



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI**



**HOTĂRÂRE
Nr.27 din 30 aprilie 2026**

pentru includerea in Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al UAT Topoloveni, a unor drumuri vicinale de categoria a IV-a, drumuri publice de interes local, in suprafață totala de 2744 mp pentru proiectul “ REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE în ORASUL TOPOLOVENI, JUDEȚUL ARGES”

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 30 aprilie 2026;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru proiectul de hotărâre referitor la includerea in Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al UAT Topoloveni, a unor drumuri vicinale de categoria a IV-a, drumuri publice de interes local, in suprafață totala de 2744 mp pentru proiectul “ REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE în ORASUL TOPOLOVENI, JUDEȚUL ARGES” numărul 3847/01.04.2026;
- Referatul de specialitate nr. 4567/22.04.2026 întocmit de Compartiment Fond Funciar, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat;
- Nota de Constatare inregistrată cu numarul 1421 din 11 02.2026 ca urmare a demararii etapei de executie a lucrarilor pentru obiectivul de investitii “ REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE In ORASUL TOPOLOVENI, JUDEȚUL ARGES”.

Avand in vedere:

Planuri de amplasament si delimitare a imobilelor – drumuri vicinale de categoria a-IV-a;
- HCL nr.88 din 03.11.2022 referitoare la participarea Orasului Topoloveni, judetul ARGES in cadrul Programului de realizare a pistelor pentru biciclete cu Proiectul “ REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE In ORASUL TOPOLOVENI, JUDEȚUL ARGES”

*-Nota de Constatare inregistrată cu numarul 1421 din 11.02.2026 ca urmare a demararii etapei de executie a lucrarilor pentru obiectivul de investitii " **REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE In ORASUL TOPOLOVENI, JUDETUL ARGES**".*

Conduce la supunerea spre aprobarea dvs. includerea in domeniul public al Orasului Topoloveni a unor drumuri de interes local , de categoria a IV-a, in suprafata totala de 2744 mp, suprafata compusa din 7 tronsoane de drumuri vicinale in lungime totala de 556 ml si latime medie de 4 ml, drumuri vicinale aflate in extravilanul orasului Topoloveni.

Aceste drumuri de exploatare au fost omise de la inregistrare ; facem mentiunea ca la momentul includerii in domeniul public al localitatii a strazilor si a altor drumuri de interes public local, asa cum au fost masurate si identificate, dintr-o eroare materiala s-a omis si introducerea acestor drumuri in domeniul public, asa cum a fost aprobat ca anexa nr.6 la HGR nr.447/2002.

Conform notei de constatare incheiata la data de 11.02.2026 cu numarul de inregistrare 1421 din 11.02.2026 este necesar includerea in domeniul public a suprafetei totale de 2744 mp, compusa din 7 tronsoane de drum in lungime totala de 556 ml si latime medie de 4 ml, tronsoane ce vor avea urmatoarele caracteristici: (omise de la inregistrare).

- a) **Tronson 1- Drum vicinal , T 16, P 464, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 181 mp, cu o lungime totala de 36 ml, latime drum = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni (CF 87865), si se termina cu un drum proprietate Drum UAT Topoloveni(CF87865)**

-vecinatati : Nord – CF 87865

Vest – Soptea Maria (CF 83303)

Sud – CF 87865

Est – CF 87865

- b) **Tronson 2- Drum vicinal , T 16, P 464, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 227 mp, cu o lungime totala de 46 ml, latime drum = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87865 si se termina cu un drum proprietate UAT Topoloveni, CF 87865.**

- vecinatati : Nord – Proprietati Particulare

Vest – Proprietati Particulare/ Drum UAT Topoloveni -CF 87865

Sud – Drum UAT Topoloveni -CF 87865

Est – Proprietăți particulare

- c) **Tronson 3- Drum vicinal , T 16, P 464, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 374 mp, cu o lungime totala de 82 ml, latime drum = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87865 , si se termina cu Drum UAT Topoloveni -CF 87865.**

- vecinatati : Nord – Drum UAT Topoloveni -CF 87865
Vest – Proprietăți particulare/ Drum UAT Topoloveni -CF 87865
Sud – Proprietăți particulare
Est - Proprietăți particulare

- d) **Tronson 4- Drum vicinal , T 16, P 464, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 609 mp, cu o lungime totala de 101 ml, latime drum = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87865 si se termina cu un Drum UAT Topoloveni -CF 87865 .**

- vecinatati : Nord – Proprietati Particulare/ Drum UAT Topoloveni -CF 87865
Vest – Proprietati Particulare
Sud – Hrisca dimitru CF-82857/ Drum UAT Topoloveni -CF 87865
Est – Proprietăți particulare/ Drum UAT Topoloveni -CF 87865

- e) **Tronson 5- Drum vicinal, T 1, P 141, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 814 mp, cu o lungime totala de 151 ml, latime drum = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87864 si se termina cu Drum UAT Topoloveni -CF 87864.**

- vecinatati : Nord – Drum UAT Topoloveni -CF 87864.
Vest – UAT Topoloveni-CF 84234
Sud – Proprietăți particulare
Est – Proprietăți particulare/ Drum UAT Topoloveni -CF 87864;

- f) **Tronson 6- Drum vicinal, T 1, P 141, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 210 mp, cu o lungime totala de 53 ml, latime drum = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87864 si se termina cu un Drum UAT Topoloveni -CF 87864.**

- vecinatati : Nord – Proprietăți particulare
Vest – Drum UAT Topoloveni -CF 87864
Sud – Drum UAT Topoloveni -CF 87864 / Proprietăți particulare;
Est – Drum UAT Topoloveni -CF 87864

g) **Tronson 7- Drum vicinal, T 16, P 464, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 329 mp, cu o lungime totala de 87 ml, latime drum = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87864 si se termina cu CF 84237.**

- vecinatati : Nord – Drum UAT Topoloveni -CF 87864;
Vest – Proprietăți particulare/ CF 84237;
Sud – Proprietăți particulare;
Est – Proprietăți particulare;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

Având în vedere prevederile actelor normative incidente:

- ✓ **OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- ✓ **“Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Topoloveni” – aprobat ca anexa nr.6 la HGR nr.447/2002, cu modificarile si completarile ulterioare**
- ✓ **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- ✓ **Noul Cod Civil –Titlul II- Proprietatea privata si Titlul VI “Proprietatea Publica”-Cartea aIII-a (Despre bunuri), aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;**

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă introducerea in inventarul domeniului public al orasului Topoloveni a suprafetei totale de 2744 mp, compusa din 7 tronsoane de drum in lungime totala de 556 ml si lățime medie de 4 ml, (omise de la înregistrare), situata in extravilanul Topoloveni, cu datele de identificare si caracteristicile menționate mai sus, așa cum sunt descrise si in planurile de amplasament si delimitare a imobilelor.

Art. 2. Suprafața de 2.744 mp va fi adăugată la suprafața de 41.445 mp , realizând o suprafață totală de 44.189 mp- aferentă proiectului “ **REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE IN ORASUL TOPOLOVENI, JUDETUL ARGES**”.

Art.3. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al localității:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate;
- Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sîrbu Cosmin Valentin



Contrasemnează

Secretar General al UAT Oraș Topoloveni

Nuță Costin Bogdan



Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr.27 din 30 aprilie 2026

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată: unanimitate	30.04.2026	
2.	Comunicarea către primar	04.05.2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului	04.05.2026	
4.	Aducerea la cunoștința publică	05.05.2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	05.05.2026	



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



PROIECT de HOTĂRÂRE

pentru includerea in Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al UAT Topoloveni, a unor drumuri vicinale de categoria a IV-a, drumuri publice de interes local, in suprafață totala de 2744 mp pentru proiectul " REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE în ORASUL TOPOLOVENI, JUDEȚUL ARGES"

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, publică, la data de 30 aprilie 2026;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru proiectul de hotărâre referitor la includerea in Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al UAT Topoloveni, a unor drumuri vicinale de categoria a IV-a, drumuri publice de interes local, in suprafață totala de 2744 mp pentru proiectul " REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE în ORASUL TOPOLOVENI, JUDEȚUL ARGES" numărul 3847/01.04.2026;
- Referatul de specialitate nr. 4567/22.04.2026 întocmit de Compartiment Fond Funciar, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat;
- Nota de Constatare inregistrată cu numarul 1421 din 11 02.2026 ca urmare a demararii etapei de executie a lucrarilor pentru obiectivul de investiții " REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE In ORASUL TOPOLOVENI, JUDEȚUL ARGES".

Avand in vedere:

Planuri de amplasament si delimitare a imobilelor – drumuri vicinale de categoria a-IV-a;

- *HCL nr.88 din 03.11.2022 referitoare la participarea Orasului Topoloveni, judetul ARGES in cadrul Programului de realizare a pistelor pentru biciclete cu Proiectul " REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE In ORASUL TOPOLOVENI, JUDEȚUL ARGES"*

-*Nota de Constatare inregistrată cu numarul 1421 din 11 02.2026 ca urmare a demararii etapei de executie a lucrarilor pentru obiectivul de investiții " REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE In ORASUL TOPOLOVENI, JUDEȚUL ARGES".*

Conduce la supunerea spre aprobarea dvs. includerea in domeniul public al Orasului Topoloveni a unor drumuri de interes local , de categoria a IV-a, in

suprafata totala de 2744 mp, suprafata compusa din 7 tronsoane de drumuri vicinale in lungime totala de 556 ml si latime medie de 4 ml, drumuri vicinale aflate in extravilanul orasului Topoloveni.

Aceste drumuri de exploatare au fost omise de la inregistrare ; facem mentiunea ca la momentul includerii in domeniul public al localitatii a strazilor si a altor drumuri de interes public local, asa cum au fost masurate si identificate, dintr-o eroare materiala s-a omis si introducerea acestor drumuri in domeniul public, asa cum a fost aprobat ca anexa nr.6 la HGR nr.447/2002.

