



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.31 din 30 aprilie 2026

privind darea în folosință gratuită a unor spații către instituții publice de interes local

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 30 aprilie 2026;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului orașului Topoloveni, înregistrat sub nr. 4607/22.04.2026
- Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 4608/22.04.2026;
- Adresa Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Centrul Județean ARGES, nr. 2660/17.04.2026, înregistrat sub numărul 4401/17.04.2026, prin care solicită în continuare acordarea dreptului de folosință gratuită către APIA- Centrul județean Argeș un spațiu care să deservească desfășurarea în bune condiții a activității APIA- Centrul Local Topoloveni.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

Având în vedere prevederile actelor normative incidente:

- Art. 108 lit. d) și ale art. 349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin.(1) și (2) lit. c), coroborat cu alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57/2019, actualizată, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Topoloveni – anexa nr.6 la HGR nr.447/2002, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 861 alin.(3), art.874-875, art. 2144 și art. 2146 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul, art. 196, alin (1), lit. a), art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu către *Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură- Centrul local Topoloveni*, situat în **zona parter, a Centrului de Servicii Publice Topoloveni (sediu fostă Ambulanță), conform RELEVEU Parter, orașul Topoloveni, str. Calea București, nr. 107, jud. Argeș**, imobil identificat cu CF nr. 81070, în vederea folosirii spațiului pentru activitățile specifice.

Art.2. Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu către *Asociația Grupul de Acțiune Locală - DRUMUL CARELOR*, situat în **zona etaj I, a Centrului de Servicii Publice Topoloveni, conform RELEVEU etaj I, oraș Topoloveni, str. Calea București, nr. 107, jud. Argeș**, imobil identificat cu CF nr. 81070, în vederea folosirii spațiului pentru activitățile specifice.

Art.3. Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiului situat în **orașul Topoloveni, str. Calea București, nr. 111, jud. Argeș, intrarea de la Relații cu Publicul** către *Consiliul Local al orașului Topoloveni pentru realizarea ședințelor comisiilor de specialitate și a ședințelor lunare din plen, precum și a altor activități specifice.*

Art.4. Se aprobă **Contractul Cadru de comodat**, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al localității: Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate; Instituțiilor publice menționate; Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

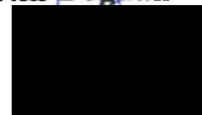
Sîrbu Cosmin Valentin



Contrasemnează


Secretar General al UAT Oraș Topoloveni

Nuță Costin Bogdan



**Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr.31 din 30 aprilie 2026**

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; <u>unanimitate</u>	30.04.2026	
2.	Comunicarea către primar	04.05.2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului	04.05.2026	
4.	Aducerea la cunoștința publică	05.05.2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	05.05.2026	

CONTRACT DE COMODAT

CAP.I: PĂRȚILE

1. Presentul contract s-a încheiat astăzi _____ în conformitate cu dispozițiile art.2146-2157 Cod civil, republicat (Legea nr. 287/2009) coroborate cu prevederile HCL Topoloveni nr. ____ din _____ și pe baza acordului de voință liber exprimat, între:

a) **ORAȘUL Topoloveni**, cu sediul în orasul Topoloveni, str. Calea Bucuresti, nr.111, județul Argeș, cod fiscal 4229725, reprezentat prin **dl. Gheorghică Boțârcă**, având funcția de **Primar**, în calitate de **comodant** în prezentul contract;

b) _____ cu sediul în _____, strada _____ nr. __, județul _____, cod fiscal nr. _____, reprezentată prin dl/dna. _____, având funcția de _____, în calitate de **comodatar** în prezentul contract;

CAP.II : OBIECTUL

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea dreptului de folosință gratuită a imobilului _____ compus din _____ în suprafață de _____ mp, CF nr. _____ Topoloveni, situat în Orașul Topoloveni, strada _____ nr. _____, județul Argeș, pentru _____.

2.2. Predarea – primirea spațiului ce face obiectul contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire, și constituie Anexa nr. 2 și parte integrantă la prezentul contract.

