazul solicitării notării posesiei asupra imobilului se va prezenta certificatul care atestă identificarea imobilului în planul cadastral, prevăzut la lit. b), şi înscrisurile prevăzute la art. 41 alin. (8<sup>1</sup>) lit. b) şi d)-f)."

În situaţia menţionată la pct.(4) se află suprafaţa de 1923 mp teren situat în Oraşul Topoloveni, Tarla 17 , Parcela 511 , jud. Argeş; Intravilan; având număr cadastral 87834 şi înscris provizoriu în cartea funciară nr. 87834 Topoloveni ca fiind în detenţia precară a UAT Oraş Topoloveni.

Potrivit art.918 alin.(1) lit. d) din C. civ. detentorul precar este : "... orice altă persoană care, deţinând temporar un bun al altuia, este obligată să îl restituie ...".

Subliniem: Această suprafaţă de teren a fost notată în cartea funciară ca fiind în deţinerea temporară a localităţii, până la identificarea deţinătorilor de drept şi de fapt.

Ulterior a solicitat rectificarea înscrierii în cartea funciară pentru terenurile intravilan în suprafață de 641 mp situat în Orașul Topoloveni, Tarla 23, jud. Argeș – domnul Anton Florin care dovedesc dreptul de proprietate privată asupra acestui teren cu Procesul Verbal de Punere în Posesie Nr. 1927 din 24.012008 , terenul în suprafața de 641 mp situat în Orașul Topoloveni, jud. Argeș – domnul Anton Gheorghe care dovedesc dreptul de proprietate privată asupra acestui teren cu Procesul Verbal de Punere în Posesie Nr. 1962 din 24.012008 și terenul în suprafața de 641 mp situat în Orașul Topoloveni, Tarla 23, jud. Argeș – domnul Anton Alexandru care dovedesc dreptul de proprietate privată asupra acestui teren cu Procesul Verbal de Punere în Posesie Nr. 1987 din 24.012008 cerând intabularea dreptului său de proprietate în cartea funciară a localității. [caz prev. la art.13 alin.(15) lit. b) din Legea nr.7/1996].

Urmare verificărilor efectuate s-a constatat că terenurile intravilane în suprafață de 641 mp situat în Orașul Topoloveni, aparținând proprietarului Anton Florin, terenul în suprafața de 641 mp aparținând Anton Gheorghe și 641 mp situat în Orașul Topoloveni, aparținând proprietarului Anton Alexandru face parte și din suprafața totală de 1923 mp, descrisă mai sus.

Pentru soluționarea cazului în sensul prevederilor legale menționate la art.13 alin.(15) lit. b) din Legea nr.7/1996 republicată, s-a întocmit documentația:

7.1. – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire (dezmembrare) a suprafeței totale de 1923 mp cu număr cadastral și carte funciară provizorie nr. 87834 (ANEXA NR.I la Proiectul de Hotărâre);

7.2. – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire (dezmembrare) a suprafeței de 641 mp (ANEXA NR.II la Proiectul de Hotărâre);

7.3. – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire (dezmembrare) a suprafeței de 641 mp (ANEXA NR.III la Proiectul de Hotărâre);

7.4. – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire (dezmembrare) a suprafeței de 641 mp (ANEXA NR.IV la Proiectul de Hotărâre);

Documentația menționată la pct.(7) a stat la baza REFERATULUI DE ADMITERE (Dezmembrare imobil) Nr.1401 din 04.02.2026 emis BCPI Topoloveni și, potrivit acestuia, imobilul-teren în suprafață de 1923 mp având număr cadastral 87834 și carte funciară provizorie 87834 a fost dezmembrat în 3 loturi, respectiv imobilele:

8.1. – Lot 1 : Teren având suprafață măsurată de 641 mp, cu nr. cadastral 88543;

8.2. – Lot 2 : Teren având suprafață măsurată de 641 mp, cu nr. cadastral 88544;

8.3. – Lot 3 : Teren având suprafață măsurată de 641 mp, cu nr. cadastral 88545.

În raport de propunerea de dezmembrare susmenționată, se ia act de faptul că:

9.1. – Lotul 1 (S= 641 mp, nr.cad.88543) aparține domnului Anton Florin ;

9.2. – Lotul 2 (S= 5064 mp, nr.cad.88616) aparține domnului Anton Gheorghe;

9.3. – Lotul 3 (S= 1873 mp, nr.cad.88617) aparține domnului Anton Alexandru .

Având în vedere art.129 alin.(2) lit. c) coroborat cu art.139 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și le exercită prin adoptarea de hotărâri – pe de o parte; și cum terenurile în suprafață totală de 641 mp , terenul în suprafața de 641 mp și terenul în suprafața de 641 mp au fost înscris provizoriu în cartea funciară a localității ca fiind în deținerea UAT Orașul Topoloveni – pe de altă parte; consiliul local are competența legală să aprobe, prin hotărâre, dezmembrarea (dezlipirea) suprafeței totale de 1923 mp în loturile menționate.

Potrivit legii, hotărârea consiliului local reprezintă act autentic de dezmembrare fără altă formalitate și în baza acesteia, persoanele interesate pot cere BCPI Topoloveni să

intabuleze dreptul său de proprietate asupra terenurilor pe care le dețin , în cartea funciară a localității.

*Potrivit legii, hotărârea consiliului local reprezintă act autentic de dezmembrare fără altă formalitate și în baza acesteia, persoana interesată poate cere BCPI Topoloveni să intabuleze dreptul său de proprietate asupra terenului pe care îl deține, în cartea funciară a localității.*

**Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:**

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la proprietatea publică ;
- Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;**

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă **Dezmembrarea (dezlipirea) imobilului cu număr cadastral și carte funciară nr.87834 având suprafața totală de 1923 mp** (identificată în ANEXA NR.I la Proiectul de Hotărâre) în **trei loturi distincte:**

1. **LOT 1:** Teren în suprafață măsurată de **641 mp**, cu nr. cadastral **88543**, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 17, Parcela 511, jud. Argeș (intravilan); identificat în ANEXA NR.II la Proiectul de Hotărâre - **rămâne Anton Florin ;**

2. **LOT 2:** Teren în suprafață măsurată de **641 mp**, cu nr. cadastral **88544**, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 17, Parcela 511, jud. Argeș (Intravilan); identificat în ANEXA NR.III la Proiectul de Hotărâre – **rămâne la Anton Gheorghe ;**

3. **LOT 3:** Teren în suprafață măsurată de **641 mp**, cu nr. cadastral **88545**, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 17, Parcela 511, jud. Argeș (Intravilan); identificat în ANEXA NR.III la Proiectul de Hotărâre – **rămâne la Anton Alexandru .**

**Art.2.** Împuternicim Primarului orașului Topoloveni să semneze actul de dezmembrare, în numele și pentru Consiliul Local al Orașului Topoloveni, în scopul încheierii acestuia în formă autentică.

- Art.3.** (1) Secretarul general al oraşului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:
- Prefectului judeţului Argeş pentru exercitarea controlului de legalitate;
  - Primarului Oraşului Topoloveni şi compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru punere în aplicare;
  - Oricăror persoane interesate.

(2) Personalul competent pentru activitatea de relaţii publice va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Oraşului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRĂRILE AUTORITĂŢII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: [www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local).

*Proiect de Hotărâre iniţiat de către  
Primarul Oraşului Topoloveni  
Gheorghişă Boşârcă*

*Avizat pentru legalitate  
Secretar General al UAT Topoloveni  
Costin Băndan Nută*

*Nr.41 din 20.05.2026*

**ROMÂNIA, JUDEȚUL ARGHEȘ  
PRIMĂRIA ORAȘ TOPOLOVENI**

**Strada Calea București, Nr 111, CP 115500**

**Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;**

**E-mail : [primarie@topoloveni.ro](mailto:primarie@topoloveni.ro); [primarie@topoloveni.cjarges.ro](mailto:primarie@topoloveni.cjarges.ro)**

**Operator de date cu caracter personal nr.3341.**

**Activitatea Primăriei orasului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal.**

**Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,**

**Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu**

**Nr. 6005 din 20.05.2026**

### **Raport de specialitate**

pentru Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1923 mp - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 17 , Parcela 511 , jud. Argeș; Intravilan; având număr cadastral 87834 și înscris provizoriu în cartea funciară nr. 87834 Topoloveni pe numele UAT Oraș Topoloveni - în 3 loturi distincte

În vederea aprobării proiectului de hotărâre inițiat, aducem la cunoștința consiliului local, următoarele aspecte:

#### **I. Temeiul legal al proiectului de hotărâre:**

(1) Proiectul de Hotărâre care se inițiază se întemeiază pe următoarele acte normative:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la proprietatea publică ;
- Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică a proprietăților desfășurate la nivelul orașului Topoloveni (conform art. 10 din Legea nr. 7/1996), imobilul-teren în suprafață de **1.923 mp** (situat în intravilan, Tarla 17, Parcela 511, având NC 87834 și CF provizorie 87834) a fost înscris inițial sub regim de deținere precară în favoarea UAT Oraș Topoloveni, din cauza lipsei elementelor de identificare a proprietarilor la momentul ridicărilor topografice.