Conform notei de constatare incheiata la data de 11.02.2026 cu numarul de inregistrare 1421 din 11.02.2026 este necesar includerea in domeniul public a suprafetei totale de 2744 mp, compusa din 7 tronsoane de drum in lungime totala de 556 ml si latime medie de 4 ml, tronsoane ce vor avea urmatoarele caracteristici: (omise de la inregistrare).

- a) **Tronson 1- Drum vicinal , T 16, P 464, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 181 mp, cu o lungime totala de 36 ml, latime drum = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni (CF 87865), si se termina cu un drum proprietate Drum UAT Topoloveni(CF87865)**

-vecinatati : Nord – CF 87865

Vest – Soptea Maria (CF 83303)

Sud – CF 87865

Est – CF 87865

- b) **Tronson 2- Drum vicinal , T 16, P 464, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 227 mp, cu o lungime totala de 46 ml, latime drum = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87865 si se termina cu un drum proprietate UAT Topoloveni, CF 87865.**

- vecinatati : Nord – Proprietati Particulare

Vest – Proprietati Particulare/ Drum UAT Topoloveni -CF 87865

Sud – Drum UAT Topoloveni -CF 87865

Est – Proprietăți particulare

- c) **Tronson 3- Drum vicinal , T 16, P 464, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 374 mp, cu o lungime totala de 82 ml, latime drum = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87865 , si se termina cu Drum UAT Topoloveni -CF 87865.**

- vecinatati : Nord – Drum UAT Topoloveni -CF 87865

Vest – Proprietăți particulare/ Drum UAT Topoloveni -CF 87865

Sud – Proprietăți particulare

Est - Proprietăți particulare

- d) **Tronson 4- Drum vicinal , T 16, P 464, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 609 mp, cu o lungime totala de 101 ml, latime drum = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87865 si se termina cu un Drum UAT Topoloveni -CF 87865 .**

- vecinatati : Nord – Proprietati Particulare/ Drum UAT Topoloveni -CF 87865

Vest – Proprietati Particulare

Sud – Hrisca dimitru CF-82857/ Drum UAT Topoloveni -CF 87865

Est – Proprietăți particulare/ Drum UAT Topoloveni -CF 87865

- e) **Tronson 5- Drum vicinal, T 1, P 141, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 814 mp, cu o lungime totala de 151 ml, latime drum = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87864 si se termina cu Drum UAT Topoloveni -CF 87864.**

- vecinatati : Nord – Drum UAT Topoloveni -CF 87864.

Vest – UAT Topoloveni-CF 84234

Sud – Proprietăți particulare

Est – Proprietăți particulare/ Drum UAT Topoloveni -CF 87864;

- f) **Tronson 6- Drum vicinal, T 1, P 141, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 210 mp, cu o lungime totala de 53 ml, latime drum = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87864 si se termina cu un Drum UAT Topoloveni -CF 87864.**

- vecinatati : Nord – Proprietăți particulare

Vest – Drum UAT Topoloveni -CF 87864

Sud – Drum UAT Topoloveni -CF 87864 / Proprietăți particulare;

Est – Drum UAT Topoloveni -CF 87864

g) **Tronson 7- Drum vicinal, T 16, P 464, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 329 mp, cu o lungime totala de 87 ml, latime drum = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87864 si se termina cu CF 84237.**

- vecinatati : Nord – Drum UAT Topoloveni -CF 87864;
Vest – Proprietăți particulare/ CF 84237;
Sud – Proprietăți particulare;
Est – Proprietăți particulare;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- ✓ **OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- ✓ **“Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Topoloveni” – aprobat ca anexa nr.6 la HGR nr.447/2002, cu modificarile si completarile ulterioare**
- ✓ **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- ✓ **Noul Cod Civil –Titlul II- Proprietatea privata si Titlul VI “Proprietatea Publica”-Cartea aIII-a (Despre bunuri), aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;**

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă introducerea in inventarul domeniului public al orasului Topoloveni a suprafetei totale de 2744 mp, compusa din 7 tronsoane de drum in lungime totala de 556 ml si lățime medie de 4 ml, (omise de la înregistrare), situata in extravilanul Topoloveni, cu datele de identificare si caracteristicile menționate mai sus, așa cum sunt descrise si in planurile de amplasament si delimitare a imobilelor.

Art. 2. Suprafața de 2.744 mp va fi adăugată la suprafața de 41.445 mp , realizând o suprafață totala de 44.189 mp- aferentă proiectului “ **REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE IN ORASUL TOPOLOVENI, JUDETUL ARGES”.**

Art.3. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al localității:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate;
- Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

Proiect de Hotărâre inițiat de către
Primarul Orașului Topoloveni
Gheorghică Boțarcă

Avizat pentru legalitate
Secretar General al UAT Topoloveni
Costin Bogdan Nuța

Nr.28 din 22.04.2026



Primăria Orașului
TOPOLOVENI

Topoloveni, România

Str. Calea București, Nr. 111, Cod Poștal: 15500

0248.666.259; 0248.666.469

primarie@topoloveni.ro

www.topoloveni.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 3341

Activitatea Primăriei Orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE

nr. 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Compartiment Urbanism , Amenajarea Teritoriului , Fond Funciar , Cadastru , Mediu

Nr.4567/ 22.04.2026

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotarare referitor la includerea in Inventarul bunurilor apartinand domeniului public al UAT Topoloveni, a unor drumuri vicinale de categoria a IV-a, drumuri publice de interes local, in suprafata totala de 2744 mp pentru proiectul " *REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE în ORASUL TOPOLOVENI, JUDETUL ARGES* "

Proiectul de hotarare initiat de catre Primarul orasului Topoloveni se intemeiaza pe dispozitiile urmatoarelor acte normative:

- ✓ **OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- ✓ **"Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Topoloveni" – aprobat ca anexa nr.6 la HGR nr.447/2002, cu modificarile si completarile ulterioare**
- ✓ **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- ✓ **Noul Cod Civil –Titlul II- Proprietatea privata si Titlul VI "Proprietatea Publica"-Cartea aIII-a (Despre bunuri), aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;**

Avand in vedere:

- *Planuri de amplasament si delimitare a imobilelor – drumuri vicinale de categoria a-IV-a;*
- *HCL nr.88 din 03.11.2022 referitoare la participarea Orasului Topoloveni, judetul ARGES in cadrul Programului de realizare a pistelor pentru biciclete cu Proiectul " **REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE In ORASUL TOPOLOVENI, JUDETUL ARGES** "*
- Nota de Constatate inregistrată cu numarul 1421 din 11 02.2026 ca urmare a demararii etapei de executie a lucrarilor pentru obiectivul de investitii " **REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE In ORASUL TOPOLOVENI, JUDETUL ARGES** ".*

Prin prezentul referat supunem aprobării dvs. includerea în domeniul public al Orasului Topoloveni a unor drumuri de interes local, de categoria aIV-a, în suprafața totală de 2744 mp, suprafața compusă din 7 tronsoane de drumuri vicinale în lungime totală de 556 ml și lățime medie de 4 ml, drumuri vicinale aflate în extravilanul orasului Topoloveni.

Aceste drumuri de exploatare au fost omise de la înregistrare; facem mențiunea că la momentul includerii în domeniul public al localității a strazilor și a altor drumuri de interes public local, așa cum au fost măsurate și identificate, dintr-o eroare materială s-a omis și introducerea acestor drumuri în domeniul public, așa cum a fost aprobat ca anexa nr.6 la HGR nr.447/2002.

I. Necesitatea și oportunitatea includerii în domeniul public al UAT oras Topoloveni a acestor drumuri de exploatare:

– Programul de realizare a pistelor pentru biciclete cu Proiectul "REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE În ORASUL TOPOLOVENI, JUDEȚUL ARGES"

Conform notei de constatare încheiată la data de 11.02.2026 cu numărul de înregistrare 1421 din 11.02.2026 este necesară includerea în domeniul public a suprafeței totale de 2744 mp, compusă din 7 tronsoane de drum în lungime totală de 556 ml și lățime medie de 4 ml, tronsoane ce vor avea următoarele caracteristici: (omise de la înregistrare).

- **Tronson 1- Drum vicinal, T 16, P 464, aflat în extravilanul orasului Topoloveni, în suprafața totală de 181 mp, cu o lungime totală de 36 ml, lățime drum = 4 ml; conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu următorul traseu: începe din Drum UAT Topoloveni (CF 87865), și se termină cu un drum proprietate Drum UAT Topoloveni(CF87865)**

-vecinatati : Nord – CF 87865

Vest – Soptea Maria (CF 83303)

Sud – CF 87865

Est – CF 87865

- **Tronson 2- Drum vicinal, T 16, P 464, aflat în extravilanul orasului Topoloveni, în suprafața totală de 227 mp, cu o lungime totală de 46 ml, lățime drum = 4 ml; conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu următorul traseu: începe din Drum UAT Topoloveni -CF 87865 și se termină cu un drum proprietate UAT Topoloveni, CF 87865.**

- vecinatati : Nord – Proprietati Particulare

Vest – Proprietati Particulare/ Drum UAT Topoloveni -CF 87865

Sud – Drum UAT Topoloveni -CF 87865

Est – Proprietăți particulare

- **Tronson 3- Drum vicinal , T 16, P 464, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 374 mp, cu o lungime totala de 82 ml, latime drum = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87865 , si se termina cu Drum UAT Topoloveni -CF 87865.**

- vecinatati : Nord – Drum UAT Topoloveni -CF 87865

Vest – Proprietăți particulare/ Drum UAT Topoloveni -CF 87865

Sud – Proprietăți particulare

Est - Proprietăți particulare

- **Tronson 4- Drum vicinal , T 16, P 464, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 609 mp, cu o lungime totala de 101 ml, latime drum = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87865 si se termina cu un Drum UAT Topoloveni -CF 87865 .**

- vecinatati : Nord – Proprietati Particulare/ Drum UAT Topoloveni -CF 87865

Vest – Proprietati Particulare

Sud – Hrisca dimitru CF-82857/ Drum UAT Topoloveni -CF 87865

Est – Proprietăți particulare/ Drum UAT Topoloveni -CF 87865

- **Tronson 5- Drum vicinal, T 1, P 141, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 814 mp, cu o lungime totala de 151 ml, latime drum = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87864 si se termina cu Drum UAT Topoloveni -CF 87864.**

- vecinatati : Nord – Drum UAT Topoloveni -CF 87864.