CAP.III: TERMENUL

3.1. Presentul contract se încheie pe o perioadă determinată, respectiv perioada cuprinsă între _____.

CAP.IV: OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 În realizarea obiectului prezentului contract comodatarul se obligă:

a) să conserve și să întrețină bunul ca un bun proprietar, să nu-l degradeze sau să-l deterioreze;

b) să întrebuințeze spațiul numai potrivit destinației determinate prin prezentul contract;

c) să suporte pe toată durata contractului toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului, respectiv gaze, curent electric, telefon, apă-canal, termoficare, salubritate etc.;

d) să permită comodatarului să controleze modul în care este folosit bunul, starea spațiului și a mijloacelor fixe;

e) să nu înncredințeze bunul, cu orice titlu, unei terțe persoane;

f) să nu facă modificări bunului decât cu acordul scris al comodantului;

h) să răspundă pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii bunului potrivit destinației și fără culpă din partea sa;

i) să restituie comodantului bunul primit în folosință la termenul scadent stabilit, împreună cu toate accesoriile, în aceeași stare în care l-a primit.

j) în termen de 10 zile de la semnarea prezentului contract să încheie contracte cu toți furnizorii de utilități, respectiv gaze, curent electric, telefon, apă-canal, termoficare, salubritate etc.;

4.2. În realizarea obiectului prezentului contract, comodantul își asumă următoarele obligații:

a) să predea comodatarului partea din imobil descris la CAP II. Pct.2.1., astfel cum este evidențiat în protocolul de predare-primire;

b) să nu stânjenească pe comdatar în exercitarea dreptului de folosință al imobilului predat și să nu facă acte care ar putea restrânge folosința acestuia, până la împlinirea termenului stabilit;

c) pe toată durata prezentului contract, să nu execute modificări, schimbări ale structurii imobilului, de natură să tulbure folosința comodatarului sau care ar determina o schimbare a destinației imobilului dat în folosință comodatarului;

d) să garanteze pe comodatar contra oricărei tulburări de drept;

e) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli referitoare la conservarea imobilului, cheltuieli cu caracter extraordinar, necesar și foarte urgent;

f) să-l despăgubească pe comodatar pentru daunele provocate de viciile imobilului dacă avea cunoștință de ele și nu le-a comunicat comodatarului;

g) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului dat în folosință gratuită, atunci când interesul public legitim o impune.

CAP.V: FORȚA MAJORĂ.

5.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.3. Dacă în termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

5.4. Forța majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

CAP. VI: NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI.

6.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

6.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

6.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

6.5. Partea care invocă o cauză de încetare/reziliere a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea/rezilierea urmează să-și producă efectele.

CAP. VII: ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale încetează:

a. prin restituirea bunului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract;

b. înainte de termenul scadent prevăzut în contract prin acordul părților sau atunci când interesul public legitim o impune.

7.2. Prevederile prezentului capitol nu vor avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

CAP. VIII: REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract se desființează de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în cazul în care:

a. una dintre părți nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la pct.4.1. lit."b" și "c", respectiv pct.4.2. lit. "b" și "f";

b. una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile colaterale prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți.

8.2. Presentul contract se desființează de plin drept când una dintre părți își încalcă vreuna din obligațiile sale, altele decât cele prevăzute la Cap. II pct. 4.1. lit. "b" și "c", respectiv pct. 4.2. lit. "b" și "f", după ce a fost avertizată în prealabil, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte cu privire la nerespectarea obligației contractuale.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

CAP. IX: LITIGII

9.1. Părțile convin că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP. X: DISPOZIȚII FINALE

10.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, prin acordul părților.

10.2. Presentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, ambele cu putere de original și a fost înregistrat la Registratura Generală a Primăriei orașului Topoloveni sub numărul _____ din data de _____.