Ulterior, trei cetățeni au solicitat rectificarea înscrierii și intabularea dreptului lor de proprietate pentru porțiuni egale din acest imobil, prezentând ca titlu justificativ Procese Verbale de Punere în Posesie emise în data de 24.01.2008:

1. **Domnul Anton Florin** – pentru suprafața de **641 mp** (P.V. nr. 1927/2008).
2. **Domnul Anton Gheorghe** – pentru suprafața de **641 mp** (P.V. nr. 1962/2008).
3. **Domnul Anton Alexandru** – pentru suprafața de **641 mp** (P.V. nr. 1987/2008).

Prin verificările tehnice și suprapunerea planurilor s-a constatat că toate cele trei suprafețe de 641 mp se regăsesc în interiorul perimetrului de 1.923 mp notat provizoriu, acoperind integral suprafața imobilului inițial. Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 13 alin. (15) lit. b) din Legea nr. 7/1996, s-a obținut **Referatul de Admitere (Dezmembrare imobil) nr. 1401 din 04.02.2026** emis de BCPI Topoloveni, prin care imobilul inițial a fost dezmembrat în trei loturi distincte:

- **Lot 1 (NC 88543):** În suprafață de **641 mp**, atribuit domnului Anton Florin.
- **Lot 2 (NC 88544):** În suprafață de **641 mp**, atribuit domnului Anton Gheorghe.
- **Lot 3 (NC 88545):** În suprafață de **641 mp**, atribuit domnului Anton Alexandru.

Având în vedere că Hotărârea Consiliului Local constituie actul administrativ și tehnic de autorizare a acestei operațiuni de dezmembrare fără alte formalități notariale, structura de specialitate constată îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate.

Drept urmare, **propunem spre dezbatere și aprobare** Consiliului Local al orașului Topoloveni proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 87834 în cele 3 loturi menționate, în vederea sistării stării de deținere provizorie a UAT și a intabulării drepturilor de proprietate ale adevăraților titulari.

**Î N T O C M I T**

**Inspector cadastru funciar**

[Redacted signature area]

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARGEȘ  
PRIMĂRIA ORAȘ TOPOLOVENI  
Strada Calea București, Nr 111, CP 115500  
Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;

E-mail : [primarie@topoloveni.ro](mailto:primarie@topoloveni.ro); [primarie@topoloveni.cjarges.ro](mailto:primarie@topoloveni.cjarges.ro)

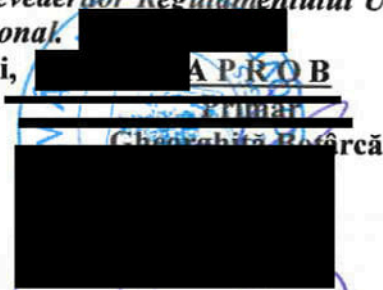
Operator de date cu caracter personal nr.3341.

Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu

Nr.5693 din 14.05.2026



### REFERAT

pentru Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1923 mp - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 17 , Parcela 511 , jud. Argeș; Intravilan; având număr cadastral 87834 și înscris provizoriu în cartea funciară nr. 87834 Topoloveni pe numele UAT Oraș Topoloveni - în 3 loturi distincte

În vederea aprobării proiectului de hotărâre inițiat, aducem la cunoștința consiliului local, următoarele aspecte:

#### **I. Temeiul legal al proiectului de hotărâre:**

(1) Proiectul de Hotărâre care se inițiază se întemeiază pe următoarele acte normative:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la proprietatea publică ;
- Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

#### **II. Prezentare situație de fapt**

(2) În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.7/1996, la nivelul oraşului Topoloveni se efectuează lucrări de înregistrare sistematică a proprietăţilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, pe sectoare cadastrale.

(3) Specificaţiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară cuprinde, conform prev. art.11 alin.(2) lit. e) şi f) din Legea nr.7/1996, etapele:

- identificarea amplasamentelor imobilelor în cadrul sectoarelor cadastrale;
- identificarea titularilor drepturilor reale.

(4) La nivelul unităţii administrativ-teritoriale există situaţii în care, pentru faptul că nu s-au identificat proprietarii ori aceştia nu au prezentat actele de proprietate, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în cartea funciară în favoarea UAT Oraşul Topoloveni; ulterior, la sesizarea adevăratului proprietar şi prezentarea actelor justificative de proprietate, urmează a se efectua înregistrarea adevăratului proprietar.

În sensul susarătat, sunt prevederile art.13 alin.(15) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare cu modificările şi completările ulterioare, care prevede: *”În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alţi detentori precari, astfel cum sunt definiţi la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, nu pot fi identificaţi cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum şi în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, în cartea funciară se notează în partea a II-a menţiunea proprietar neidentificat, fără a fi intabulat dreptul de proprietate. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior intabularea dreptului de proprietate al unităţii administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiţii:*

*a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unităţii administrativ-teritoriale se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenenţa imobilului la domeniul public sau privat al unităţii administrativ-teritoriale;*

*b) în cazul înscrierii adevăratului proprietar se vor prezenta certificatul care să ateste identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan şi faptul că imobilul este înregistrat în evidenţele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unităţii administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil, precum şi actul care atestă dreptul de proprietate;*

*c) în cazul solicitării notării posesiei asupra imobilului se va prezenta certificatul care atestă identificarea imobilului în planul cadastral, prevăzut la lit. b), şi înscrisurile prevăzute la art. 41 alin. (8<sup>1</sup>) lit. b) şi d)-f).”*

(5) În situaţia menţionată la pct.(4) se află **suprafata de 1923 mp** teren situat în **Oraşul Topoloveni, Tarla 17 , Parcela 511 , jud. Argeş; Intravilan; având număr cadastral 87834 şi înscris provizoriu în cartea funciară nr. 87834 Topoloveni ca fiind în detinenţa precară a UAT Oraş Topoloveni.**

Potrivit art.918 alin.(1) lit. d) din C. civ. detentorul precar este :”... orice altă persoană care, deținând temporar un bun al altuia, este obligată să îl restituie ...”.

**Subliniem:** Această suprafață de teren a fost notată în cartea funciară ca fiind în deținerea temporară a localității, până la identificarea deținătorilor de drept și de fapt.

(6) Ulterior a solicitat rectificarea înscrierii în cartea funciară pentru terenurile intravilan în suprafață de 641 mp situat în Orașul Topoloveni, Tarla 23, jud. Argeș – domnul **Anton Florin** care dovedește dreptul de proprietate privată asupra acestui teren cu Procesul Verbal de Punere în Posesie Nr. 1927 din 24.012008, terenul în suprafața de 641 mp situat în Orașul Topoloveni, jud. Argeș – domnul **Anton Gheorghe** care dovedesc dreptul de proprietate privată asupra acestui teren cu Procesul Verbal de Punere în Posesie Nr. 1962 din 24.012008 și terenul în suprafața de 641 mp situat în Orașul Topoloveni, Tarla 23, jud. Argeș – domnul **Anton Alexandru** care dovedesc dreptul de proprietate privată asupra acestui teren cu Procesul Verbal de Punere în Posesie Nr. 1987 din 24.012008 cerând întabularea dreptului său de proprietate în cartea funciară a localității. [caz prev. la art.13 alin.(15) lit. b) din Legea nr.7/1996].

(7) Urmare verificărilor efectuate s-a constatat că terenurile intravilane în suprafață de 641 mp situat în Orașul Topoloveni, aparținând proprietarului **Anton Florin**, terenul în suprafața de 641 mp aparținând **Anton Gheorghe** și 641 mp situat în Orașul Topoloveni, aparținând proprietarului **Anton Alexandru** face parte și din suprafața totală de 1923 mp, descrisă mai sus la pct.(5).