Vest – UAT Topoloveni-CF 84234

Sud – Proprietăți particulare

Est – Proprietăți particulare/ Drum UAT Topoloveni -CF 87864;

- **Tronson 6- Drum vicinal, T 1, P 141, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 210 mp, cu o lungime totala de 53 ml, latime drum = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a**

imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87864 si se termina cu un Drum UAT Topoloveni -CF 87864.

- vecinatati : Nord – Proprietăți particulare

Vest – Drum UAT Topoloveni -CF 87864

Sud – Drum UAT Topoloveni -CF 87864 / Proprietăți particulare;

Est – Drum UAT Topoloveni -CF 87864

- **Tronson 7- Drum vicinal, T 16, P 464, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 329 mp, cu o lungime totala de 87 ml, latime drum = 4 ml; conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87864 si se termina cu CF 84237.**

- vecinatati : Nord – Drum UAT Topoloveni -CF 87864;

Vest – Proprietăți particulare/ CF 84237;

Sud – Proprietăți particulare;

Est – Proprietăți particulare;

Concluzionand, prin proiectul de hotarare initiat supunem aprobarii dvs. urmatoarea propunere: *introducerea in inventarul domeniului public al orasului Topoloveni a suprafetei totale de 2744 mp, compusa din 7 tronsoane de drum in lungime totala de 556 ml si latime medie de 4 ml, (omise de la inregistrare), situata in extravilanul Topoloveni, cu datele de identificare si caracteristicile mentionate mai sus, asa cum sunt descrise si in planurile de amplasament si delimitare a imobilelor.*

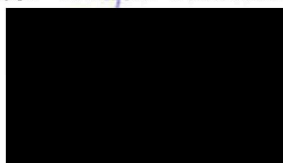
Restul de suprafata de 41445 mp aferenta realizarii proiectului , a fost introdusa in inventarul Domeniului public prin *HCL Nr. 90 din 20 septembrie 2024.*

Astfel suprafata de 2744 mp va fi adaugata la suprafata de 41445 mp , realizand o suprafata totala aferenta proiectului “ **REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE In ORASUL TOPOLOVENI, JUDETUL ARGES**”

Planurile de amplasament si delimitare a imobilelor – drumuri vicinale descrise anterior, constituie anexa la prezentul referat si vor deveni anexe la hotarare.

Alaturat, va inaintam proiectul de hotarare asa cum a fost formulat!

INTOCMIT,
inspector Daniel Nastase





Primăria Orașului
TOPOLOVENI

Topoloveni, România

Str. Calea București, Nr. 111, Cod Poștal: 15500

0248.666.259; 0248.666.469

primarie@topoloveni.ro

www.topoloveni.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 3341

Activitatea Primăriei Orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE

nr. 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Compartiment Urbanism , Amenajarea Teritoriului , Fond Funciar , Cadastru , Mediu

Nr.3847/ 01.04.2026

[Redacted]
[Redacted]
VIZAT
Primar,
Gheorghică Botârcă
[Redacted]

REFERAT

pentru proiectul de hotarare referitor la includerea in Inventarul bunurilor apartinand domeniului public al UAT Topoloveni, a unor drumuri vicinale de categoria a IV-a, drumuri publice de interes local, in suprafata totala de 2744 mp pentru proiectul " REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE In ORASUL TOPOLOVENI, JUDETUL ARGES"

Proiectul de hotarare initiat de catre Primarul orasului Topoloveni se intemeiaza pe dispozitiile urmatoarelor acte normative:

- ✓ OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ✓ "Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Topoloveni" – aprobat ca anexa nr.6 la HGR nr.447/2002, cu modificarile si completarile ulterioare
- ✓ Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ✓ Noul Cod Civil –Titlul II- Proprietatea privata si Titlul VI "Proprietatea Publica"-Cartea aIII-a (Despre bunuri), aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere:

- Planuri de amplasament si delimitare a imobilelor – drumuri vicinale de categoria a-IV-a;
- HCL nr.88 din 03.11.2022 referitoare la participarea Orasului Topoloveni, judetul ARGES in cadrul Programului de realizare a pistelor pentru biciclete cu Proiectul " **REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE In ORASUL TOPOLOVENI, JUDETUL ARGES**"
- Nota de Constatate inregistrată cu numarul 1421 din 11 02.2026 cu urmare a demararii etapei de executie a lucrarilor pentru obiectivul de investitii " **REALIZARE PISTE PENTRU**

BICICLETE In ORASUL TOPOLOVENI, JUDETUL ARGES”.

Prin prezentul referat supunem aprobării dvs. includerea în domeniul public al Orasului Topoloveni a unor drumuri de interes local, de categoria aIV-a, în suprafața totală de 2744 mp, suprafața compusă din 7 tronsoane de drumuri vicinale în lungime totală de 556 ml și lățime medie de 4 ml, drumuri vicinale aflate în extravilanul orasului Topoloveni.

Aceste drumuri de exploatare au fost omise de la înregistrare; facem mențiunea că la momentul includerii în domeniul public al localității a strazilor și a altor drumuri de interes public local, așa cum au fost măsurate și identificate, dintr-o eroare materială s-a omis și introducerea acestor drumuri în domeniul public, așa cum a fost aprobat ca anexa nr.6 la HGR nr.447/2002.

I. Necesitatea și oportunitatea includerii în domeniul public al UAT oras Topoloveni a acestor drumuri de exploatare:

– Programul de realizare a pistelor pentru biciclete cu Proiectul “REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE In ORASUL TOPOLOVENI, JUDETUL ARGES”

Conform notei de constatare încheiată la data de 11.02.2026 cu numărul de înregistrare 1421 din 11.02.2026 este necesară includerea în domeniul public a suprafeței totale de 2744 mp, compusă din 7 tronsoane de drum în lungime totală de 556 ml și lățime medie de 4 ml, tronsoane ce vor avea următoarele caracteristici: (omise de la înregistrare).

- **Tronson 1- Drum vicinal, T 16, P 464, aflat în extravilanul orasului Topoloveni, în suprafața totală de 181 mp, cu o lungime totală de 36 ml, lățime drum = 4 ml; conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu următorul traseu: începe din Drum UAT Topoloveni (CF 87865), și se termină cu un drum proprietate Drum UAT Topoloveni(CF87865)**

-vecinatati : Nord – CF 87865

Vest – Soptea Maria (CF 83303)

Sud – CF 87865

Est – CF 87865

- **Tronson 2- Drum vicinal, T 16, P 464, aflat în extravilanul orasului Topoloveni, în suprafața totală de 227 mp, cu o lungime totală de 46 ml, lățime drum = 4 ml; conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu următorul traseu: începe din Drum UAT Topoloveni -CF 87865 și se termină cu un drum proprietate UAT Topoloveni, CF 87865.**

- vecinatati : Nord – Proprietati Particulare

Vest – Proprietati Particulare/ Drum UAT Topoloveni -CF 87865

Sud – Drum UAT Topoloveni -CF 87865

Est – Proprietati particulare

- **Tronson 3- Drum vicinal, T 16, P 464, aflat în extravilanul orasului Topoloveni, în suprafața totală de 374 mp, cu o lungime totală de 82 ml, lățime drum = 4 ml;**

conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87865 , si se termina cu Drum UAT Topoloveni -CF 87865.

- vecinatati : Nord – Drum UAT Topoloveni -CF 87865

Vest – Proprietatati particulare/ Drum UAT Topoloveni -CF 87865

Sud – Proprietatati particulare

Est – Proprietatati particulare

- **Tronson 4- Drum vicinal , T 16, P 464, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 609 mp, cu o lungime totala de 101 ml, latime drum = 4 ml;** conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87865 si se termina cu un Drum UAT Topoloveni -CF 87865 .

- vecinatati : Nord – Proprietati Particulare/ Drum UAT Topoloveni -CF 87865

Vest – Proprietati Particulare

Sud – Hrisca dumitru CF-82857/ Drum UAT Topoloveni -CF 87865

Est – Proprietatati particulare/ Drum UAT Topoloveni -CF 87865

- **Tronson 5- Drum vicinal, T 1, P 141, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 814 mp, cu o lungime totala de 151 ml, latime drum = 4 ml;** conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87864 si se termina cu Drum UAT Topoloveni -CF 87864.

- vecinatati : Nord – Drum UAT Topoloveni -CF 87864.

Vest – UAT Topoloveni-CF 84234

Sud – Proprietatati particulare

Est – Proprietatati particulare/ Drum UAT Topoloveni -CF 87864;

- **Tronson 6- Drum vicinal, T 1, P 141, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 210 mp, cu o lungime totala de 53 ml, latime drum = 4 ml;** conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87864 si se termina cu un Drum UAT Topoloveni -CF 87864.

- vecinatati : Nord – Proprietatati particulare

Vest – Drum UAT Topoloveni -CF 87864

Sud – Drum UAT Topoloveni -CF 87864 / Proprietatati particulare;

Est – Drum UAT Topoloveni -CF 87864

- **Tronson 7- Drum vicinal, T 16, P 464, aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 329 mp, cu o lungime totala de 87 ml, latime drum = 4 ml;** conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 87864 si se termina cu CF 84237.