**COMODANT,
Orașul Topoloveni**

COMODATAR,

**PRIMAR,
Gheorghică Boțârcă**

_____,

**Secretar General Oraș
Costin Bogdan Nuță**

**Șef Serviciu Economic
Monica Vînătoru**

Red C.G./2ex.

Anexa nr. 2 la Contractul de Comodat nr. _____ / _____

PROCES – VERBAL
De predare – primire
Încheiat astăzi _____

I. PĂRȚI

Între:

1. **Orașul Topoloveni**, cu sediul în oraș Topoloveni, strada Calea București nr. 111, județul Argeș; cod fiscal 4229725; prin reprezentant legal, **domnul Gheorghiță Boțârcă**, având funcția de **Primar**, în calitate de predător

Și

2. _____ cu sediul în _____, strada _____ nr. _____, județul Argeș, cod fiscal nr. _____, reprezentată prin dl./dna. _____, având funcția de _____, în calitate de primitor

II. OBIECTUL PROCESULUI-VERBAL

Obiectul prezentului proces – verbal îl constituie predarea și respectiv primirea, imobilului _____ compus din _____ în suprafață de _____ mp, CF nr. _____ Topoloveni, situat în Orașul Topoloveni, strada _____ nr. _____, județul Argeș, pentru _____.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal de predare – primire în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Predător,
Orașul Topoloveni

PRIMAR,
Gheorghiță Boțârcă

Primitor,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



PROIECT de HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unor spații către instituții publice de interes local

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 30 aprilie 2026;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului orașului Topoloveni, înregistrat sub nr. 4607/22.04.2026
- Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 4608/22.04.2026;
- Adresa Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Centrul Județean ARGES, nr. 2660/17.04.2026, înregistrat sub numărul 4401/17.04.2026, prin care solicită în continuare acordarea dreptului de folosință gratuită către APIA- Centrul județean Argeș un spațiu care să deservească desfășurarea în bune condiții a activității APIA- Centrul Local Topoloveni.

Luând în considerare prevederile:

- **Art. 108 lit. d) și ale art. 349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Art. 129 alin.(1) și (2) lit. c), coroborat cu alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57/2019, actualizata, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**
- **Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Topoloveni – anexa nr.6 la HGR nr.447/2002, cu modificările și completările ulterioare ;**
- **Art. 861 alin.(3), art.874-875, art. 2144 și art. 2146 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare**

În temeiul art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu către *Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură- Centrul local Topoloveni*, situat în zona parter, a **Centrului de Servicii Publice Topoloveni (sediul fostă Ambulanță)**, conform **RELEVEU Parter, orașul Topoloveni, str. Calea București, nr. 107, jud. Argeș**, imobil identificat cu CF nr. 81070, în vederea folosirii spațiului pentru activitățile specifice.

Art.2. Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu către *Asociația Grupul de Acțiune Locală - DRUMUL CARELOR*, situat în zona etaj I, a **Centrului de Servicii Publice Topoloveni, conform RELEVEU etaj I, oraș Topoloveni, str. Calea București, nr. 107, jud. Argeș**, imobil identificat cu CF nr. 81070, în vederea folosirii spațiului pentru activitățile specifice.

Art.3. Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiului situat în orașul Topoloveni, str. **Calea București, nr. 111, jud. Argeș**, intrarea de la Relații cu Publicul către *Consiliul Local al orașului Topoloveni pentru realizarea ședințelor comisiilor de specialitate și a ședințelor lunare din plen, precum și a altor activități specifice*.

Art.4. Se aprobă **Contractul Cadru de comodat**, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al localității: Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate; Instituțiilor publice menționate; Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂȘILE AUTORITĂȘII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

Proiect de Hotărâre inițiat de către
Primarul Orașului Topoloveni
Gheorghită Boiăreă

Avizat pentru legalitate
Secretar General al UAT Topoloveni
Costin Bogdan Nută

Nr.32 din 23.04.2026

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARGEȘ

PRIMĂRIA ORAȘ TOPOLOVENI

Strada Calea București, Nr 111, CP 115500

Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;

E-mail : primarie@topoloveni.cjarges.ro; topoloveni@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr.3341.

Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr. 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Nr. 4607/22.04.2026

VIZAT
Primar,
Georghită Boțârcă

Referat

pentru proiectul de hotarare privind darea în folosință gratuită a unor spații către instituții publice de interes local

Proiectul de hotarare inițiat de către Primarul orașului Topoloveni se întemeiază pe dispozițiile următoarelor acte normative:

- **Art. 108 lit. d) și ale art. 349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Artr. 129 alin.(1) și (2) lit. c), coroborat cu alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57/2019, actualizata, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**
- **Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Topoloveni – anexa nr.6 la HGR nr.447/2002, cu modificările și completările ulterioare ;**
- **art. 861 alin.(3), art.874-875, art. 2144 și art. 2146 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare**

Având în vedere:

- Adresa Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Centrul Județean ARGEȘ, nr. 2660/17.04.2026, înregistrat sub numărul 4401/17.04.2026, prin care solicită în continuare acordarea dreptului de folosință gratuită către APIA- Centrul județean Argeș un spațiu care să deservească desfășurarea în bune condiții a activității APIA- Centrul Local Topoloveni.

Oportunitatea elaborării și inițierii acestui proiect rezidă din dorința de dezvoltare continuă a serviciilor publice oferite cetățenilor din orașul Topoloveni, în condiții mult mai bune și mai facile ca acces.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie următoarele puncte:

Astfel se hotărăște prin proiectul de față darea în folosință gratuită a spațiului zona parter, a Centrului de Servicii Publice Topoloveni (sediul fostă Ambulanță), conform RELEVU Parter, orașul Topoloveni, str. Calea București, nr. 107, jud. Argeș, imobil identificat cu CF nr. 81070 - la prezentul Referat.

Totodată prin proiectul de față, spațiul situat la Etajul I, a Centrului de Servicii Publice Topoloveni, conform RELEVU Etaj I, orașul Topoloveni, str. Calea București, nr. 107, jud. Argeș, imobil identificat cu CF nr. 81070, se atribuie pentru Asociația Grupul de Acțiune Locală - DRUMUL CARELOR, pentru desfășurarea activităților specifice, prin darea în folosință gratuită.

Iar spațiul unde și-a desfășurat activitatea până în prezent Asociația Grupul de Acțiune Locală - DRUMUL CARELOR, respectiv Topoloveni, județul Argeș, Str. Calea București, nr. 111, intrarea de la Relații cu Publicul se pune la dispoziția Consiliului Local al UAT oraș Topoloveni pentru realizarea ședințelor comisiilor de specialitate precum și a ședințelor lunare din plen, precum și a altor activități specifice.

Prin prezentul referat de aprobare a proiectului de hotărâre se aprobă și contractul cadru aplicabil în materie.


SECRETAR GENERAL UAT
Costin-Bogdan Nuță


ROMÂNIA, JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA ORAȘ TOPOLOVENI
Strada Calea București, Nr 111, CP 115500
Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;
E-mail : primarie@topoloveni.cjarges.ro; topoloveni@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr.3341.

Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr. 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Nr. 4608/22.04.2026

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotarare privind darea în folosință gratuită a unor spații către instituții publice de interes local

Proiectul de hotarare inițiat de către Primarul orașului Topoloveni se întemeiază pe dispozițiile următoarelor acte normative:

- **Art. 108 lit. d) și ale art. 349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Artr. 129 alin.(1) și (2) lit. c), coroborat cu alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57/2019, actualizata, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**
- **Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Topoloveni – anexa nr.6 la HGR nr.447/2002, cu modificările și completările ulterioare ;**
- **art. 861 alin.(3), art.874-875, art. 2144 și art. 2146 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare**

Având în vedere:

- Adresa Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Centrul Județean ARGEȘ, nr. 2660/17.04.2026, înregistrat sub numărul 4401/17.04.2026, prin care solicită în continuare acordarea dreptului de folosință gratuită către APIA- Centrul județean Argeș un spațiu care să deservească desfășurarea în bune condiții a activității APIA- Centrul Local Topoloveni.