Pentru soluționarea cazului în sensul prevederilor legale menționate la art.13 alin.(15) lit. b) din Legea nr.7/1996 republicată, s-a întocmit documentația:

7.1. – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire (dezmembrare) a suprafeței totale de 1923 mp cu număr cadastral și carte funciară provizorie nr. 87834 (ANEXA NR.I la Proiectul de Hotărâre);

7.2. – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire (dezmembrare) a suprafeței de 641 mp (ANEXA NR.II la Proiectul de Hotărâre);

7.3. – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire (dezmembrare) a suprafeței de 641 mp (ANEXA NR.III la Proiectul de Hotărâre);

7.4. – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire (dezmembrare) a suprafeței de 641 mp (ANEXA NR.IV la Proiectul de Hotărâre);

(8) Documentația menționată la pct.(7) a stat la baza REFERATULUI DE ADMITERE (Dezmembrare imobil) Nr.1401 din 04.02.2026 emis BCPI Topoloveni și, potrivit acestuia, **imobilul-teren în suprafață de 1923 mp având număr cadastral 87834 și carte funciară provizorie 87834 a fost dezmembrat în 3 loturi, respectiv imobilele:**

- 8.1. – Lot 1 : Teren având suprafață măsurată de **641 mp**, cu nr. cadastral **88543**;  
8.2. – Lot 2 : Teren având suprafață măsurată de **641 mp**, cu nr. cadastral **88544**;  
8.3. – Lot 3 : Teren având suprafață măsurată de **641 mp**, cu nr. cadastral **88545**.

(9) În raport de propunerea de dezmembrare susmenționată, se ia act de faptul că:

- 9.1. – Lotul 1 (S= 641 mp, nr.cad.88543) aparține domnului **Anton Florin** ;  
9.2. – Lotul 2 (S= 5064 mp, nr.cad.88616) aparține domnului **Anton Gheorghe**;  
9.3. – Lotul 2 (S= 1873 mp, nr.cad.88617) aparține domnului **Anton Alexandru** .

(10) Având în vedere art.129 alin.(2) lit. c) coroborat cu art.139 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și le exercită prin adoptarea de hotărâri – *pe de o parte*; și cum terenurile în suprafață totală de 641 mp , terenul în suprafața de 641 mp și terenul în suprafața de 641 mp au fost înscris provizoriu în cartea funciară a localității ca fiind în deținerea UAT Orașul Topoloveni – *pe de altă parte*; consiliul local are competența legală să aprobe, prin hotărâre, dezmembrarea (dezlipirea) suprafeței totale de 1923 mp în loturile menționate la pct.8 .

(11) Potrivit legii, hotărârea consiliului local reprezintă act autentic de dezmembrare fără altă formalitate și în baza acesteia, persoanele interesate pot cere BCPI Topoloveni să întabuleze dreptul său de proprietate asupra terenurilor pe care le dețin , în cartea funciară a localității.

### **III. Propunerea proiectului de hotărâre**

(12) Prin proiectul de hotărâre inițiat se supune aprobării consiliului local :

- **Dezmembrarea (dezlipirea) imobilului cu număr cadastral și carte funciară nr.**

**87834 având suprafața totală de 1923 mp** (identificată în ANEXA NR.I la Proiectul de Hotărâre) în **trei loturi distincte**:

**1. LOT 1**: Teren în suprafață măsurată de **641 mp**, cu nr. cadastral **88543**, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 17, Parcela 511, jud. Argeș (intravilan); identificat în ANEXA NR.II la Proiectul de Hotărâre - **rămâne Anton Florin** ;

**2. LOT 2**: Teren în suprafață măsurată de **641 mp**, cu nr. cadastral **88544**, situat

în Oraşul Topoloveni, Tarla 17, Parcela 511, jud. Argeş (Intravilan); identificat în ANEXA NR.III la Proiectul de Hotărâre – **rămâne la Anton Gheorghe** ;

**3. LOT 3:** Teren în suprafaţă măsurată de **641 mp**, cu nr. cadastral **88545**, situat în Oraşul Topoloveni, Tarla 17, Parcela 511, jud. Argeş (Intravilan); identificat în ANEXA NR.III la Proiectul de Hotărâre – **rămâne la Anton Alexandru** .

#### **IV. Anexe la Proiectul de Hotărâre**

(13) Următoarele înscrisuri constituie anexe la Proiectul de Hotărâre şi respectiv la hotărârea ce se va adopta:

- ANEXA NR.I : Plan de amplasament şi delimitare imobil în supr. tot. 1923 mp ;
- ANEXA NR.II: Plan de amplasament şi delimitare imobil în supr. de 641 mp (Lot.1);
- ANEXA NR.III: Plan de amplasament şi delimitare imobil în supr.de 641 mp (Lot.2);
- ANEXA NR.IV: Plan de amplasament şi delimitare imobil în supr.de 641 mp (Lot.3);

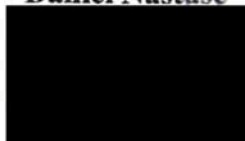
#### **V. Înscrisuri ataşate la referat**

(13) La baza prezentului referat stau înscrisurile la care s-a făcut referire în conţinutul acestuia .

**ÎNTOCMIT**

**Inspector cadastru funciar**

**Daniel Năstase**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni**  
 Adresa: Localitate: Topoloveni, Str. Calea București, nr.111, Cod postal 115500,  
 Telefon: 0374476986; Fax: 0248666436

|           |      |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 1401 |
| Ziua      | 04   |
| Luna      | 02   |
| Anul      | 2026 |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAS TOPOLOVENI

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1401** din data **04-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Topoloveni, Jud. Arges, UAT Topoloveni avand numarul cadastral 87834 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **88543** situat in Loc. Topoloveni, Jud. Arges, UAT Topoloveni avand suprafata măsurată 641 mp;
- 2) **88544** situat in Loc. Topoloveni, Jud. Arges, UAT Topoloveni avand suprafata măsurată 641 mp;
- 3) **88545** situat in Loc. Topoloveni, Jud. Arges, UAT Topoloveni avand suprafata măsurată 641 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 16-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