- vecinatati : Nord – Drum UAT Topoloveni -CF 87864;
- Vest – Proprietatati particulare/ CF 84237;
- Sud – Proprietatati particulare;
- Est – Proprietatati particulare;

Concluzionand, prin proiectul de hotarare initiat supunem aprobarii dvs. urmatoarea propunere: *introducerea in inventarul domeniului public al orasului Topoloveni a suprafetei totale de 2744 mp, compusa din 7 tronsoane de drum in lungime totala de 556 ml si latime medie de 4 ml, (omise de la inregistrare), situata in extravilanul Topoloveni, cu datele de identificare si caracteristicile mentionate mai sus, asa cum sunt descrise si in planurile de amplasament si delimitare a imobilelor.*

Restul de suprafata de 41445 mp aferenta realizarii proiectului , a fost introdusa in inventarul Domeniului public prin *HCL Nr. 90 din 20 septembrie 2024.*

Astfel suprafata de 2744 mp va fi adaugata la suprafata de 41445 mp , realizand o suprafata totala aferenta proiectului “ **REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE In ORASUL TOPOLOVENI, JUDETUL ARGES**”

Planurile de amplasament si delimitare a imobilelor – drumuri vicinale descrise anterior, constituie anexa la prezentul referat si vor deveni anexe la hotarare.

Alaturat, va inaintam proiectul de hotarare asa cum a fost formulat!

INTOCMIT,
inspector Daniel Nastase



1421
11.02.2026

PROIECT: REALIZARE PISTE PENTRU BICICLETE IN ORASUL TOPOLOVENI
NR. PROIECT: 375/2024
BENEFICIAR: ORAS TOPOLOVENI
EXECUTANT: S.C. ECOAGROVITA S.R.L.
PROIECTANT: S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.
DIRIGINTE DE SANTIER: S.C. INFRA CONSULTING AMO S.R.L.- OPRITA MARIANA

**NOTA DE CONSTATARE
INCHEIATA ASTAZI 11.02.2026**

Ca urmare a demararii etapei de executie a lucrarilor pentru obiectivul de investitii "Realizare piste pentru biciclete in orasul Topoloveni", au fost constatate urmatoarele aspecte:

1. Pe tronsonul pistei de biciclete cuprins intre km 0+000 – km 0+030, unghiul actual ingreuneaza plecarea in rampa a participantilor(biciclistilor);
2. Pe tronsonul pistei de biciclete cuprins intre km 0 +420 – 0+700 panta existenta a terenului natural, urmata de o curba cu raza mica, poate pune in pericol siguranta biciclistilor;
3. In zona bornei 0+250 – 0+350, configuratia terenului natural nu asigura siguranta si stabilitatea amplasamentului pistei de biciclete.
4. Pe zona unde amplasamentul pistei se desfasoara in imediata vecinatate a paraului Circinov, sunt necesare lucrari de consolidare a malurilor. In decursul timpului scurs de la intocmirea proiectului au avut loc fenomene specifice anotimpurilor (precipitatii abundente, zapada) care au condus la cresterea debitului si erodarea malurilor. De asemenea, podetele tubulare din aceasta zona sunt deteriorate si necesita interventie, inclusiv pentru asigurarea dimensiunilor corespunzatoare bunei functionari.
5. Pe tronsonul pistei de biciclete cuprins intre km 7+980 – 8+900 zona amplasamentului pistelor este foarte greu accesibila datorita alunecarilor de teren care au avut loc. Se impune adaptarea traseului pistelor la realitatea din teren.

Urmare a celor constatate, proiectantul va intocmi dispozitia de santier, inclusiv documentatia aferenta.

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
Beneficiar
MARIANA OPRITA
Oras Topoloveni
DIRIGINTE DE SANTIER
Aut. Nr. 20820
21319
Domenii [redacted] si:
2.2; 3

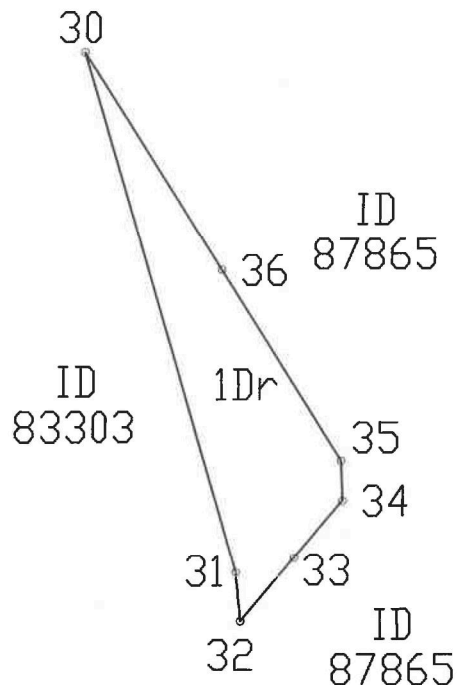
Construcător
[redacted]
S.C. Ecoagrovita S.R.L.

RADU ION MARIANA
NASTASE RAUANA
NASTASE SANTIER

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	181mp	Oras Topoloveni, T16, P464 Jud.Arges
Cartea Funciara nr.		UAT Topoloveni



Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	368640.505	506861.148	36.248
31	368605.729	506871.374	3.287
32	368602.459	506871.705	5.542
33	368606.708	506875.263	5.002
34	368610.543	506878.474	2.665
35	368613.206	506878.371	15.066
36	368625.931	506870.305	17.212

S(3)=181.49mp P=85.022m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Dr	181	teren neimpregniat
2			
Total		181	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1			
C2			
C3			
Total			

Suprafata total masurata a imobilului=181mp

EXECUTANT,
Teh. Nastase DanelConfirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

18.03.2026

PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI

Primar Gheorghita Botarca



TRONISOR I

ANEXA Nr.

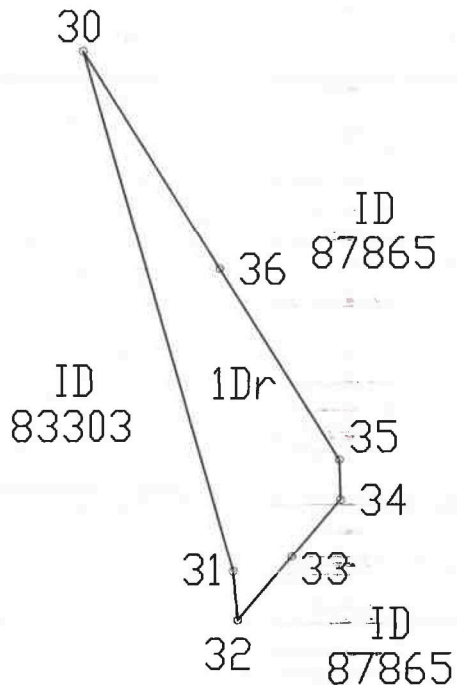
La HCL Nr.

din

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	181mp	Oras Topoloveni, T16, P464 Jud.Argeș
Cartea Funciara nr.	UAT Topoloveni	



Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	368640.505	506861.148	36.248
31	368605.729	506871.374	3.287
32	368602.459	506871.705	5.542
33	368606.708	506875.263	5.002
34	368610.543	506878.474	2.665
35	368613.206	506878.371	15.066
36	368625.931	506870.305	17.212

S(3)=181.49mp P=85.022m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Dr	181	teren neimpregniat
2			
Total		181	


B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1			
C2			
C3			
Total			

Suprafata total masurata a imobilului=181mp

EXECUTANT,
Teh. Nastase Daniel

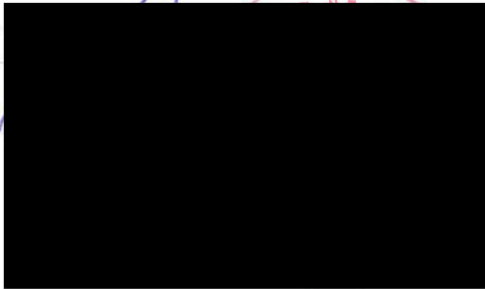
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.



18.03.2026

PRIMARIA-BRASULUI TOPOLOVENI

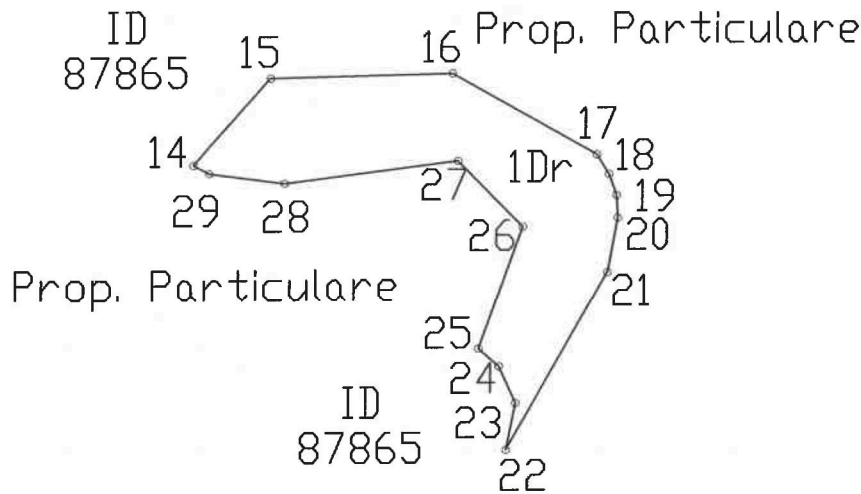
Primar Gheorghita Botarca



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	227mp	Oras Topoloveni, T16, P464 Jud.Arges
Cartea Funciara nr.	UAT Topoloveni	



Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
14	368596.578	506873.816	7.713
15	368602.363	506878.917	12.104
16	368602.682	506891.017	11.023
17	368597.258	506900.813	1.525
18	368595.959	506901.411	1.511
19	368594.541	506901.933	1.499
20	368593.044	506902.008	3.697
21	368589.407	506901.344	13.630
22	368577.525	506894.666	3.174
23	368580.635	506895.299	2.710
24	368583.099	506894.172	1.795
25	368584.279	506892.820	8.672
26	368592.450	506895.726	6.158
27	368596.847	506891.414	11.644
28	368595.362	506879.865	5.021
29	368596.024	506874.888	1.207