Oportunitatea elaborării și inițierii acestui proiect rezidă din dorința de dezvoltare continuă a serviciilor publice oferite cetățenilor din orașul Topoloveni, în condiții mult mai bune și mai facile ca acces.


Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie următoarele puncte:


Astfel se hotărăște prin proiectul de față darea în folosință gratuită a spațiului zona parter, a Centrului de Servicii Publice Topoloveni (sediu fostă Ambulanță), conform RELEVU Parter - la prezentul Referat, orașul Topoloveni, str. Calea București, nr. 107, jud. Argeș, imobil identificat cu CF nr. 81070.

Totodată prin proiectul de față, spațiul situat la Etajul I, a Centrului de Servicii Publice Topoloveni, conform RELEVU Etaj I, orașul Topoloveni, str. Calea București, nr. 107, jud. Argeș, imobil identificat cu CF nr. 81070, se atribuie pentru Asociația Grupul de Acțiune Locală - DRUMUL CARELOR , pentru desfășurarea activităților specifice, prin darea în folosință gratuită.

Iar spațiul unde și-a desfășurat activitatea până în prezent Asociația Grupul de Acțiune Locală - DRUMUL CARELOR, respectiv Topoloveni, județul Argeș, Str. Calea București, nr. 111, intrarea de la Relații cu Publicul se pune la dispoziția Consiliului Local al UAT oraș Topoloveni pentru realizarea ședințelor comisiilor de specialitate precum și a ședințelor lunare din plen, precum și a altor activități specifice.

Prin prezentul raport de specialitate se aprobă si contractul cadru aplicabil în materie.


SECRETAR GENERAL UAT

Costin-Bogdan Nuța


CONTRACT DE COMODAT

CAP.I: PĂRȚILE

1. Presentul contract s-a încheiat astăzi _____ în conformitate cu dispozițiile art.2146-2157 Cod civil, republicat (Legea nr. 287/2009) coroborate cu prevederile HCL Topoloveni nr. ____ din _____ și pe baza acordului de voință liber exprimat, între:

a) **ORAȘUL Topoloveni**, cu sediul în orasul Topoloveni, str. Calea Bucuresti, nr.111, județul Argeș, cod fiscal 4229725, reprezentat prin **dl. Gheorghită Boțârcă**, având funcția de **Primar**, în calitate de **comodant** în prezentul contract;

b) _____ cu sediul în _____, strada _____ nr. __, județul _____, cod fiscal nr. _____, reprezentată prin dl/dna. _____, având funcția de _____, în calitate de **comodatar** în prezentul contract;

CAP.II : OBIECTUL

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea dreptului de folosință gratuită a imobilului _____ compus din _____ în suprafață de _____ mp, CF nr. _____ Topoloveni, situat în Orașul Topoloveni, strada _____ nr. _____, județul Argeș, pentru _____.

2.2. Predarea – primirea spațiului ce face obiectul contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire, și constituie Anexa nr. 2 și parte integrantă la prezentul contract.

CAP.III: TERMENUL

3.1. Presentul contract se încheie pe o perioadă determinată, respectiv perioada cuprinsă între _____.

CAP.IV: OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 În realizarea obiectului prezentului contract comodatarul se obligă:

a) să conserve și să întrețină bunul ca un bun proprietar, să nu-l degradeze sau să-l deterioreze;

b) să întrebuințeze spațiul numai potrivit destinației determinate prin prezentul contract;

c) să suporte pe toată durata contractului toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului, respectiv gaze, curent electric, telefon, apă-canal, termoficare, salubritate etc.;

d) să permită comodatului să controleze modul în care este folosit bunul, starea spațiului și a mijloacelor fixe;

e) să nu încredințeze bunul, cu orice titlu, unei terțe persoane;

f) să nu facă modificări bunului decât cu acordul scris al comodantului;

h) să răspundă pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii bunului potrivit destinației și fără culpă din partea sa;

i) să restituie comodantului bunul primit în folosință la termenul scadent stabilit, împreună cu toate accesoriile, în aceeași stare în care l-a primit.