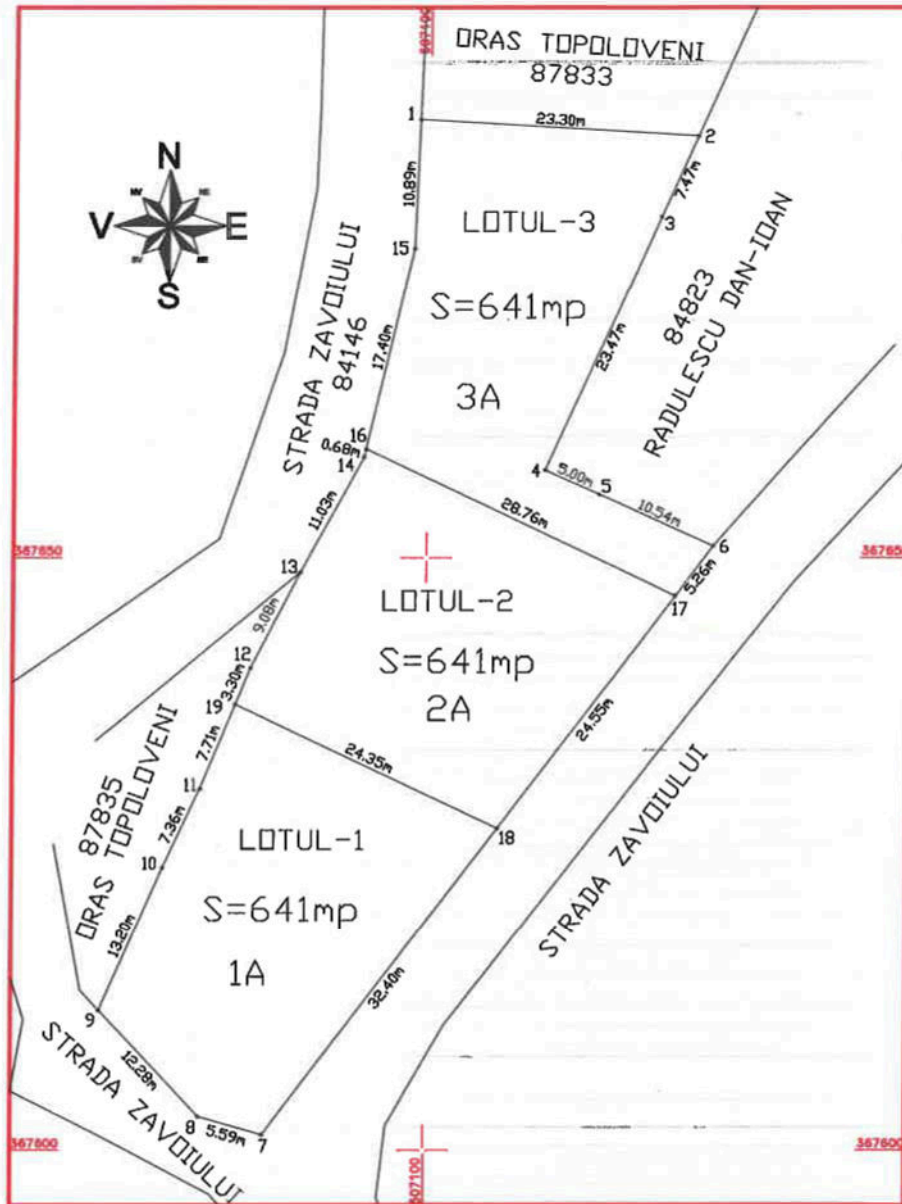
**Inspector**  
**MARIUS BĂDESCU**

ANEXA Nr. I la HAL

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:500

|                     |  |   |
|---------------------|--|---|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata                       | Adresa imobilului                                     |
| 87834               | 1923                                     | Taraula - 17, Parcela - 511, jud. Arges. (Intravilan) |
| Cartea Funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala ( UAT) |   |
|                     | TOPOLOVENI                               |   |



**TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU-DEZLIPIRE IMOBIL**

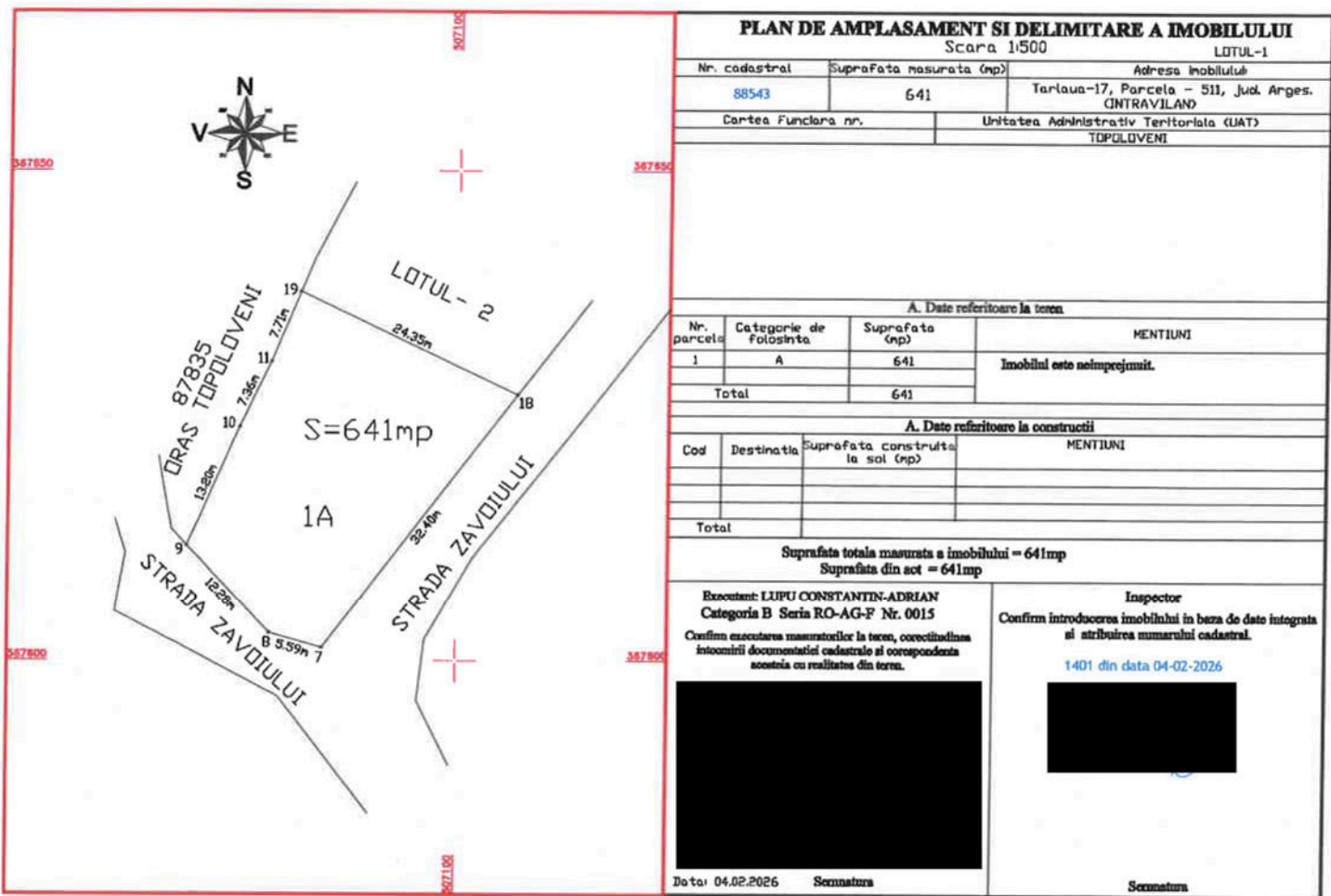
| Situatia actuala<br>(Inainte de dezlipire) |                |                        |                       | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                |                        |                       |
|--|----------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral                              | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cadastral                         | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 87834                                      | 1923           | 1A                     |                       | 88543                                 | 641            | 1A                     | LOTUL-1               |
|  |                |                        |                       | 88544                                 | 641            | 2A                     | LOTUL-2               |
|  |                |                        |                       | 88545                                 | 641            | 2A                     | LOTUL-3               |
| <b>Total</b>                               | <b>1923</b>    |                        |                       | <b>Total</b>                          | <b>1923</b>    |                        |                       |

Executant: LUPU CONSTANTIN-ADRIAN  
Categorია B Seria RO-AG-F Nr. 0015  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren.

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral.

1401 din data 04-02-2026

ALEXA Xlr. II la HCL.



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:500

LOTUL-1

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp)                  | Adresa imobilului                                  |
| 88543               | 641                                      | Tarlaua-17, Parcela - 511, Jud. Arges. CNTRAVILAND |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |  |
|                     | TOPOLOVENI                               |  |

**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | MENTIUNI                    |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1           | A                      | 641            | Imobilul este neimprejmuit. |
| Total       |                        | 641            |                             |

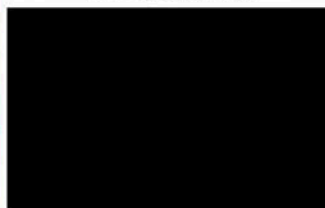
**A. Date referitoare la constructii**

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | MENTIUNI |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 641mp  
Suprafata din act = 641mp

Executant: LUPU CONSTANTIN-ADRIAN  
Categoris B Seria RO-AG-F Nr. 0015

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Data: 04.02.2026      Semnatura