S(2)=227.02mp P=93.082m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Dr	227	teren neimpregnat
2			
Total		227	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1			
C2			
C3			
Total			

Suprafata total masurata a imobilului=227mp

EXECUTANT,
Teh. Nastase Daniel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

18.03.2026

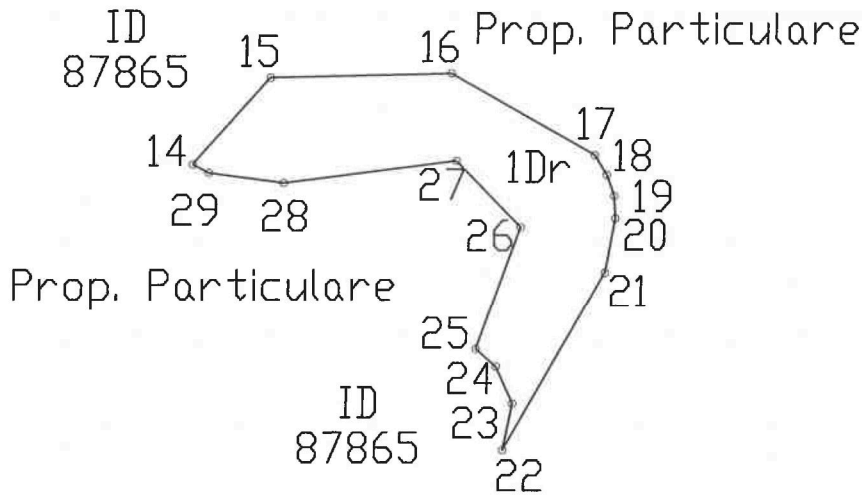
PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI

Primar Gheorghita Botarca

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	227mp	Dras Topoloveni, T16, P464 Jud.Arges
Cartea Funciara nr.	UAT Topoloveni	



Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	368596.578	506873.816	7.713
15	368602.363	506878.917	12.104
16	368602.682	506891.017	11.023
17	368597.258	506900.813	1.525
18	368595.959	506901.411	1.511
19	368594.541	506901.933	1.499
20	368593.044	506902.008	3.697
21	368589.407	506901.344	13.630
22	368577.525	506894.666	3.174
23	368580.635	506895.299	2.710
24	368583.099	506894.172	1.795
25	368584.279	506892.820	8.672
26	368592.450	506895.726	6.158
27	368596.847	506891.414	11.644
28	368595.362	506879.865	5.021
29	368596.024	506874.888	1.207

S(2)=227.02mp P=93.082m


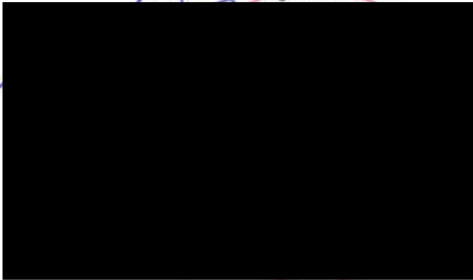
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Dr	227	teren neimpregniat
2			
Total		227	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1			
C2			
C3			
Total			

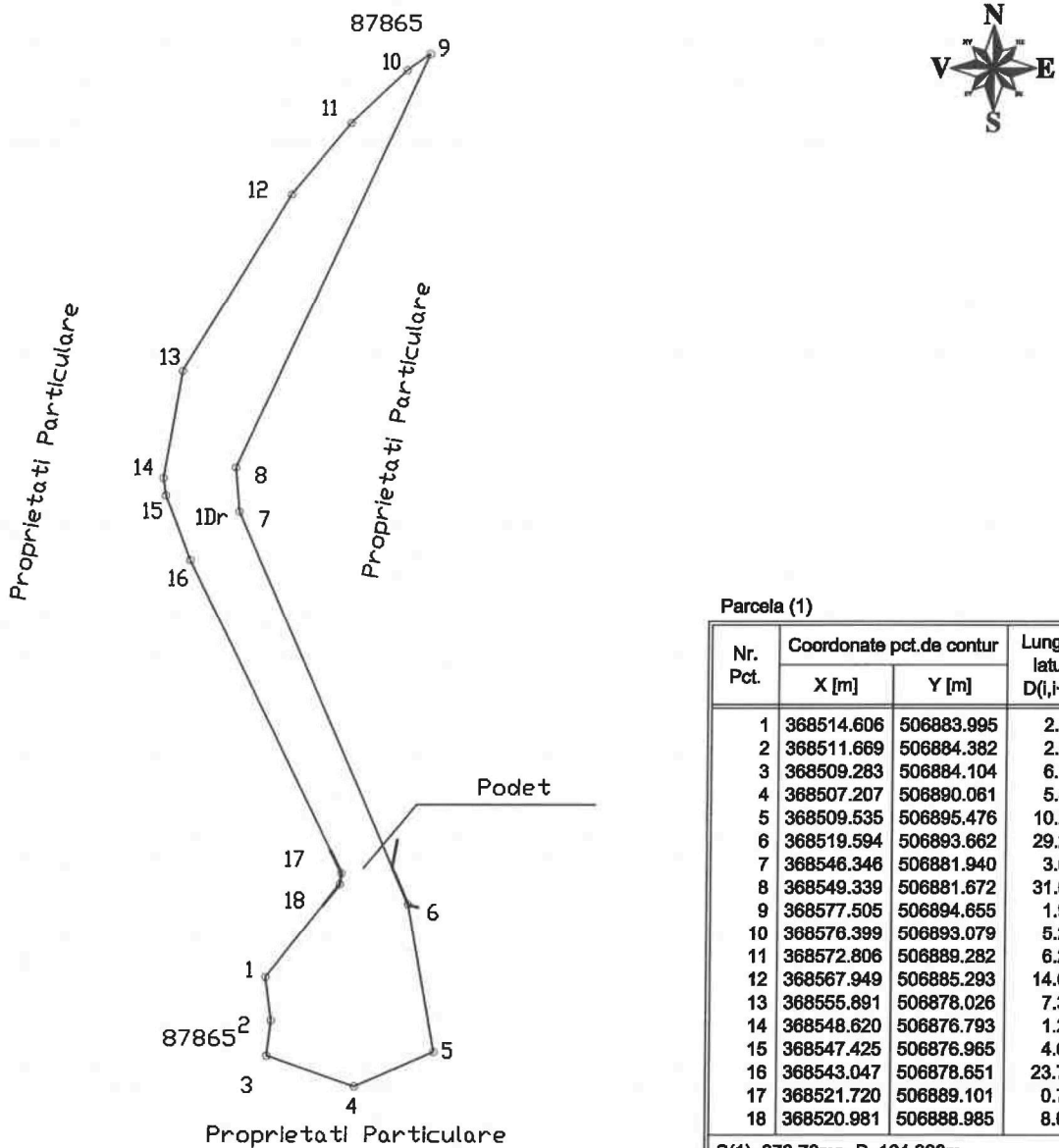
Suprafata total masurata a imobilului=227mp

<p>EXECUTANT, Teh. Nastase Daniel</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren</p> 	<p>PRIMARIA DRASULUI TOPOLOVENI</p> <p>Primar Gheorghita Botarca</p> 
--	---

18.03.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	374mp	Oras Topoloveni , T16 , P464 Jud.Arges
Cartea Funciara nr.:		UAT Topoloveni



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	368514.606	506883.995	2.962
2	368511.669	506884.382	2.402
3	368509.283	506884.104	6.308
4	368507.207	506890.061	5.894
5	368509.535	506895.476	10.221
6	368519.594	506893.662	29.207
7	368546.346	506881.940	3.005
8	368549.339	506881.672	31.014
9	368577.505	506894.655	1.925
10	368576.399	506893.079	5.228
11	368572.806	506889.282	6.285
12	368567.949	506885.293	14.079
13	368555.891	506878.026	7.375
14	368548.620	506876.793	1.207
15	368547.425	506876.965	4.691
16	368543.047	506878.651	23.750
17	368521.720	506889.101	0.748
18	368520.981	506888.985	8.096