j) în termen de 10 zile de la semnarea prezentului contract să încheie contracte cu toți furnizorii de utilități, respectiv gaze, curent electric, telefon, apă-canal, termoficare, salubritate etc.;

4.2. În realizarea obiectului prezentului contract, comodantul își asumă următoarele obligații:

a) să predea comodatului partea din imobil descris la CAP II. Pct.2.1., astfel cum este evidențiat în protocolul de predare-primire;

b) să nu stânjenească pe comdatar în exercitarea dreptului de folosință al imobilului predat și să nu facă acte care ar putea restrânge folosința acestuia, până la împlinirea termenului stabilit;

c) pe toată durata prezentului contract, să nu execute modificări, schimbări ale structurii imobilului, de natură să tulbure folosința comodatului sau care ar determina o schimbare a destinației imobilului dat în folosință comodatului;

d) să garanteze pe comdatar contra oricărei tulburări de drept;

e) să restituie comodatului eventualele cheltuieli referitoare la conservarea imobilului, cheltuieli cu caracter extraordinar, necesar și foarte urgent;

f) să-l despăgubească pe comdatar pentru daunele provocate de viciile imobilului dacă avea cunoștința de ele și nu le-a comunicat comodatului;

g) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului dat în folosință gratuită, atunci când interesul public legitim o impune.

CAP.V: FORȚA MAJORĂ.

5.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.3. Dacă în termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

5.4. Forța majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

CAP. VI: NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI.

6.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

6.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

6.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

6.5. Partea care invocă o cauză de încetare/reziliere a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea/rezilierea urmează să-și producă efectele.

CAP. VII: ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale încetează:

a. prin restituirea bunului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract;

b. înainte de termenul scadent prevăzut în contract prin acordul părților sau atunci când interesul public legitim o impune.

7.2. Prevederile prezentului capitol nu vor avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

CAP. VIII: REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract se desființează de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești în cazul în care:

a. una dintre părți nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la pct.4.1. lit. "b" și "c", respectiv pct.4.2. lit. "b" și "f";

b. una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile colaterale prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți.

8.2. Presentul contract se desființează de plin drept când una dintre părți își încalcă vreuna din obligațiile sale, altele decât cele prevăzute la Cap. II pct. 4.1. lit. "b" și "c", respectiv pct. 4.2. lit. "b" și "f", după ce a fost avertizată în prealabil, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte cu privire la nerespectarea obligației contractuale.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

CAP. IX: LITIGII

9.1. Părțile convin că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP. X: DISPOZIȚII FINALE

10.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, prin acordul părților.

10.2. Presentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, ambele cu putere de original și a fost înregistrat la Registratura Generală a Primăriei orașului Topoloveni sub numărul _____ din data de _____.

**COMODANT,
Orașul Topoloveni**

COMODATAR,

**PRIMAR,
Gheorghită Boțârcă**

_____,

**Secretar General Oraș
Costin Bogdan Nuță**

**Șef Serviciu Economic
Monica Vînătoru**

Red C.G./2ex.

Anexa nr. 2 la Contractul de Comodat nr. _____ / _____

PROCES – VERBAL
De predare – primire
Încheiat astăzi _____

I. PĂRȚI

Între:

1. **Orașul Topoloveni**, cu sediul în oraș Topoloveni, strada Calea București nr. 111, județul Argeș; cod fiscal 4229725; prin reprezentant legal, **domnul Gheorghică Boțârcă**, având funcția de **Primar**, în calitate de predător

Și

2. _____ cu sediul în _____, strada _____ nr. _____, județul Argeș, cod fiscal nr. _____, reprezentată prin dl./dna. _____, având funcția de _____, în calitate de primitor