Inspector

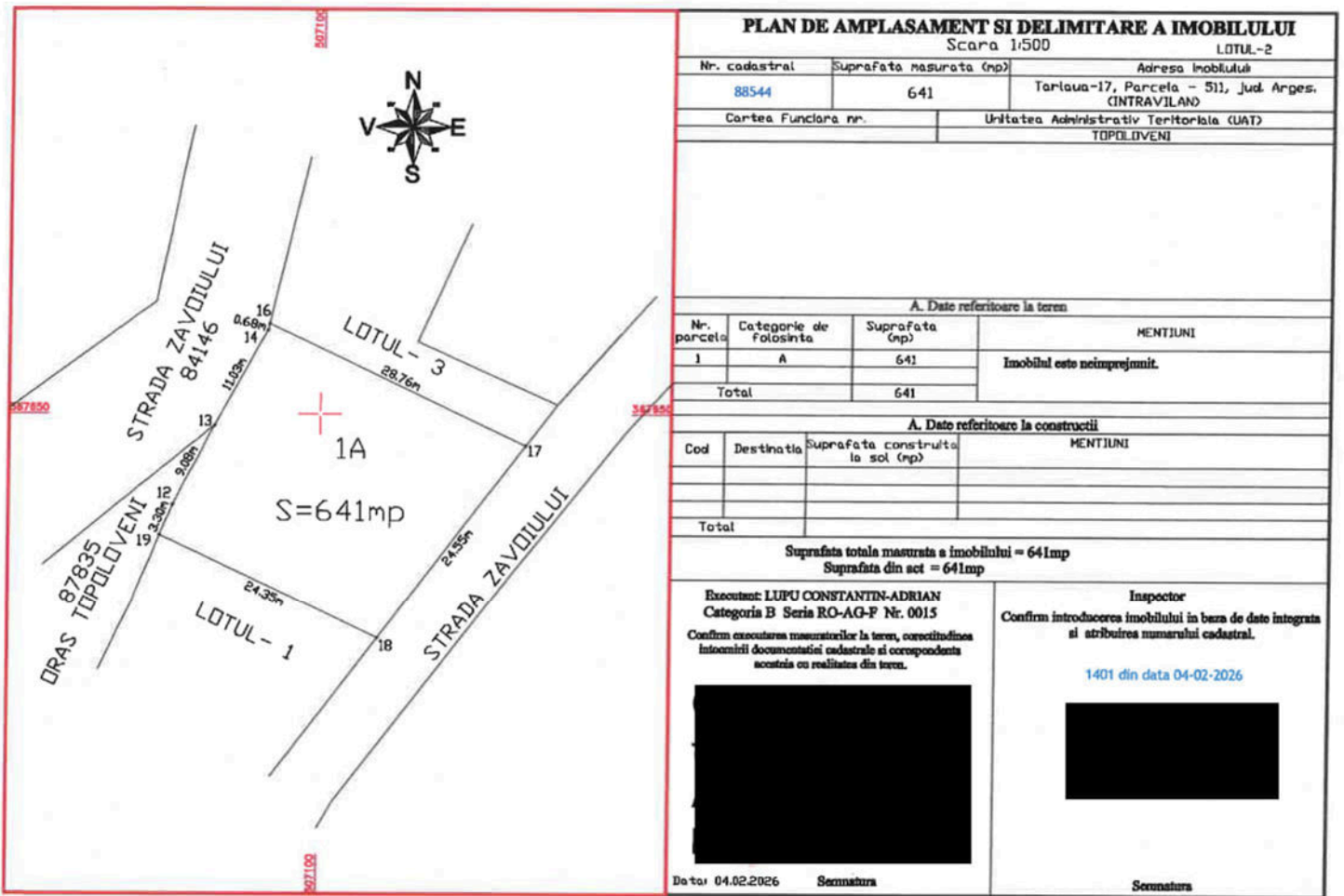
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

1401 din data 04-02-2026

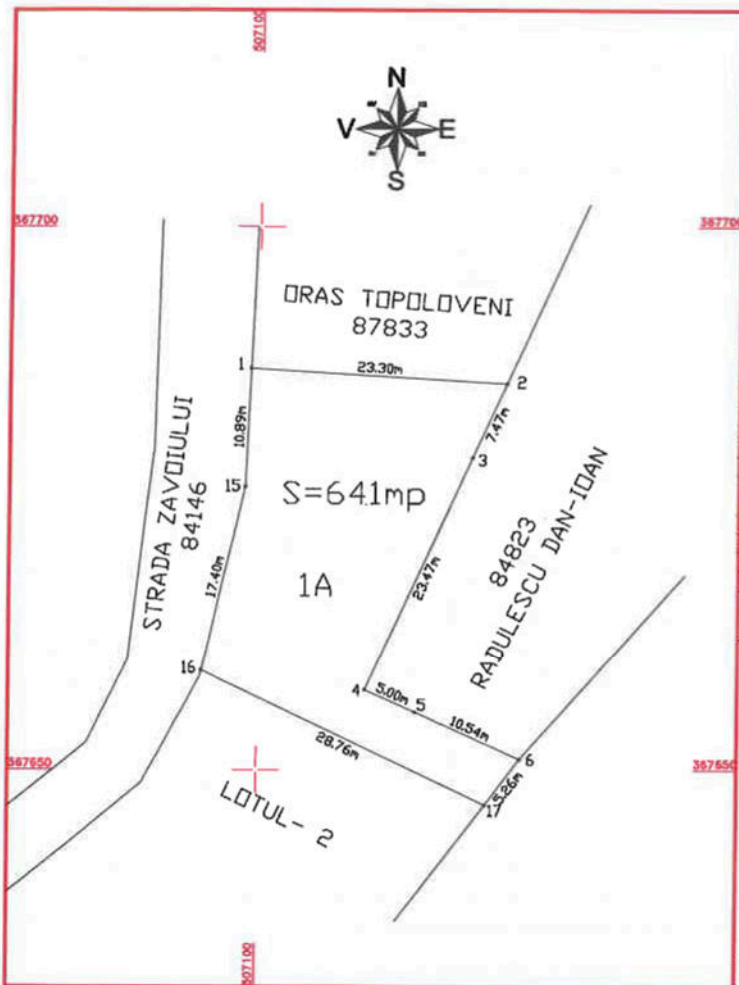


Semnatura

# ANEXA III la HCL



ALEXA IV Pa HCL



| PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI   |                         |   |                             |
|--|-------------------------|---|-----------------------------|
| Scara 1:500  |                         | LOTUL-3   |                             |
| Nr. cadastral  | Suprafata masurata (mp) | Adresa Imobilului   |                             |
| 88545  | 641                     | Tarlaua-17, Parcela - S11, Jud. Arges. (INTRAVILAN)   |                             |
| Cartea Funciara nr.  |                         | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)  |                             |
|  |                         | TOPOLOVENI  |                             |
| A. Date referitoare la teren   |                         |   |                             |
| Nr. parcela  | Categorie de folosinta  | Suprafata (mp)  | MENTIUNI                    |
| 1  | A                       | 641   | Imobilul este nelmprejmuit. |
| Total  |                         | 641   |                             |
| A. Date referitoare la constructii   |                         |   |                             |
| Cod  | Destinatia              | Suprafata construita la sol (mp)  | MENTIUNI                    |
|  |                         |   |                             |
| Total  |                         |   |                             |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 641mp<br>Suprafata din act = 641mp  |                         |   |                             |
| Executant: LUPU CONSTANTIN-ADRIAN<br>Categoria B Seria RO-AG-F Nr. 0015<br>Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea<br>intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta<br>acesteia cu realitatea din teren. |                         | Inspector<br>Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata<br>si atribuirea numarului cadastral.<br><br>1401 din data 04-02-2026 |                             |
| [Redacted Signature]   |                         | [Redacted Signature]  |                             |
| Data: 04.02.2026      Semnatura  |                         | Semnatura   |                             |



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni**

Localitate: Topoloveni, Str. Calea Bucuresti, nr.111, Cod postal 115500, Telefon: 0374476986; Fax: 0248666436

|           |      |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 1401 |
| Zluc      | 04   |
| Luna      | 02   |
| Anul      | 2026 |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 87834 / UAT Topoloveni**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni

Comuna/Oraș/Municipiu: Topoloveni

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 87834         | 1923               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:1000**



Handwritten notes on the right side of the page, including the number '2' at the top and some illegible text below.

## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | arabil                 | DA          | 1.923          | 17    | 511     |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>1.923</b>   |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 507.099,204<br>367.686,972 | 2             | 507.098,778<br>367.676,087 | 10.894                   |
| 2             | 507.098,778<br>367.676,087 | 3             | 507.094,687<br>367.658,472 | 18.084                   |
| 3             | 507.094,687<br>367.658,472 | 4             | 507.089,438<br>367.648,768 | 11.033                   |
| 4             | 507.089,438<br>367.648,768 | 5             | 507.085,282<br>367.640,7   | 9.076                    |
| 5             | 507.085,282<br>367.640,7   | 6             | 507.081,102<br>367.630,511 | 11.013                   |
| 6             | 507.081,102<br>367.630,511 | 7             | 507.077,954<br>367.623,853 | 7.364                    |
| 7             | 507.077,954<br>367.623,853 | 8             | 507.072,681<br>367.611,755 | 13.198                   |
| 8             | 507.072,681<br>367.611,755 | 9             | 507.081,096<br>367.602,815 | 12.278                   |
| 9             | 507.081,096<br>367.602,815 | 10            | 507.086,48<br>367.601,295  | 5.594                    |
| 10            | 507.086,48<br>367.601,295  | 11            | 507.123,96<br>367.650,935  | 62.2                     |
| 11            | 507.123,96<br>367.650,935  | 12            | 507.114,358<br>367.655,281 | 10.54                    |
| 12            | 507.114,358<br>367.655,281 | 13            | 507.109,799<br>367.657,344 | 5.004                    |
| 13            | 507.109,799<br>367.657,344 | 14            | 507.119,41<br>367.678,758  | 23.472                   |
| 14            | 507.119,41<br>367.678,758  | 15            | 507.122,466<br>367.685,568 | 7.464                    |
| 15            | 507.122,466<br>367.685,568 | 1             | 507.099,204<br>367.686,972 | 23.304                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 1401         | 04.02.2026  | 13.02.2026       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1401 înregistrată la data de 04.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                      |
|--------|--------------------------|----------------|---|
| 1      | 88543                    | 641            | Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni |
| 2      | 88544                    | 641            | Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni |
| 3      | 88545                    | 641            | Jud. Arges, UAT Topoloveni, Loc. Topoloveni |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 16-02-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**MARIUS BĂDESCU**

PROCES-VERBAL DE PUNERE IN POSESIE Nr. 1987  
Incheiat astazi, 200, cu ocazia punerii in posesie a proprietarului ANTON  
ALEXANDRU (mostenitor al defunctului/defunctei)  
conform anexei nr. 010641 ha, anexei nr. 010641 ha, anexei nr. 010641 ha.

A. Suprafata primita in extravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosinta   | Nr. topografic |         | Suprafata |    | Vecinatati |     |     |      | Observatii |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------------|
|          |                          | Tarla (sola)   | Parcela | ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |            |
| 1        | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |            |
| 2        | Vii                      |                |         |           |    |            |     |     |      |            |
| 3        | Livezi                   |                |         |           |    |            |     |     |      |            |
| 4        | Pasuni                   |                |         |           |    |            |     |     |      |            |
| 5        | Fanete                   |                |         |           |    |            |     |     |      |            |
| 6        | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |            |
| TOTAL    |                          |                |         |           |    |            |     |     |      |            |

B. Suprafata primita in intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosinta   | Nr. topografic |         | Suprafata |    | Vecinatati |           |       |              | Observatii |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----------|-------|--------------|------------|
|          |                          | Tarla (sola)   | Parcela | ha        | mp | Nord       | Est       | Sud   | Vest         |            |
| 1        | Arabil                   | 23             | 00641   | 0.0641    |    | Chiruz Ghe | Ridulescu | SE/10 | Anton Florin |            |
| 2        | Vii                      |                |         |           |    |            |           |       |              |            |
| 3        | Livezi                   |                |         |           |    |            |           |       |              |            |
| 4        | Pasuni                   |                |         |           |    |            |           |       |              |            |
| 5        | Fanete                   |                |         |           |    |            |           |       |              |            |
| 6        | Curti constructii        |                |         |           |    |            |           |       |              |            |
| 7        | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |           |       |              |            |
| TOTAL    |                          |                |         | 0.0641    |    |            |           |       |              |            |

TOTAL GENERAL (A+B): .....ha 0.0641...mp  
 Din care:  
 Arabil.....ha 0.0641...mp  
 Vii.....ha.....mp  
 Livezi.....ha.....mp  
 Pasuni.....ha.....mp  
 Fanete.....ha.....mp

Hotararea Comisiei  
Judetare nr. 406/16.01.08  
p. 81

Curti, constructii .....ha.....mp  
 Alte terenuri neagricole .....ha.....mp

Ing.- GHEORGHIȚA BOTĂR

jurist DOINA UNGUREANU

Specialist în măsuratori topografice,  
Ing.-LUPU ADRIAN

Proprietar,

Incheiat astazi, 24.01.2008, PROCES-VERBAL DE PUNERE IN POSESIE Nr. 1962  
cu ocazia punerii in posesie a proprietarului ANTON GHEORGHE  
(mostenitor al defunctului/defunctei)  
conform anexei nr. 0.0641, suprafata 0.0641 ha, anexei nr. ...., suprafata ..... ha.

A. Suprafata primita in extravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosinta   | Nr.topografic |         | Suprafata |    | Vecinatati |     |     |      | Observatii |
|----------|--------------------------|---------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------------|
|          |                          | Tarla (sola)  | Parcela | ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |            |
| 1        | Arabil                   |               |         |           |    |            |     |     |      |            |
| 2        | Vii                      |               |         |           |    |            |     |     |      |            |
| 3        | Livezi                   |               |         |           |    |            |     |     |      |            |
| 4        | Pasuni                   |               |         |           |    |            |     |     |      |            |
| 5        | Fanete                   |               |         |           |    |            |     |     |      |            |
| 6        | Alte terenuri neagricole |               |         |           |    |            |     |     |      |            |
| TOTAL    |                          |               |         |           |    |            |     |     |      |            |

B. Suprafata primita in intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosinta   | Nr.topografic |         | Suprafata |    | Vecinatati     |              |       |      | Observatii |
|----------|--------------------------|---------------|---------|-----------|----|----------------|--------------|-------|------|------------|
|          |                          | Tarla (sola)  | Parcela | ha        | mp | Nord           | Est          | Sud   | Vest |            |
| 1        | Arabil                   |               |         |           |    |                |              |       |      |            |
| 2        | Vii                      |               |         | 0.0641    |    | URMUZ GHEORGHE | ANTON FLORIN | SEBIV | ALEE |            |
| 3        | Livezi                   |               |         |           |    |                |              |       |      |            |
| 4        | Pasuni                   |               |         |           |    |                |              |       |      |            |
| 5        | Fanete                   |               |         |           |    |                |              |       |      |            |
| 6        | Curti constructii        |               |         |           |    |                |              |       |      |            |
| 7        | Alte terenuri neagricole |               |         |           |    |                |              |       |      |            |
| TOTAL    |                          |               |         | 0.0641    |    |                |              |       |      |            |

TOTAL GENERAL (A+B): ..... 0. ha 0.641 ..... mp  
 Dir. care:  
 Arabil..... 0. ha 0.641 ..... mp  
 Vii ..... ha ..... mp  
 Livezi ..... ha ..... mp  
 Pasuni ..... ha ..... mp  
 Fanete ..... ha ..... mp  
 Curti, constructii ..... ha ..... mp  
 Alte terenuri neagricole ..... ha ..... mp

Hotarandrea Comisiei  
Judetene nr. 406/16.01.08  
12. '56

Ing.- GHEORGHIJA BOTARCA

Specialist in masuratori topografice,  
Ing.-LIPIU ADRIAN

Secretar,  
jurist- DOINA IUCURDIANU

Proprietar,

Incheiat astazi 21.01.2008 PROCES-VERBAL DE PUNERE IN POSESIE Nr. 1927,  
 cu ocazia punerii in posesie a proprietarului ANTON FLORIN  
 (mostenitor al defunctului/defunctei) .....  
 conform anexei nr. .... suprafata 0,0641 ha, anexei nr. .... suprafata ..... ha.