S(1)=373.70mp P=164.398m

A. Date referitoare la teren

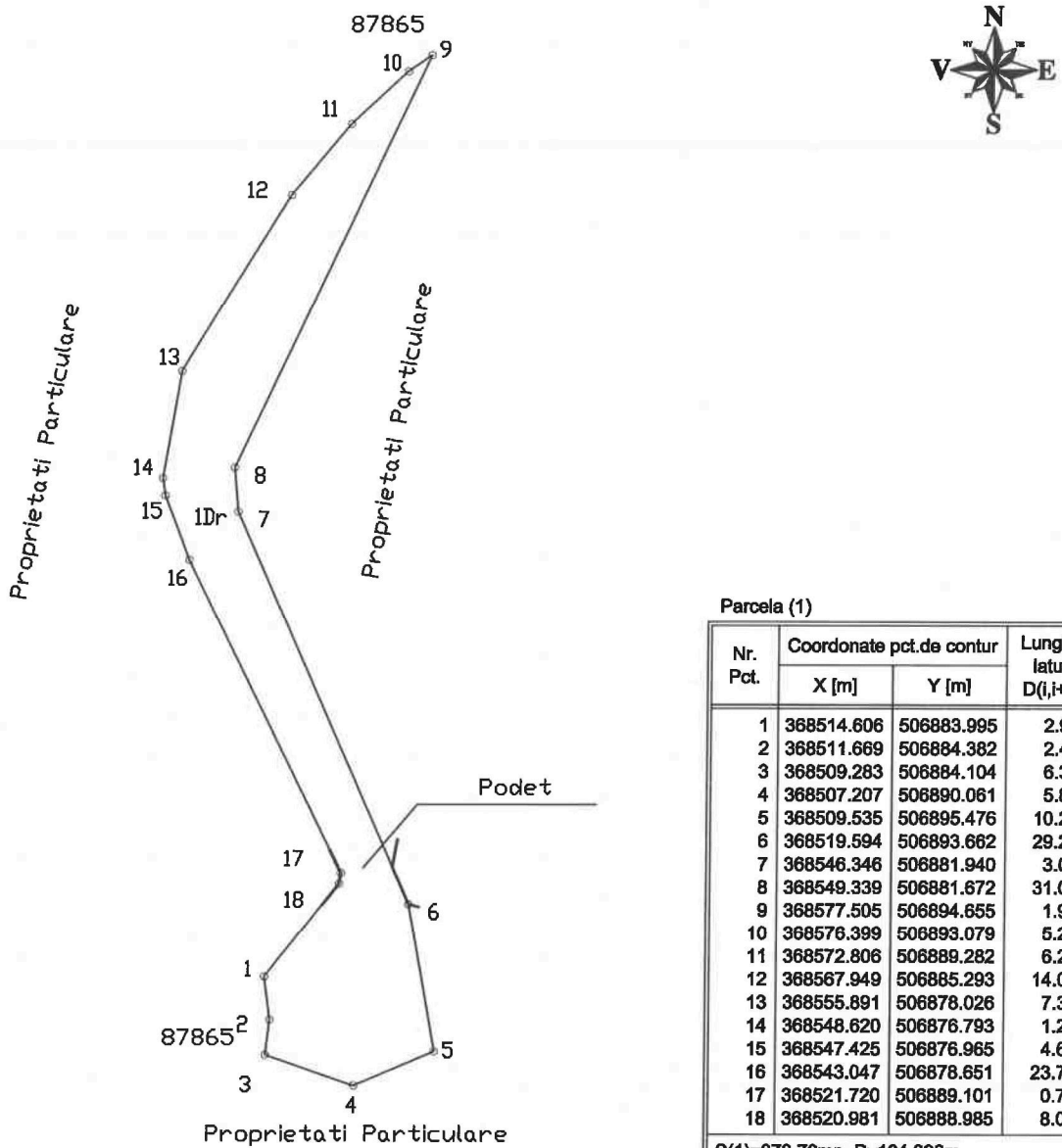
Nr. parcela	Categorile de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Dr	374	teren neimpregnat
2			
Total		374	

Suprafata total masurata a imobilului=374mp

<p>EXECUTANT, Teh. Nastase Daniel</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren</p> <div style="background-color: black; width: 150px; height: 50px; margin: 10px auto;"></div> <p>18.03.2026</p>	<p>PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px; margin-bottom: 5px;"></div>
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	374mp	Dras Topoloveni , T16 , P464 Jud.Arges
Cartea Funciara nr.	UAT Topoloveni	



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	368514.606	506883.995	2.962
2	368511.669	506884.382	2.402
3	368509.283	506884.104	6.308
4	368507.207	506890.061	5.894
5	368509.535	506895.476	10.221
6	368519.594	506893.662	29.207
7	368546.346	506881.940	3.005
8	368549.339	506881.672	31.014
9	368577.505	506894.655	1.925
10	368576.399	506893.079	5.228
11	368572.806	506889.282	6.285
12	368567.949	506885.293	14.079
13	368555.891	506878.026	7.375
14	368548.620	506876.793	1.207
15	368547.425	506876.965	4.691
16	368543.047	506878.651	23.750
17	368521.720	506889.101	0.748
18	368520.981	506888.985	8.096

S(1)=373.70mp P=164.398m

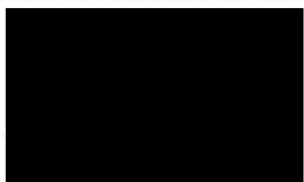
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Dr	374	teren neimpregnat
2			
Total		374	

Suprafata total masurata a imobilului=374mp

EXECUTANT,
Teh. Nastase Daniel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



18.03.2026

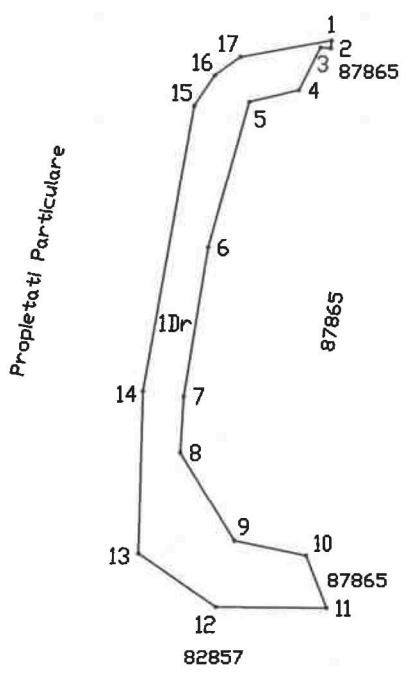
PRIMARIA DRASULUI TOPOLOVENI

(Primar) Ghesechita Rotaru



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	609mp	Oras Topoloveni, T16 , P464 Jud.Arges
Cartea Funciara nr.		UAT Topoloveni



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	368513.388	506877.717	1.017
2	368512.375	506877.631	1.382
3	368512.440	506876.251	6.332
4	368506.773	506873.427	6.781
5	368505.221	506866.826	20.112
6	368485.795	506861.618	20.008
7	368466.009	506858.644	7.488
8	368458.531	506858.260	13.840
9	368446.768	506865.552	9.786
10	368444.824	506875.143	7.499
11	368437.869	506877.948	14.739
12	368437.970	506863.209	12.496
13	368445.017	506852.890	21.647
14	368466.661	506853.225	38.522
15	368504.665	506859.519	4.853
16	368508.708	506862.204	4.191
17	368511.186	506865.584	12.331

S(1)=609.29mp P=203.023m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Dr	609	teren neimpregmuit
2	-	-	
Total		609	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	-	-	
C2	-	-	
C3	-	-	
Total		-	

Suprafata total masurata a imobilului=609mp

EXECUTANT,
Teh. Nastase Daniel

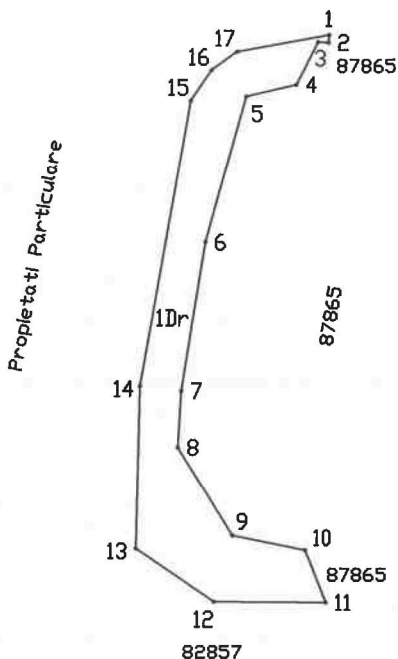
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI

Prinic Gheorghita Botarca

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata:	Adresa imobilului
	609mp	Oras Topoloveni, T16 , P464 Jud.Arges
Cartea Funciara nr.		UAT Topoloveni



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	368513.388	506877.717	1.017
2	368512.375	506877.631	1.382
3	368512.440	506876.251	6.332
4	368506.773	506873.427	6.781
5	368505.221	506866.826	20.112
6	368485.795	506861.618	20.008
7	368466.009	506858.644	7.488
8	368458.531	506858.260	13.840
9	368446.768	506865.552	9.786
10	368444.824	506875.143	7.499
11	368437.869	506877.948	14.739
12	368437.970	506863.209	12.496
13	368445.017	506852.890	21.647
14	368466.661	506853.225	38.522
15	368504.665	506859.519	4.853
16	368508.708	506862.204	4.191
17	368511.186	506865.584	12.331

S(1)=609.29mp P=203.023m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Dr	609	teren neimpregnat
2	-	-	
Total		609	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	-	-	
C2	-	-	
C3	-	-	
Total		-	

Suprafata total masurata a imobilului=609mp

EXECUTANT,
Teh. Nastase Daniel
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren



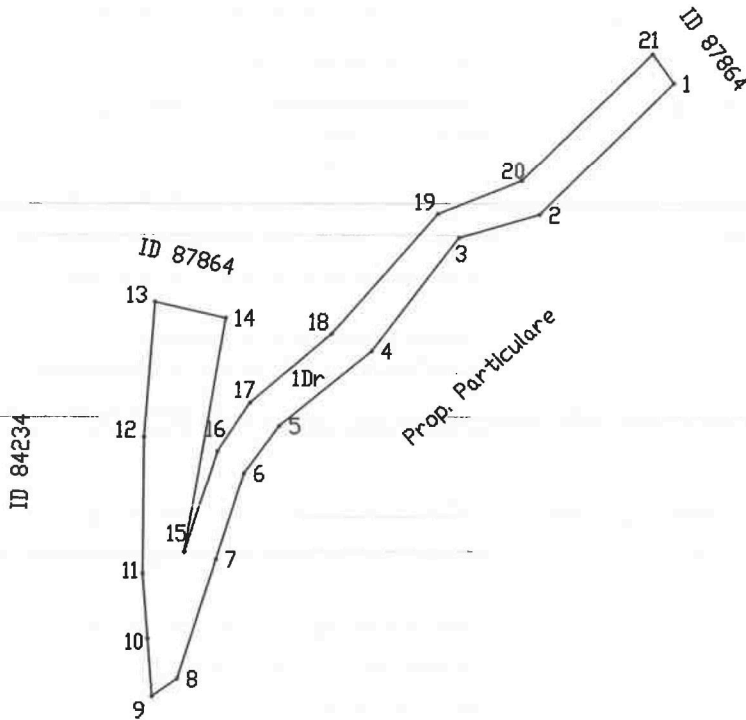
PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI
Primar Gheorghita Botescu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa Imobilului:
	814mp	Oras Topoloveni, T6 , P141 Jud.Arges
Cartea Funciara nr.	UAT Topoloveni	