II. OBIECTUL PROCESULUI-VERBAL

Obiectul prezentului proces – verbal îl constituie predarea și respectiv primirea, imobilului _____ compus din _____ în suprafață de _____ mp, CF nr. _____ Topoloveni, situat în Orașul Topoloveni, strada _____ nr. _____, județul Argeș, pentru _____.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal de predare – primire în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Predător,
Orașul Topoloveni

PRIMAR,
Gheorghică Boțârcă

Primitor,

№ FERD 319/16.04.2026

CONSILIUL LOCAL
TOPOLOVENI
INTRARE
IESIRE



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură
Centrul Județean ARGEȘ

Str. Armend Călinescu nr. 44, corp B, et. 2, 110017, Pitești, ARGEȘ
tel. 0248.210.536 apia.arges@apia.org.ro
fax 0248.210.539 www.apia.org.ro



AGENȚIA DE PLĂȚI ȘI INTEVENȚIE
PENTRU AGRICULTURĂ
CENTRUL JUD. ARGEȘ
INTRARE Nrd. 2660
IESIRE
Ziua 17 Luna 04 Anul 2026

Către:
Primăria Orașului Topoloveni
Str. Calea București, nr. 111

În atenția d-lui. Primar, Gheorghiță BOȚÂRCĂ

Referință: solicitare prelungire contract de comodat nr. 27/01.06.2016

Prin prezenta, având în vedere adresa noastră nr. 360 / 20.01.2026 de solicitare a prelungirii contractului de comodat nr. 27/01.06.2026 și răspunsul d-voastră nr. 637 din 22.01.2026, înregistrat la A.P.I.A. cu nr. 576 din 29.01.2026, vă rugăm să ne sprijiniți cu prelungirea contractului de comodat pentru o perioadă de 10 ani sau identificarea unui spațiu cu destinația de birouri care să deservească activitățile APIA în teritoriu, respectiv "APIA- Centrul Local Topoloveni".

Precizăm că perioada de valabilitate a Contractului de comodat nr. 27/01.06.2016 încheiat între APIA Centrul Județean Argeș, în calitate de comodatar și Consiliul Local Topoloveni în calitate de comodant, expiră la data de 01.06.2026 și are ca obiect acordarea dreptului de folosință gratuită către Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Argeș, a spațiului în suprafață totală de 134,25 mp, compus din Birouri = 2 cu ST = 69,88 mp, Arhivă = 1 cu S = 55,50 mp și Grup sanitar = 1 cu S=8,87 mp, în orașul Topoloveni, str. Calea București, nr. 107, Fosta Bancă Agricolă, etaj 1, județul Argeș, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local Topoloveni;

Față de cele de mai sus, vă rugăm să analizați și să ne comunicați acordul privind prelungirea contractului de comodat, respectiv alocarea unui spațiu care să deservească desfășurarea în bune condiții a activității APIA- Centrul Local Topoloveni.

Cu stimă,

Cătălin Nicolae BOSTENARU
DIRECTOR EXECUTIV

APIA Arges-solicitare prelungire contract comodat



From Mihaela Dulica <contabilitate.arges@apia.org.ro>
To <primarie@topoloveni.ro>
Cc <catalin.bostenaru@apia.org.ro>, <catalin.zemeleaga@apia.org.ro>
Date 2026-04-17 13:23

 adresa. APIA.solicitare prelungire contract comodat.pdf (~276 KB)