A. Suprafata primita in extravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosinta   | Nr. topografic |         | Suprafata |    | Vecinatati |     |     |      | Observatii |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------------|
|          |                          | Tarla (sola)   | Parcela | ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |            |
| 1        | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |            |
| 2        | Vii                      |                |         |           |    |            |     |     |      |            |
| 3        | Livezi                   |                |         |           |    |            |     |     |      |            |
| 4        | Pasuni                   |                |         |           |    |            |     |     |      |            |
| 5        | Fanete                   |                |         |           |    |            |     |     |      |            |
| 6        | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |            |
| TOTAL    |                          |                |         |           |    |            |     |     |      |            |

B. Suprafata primita in intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosinta   | Nr. topografic |         | Suprafata     |    | Vecinatati      |                  |              |                 | Observatii    |
|----------|--------------------------|----------------|---------|---------------|----|-----------------|------------------|--------------|-----------------|---------------|
|          |                          | Tarla (sola)   | Parcela | ha            | mp | Nord            | Est              | Sud          | Vest            |               |
| 1        | Arabil                   | <u>23</u>      |         | <u>0.0641</u> |    | <u>MURMUZ</u>   | <u>ANTON</u>     | <u>JEDIU</u> | <u>ANTON</u>    | <u>CACOVA</u> |
| 2        | Vii                      |                |         |               |    | <u>GHEORGHE</u> | <u>ALEXANDRU</u> |              | <u>GHEORGHE</u> |               |
| 3        | Livezi                   |                |         |               |    |                 |                  |              |                 |               |
| 4        | Pasuni                   |                |         |               |    |                 |                  |              |                 |               |
| 5        | Fanete                   |                |         |               |    |                 |                  |              |                 |               |
| 6        | Curti constructii        |                |         |               |    |                 |                  |              |                 |               |
| 7        | Alte terenuri neagricole |                |         |               |    |                 |                  |              |                 |               |
| TOTAL    |                          |                |         | <u>0.0641</u> |    |                 |                  |              |                 |               |

TOTAL GENERAL (A+B): ..... 0 ha 0.0641 mp  
 Din care:  
 Arabil..... 0 ha 0.0641 mp  
 Vii ..... ha ..... mp  
 Livezi ..... ha ..... mp  
 Pasuni ..... ha ..... mp  
 Fanete ..... mp  
 Curti, constructii ..... mp  
 Alte terenuri neagricole ..... mp

Hotararea comisiei județene  
 nr 406/16.01.2008  
 poz 18.

Primar  
 Ing. GHEORGHITA BO

jurist- D. UNGUREANU

Specialist in masuratori topografice,  
 Ing.-LUPU ADRIAN

Proprietar, |

Institutia Prefectului – Judetul Arges  
Comisia Judeteana Arges pentru stabilirea dreptului  
de proprietate privata asupra terenurilor agricole si forestiere

Hotararea nr. 406

Comisia Judeteana Arges pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor agricole si celor forestiere;

cu hotarari nr. 5331/07.12.2007, RG/0112/14.12.2007, 6679/11.12.2007, 8770/04.12.2007, 7017/04.12.2007, 50/08.01.2008, 9012/17.12.2007, 8474/12.12.2007, 3312/17.12.2007 si 126/14.01.2008, inregistrate la Institutia Prefectului Judetului Arges cu nr. RS/497/12.12.2007, RS/498/17.12.2007, RS/509/08.01.2008, RS/497/13.12.2007, RS/510/01.01.2008, RS/513/08.01.2008, RS/516/09.01.2008, RS/496/13.12.2007, RS/508/13.12.2007 si RS/524/15.01.2008, Comisiile pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor **Leresti, Topoloveni, Corbeni, Dragoslavele, Schitu Golesti, Godeni, Rucar, Stoenesti, Corbi si Bradu** inaintea documentatiile in vederea eliberarii titlurilor de proprietate, conform art.27, alin. (2) din Legea nr.247/2005;

Avand prevederile Legii nr.18/1991, republicata, privind fondul funciar, ale Legii nr.12/2009 cu modificarile si completarile aduse de legea nr.247/2005 privind schimbarea in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, ale Regulamentului de aplicare a Legii nr.247/2005, aprobat prin H.G. nr.890/2005;

In temeiul Legii nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile aduse de Legea nr.247/2005, precum si ale art.6 din H.G. nr.890/2005,

**Hotaraste:**

Art.1 Valideaza propunerea de inaintare a documentatiilor Comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor agricole Leresti, Topoloveni, Corbeni, Dragoslavele, Schitu Golesti, Godeni, Rucar, Stoenesti, Corbi, Bradu, catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges, in vederea emiterii titlurilor de proprietate.

Ataș Secretarului Comisiei Județene Argeș pentru stabilirea dreptului de  
proprietate privată asupra terenurilor agricole, va înainta câte o copie a hotărârii,  
Comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Leresti,  
Ispolțeni, Corbi, Dragoslavele, Schitu Golesti, Godeni, Rucar, Stoenesti, Corbi,  
Brazi și H. P. Argeș.

1906 18.01.2008

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

Membrii: Ion Cîrstoi

SUBPREȘEDINTE,

Chizoliba Buzescu

Ion Gh. Ionescu  
Iulia Ciuhandu  
Corneliu Vasile  
Sorin Pandele  
Doinea Florea  
Valerian Jinga  
Stan Cîrstian  
Viorica Radueanu  
Sever Stanciu  
Dumitru Ghica  
Romica Tomescu  
Grigore Marian

**Tabel nominal**

Cu proprietarii sau moștenitorii acestora ,prevăzute la art.27 alin.(2<sup>1</sup>) din L18/91 modificată și completată prin L247/2005

| Nr. crt. | Nr.și data cererii formulate | Numele și prenumele proprietarilor sau moștenitorilor acestora  | Suprafața pentru care se emite T.P.-mp- | Proces verbal de punere în posesie |
|----------|------------------------------|---|---|------------------------------------|
| 1.)      | 11/18.08.2005                | Stănescu Constantin<br>Stănescu Daniel<br>Stănescu Adrian<br>Stănescu Maria<br>(moșt.def.Stănescu Constantin) | 3.000                                   | TP                                 |
| 2)       | 13/18.08.2005                | Lincă Gheorghe Răzvan   |   |                                    |
| 3.       | 16/22.08.2005                | Oancea Ion  | 960                                     |                                    |
| 4.       | 18/25.08.2005                | Brichiuș Nicolina   | 3287                                    | TP                                 |
| 5.       | 20/25.08.2005                | Țiculeasa Stelian   | 960                                     |                                    |
| 6.       | 36/01.09.2005                | Stanciu Lucreția  | 491                                     |                                    |
| 7.       | 40/05.09.2005                | Fieraru Daniela   | 1493                                    |                                    |
| 8.       | 43/05.09.2005                | Udrea Marioara  | 575                                     |                                    |
| 9.       | 78/09.09.2005                | Marin Floarea   | 2326                                    |                                    |
| 10       | 85/13.09.2005                | Obagiu Florica  | 714                                     |                                    |
| 11       | 85/1/13.09.2005              | Obagiu Cornelia   | 3000                                    |                                    |
| 12       | 94/13.09.2005                | Neașu C.Nicolae   | 1007                                    |                                    |
| 13       | 113/15.09.2005               | Neașu Nicolae Liviu   | 2100                                    |                                    |
| 14       | 154/21.09.2005               | Neașu Florin  | 1355                                    |                                    |
| 15       | 138/1/19.09.2005             | Teca Elena  | 1355                                    |                                    |
| 16       | 142/20.09.2005               | Iordăchius C.Ion  | 539                                     |                                    |
|          |                              |   | 2106                                    |                                    |

|    |                  |   |   |      |   |    |
|----|------------------|---|---|------|---|----|
| 17 | 147/21.09.2005   | ✓ | Iordăchiuș Aristide                           | 1107 | x |    |
| 18 | 132/17.09.2005   | ✓ | Anton Florin                                  | 641  |   |    |
| 19 | 171/13.10.2005   | ✓ | Neacșu Maria                                  | 622  | F |    |
| 20 | 172/1/14.10.2005 | ✓ | Vlăsceanu Cornel                              | 3497 | F | TP |
| 21 | 182/27.10.2005   | ✓ | Zăpucioiu N.Ion                               | 2000 | F | TP |
| 22 | 184/27.10.2005   | ✓ | Amzăroiu Ion                                  | 858  | F |    |
| 23 | 193/1/17.10.2005 | ✓ | Geantă Eleonora                               | 258  | F | TP |
| 24 | 197/21.11.2005   | ✓ | Paraschiv Victor                              | 256  | F |    |
| 25 | 81/1/12.09.2005  | ✓ | Vînătoru Cătălin Dorel                        | 4883 |   |    |
| 26 | 205/24.11.2005   | ✓ | Nicu Viorica                                  | 3800 |   |    |
| 27 | 220/28.11.2005   | ✓ | Bordeianu Domnica<br>(moșt.def.Ghica Valeriu) | 9765 |   |    |
| 28 | 223/28.11.2005   | ✓ | Tomescu Constantin                            | 2835 | * |    |
| 29 | 229/29.11.2005   | ✓ | Anghel Ion                                    | 930  |   |    |
| 30 | 236/29.11.2005   | ✓ | Haruță Ionel                                  | 4000 |   |    |
| 31 | 243/1/29.11.2005 | ✓ | Iorgulescu N.Aurel                            | 775  |   |    |
| 32 | 263/1/30.11.2005 | ✓ | Vițălaru Ion                                  | 509  |   |    |
| 33 | 276/1/30.11.2005 | ✓ | Ogaru Andrei Cătălin                          | 751  | F |    |
| 34 | 281/1/30.11.2005 | ✓ | Burcioiu Gabriela Ortansa                     | 1200 |   | TP |
| 35 | 286/1/30.11.2005 | ✓ | Vlăsceanu Stela                               | 275  | F | TP |
| 36 | 296/30.11.2005   | ✓ | Alexandru I.Elena                             | 1400 | F | TP |
| 37 | 244/29.11.2005   | ✓ | Țiru Victor                                   | 50   |   |    |
| 38 | 254/30.11.2005   | ✓ | Iliescu Nicolae                               | 420  | F |    |
| 39 | 274/30.11.2005   | ✓ | Ivănescu Iulia                                | 1868 | F |    |
| 40 | 275/30.11.2005   | ✓ | Groza Costache                                | 1996 | F | TP |
| 41 | 276/30.11.2005   | ✓ | Toma V. Nicolae                               | 875  | F |    |
| 42 | 278/30.11.2005   | ✓ | Boboc Adrian                                  | 1000 | F |    |
| 43 | 280/30.11.2005   | ✓ | Dascălu Alexandru                             | 678  | F | TP |