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	371532.197	508230.957	24.856
2	371514.549	508213.453	11.040
3	371511.462	508202.853	18.991
4	371496.355	508191.345	15.766
5	371486.369	508179.145	7.819
6	371480.056	508174.531	12.167
7	371468.449	508170.882	16.684
8	371452.532	508165.881	4.133
9	371450.183	508162.481	7.755
10	371457.912	508161.848	8.635
11	371466.518	508161.143	18.373
12	371484.891	508161.113	18.021
13	371502.866	508162.394	9.705
14	371500.758	508171.867	31.705
15	371469.481	508166.675	14.183
16	371482.999	508170.966	7.711
17	371489.439	508175.207	14.174
18	371498.631	508185.996	21.281
19	371514.659	508199.996	11.869
20	371519.111	508210.998	24.106
21	371536.065	508228.135	4.788

S(1)=813.98mp P=303.762m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Dr	814	teren neimpregmult
2	-	-	
Total		814	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	-	-	
C2	-	-	
C3	-	-	
Total		-	

Suprafata total masurata a Imobilului=814mp

EXECUTANT,
Teh. Nastase Danel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



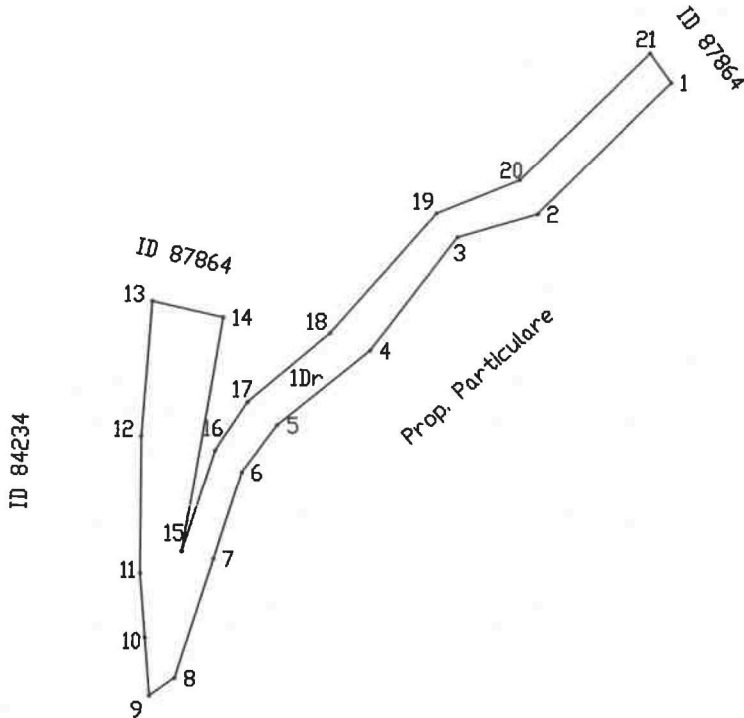
PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI
Primar Gheorghita Botarca



18.03.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa Imobilului:
	814mp	Oras Topoloveni, T6 , P141 Jud.Arges
Cartea Funciara nr.	UAT Topoloveni	



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	371532.197	508230.957	24.856
2	371514.549	508213.453	11.040
3	371511.462	508202.853	18.991
4	371496.355	508191.345	15.766
5	371486.369	508179.145	7.819
6	371480.056	508174.531	12.167
7	371468.449	508170.882	16.684
8	371452.532	508165.881	4.133
9	371450.183	508162.481	7.755
10	371457.912	508161.848	8.635
11	371466.518	508161.143	18.373
12	371484.891	508161.113	18.021
13	371502.866	508162.394	9.705
14	371500.758	508171.867	31.705
15	371469.481	508166.675	14.183
16	371482.999	508170.966	7.711
17	371489.439	508175.207	14.174
18	371498.631	508185.996	21.281
19	371514.659	508199.996	11.869
20	371519.111	508210.998	24.106
21	371536.065	508228.135	4.788

S(1)=813.98mp P=303.762m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Dr	814	teren neimpregniat
2	-	-	
Total		814	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	-	-	
C2	-	-	
C3	-	-	
Total		-	

Suprafata total masurata a Imobilului=814mp

EXECUTANT,
Teh. Nastase Daniel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI

[Redacted]
Primar Gheorghita Botarca



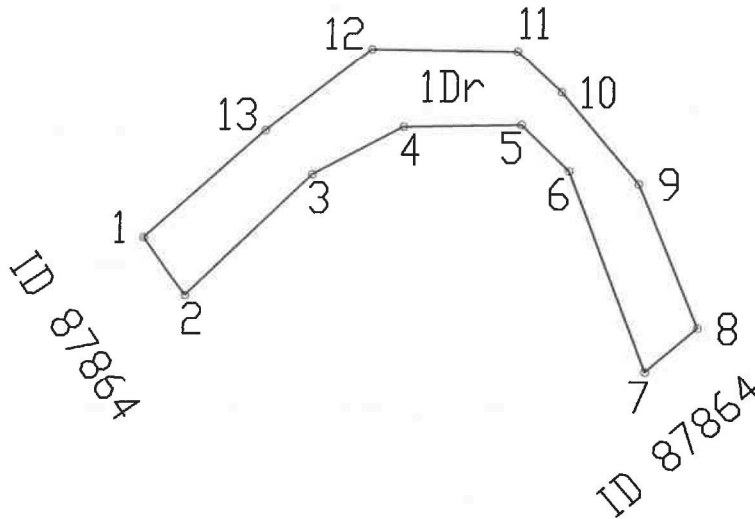
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	210mp	Dras Topoloveni, T6, P141 Jud.Arges
Cartea Funciara nr.		UAT Topoloveni



Prop. Particulare



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	371539.491	508231.598	4.746
2	371535.628	508234.355	11.611
3	371543.683	508242.717	6.858
4	371546.867	508248.791	7.857
5	371546.999	508256.647	4.429
6	371543.905	508259.816	14.338
7	371530.517	508264.948	4.542
8	371533.454	508268.412	10.396
9	371543.055	508264.424	8.005
10	371549.188	508259.279	4.023
11	371551.939	508256.343	9.711
12	371552.059	508246.633	8.897
13	371546.626	508239.588	10.712

S(1)=210.22mp P=106.124m

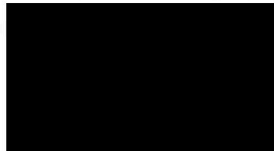
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Dr	210	teren neimpregnat
2			
Total		210	

B. Date referitoare la constructii

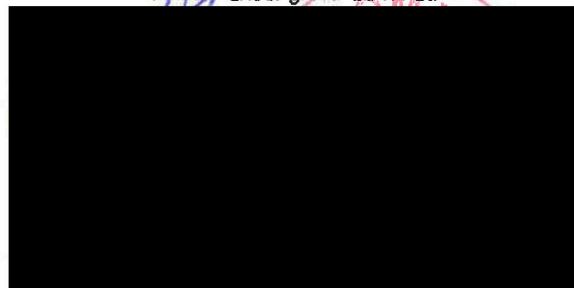
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1			
C2			
C3			
Total			

Suprafata total masurata a imobilului=210mp

EXECUTANT,
Teh. Nastase DanelConfirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

PRIMARIA DRASULUI TOPOLOVENI

Primar Gheorghita Botarca



18.03.2026

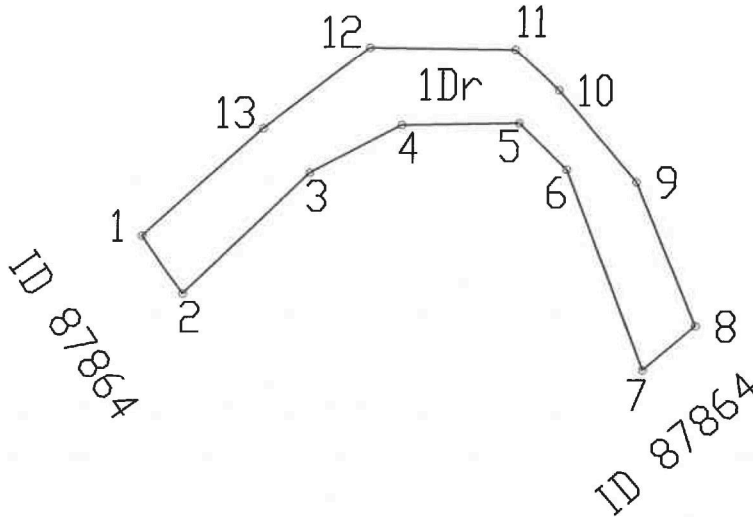
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	210mp	Oras Topoloveni, T6, P141 Jud.Argeș
Cartea Funciara nr.	UAT Topoloveni	



Prop. Particulare



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de conitur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	371539.491	508231.598	4.746
2	371535.628	508234.355	11.611
3	371543.683	508242.717	6.858
4	371546.867	508248.791	7.857
5	371546.999	508256.647	4.429
6	371543.905	508259.816	14.338
7	371530.517	508264.948	4.542
8	371533.454	508268.412	10.396
9	371543.055	508264.424	8.005
10	371549.188	508259.279	4.023
11	371551.939	508256.343	9.711
12	371552.059	508246.633	8.897
13	371546.626	508239.588	10.712

S(1)=210.22mp P=106.124m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Dr	210	teren neimpregmult
2			
Total		210	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1			
C2			
C3			
Total			

Suprafata total masurata a Imobilului=210mp

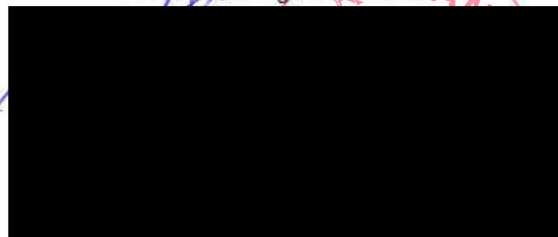
EXECUTANT,
Teh. Nastase Daniel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren



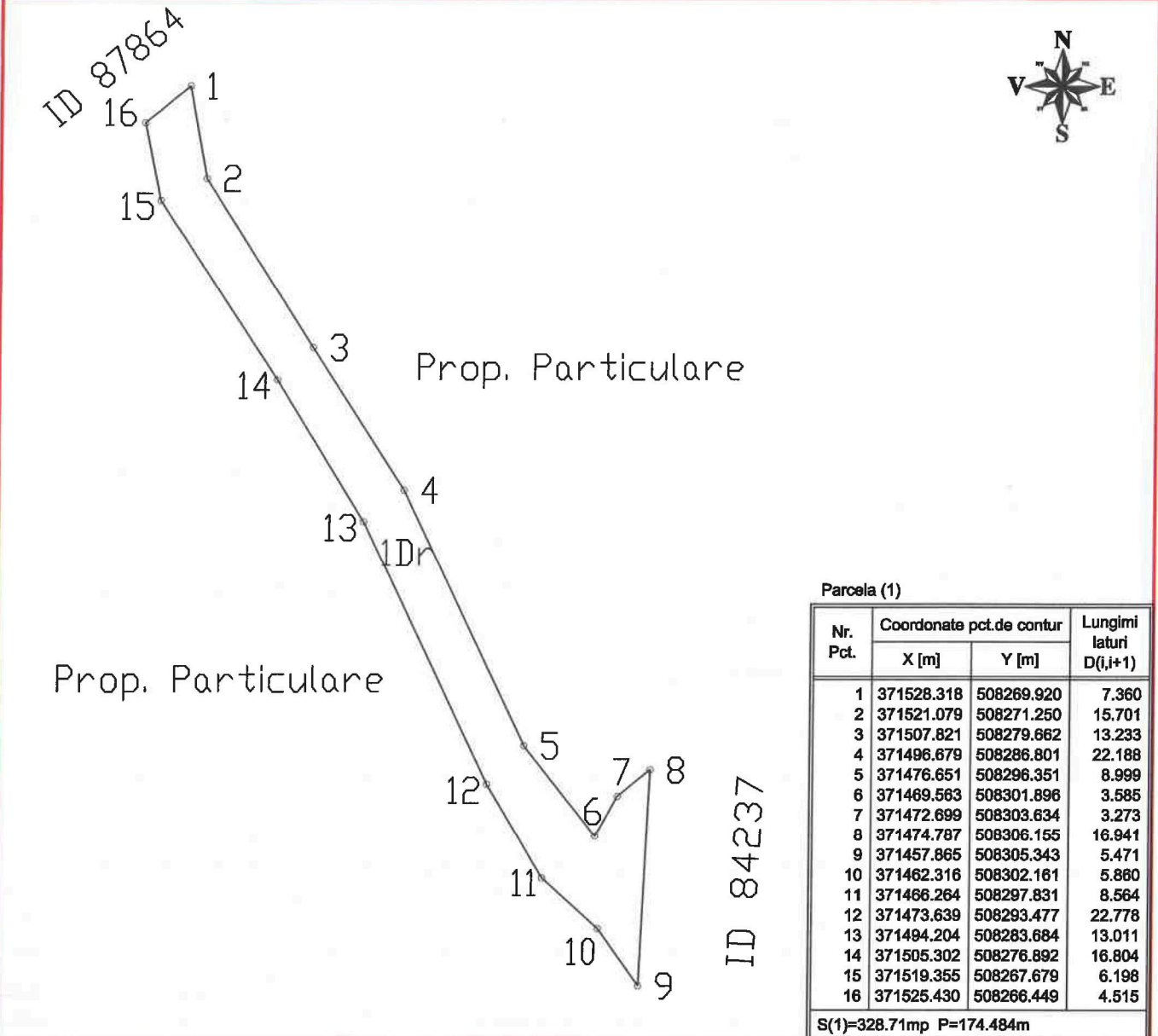
PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI

Prin: Gheorghita Botarca



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500


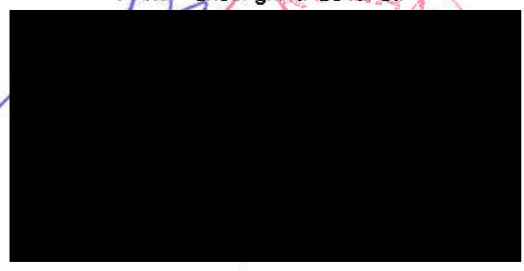
Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	329mp	Oras Topoloveni , T6 , P141 Jud.Arges
Cartea Funciara nr.	UAT Topoloveni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Dr	329	teren neimpregmult
2			
Total		329	

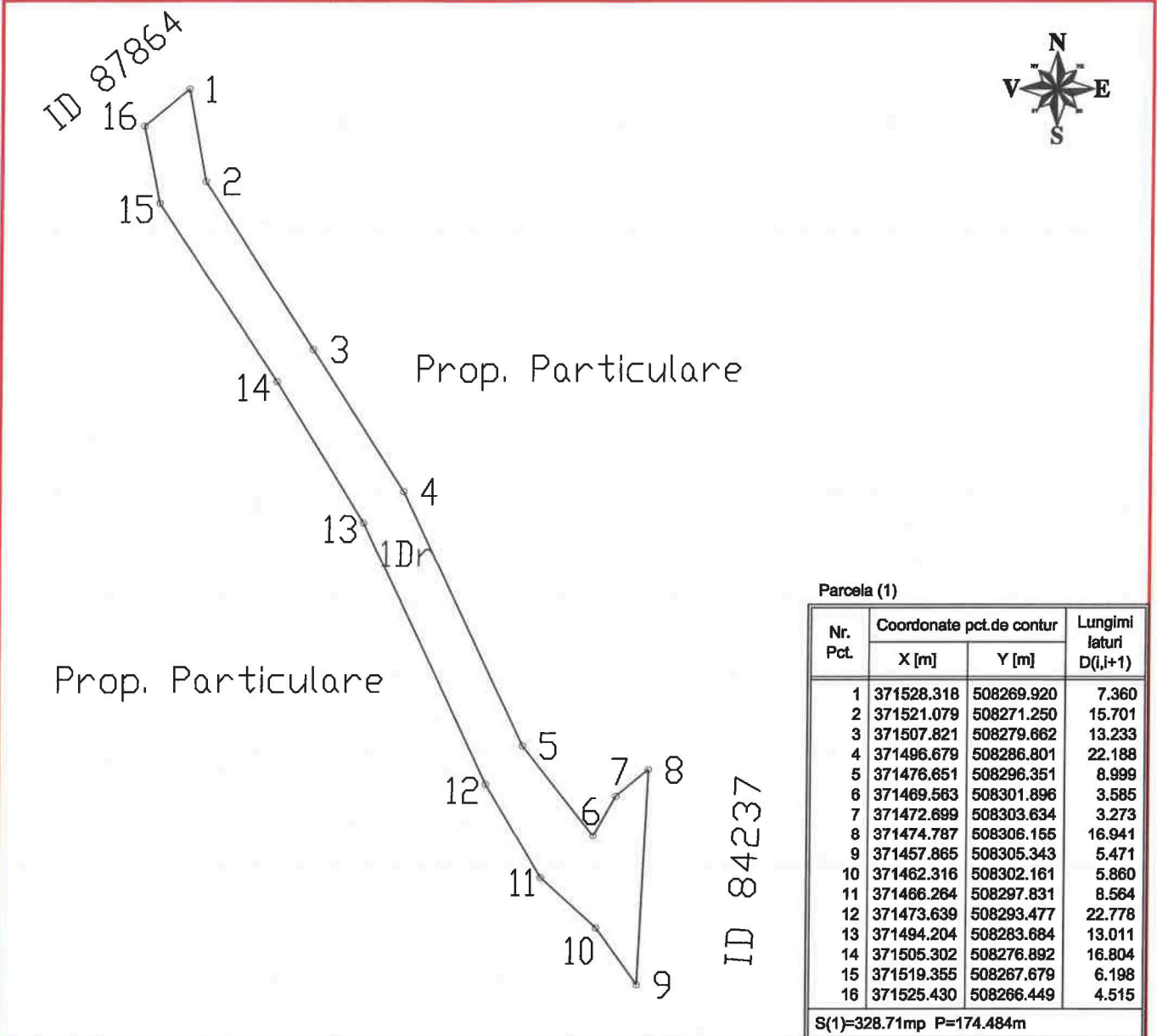
Suprafata total masurata a imobilului=329mp

<p>EXECUTANT, Teh. Nastase Daniel</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren</p>  <p>18.03.2026</p>	<p>PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI</p> <p>Primar Gheorghita Boturca</p> 
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	329mp	Oras Topoloveni , T6 , P141 Jud.Arges
Cartea Funciara nr.	UAT Topoloveni	



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	371528.318	508269.920	7.360
2	371521.079	508271.250	15.701
3	371507.821	508279.662	13.233
4	371496.679	508286.801	22.188
5	371476.651	508296.351	8.999
6	371469.583	508301.896	3.585
7	371472.699	508303.634	3.273
8	371474.787	508306.155	16.941
9	371457.865	508305.343	5.471
10	371462.316	508302.161	5.860
11	371466.264	508297.831	8.564
12	371473.639	508293.477	22.778
13	371494.204	508283.684	13.011
14	371505.302	508276.892	16.804
15	371519.355	508267.679	6.198
16	371525.430	508266.449	4.515

S(1)=328.71mp P=174.484m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	Dr	329	teren neimpregniat
2			
Total		329	

Suprafata total masurata a imobilului=329mp

<p>EXECUTANT, Teh. Nastase Daniel</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 50px; margin: 10px auto;"></div> <p>18.03.2026</p>	<p>PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI</p> <p>Primar Georgina Botca</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px; margin: 10px auto;"></div>
---	---