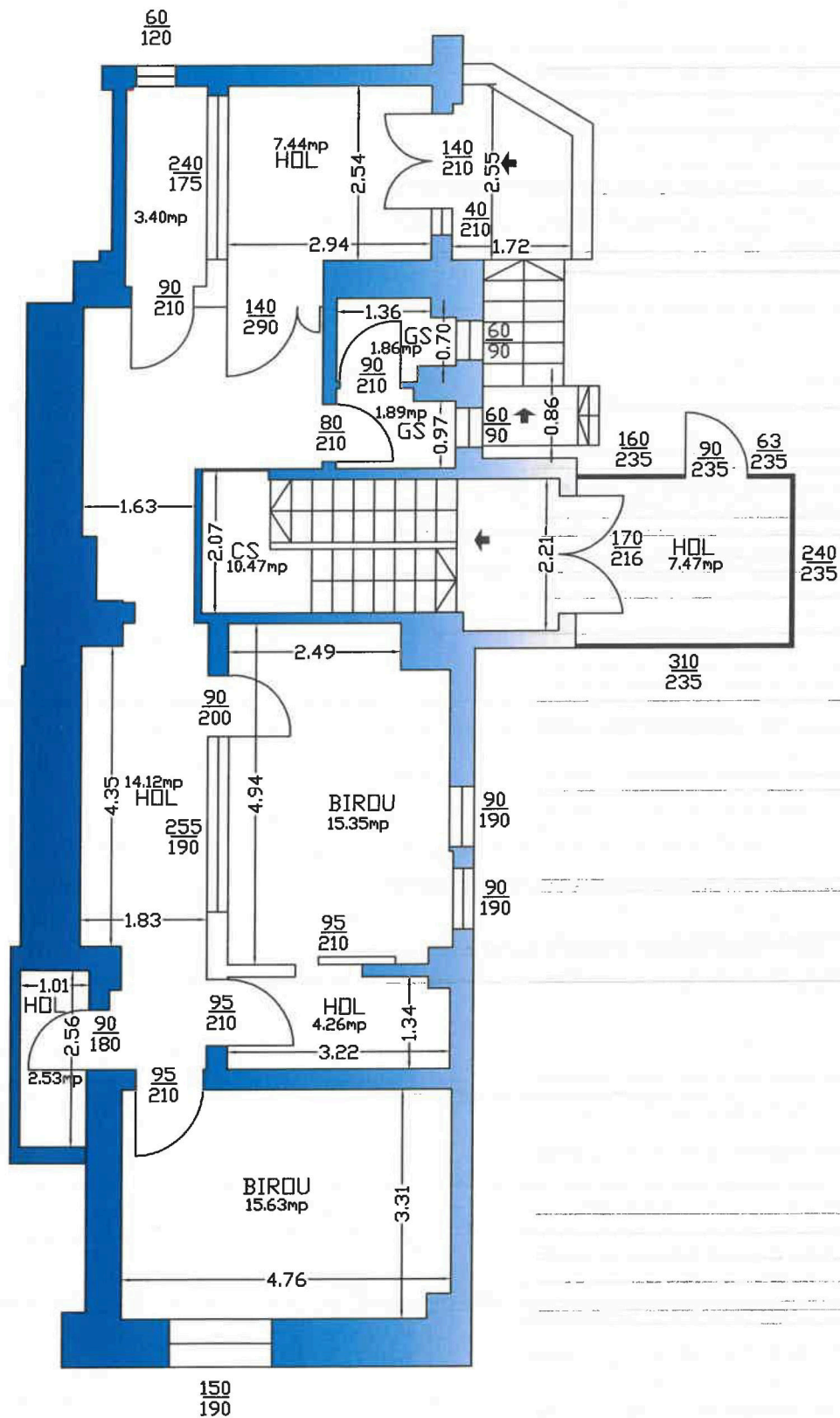
Buna ziua,

Va inaintăm adresa nr. 2660/17.04.2026 prin care va solicitam prelungirea contractului de comodat nr.27/2016 incheiat intre APIA Arges si Primaria Oras Topoloveni.

Cu stimă,

Mihaela Dulică
Şef Serviciu Economic, Recuperare Debite şi Resurse Umane
Agentia de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură Argeş
Mobil: 0735701599

CENTRUL DE SERVICII PUBLICE TOPOLOVENI
RELEVU PARTER
SCARA 1:100
S utila=66.48



CENTRUL DE SERVICII PUBLICE TOPOLOVENI
RELEVU ETAJ 1
SCARA 1:100

S utila=105.73 mp