PKS

PKS

PKS

|    |  |   |  |      |   |                |
|----|--|---|--|------|---|----------------|
| 44 | 281/30.11.2005                                 | ✓ | Diaconu Petre Adi                                    | 486  | 5 |                |
| 45 | 283/30.11.2005                                 | ✓ | Cîrciumărescu Ionuț Cătălin                          | 1071 | 5 |                |
| 46 | 286/30.11.2005                                 | ✓ | Brîndușă Elena                                       | 685  | 5 | TF             |
| 47 | 287/30.11.2005                                 |   | Ureche Petre   | 2545 |   | -              |
| 48 | 288/30.11.2005                                 |   | Isbășescu Leana                                      | 680  |   | -              |
| 49 | 289/30.11.2005                                 |   | Dumitru Maria  | 519  |   | TF             |
| 50 | 290/30.11.2005                                 |   | Dumitru Georgeta<br>Dumitru Georgel<br>Petcu Viorica | 660  |   | TF             |
| 51 | 291/30.11.2005                                 |   | Dincă Toma   | 2352 | 5 | TF             |
| 52 | 292/30.11.2005<br>conexat cu<br>343/30.11.2005 |   | Tinu Constantin                                      | 330  |   |                |
| 53 | 293/30.11.2005                                 |   | Lungu Marian   | 573  |   | TF             |
| 54 | 294/30.11.2005                                 |   | Nistor Gavril  | 374  |   |                |
| 55 | 295/30.11.2005                                 |   | Aniței Ana   | 650  |   |                |
| 56 | 120/1/16.09.2005                               | ✓ | Anton Gheorghe                                       | 641  |   |                |
| 57 | 297/30.11.2005                                 |   | Spiridon Ciocădău Vladimir                           | 727  |   |                |
| 58 | 298/30.11.2005                                 |   | Sîrboiu Maria  | 868  |   |                |
| 59 | 299/30.11.2005                                 |   | Enache Ilie  | 1162 |   |                |
| 60 | 301/30.11.2005                                 |   | Pantelimon Maria                                     | 279  |   |                |
| 61 | 302/30.11.2005                                 |   | Drăghici Gheorghîța                                  | 953  |   | Comuna S...    |
| 62 | 303/30.11.2005                                 |   | Boboc Maria  | 506  |   | Comuna S...    |
| 63 | 330/30.11.2005                                 |   | Def. Cătănoiu Gheorghe<br>Moșt. Catrinu Mircea       | 473  |   | Comuna S... TF |
| 64 | 303/1/30.11.2005                               |   | Diaconu Nicolae                                      | 1112 |   | TF             |
| 65 | 307/1/30.11.2005                               |   | Mihăilescu Florica                                   | 756  |   | TF             |
| 66 | 309/1/30.11.2005                               |   | Amzică Cristian Ilie                                 | 710  |   | Comuna S...    |
| 67 | 322/1/30.11.2005                               |   | Ivașcu Florin  | 756  |   | TF             |
| 68 | 328/1/30.11.2005                               |   | Stroie Constantin                                    | 389  |   | TF             |

|    |                  |  |      |  |                          |
|----|------------------|--|------|--|--------------------------|
| 69 | 334/1/30.11.2005 | Calea Elena                                |      |  |                          |
| 70 | 335/1/30.11.2005 | Vintilă Nicolae                            | 2640 |  |                          |
| 71 | 313/1/30.11.2005 | Lungu Cristina                             | 4820 |  | inlocuit, ad. 30.11.2005 |
| 72 | 338/30.11.2005   | Stănescu Teodora                           | 164  |  | inlocuit                 |
| 73 | 337/1/30.11.2005 | Diaconu Constantin                         | 2695 |  | TP                       |
| 74 | 341/30.11.2005   | Comănoiu Dan                               | 1855 |  | TP                       |
| 75 | 342/30.11.2005   | Pandeliu Maria                             | 830  |  | Co2 buc 292 (o. u. 2005) |
| 76 | 344/30.11.2005   | Bărătoiu Floarea                           | 1200 |  |                          |
| 77 | 346/30.11.2005   | Dumitru Olimpia                            | 1773 |  |                          |
| 78 | 347/30.11.2005   | Feraru Stelian                             | 511  |  | TP                       |
| 79 | 126/1/16.09.2005 | Crasan Vergil                              | 254  |  |                          |
| 80 | 252/30.11.2005   | Mărășoiu Dorin                             | 3425 |  |                          |
| 81 | 165/1/29.09.2005 | Anton Alexandru                            | 1271 |  |                          |
| 82 | 169/1/06.10.2005 | Boțârcă Gheorghită                         | 641  |  |                          |
| 83 | 282/30.11.2005   | Samoilă Ion                                | 4260 |  |                          |
| 84 | 35/01.09.2005    | Poștașu Ilie                               | 486  |  |                          |
|    |                  | Poștașu Ion                                | 398  |  | TP z/s. Alușca,          |
|    |                  | Milca Mirica<br>(moșt.def.Poștașu Floarea) |      |  | Gabi                     |
| 85 | 285/30.11.2005   | Nicolae Ion                                |      |  |                          |
| 86 | 127/1/16.09.2005 | Petrescu Aurel                             | 520  |  |                          |
| 87 | 194/17.11.2005   | Țufă Elena                                 | 998  |  | (Tasca)                  |
| 88 | 146/1/20.09.2005 | Ciucă Gabriel                              | 1100 |  | 728 Cluj-Napoca,         |
| 89 | 232/29.11.2005   | Tăcică Nistor                              | 796  |  |                          |
| 90 | 180/1/24.10.2005 | Ciucă Gheorghe Mihai                       | 1100 |  | Mr. F. 1000              |
| 91 | 284/30.11.2005   | Biță Minodora                              | 932  |  | Tranzit Cluj-Napoca      |
| 92 | 279/30.11.2005   | Dobre Dumitru                              | 2063 |  | TP Cluj-Napoca           |
|    |                  |  | 840  |  | TP Cluj-Napoca           |

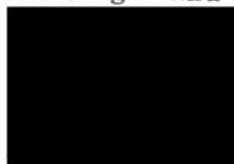
|    |                  |   |      |  |
|----|------------------|---|------|--|
| 93 | 116/15.09.2005   | Stănescu Steliana<br>Stănescu Liviu<br>Stănescu Nicolae<br>(moşt.def.Stănescu Aurică) | 1342 |  |
| 94 | 306/1/30.11.2005 | Prodan Rodica<br>(moşt.def.Tănase Marioara)   | 8155 |  |
| 95 | 300/1/30.11.2005 | Creţu St.Aurel<br>(moşt.def.Crăciun Radu)   | 2500 |  |
| 96 | 300/30.11.2005   | Boboc Ion   | 602  |  |
| 97 | 125/1/16.09.2005 | Negulei Nicolae   | 371  |  |

Afişat azi 15.05.2006

Preşedinte,  
Ing.Ghe.Boţarcă



Secretar,  
Jr. D.Ungureanu



Membri,

Ene Emilian  
Lupu Adrian  
Catrinu Doina  
Dina Daniela  
Stere Petre  
Lincă Răzvan  
Diaconescu Adrian

